

Portafolio de productos y servicios



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ DC

UAECD
Catastro Bogotá



www.catastrobogota.gov.co
Unidad Administrativa Especia

**En un mercado donde el conocimiento es ventaja,
la información geográfica es clave para
potenciar tu negocio.**

Contamos con datos oficiales de Bogotá para
optimizar la toma de decisiones.



Un Catastro innovador para ciudades inteligentes

Catastro Bogotá es la entidad encargada de registrar, actualizar y disponer el inventario de bienes inmuebles de la ciudad, posicionándonos como un referente en la gestión de datos.

- ▶ Somos el **primer catastro** descentralizado de Colombia, establecido en **1959**, liderando la transformación urbana.
- ▶ **Impulsamos la consolidación** de ciudades inteligentes mediante el uso de información actualizada y precisa para una mejor toma de decisiones.
- ▶ Proporcionamos soluciones personalizadas con datos geográficos, adaptadas a las **necesidades de empresas públicas y privadas**, fomentando la eficiencia y el crecimiento.



UAECD
Catastro Bogotá





- **Operación Catastral**
Información catastral para facilitar la planificación territorial y fortalecer las finanzas municipales.
- **Avalúos**
Valoración experta de bienes inmuebles para la toma de decisiones.
- **Productos y servicios cartográficos**
Herramientas geoespaciales para análisis estratégicos.
- **Asesorías, consultorías y apoyo técnico**
Soluciones innovadoras basadas en datos para el desarrollo territorial y empresarial.

Nuestros servicios



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá





Operación Catastral

Información y soluciones
que generan valor

Nuestros servicios como operador catastral

Ofrecemos servicios en el marco de la operación catastral, que permiten recopilar e integrar información predial a nivel territorial, apoyando la actualización y conservación catastral con datos precisos, confiables y altos estándares de calidad.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ DC

UAECD
Catastro Bogotá



Alcance

Ejecución de actividades técnicas y operativas para la captura, procesamiento, validación, mantenimiento y aseguramiento de la calidad de la información catastral, permitiendo reflejar la realidad física, jurídica y económica de los predios.

Beneficios

- › Conocimiento y experticia para acompañar al gestor catastral en la estructuración de las mejores soluciones.
- › Catastro Bogotá se consolida como una entidad líder en los procesos eficientes de actualización catastral en Colombia y reconocidos por su trabajo en Latinoamérica.
- › Rigurosidad técnica al contar con altos estándares para el aseguramiento de la calidad en los procesos.

Nuestros servicios como operador catastral



Conservación

- Procesos de conservación catastral para la actualización de la información inscrita en la base predial catastral

Asesorías

Sistema de Información Geográfica (SIG)

Acompañamos soluciones personalizadas, sistemas de información geográfica, que permiten la gestión efectiva de datos geográficos, potenciando la toma de decisiones y optimizando las operaciones institucionales.

Asesoría para la implementación de la conservación

Asesoramos la integración inteligente del catastro con otros sistemas de información territorial, apoyando la creación de un ecosistema de datos.

Análisis de actualización catastral

Asesoramos la medición del impacto del resultado de la actualización catastral, como insumo para la toma de decisiones de las autoridades territoriales.



Avalúos **comerciales**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ DC

UAECD
Catastro Bogotá





Avalúos comerciales (Bogotá)

- › Elaboramos avalúos comerciales para adquisición predial, estimación de cánones de arriendo y determinación de valores comerciales en general.
- › Concepto de deterioro que permite establecer la existencia de deterioro de los bienes inmuebles no generadores de efectivo de una entidad pública, en cumplimiento de las normas contables que rigen su reconocimiento y medición.

Alcance

- › Revisión técnica y jurídica de insumos.
- › Visita técnica al predio.
- › Identificación de la norma urbanística.
- › Determinación y aplicación de la metodología valuatoria.
- › Comité de avalúos.
- › Informe técnico de avalúo.

Beneficios

- › Disponibilidad de información predial y valuatoria actualizada para avalúos en Bogotá.
- › Informe técnico de avalúo comercial respaldado por expertos.
- › Rigurosidad técnica.

Productos y
servicios
cartográficos



Productos cartográficos

Los productos cartográficos representan las variables y/o datos de un territorio a través de un mapa.

Alcance

- › Manzana catastral.
- › Mapas generales de Bogotá y de localidades.
- › Planos temáticos.

Beneficios

- › Información catastral actualizada de la ciudad.





Manzana Catastral

- Representación geográfica de uno o más predios de la zona urbana de Bogotá, donde se encuentra su delimitación, construcciones y la nomenclatura vial y domiciliaria.

Planos temáticos

- Es una representación gráfica en la que se pueden incluir variables como: valores de terreno, zonas homogéneas físicas, entre otros.
- Dependiendo de las necesidades se pueden asociar a la cartografía temas de interés y/o variables como: clima, usos del suelo, datos económicos, licencias de urbanismo, transporte, comunicaciones, entre otros.



Mapas generales y de localidades de Bogotá

Ofrecemos mapas especiales a la medida de la necesidad del cliente.

Asesorías, consultorías y apoyo técnico





Asesorías, consultorías y apoyo técnico

- ▶ **Teledetección de cambios a partir del procesamiento de imágenes**

Integramos tecnologías y metodologías de análisis y procesamiento de diferentes fuentes de información, aplicando técnicas de clasificación supervisada de mapas sobre imágenes.

- ▶ **Diseño e implementación del observatorio técnico catastral**

Prestamos el servicio de consultoría y/o asesoría técnica para la creación y/o fortalecimiento del observatorio inmobiliario como herramienta clave para consolidar la información que respalda los procesos catastrales de un territorio.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ DC

UAECD
Catastro Bogotá

BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ DC

UAECD
Catastro Bogotá

BOGOTÁ

Asesorías, consultorías y apoyo técnico

Servicio para la consolidación de Infraestructuras de Datos Espaciales - IDE.

- › Apoyo técnico en la implementación y consolidación de sus componentes en un marco institucional al servicio de los usuarios, que busca una articulación entre distintos actores para la producción, documentación, estandarización y disposición de información geográfica.

Explotación de datos

- › Ofrecemos servicios de explotación de datos geográficos y no geográficos que permiten transformar información dispersa en conocimiento útil, soportando procesos de planeación, análisis y toma de decisiones.

Captura de información predial

- › Ofrecemos el servicio de captura de información en campo o a través de métodos indirectos a la medida de las necesidades del cliente.



UAECD
Catastro Bogotá





Casos de éxito

Nuestros socios de negocio han transformado la toma de decisiones gracias a soluciones innovadoras con datos e información geográfica.



UAECD
Catastro Bogotá





Censos prediales

- › Desde hace más de 30 años mantenemos actualizado el inventario inmobiliario de Bogotá.

Servicios de interoperabilidad basados en software de nueva generación

- › Cambio de nombre por demanda y masivo con la Superintendencia de Notariado y Registro.

Teledetección para analizar el territorio

- › Censo de individuos arbóreos - Jardín Botánico de Bogotá.
- › Identificación de cambios en áreas construidas - Censo Bogotá.
- › Volumetrías de edificaciones - Censo de Bogotá.

Sistemas de información geográfica a la medida

- › Mapas Bogotá mapas.bogota.gov.co
- › Mapa de Bomberos de Bogotá.

Explotación de datos

- › Índice de Revitalización Urbana.
- › Modelo predictivo de usos prediales a partir de imágenes.

Soluciones en infraestructura de datos espaciales

- › Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá.
- › Infraestructura de Datos Espaciales regional. www.ider.cundinamarca.gov.co
- › Infraestructura de Datos Espaciales del Área Metropolitana Centro Occidente. www.ideamco.gov.co



Premios



Agente Cognitivo Catia

Premio Nacional de **Alta Gerencia** otorgado por el Departamento de la Función Pública el **28 de noviembre de 2025**, en la categoría de **Fortalecimiento Institucional**, y **nominación en el Premio Distrital a la Gestión 2025**

Cambio de nombre al instante

Premio Distrital a la Gestión 2025, Subcategoría Buenas Prácticas en Racionalización de Trámites, por la automatización del servicio de interoperabilidad para el trámite cambio de nombre, otorgado por el **Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital**.

Nuestros Socios

Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano

✉ gerencia.comercial.atencion.ciudadano@catastrobogota.gov.co

📍 Dirección: Av. Carrera 30 No. 25-90 Torre B piso 2

🌐 www.catastrobogota.gov.co

Canales digitales

- ▶ Catastro en Línea
- ▶ Chat en Línea
- ▶ Videollamada
- ▶ Tienda Virtual

Canales presenciales

- ▶ SuperCADE CAD | Planoteca | Tienda Catastral
- ▶ SuperCADE 20 de Julio | Américas | Bosa | Manitas | Suba

