

INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS

1. INFORMACIÓN DE IDENTIFICACIÓN			
1.1 Nombre del municipio	Bogotá D.C		
1.2 Fecha de la actividad	Día: 28	Mes: febrero	Año: 2023
1.3 Equipo que realizó la actividad (Refiera nombres y cargos)	Nombre y apellidos	Cargo	
	Hecto Henry Rodríguez	Director UAECD	
	Ginna Marcela Guataquira	Asesor de la Dirección	
	Liliana Andrea Hernández	Jefe OAPAP	
	Jürgen Daniel Tolosa	Jefe OTC	
	Eugenio Cortés	Gerente IDECA	
1.4 Nombre y cargo del profesional que presenta el informe	Nombres y apellidos	Cargo	
	Andrea Vela Molina	Profesional OAPAP	

2. DESCRIPCIÓN CUANTITATIVA DE LAS JORNADAS DE SOCIALIZACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN REALIZADAS EN EL PERIODO A REPORTAR						
2.1 Tipo de actividad realizada (Marque con una X, según corresponda, en caso de marcar la opción "otra" escriba la que corresponda)	Reunión		Conferencia			
	Taller		¿Otra, cuál?:	Dialogo Ciudadano		
2.2 Área geográfica: Rural/Urbano/Comuna (Marque con una X, según corresponda e incluya el nombre del área geográfica)	Rural		Urbano	X	Comuna	
	Nombre		Nombre: Bogotá D.C		Nombre	
2.3 Nivel de Socialización y/o participación (Marque con una X, el nivel o niveles según corresponda para la	Nivel 1	X	Nivel 3			
	Nivel 2	X	Nivel 4			



INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS

actualización catastral, si es otro tipo de actividad no aplica)																			
2.4 Tipo de actividad y medios utilizados para la convocatoria (Marque con una X el tipo de jornada según corresponda y los medios utilizados para la convocatoria)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Presencial</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 25%;">Virtual</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">X</td> </tr> </table>	Presencial	X	Virtual	X														
Presencial	X	Virtual	X																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Perifoneo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Volantes</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Correo electrónico</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>Voz a voz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>¿Otro?</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>¿Cuál?</td> <td>Publicación en WEB Publicación en redes</td> </tr> </table>	Perifoneo		Volantes		Correo electrónico	X	Voz a voz		¿Otro?	X	¿Cuál?	Publicación en WEB Publicación en redes						
Perifoneo																			
Volantes																			
Correo electrónico	X																		
Voz a voz																			
¿Otro?	X																		
¿Cuál?	Publicación en WEB Publicación en redes																		
2.5 Número jornada de socialización y/o participación (Revise según su ejecución a qué número consecutivo corresponde esta jornada)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Número de jornada</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">1</td> </tr> </table>			Número de jornada	1														
Número de jornada	1																		
2.6 Número de participantes por jornada de socialización y/o participación (Determine el número de personas convocadas y el número de personas que participan en la jornada, seguidamente proceda a establecer el porcentaje de participantes)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Número de personas convocadas</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>Número de personas participantes</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td>Número de personas que diligencian asistencia</td> <td style="text-align: center;">23</td> </tr> <tr> <td>Número de personas que presentan evaluación</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td>Número de participantes hombres</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número de participantes mujeres</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número de participantes no binarios</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Establezca el porcentaje de participantes en la jornada</td> <td style="text-align: center;">50%</td> </tr> </table> <p>Nota: Realice una regla de tres simple para obtener el cálculo.</p>			Número de personas convocadas	100	Número de personas participantes	50	Número de personas que diligencian asistencia	23	Número de personas que presentan evaluación	30	Número de participantes hombres		Número de participantes mujeres		Número de participantes no binarios		Establezca el porcentaje de participantes en la jornada	50%
Número de personas convocadas	100																		
Número de personas participantes	50																		
Número de personas que diligencian asistencia	23																		
Número de personas que presentan evaluación	30																		
Número de participantes hombres																			
Número de participantes mujeres																			
Número de participantes no binarios																			
Establezca el porcentaje de participantes en la jornada	50%																		
2.7 Duración de actividad (Mencione la hora de inicio y finalización de la jornada)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Hora de inicio: 8:00 am</td> <td style="width: 33%;">Hora de finalización: 9:30</td> <td style="width: 33%;">Tiempo total: 1 hora y media</td> </tr> </table>	Hora de inicio: 8:00 am	Hora de finalización: 9:30	Tiempo total: 1 hora y media															
Hora de inicio: 8:00 am	Hora de finalización: 9:30	Tiempo total: 1 hora y media																	

INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS

2.8 Apoyos Logísticos utilizados

(Defina el número de refrigerios solicitados, el número entregados en la jornada y si cuenta con alguna reserva de estos para siguientes jornadas)

Refrigerios

Número de solicitados	100	Número entregados	50	Número de reserva	N.A
-----------------------	-----	-------------------	----	-------------------	-----

3. AGENDA DESARROLLADA

(Enuncie los puntos tratados de la agenda desarrollados en la jornada y el profesional responsable para cada punto)

PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS DEL CENSO INMOBILIARIO

4. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

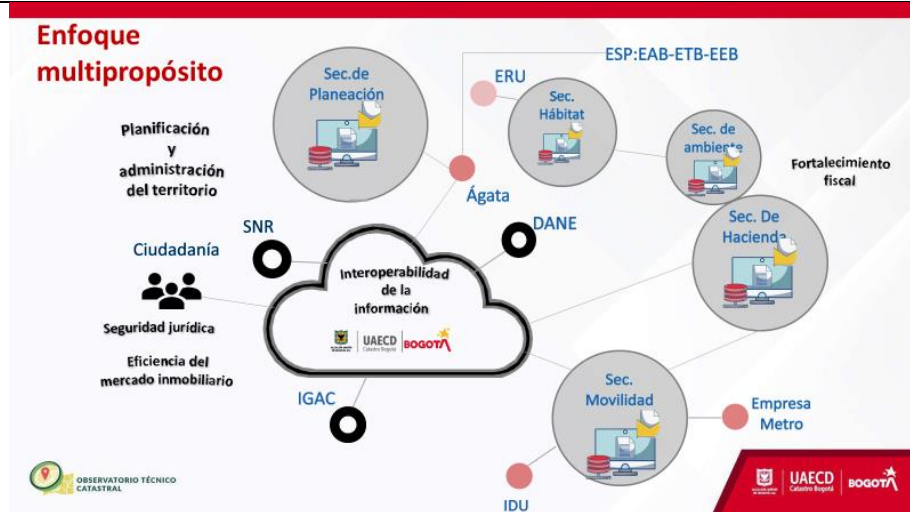
(Describa brevemente en que consistió la actividad)

El señor Director Henry Rodríguez Sosa, presenta los resultados del Censo Inmobiliario de Bogotá, inicia con la presentación del proceso, en el que se manifiesta que la UAECD, tiene un equipo muy sólido para la actualización de la información predial de la Ciudad de Bogotá y al tiempo se cuenta con el proceso de conservación catastral, esos procesos lo que permiten es mantener actualizada la información física, jurídica y económica de los predios de la Ciudad, para aquellos predios que no fueron objeto de actualización física se produce el IVIUR.



La Unidad está comprometida con el enfoque multipropósito y que toda la información sirva para la toma de decisiones y no solo lo relacionado con el impuesto. Pero se lamenta que aún no sea utilizada para otros temas diferentes, por esto la Unidad ha tratado de generar relacionamientos con otras entidades como planeación, la ERU, el DANE, la secretaria de ambiente, etc. con el fin de que se pueda mejorar en la planificación y administración del territorio y la ciudadanía se vea beneficiado con ello.

INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS



Se cuenta con varios métodos para la recolección de información , métodos directos como las visitas, los métodos indirectos a través de la relación y obtención de información con aliados para la consecución de fuentes secundarias, y los métodos declarativos y participativos, en Sumapaz se utilizó este método, en el cual se logra una comunidad de saberes, la comunidad conoce su territorio y también fue utilizado para poder adquirir con estas diferentes metodologías información más coherente y consistente.



Se actualizaron 2.716.774 predios urbanos y 57.703 predios rurales para un total de 2.774.474 predios de la ciudad.

INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS



Jurídicamente se actualizaron 149.614 a través de los reportes de la Superintendencia de Notariado y Registro, las localidades con mayor número de cambios jurídicos fueron suba con un 20% y Usaquén con un 16%.

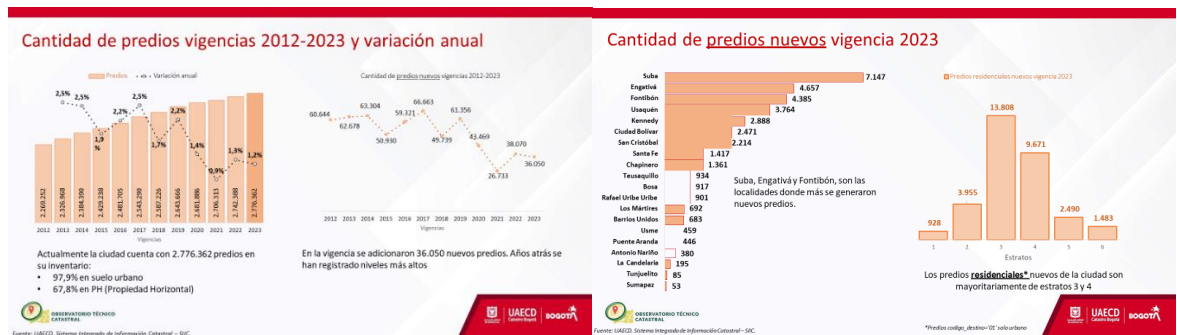


Respecto a la actualización económica, se realiza la captura de ofertas, se realizan los avalúos puntos muestra que fueron 16.433 y luego se revisan las Zonas Homogéneas Física, se generaron 11 modelos econométricos y luego se analizan las zonas homogéneas geoeconómicas, en la que se busca conocer los valores de terreno de acuerdo con la oferta y la información encontrada en los avalúos puntos muestra.

INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS



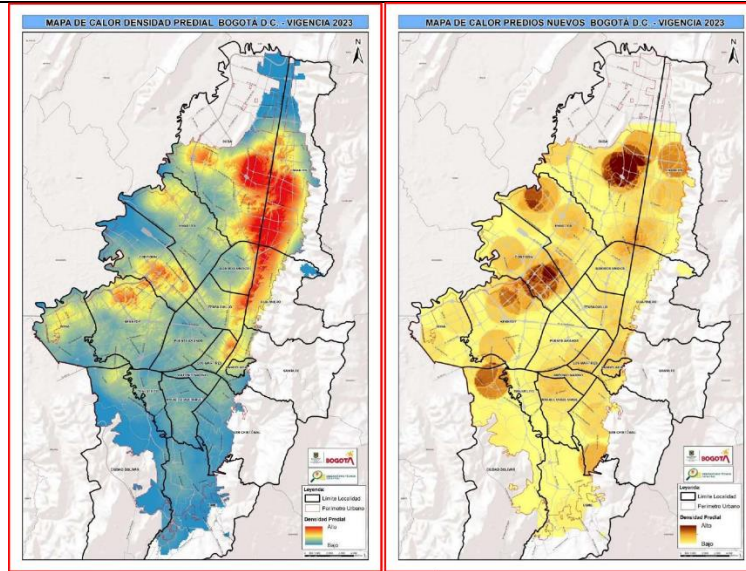
Para la vigencia 2023 la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) incorporó a la base catastral 36.050 nuevos predios, lo que se puede comparar en tamaño con municipios como Cajicá o Funza en Cundinamarca. Con esta cifra la capital del país llega a los 2.776.362 inmuebles y se valoriza un 6,8% alcanzando los 779.1 billones de pesos, frente a los 729.3 registrados el año anterior.



Los nuevos predios se hicieron visibles principalmente en cuatro localidades; Suba (7.147 predios), Engativá (4.657 predios), Fontibón (4.385 predios) y Usaquén (3.764 predios), en donde se concentró el 55% de los inmuebles. Igualmente, se sumaron 2.86 millones de metros cuadrados a la ciudad y su área total construida suma 299 millones de metros cuadrados. Las tres localidades que aportaron con este incremento fueron Kennedy, Suba y Fontibón, lo contrario ocurrió en la localidad de Puente Aranda, donde la cantidad de área demolida superó el área construida, debido a la renovación urbana que vive esta zona. Los predios residenciales nuevos de la ciudad son mayoritariamente de estratos 3 y 4.

La densidad de todos los predios de la ciudad es mayor hacia la zona nororiental de la ciudad. En contraste, la densidad de los nuevos predios es mayor en localidades como Suba, Fontibón y Engativá

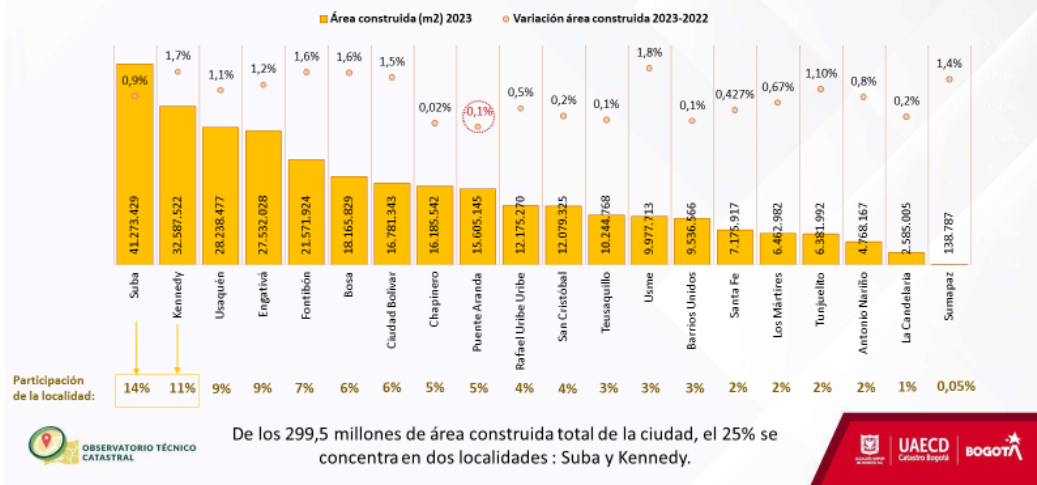
INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS



Los predios en Propiedad Horizontal (PH) continúan incrementando su participación en el inventario de la ciudad al situarse en 67,8%, es decir, 0,4 puntos porcentuales más que la vigencia anterior. En la vigencia 2023 se incorporaron 2,86 millones de metros cuadrados a la ciudad y su área total construida suma 299,5 millones de m²

Se observa el crecimiento de área construida por localidad, de los 299,5 millones de área construida, el 25% se concentra en las localidades de Suba y Kennedy. En la localidad de Puente Aranda el área demolida supera al área construida, debido a la renovación urbana que vive esta localidad.

Área construida por localidades vigencia 2023 y variación anual



INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS

El índice de valoración inmobiliaria es el porcentaje calculado por la UAECD a través del cual se reajustan los avalúos catastrales de los predios urbanos no objeto de actualización, previo concepto del Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal, Confis. Para los predios rurales no actualizados el reajuste se realiza a través del índice determinado por el gobierno nacional.

Se calcula inicialmente el cálculo de los avalúos comerciales, a través de diferentes técnicas y luego se calcula el IVIUR.

El Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal (CONFIS) para la vigencia 2023, de acuerdo con la metodología y resultados de la estimación presentada, emitió concepto favorable a los porcentajes de incremento de avalúos catastrales de los predios conservados y acordó:

- Definir el IVIUR urbano para la ciudad de Bogotá en el año 2023 en 5,14 %.
- Adoptar para predios rurales, en las localidades donde no se realizó actualización catastral, el Índice de Valoración Predial - IVP que determine el gobierno para el territorio nacional.

El estrato 5 registró una recuperación en el comportamiento de sus precios al obtener la variación más alta frente a los demás estratos.

El aumento en el grupo comercio y oficinas fue de +4,48%; también mejoró frente a la vigencia anterior.

Grupo IVIUR	Estrato	IVIUR urbano
Residencial	1	2,71%
Residencial	2	4,71%
Residencial	3	4,24%
Residencial	4	4,23%
Residencial	5	4,75%
Residencial	6	1,06%
Comercio y Oficinas		4,48%
Depósitos y Parqueaderos		5,32%
Industria		1,58%
Dotacional Público		4,69%
Dotacional Privado		4,52%
Lotes		4,10%
Otros		17,50%
Total		5,14%

De igual forma, y de acuerdo con los escenarios propuestos por la Secretaría Distrital de Hacienda, y con base en la información de avalúos catastrales suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD, el CONFIS Distrital adoptó los siguientes porcentajes para la determinación de los avalúos catastrales en relación con los avalúos comerciales:

INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS

Predios NPH				Predios PH		
Destino	Estrato	Relación		Destino	Estrato	Porcentaje integral (%)
		Terreno (%)	Construcción (%)			
Residencial	1	65	61	Residencial	1	62
	2	65	61		2	63
	3	65	62		3	64
	4	84	66		4	73
	5	85	77		5	81
	6	85	77		6	81
Comercio y Oficinas	N.A.	85	78	Comercio y Oficinas	N.A.	81
Depósitos y parqueaderos		90	90	Depósitos y parqueaderos		90
Industria		85	75	Industria		80
Dotacional		85	75	Dotacional		79
Lotes		90	N.A.	Lotes		90
Otros		85	75	Otros		77
Rurales		70	60	Rurales		63

Estos datos, son una herramienta para la ciudadanía, pero también para que las entidades públicas y privadas tengan acceso a información actualizada que les permita orientar sus servicios, planear sus programas, proyectos, conocer los valores del suelo, entre otros, de acuerdo con las características del territorio.

Por otra parte, Catastro Distrital tiene la misionalidad de registrar año a año la transformación inmobiliaria que ocurre en la ciudad, un ejercicio técnico responsable y confiable que ha permitido asumir también el reto de llevar su experiencia a otros territorios tales como: Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, Cartagena de Indias y Armenia donde se ha realizado la renovación predial con fines multipropósito, para que las administraciones públicas puedan tomar decisiones soportadas en información catastral veraz y actualizada.

Para que la ciudadanía pueda tener acceso a estos datos abiertos, Catastro Distrital a través de la Infraestructura de Datos Espaciales del Distrito Capital (Ideca) dispuso un “Story Map” en donde se puede navegar de forma dinámica por las 20 localidades de la capital del país y conocer al detalle los datos que arroja el Censo Inmobiliario vigencia 2023.

5. APOYOS DEL ÁREA DE RECONOCIMIENTO

(Tenga en cuenta si para la jornada se requirieron este tipo de apoyos y de ser así, describa sus aportes)

Se requirió apoyo del Observatorio Técnico Catastral y del a Gerencia de Información Catastral.

6. DIFICULTADES IDENTIFICADAS

(Tenga en cuenta las dificultades presentadas en el desarrollo de la jornada, éstas pueden ser desde lo logístico hasta las técnicas o del nivel de coordinación). *Nota: Le serán un insumo para el diligenciamiento de la guía de sistematización del proceso territorial.

INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS

Se presentaron inconvenientes logísticos debido a la falta de recursos, y de tiempo, sobre todo en la coordinación de tareas previas al evento.

No se logra que todos los participantes diligencien la asistencia ni la evaluación.

7. APRENDIZAJES IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DE LA JORNADA

(Identifique las lecciones aprendidas en el desarrollo de la jornada. Tenga presente que las lecciones pueden ser de tipo positivo o negativo)

**Nota: Le serán un insumo para el diligenciamiento de la guía de sistematización del proceso territorial.*

- Se debe planear la actividad con suficiente tiempo
- Se debe identificar las bases de datos de los grupos de valor a invitar con por lo menos un mes de anticipación.
- Se debe contar con la información y aprobación para desarrollar el evento por lo menos un mes antes de la ejecución del evento.
- Se debe realizar una reunión donde se contemplen todos los requerimientos y se distribuyan claramente las tareas.

8. RESULTADOS OBTENIDOS EN LA ACTIVIDAD

(Describe los resultados en términos de productos alcanzados en la jornada)

Se logró la asistencia al evento por parte de la ciudadanía quienes se inscribieron a través del link dispuestos, también se consiguió la participación y evaluación del evento.

9. COMPROMISOS

(Describe los compromisos acordados en la jornada de socialización y los responsables para cada uno)

No se presentaron compromisos

10. EVIDENCIAS

(Relacione y adjunte las fuentes de verificación: Actas, listados, fotos, videos; etc.)

Tipo evidencia	Marque X		Número de folios/fotos/videos	Observaciones (tipo de archivo o formato)
	SI	NO		
Acta		X		
Listados de asistencia	X		1	Cuadro en Excel de asistencia generado por forms



INFORME DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS

Fotos	X		4	
Videos	X		1	
Presentaciones PowerPoint	X		35	
¿Otra?	X		11	Informe del evento