

CENSO INMOBILIARIO de Bogotá 2013

PREDIOS

2.326.969

2.248.817

2.200.810

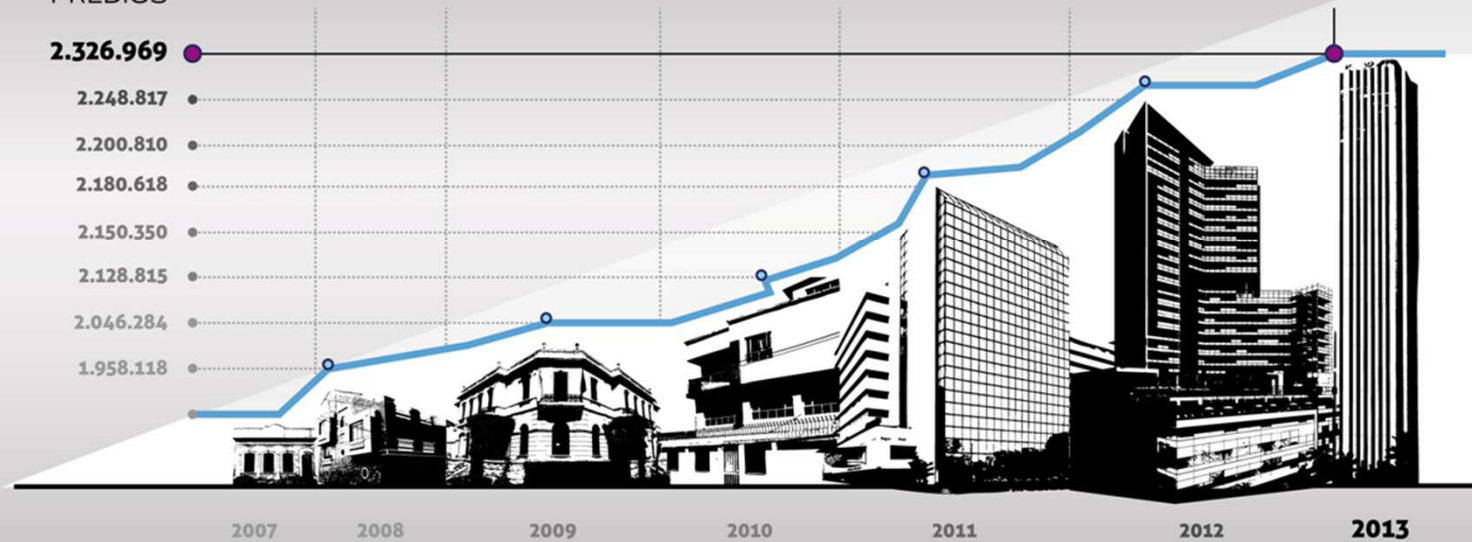
2.180.618

2.150.350

2.128.815

2.046.284

1.958.118



LE ENTREGAMOS A LA CIUDAD INFORMACIÓN FÍSICA,
JURÍDICA Y ECONÓMICA DE **TODOS LOS PREDIOS** **TODOS LOS AÑOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ
HUMANANA

CONTENIDO

Actualización Catastral Urbana de Bogotá vigencia 2013

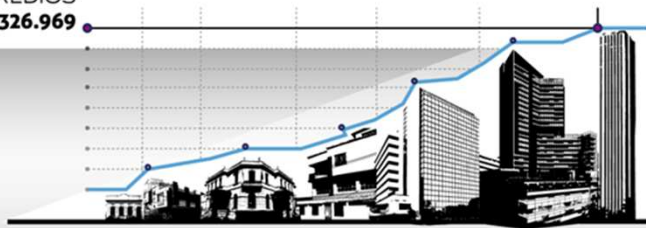
- Proceso de actualización
- Aspectos a resaltar
- Resultados vigencia 2013
- Atención al ciudadano



PREDIOS
2.326.969

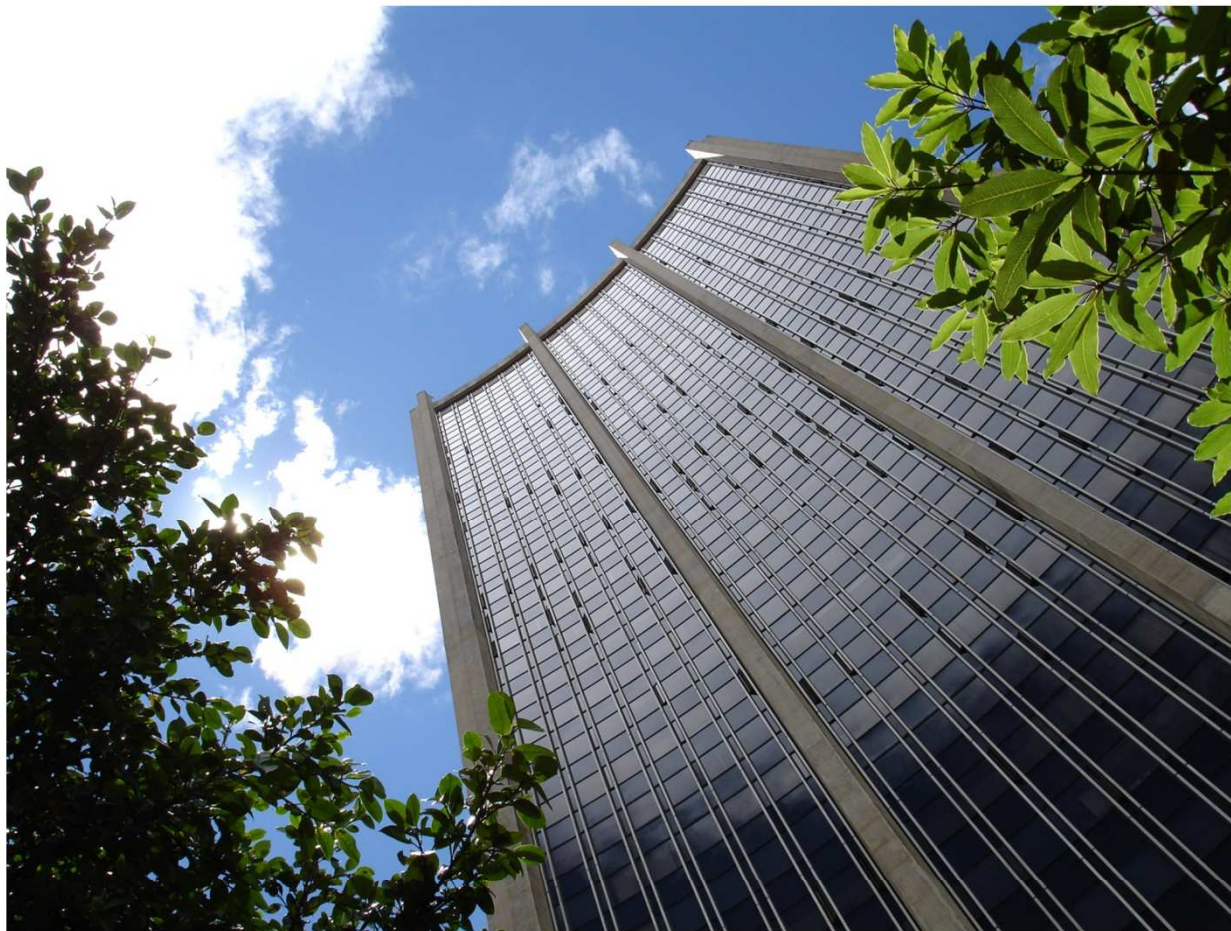


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

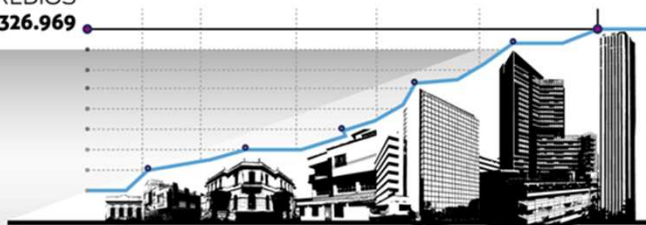


AÑO
2013

PROCESO DE ACTUALIZACIÓN



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

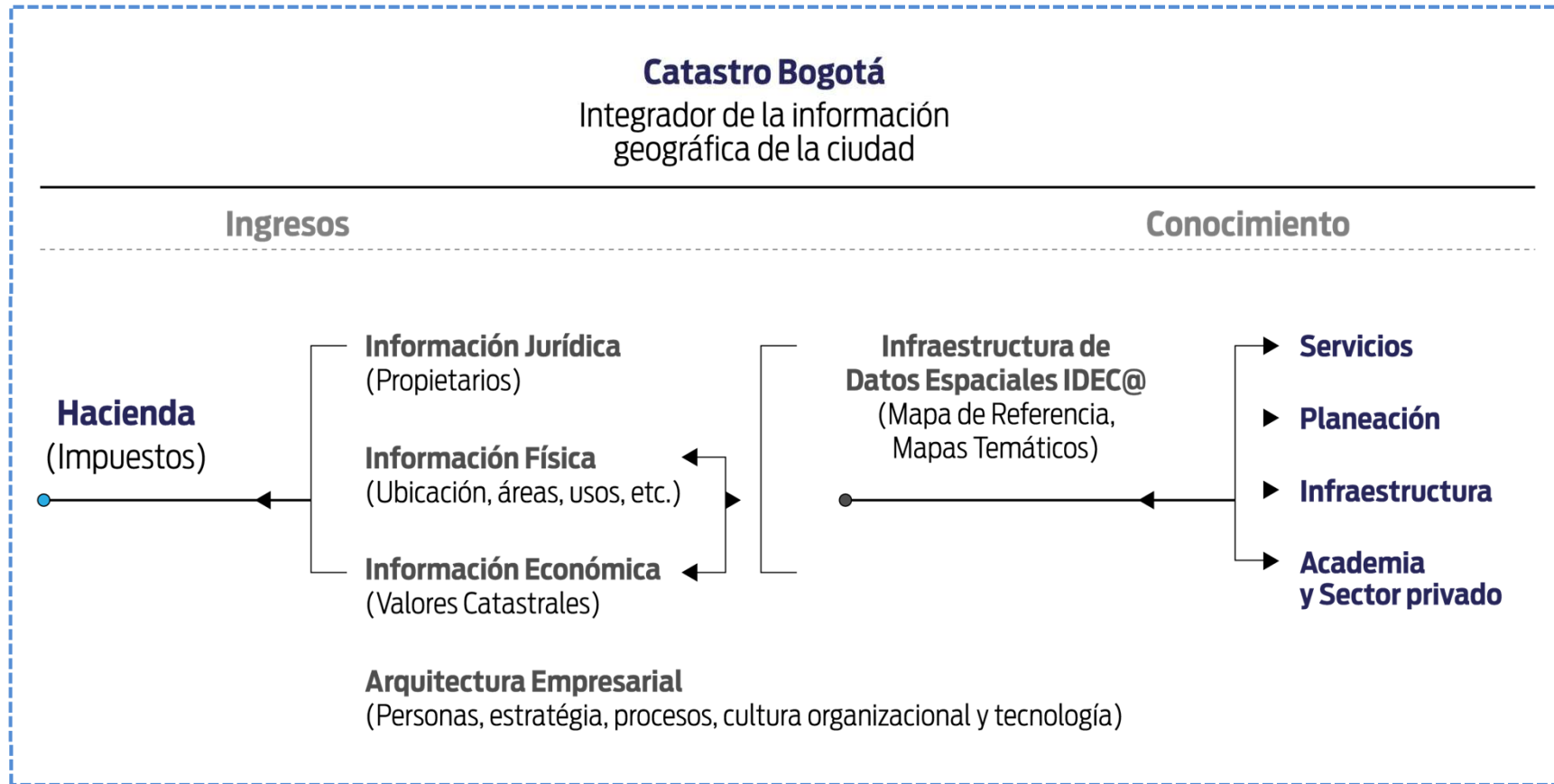


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

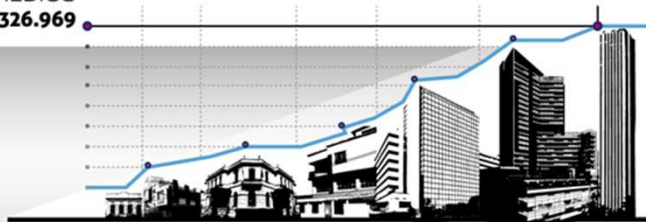
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ
HUMANANA

TRANSFORMACIÓN Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA UAECD



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

¿QUÉ ES UN CENSO INMOBILIARIO?

Es la renovación o inventario de Todos los bienes inmuebles de Bogotá, que refleja la situación actual del mercado inmobiliario y en el que se registran los cambios en la información física, jurídica y económica de los predios.

Es la base para la calidad
gestión pública para el
(diseño de proyectos) de
infraestructura
(predios y otros) de
infraestructura IDECA

Certificación Catastral
Registro Alfanumérico
Radicación No.: 581531
Fecha: 08/08/2012

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRICTAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Artículo 18) Directiva Presidencial No.82 del 2000, Ley 962 de 2005 (artículos) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011. Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica			
Matrícula Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C00154800	192	21/01/1957	05

Información Física		
Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. AK 30 25 90		
Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. AK 30 25 30 KR 29A 25 89 Dirección(es) anteriores): AK 30 24 00 FECHA: 10/13/2007		
Código de sector catastral: 006101 20 01 000 00000	Cédula(s) Catastrales) 24B 28 1	
CHIP: AAA0072L.SMS		
Destino Catastral : 04 DOTACIONAL PUBLICO Estrato : 0 Tipo de Propiedad: DISTRICTAL		
Uso: 015 OFICINAS Y CONSULTORIOS (OFICIAL) NPH		
Total área de terreno(m2) 37864	Total área de construcción (m2) 43465.1	

Información Económica		
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$64,297,309,000.00	2012
2	\$50,355,227,000.00	2011
3	\$35,849,810,000.00	2010
4	\$31,430,659,000.00	2009
5	\$23,537,005,000.00	2008
6	\$22,851,001,000.00	2007
7	\$21,763,296,000.00	2006
8	\$20,726,949,000.00	2005
9	\$20,726,949,000.00	2004
10	\$18,572,535,000.00	2003

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni surten los valores que tenga una diligencia o una escritura. Resolución No.970 del 2011 del Alcalde.
MAYOR INFORMACION: Correo: catastro@bogota.gov.co - Página de servicios: GISE, Supo-GISE, Dirección de Catastro: 247000 Loc.100
" Este documento no es válido para efectos de la aplicación del artículo 516 del código de procedimiento civil"

EXPEDIDA, A LOS 08 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2012

Norma Patricia Barón Quiroga
NORMA PATRICIA BARON QUIROGA

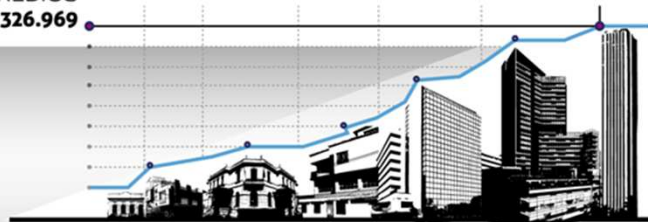
* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20125815310

ISO 9001: 2008
NTC GP 1000: 2009
BUREAU VERITAS
Certificación
C220103 / # 09015

BOGOTÁ HUMANANA



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

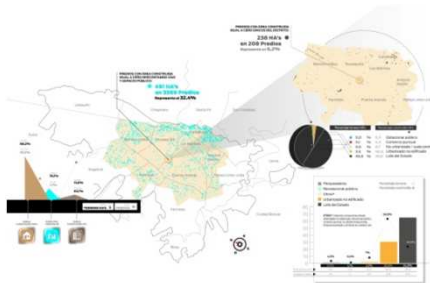


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

¿QUÉ ES UN CENSO INMOBILIARIO?

Es la renovación o inventario de Todos los bienes inmuebles de Bogotá, que refleja la situación actual del mercado inmobiliario y en el que se registran los cambios en la información física, jurídica y económica de los predios.

Es la base para la **planeación urbana**: información sobre dinámicas de crecimiento, uso real de la tierra, etc.



Contribuye a la **sostenibilidad fiscal** de la ciudad



Información **georreferenciada** para el diseño de proyectos de infraestructura (predios y redes de infraestructura) **IDECA**



Información de **calidad para el ciudadano** (áreas, valores, etc.)

Certificación Catastral Registro Altemétrico Radicación No.: 881531

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ Fecha: 08/08/2012

INFORMACIÓN BÁSICA: Matricula Inmobiliaria: 650C00154850 Escritura Pública y/o Otros: 192 Fecha Documento: 21/01/1957 Nota: 05

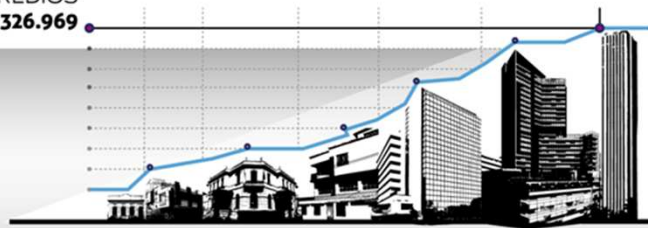
Información Física		Información Económica	
Descripción	Valor	Año de Vigencia	Año de Vigencia
Dirigida al Edificio (Principal) Es la dirección asignada a la parte más importante de un predio, en donde se encuentra ubicada su planta arquitectónica.	1	\$64,287,200,000.00	2012
AK 20 27 90	2	\$54,532,252,000.00	2011
Dirigida al sector (Sector) Es la dirección asignada a un grupo de predios que pertenecen a un mismo propietario.	3	\$53,849,214,000.00	2010
AK 20 27 90	4	\$51,430,000,000.00	2009
Dirigida al lote (Lote) Es la dirección asignada a un lote de terreno que pertenece a un mismo propietario.	5	\$23,517,000,000.00	2008
AK 20 27 90	6	\$22,541,000,000.00	2007
AK 20 27 90	7	\$21,762,200,000.00	2006
AK 20 27 90	8	\$20,726,000,000.00	2005
Dirigida al inmueble (Inmueble) Es la dirección asignada a un inmueble que pertenece a un mismo propietario.	9	\$18,736,000,000.00	2004
AK 20 27 90	10	\$14,572,000,000.00	2003

Código de sector catastral: 090101 20 01 000 00000 Cédulas (Catastrales): 248 28 1

CENSO INMOBILIARIO DE BOGOTÁ

BOGOTÁ HUC7ANA

PREDIOS
2.326.969

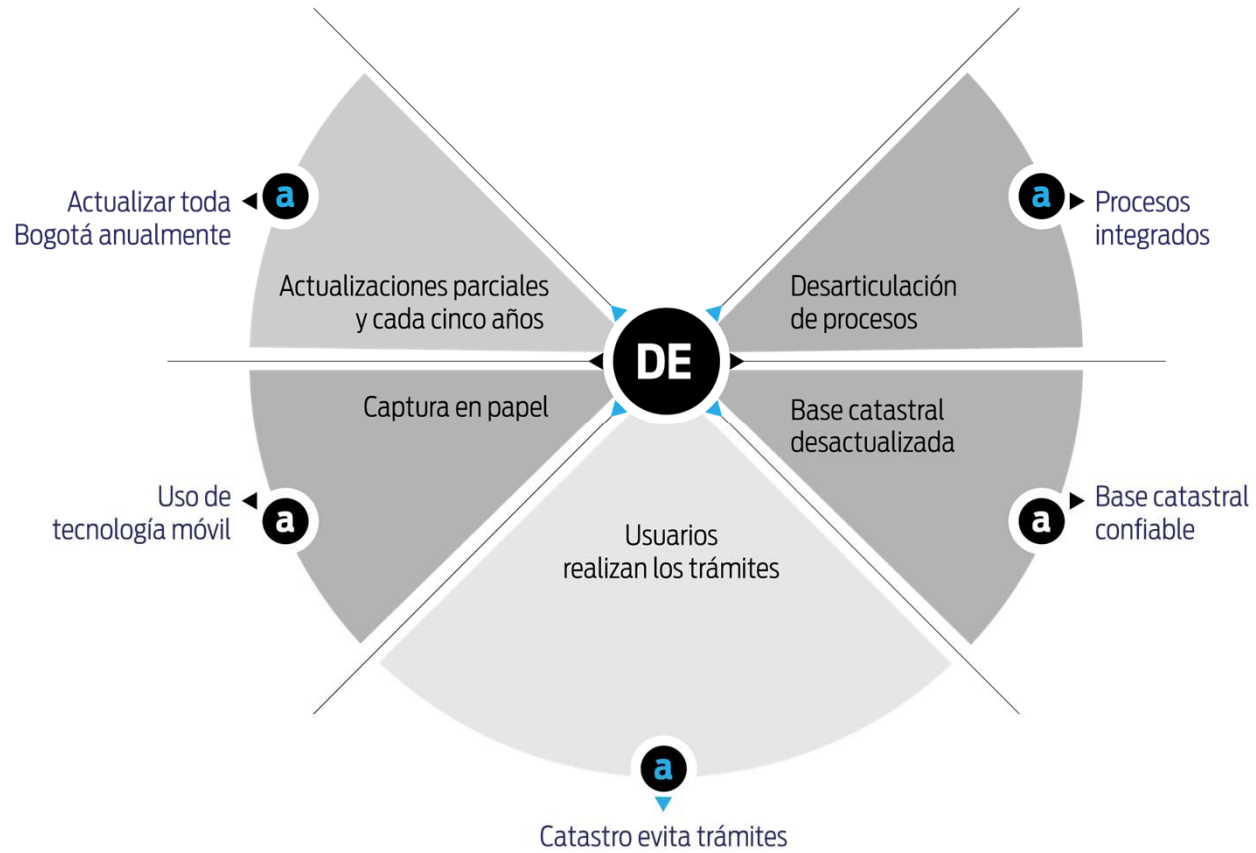


AÑO
2013

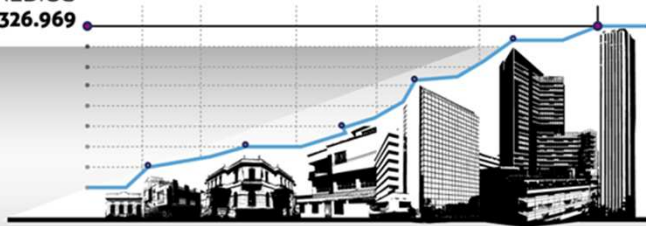


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

EVOLUCIÓN DEL CENSO INMOBILIARIO DE BOGOTÁ



PREDIOS
2.326.969



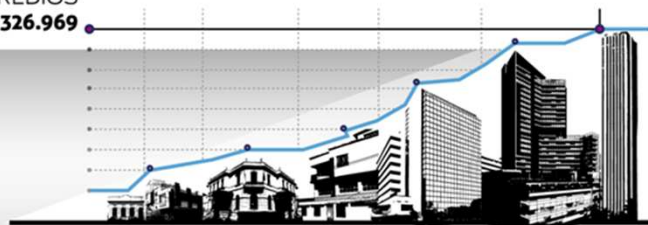
AÑO
2013



ASPECTOS A RESALTAR



PREDIOS
2.326.969

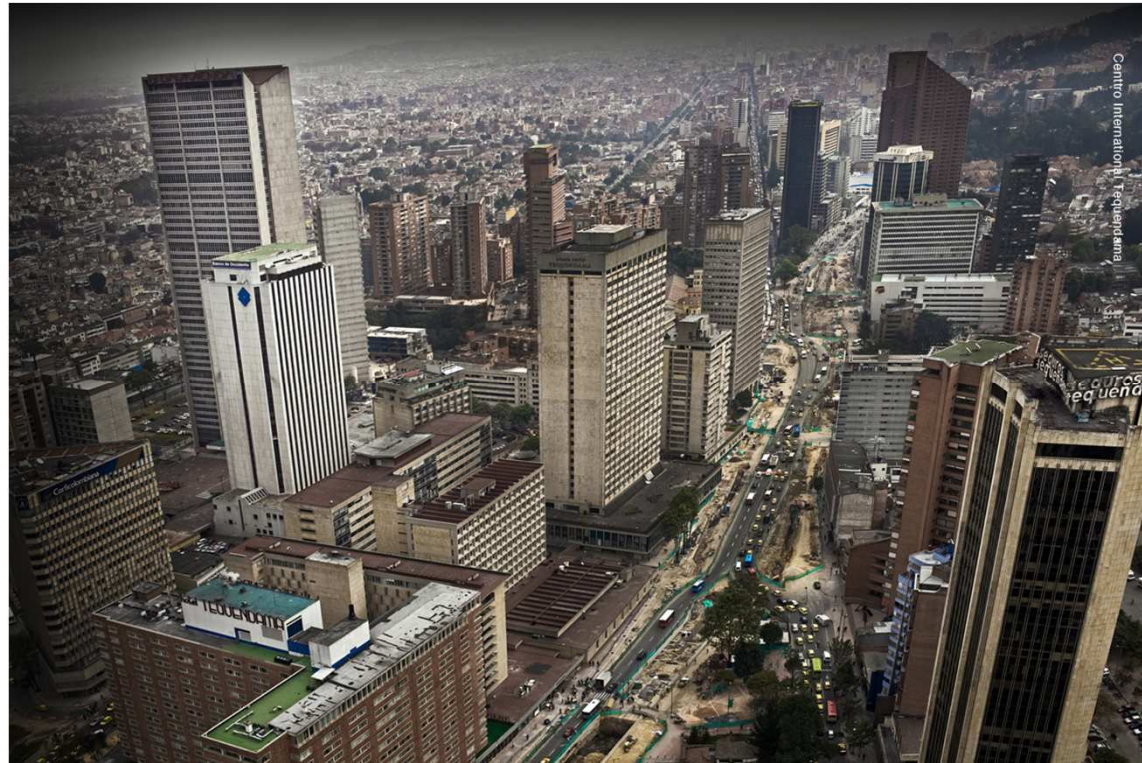


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

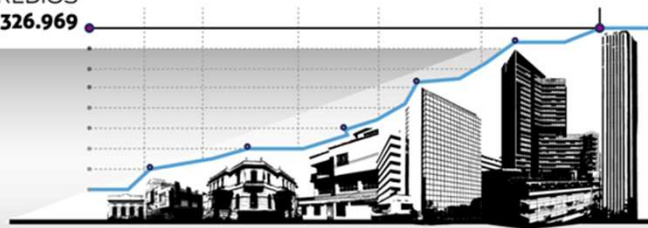
AÑO
2013

SE CONSOLIDÓ EL CENSO INMOBILIARIO DE BOGOTÁ

Es la única ciudad del país que mantiene actualizada su base catastral de predios urbanos en forma permanente durante 3 años consecutivos.



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

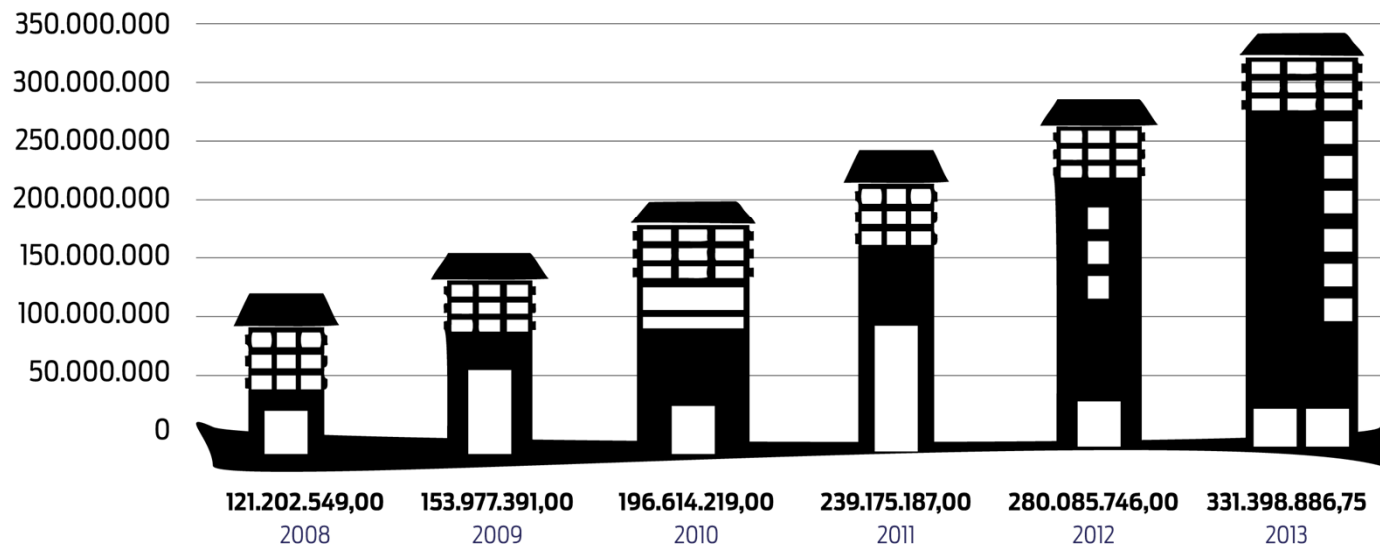
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ
HUMANANA

VALOR CATASTRAL DE BOGOTÁ

Los esfuerzos del Catastro de Bogotá en minimizar el rezago de la información predial y geográfica de la ciudad y en asegurar su actualización de acuerdo con la dinámica inmobiliaria, han incrementado progresivamente el valor catastral de la ciudad, pasando de **121 billones de pesos** en 2008 a **330 billones de pesos para el 2013**. Este último valor es cercano al 44% de lo que cuesta la base catastral establecida por el IGAC para todo el país.

Millones de pesos



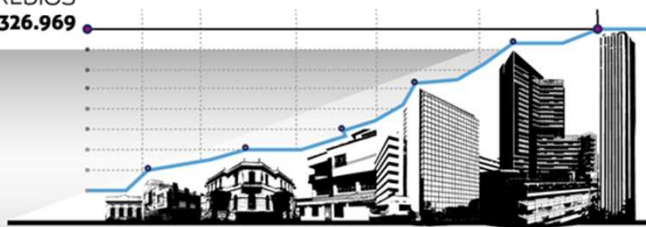
PREDIOS
2.326.969

Variación base gravable catastral 2008-2013



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



AÑO
2013

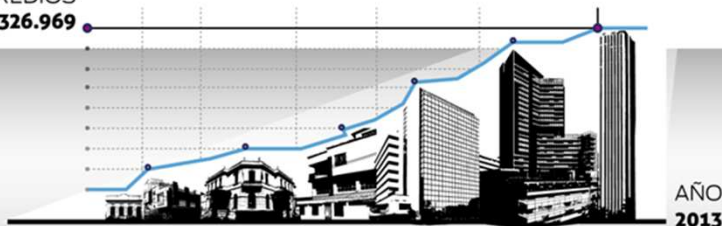
BOGOTÁ
HUMANANA

BENEFICIOS DEL PROYECTO

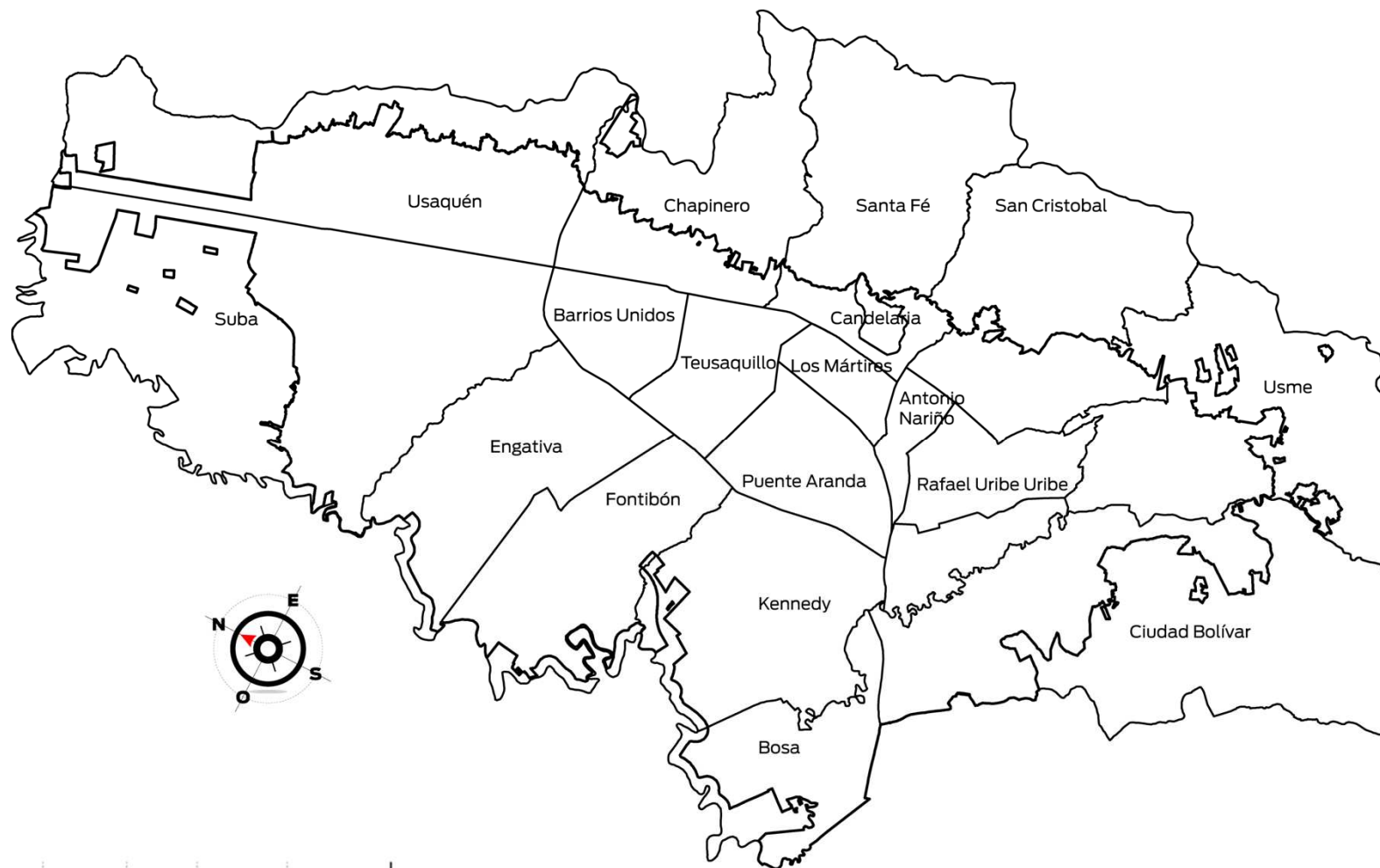
- Consolidación de un proceso de actualización catastral permanente para Bogotá CIB, que permite contar con información física y económica de los todos los predios urbanos.
- Para este año se incorporaron **61.145** predios.
- Se incorporaron 7.2 millones de m² de área construida nueva.
- Trabajo consistente con la SNR (97% de homologación de predios), que nos permitirá dar el paso a la interrelación permanente.



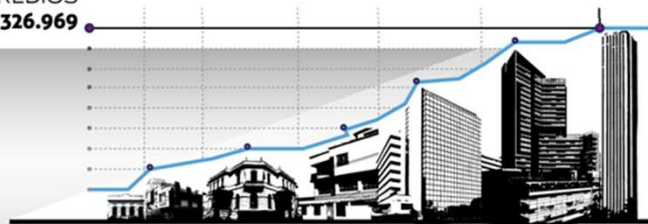
PREDIOS
2.326.969



VIGENCIAS DEL CENTRO INMOBILIARIO DE BOGOTÁ – CIB (2011 / 2012 / 2013)

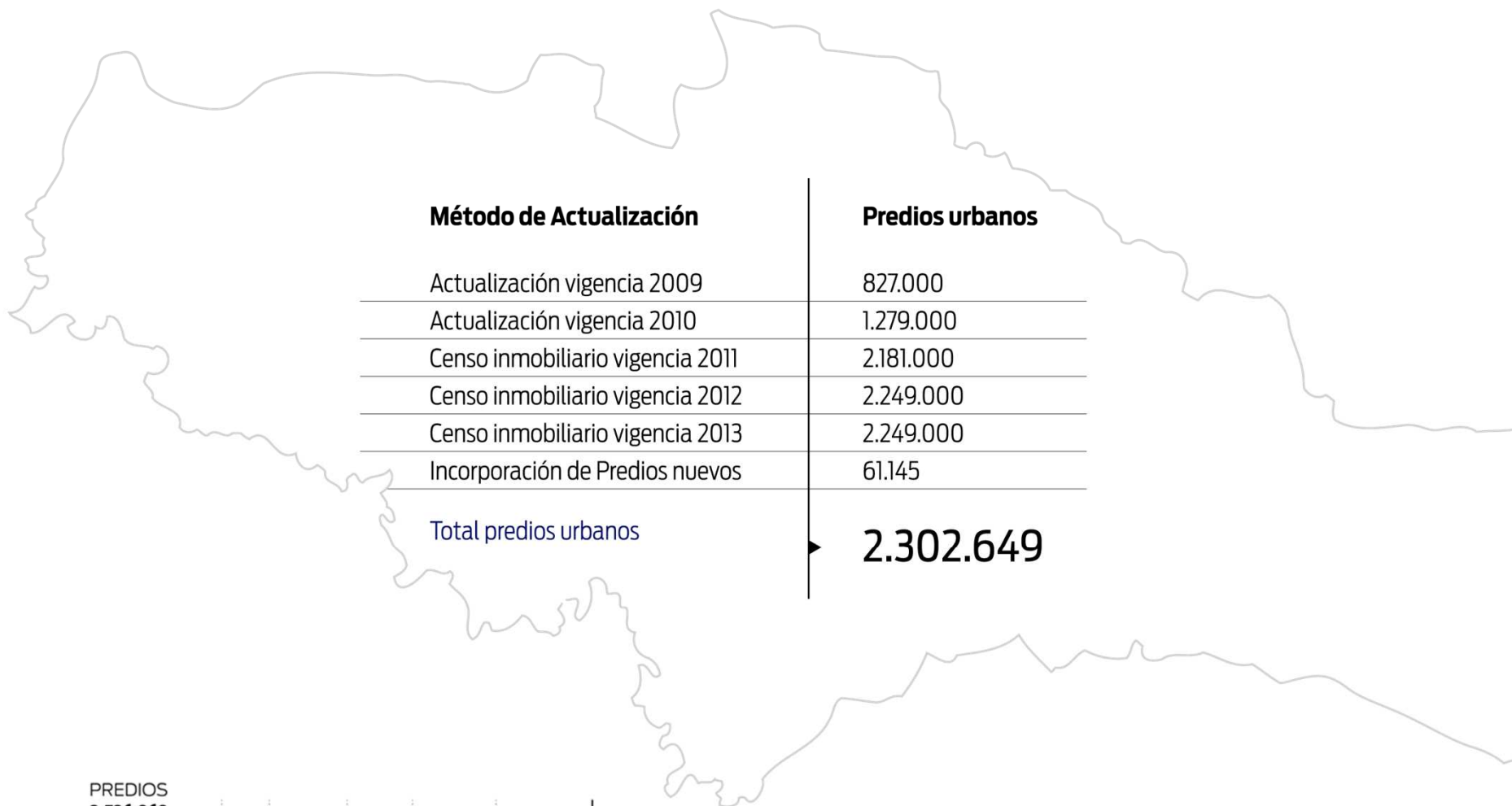


PREDIOS
2.326.969

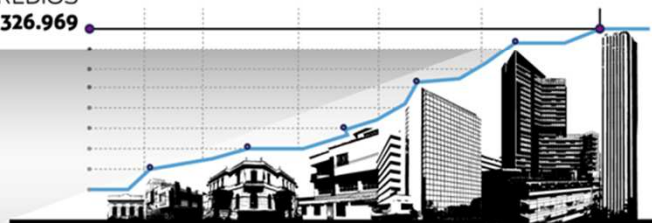


AÑO
2013

PREDIOS ACTUALIZADOS



PREDIOS
2.326.969

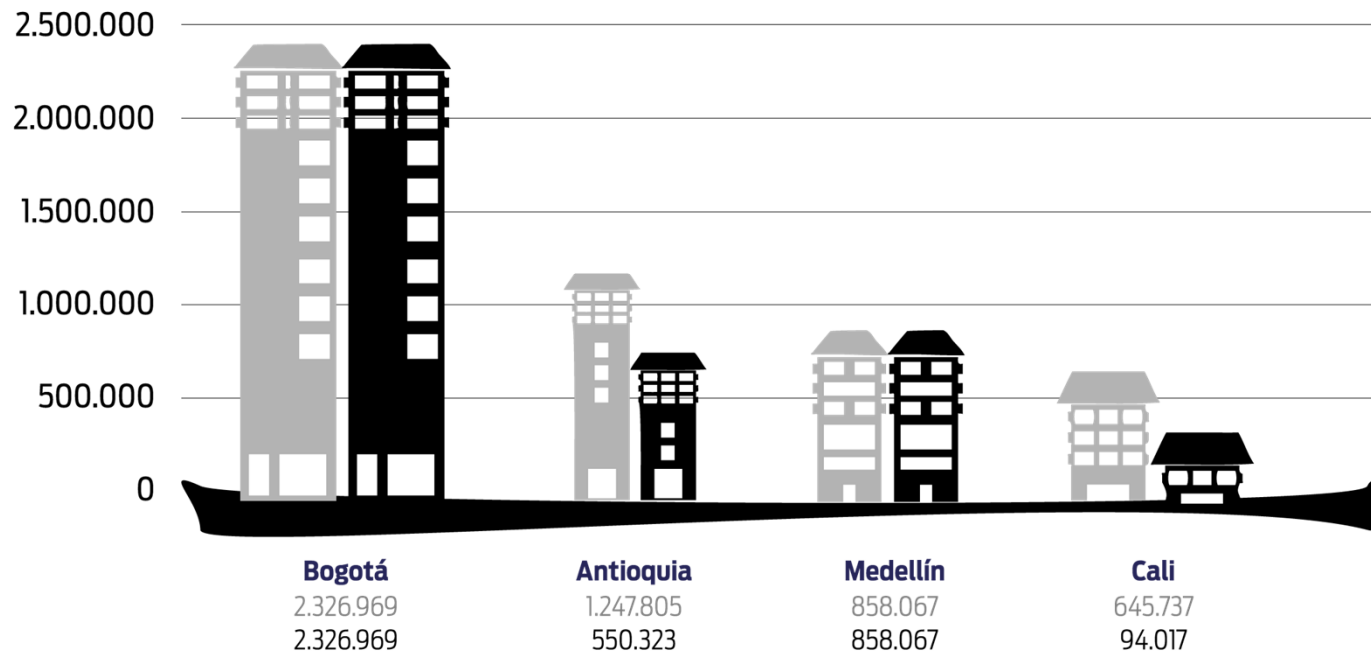


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO
2013

PREDIOS ACTUALIZADOS CATASTROS DESCENTRALIZADOS VIGENCIA 2013

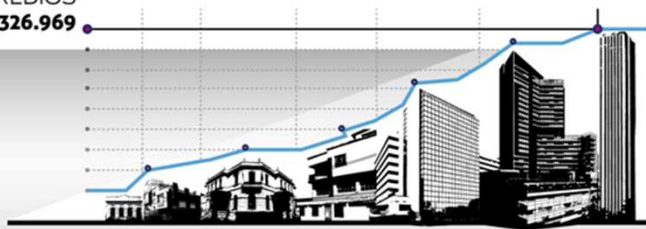
■ Número de predios
 ■ Predios actualizados



PREDIOS
2.326.969



ALCALDÍA MAYOR
 DE BOGOTÁ D.C.

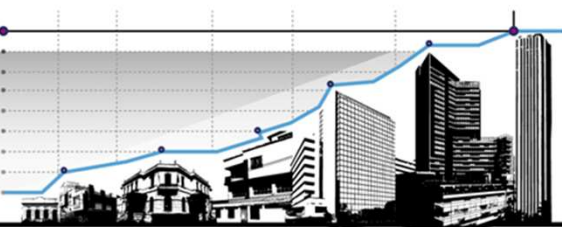


AÑO
 2013

RESULTADOS 2013



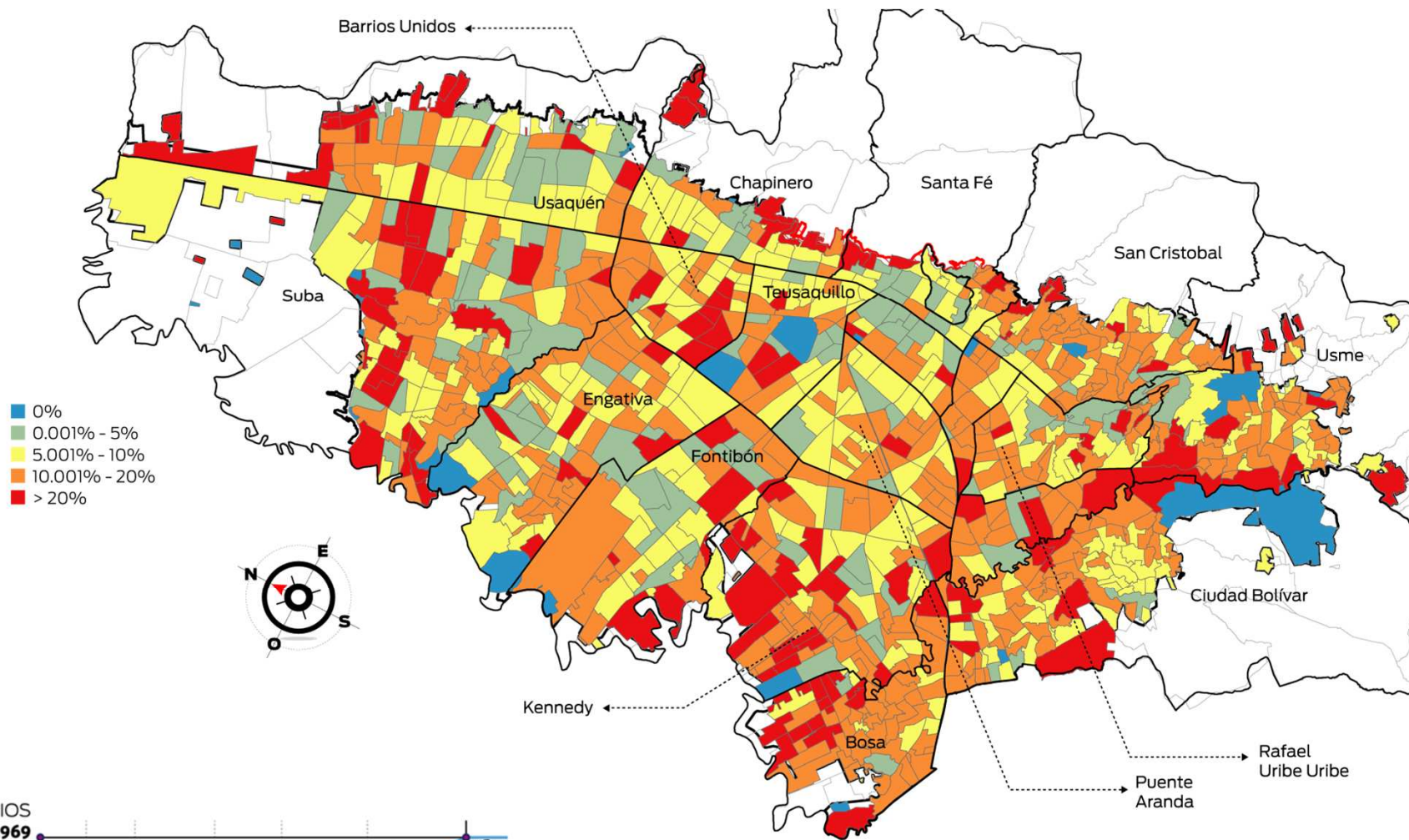
PREDIOS
2.326.969



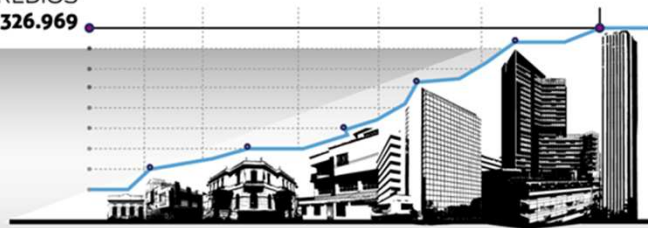
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO
2013

CAMBIOS POR SECTOR 2011



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

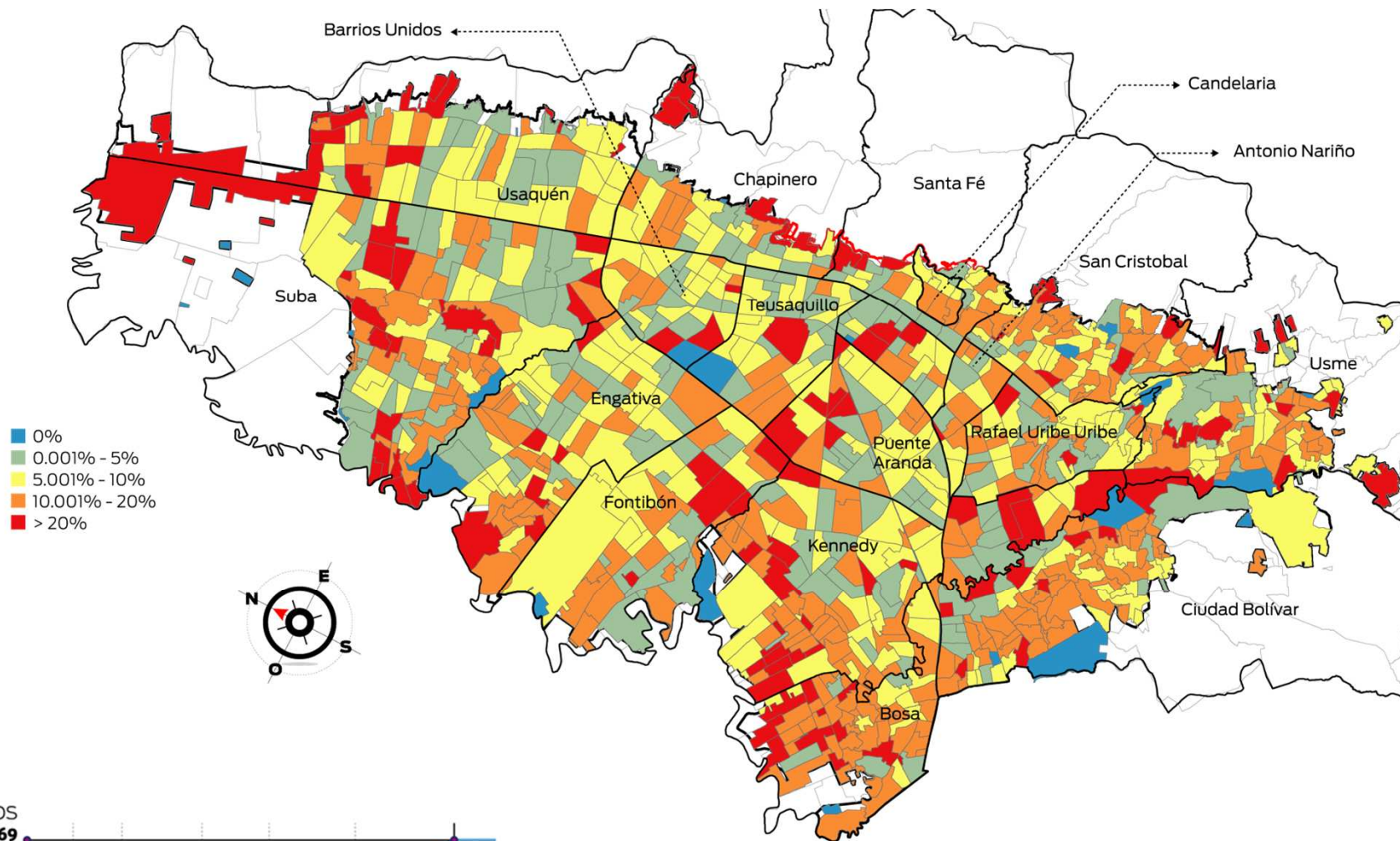


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

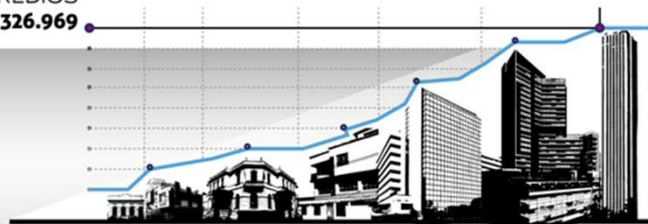
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



CAMBIOS POR SECTOR 2012



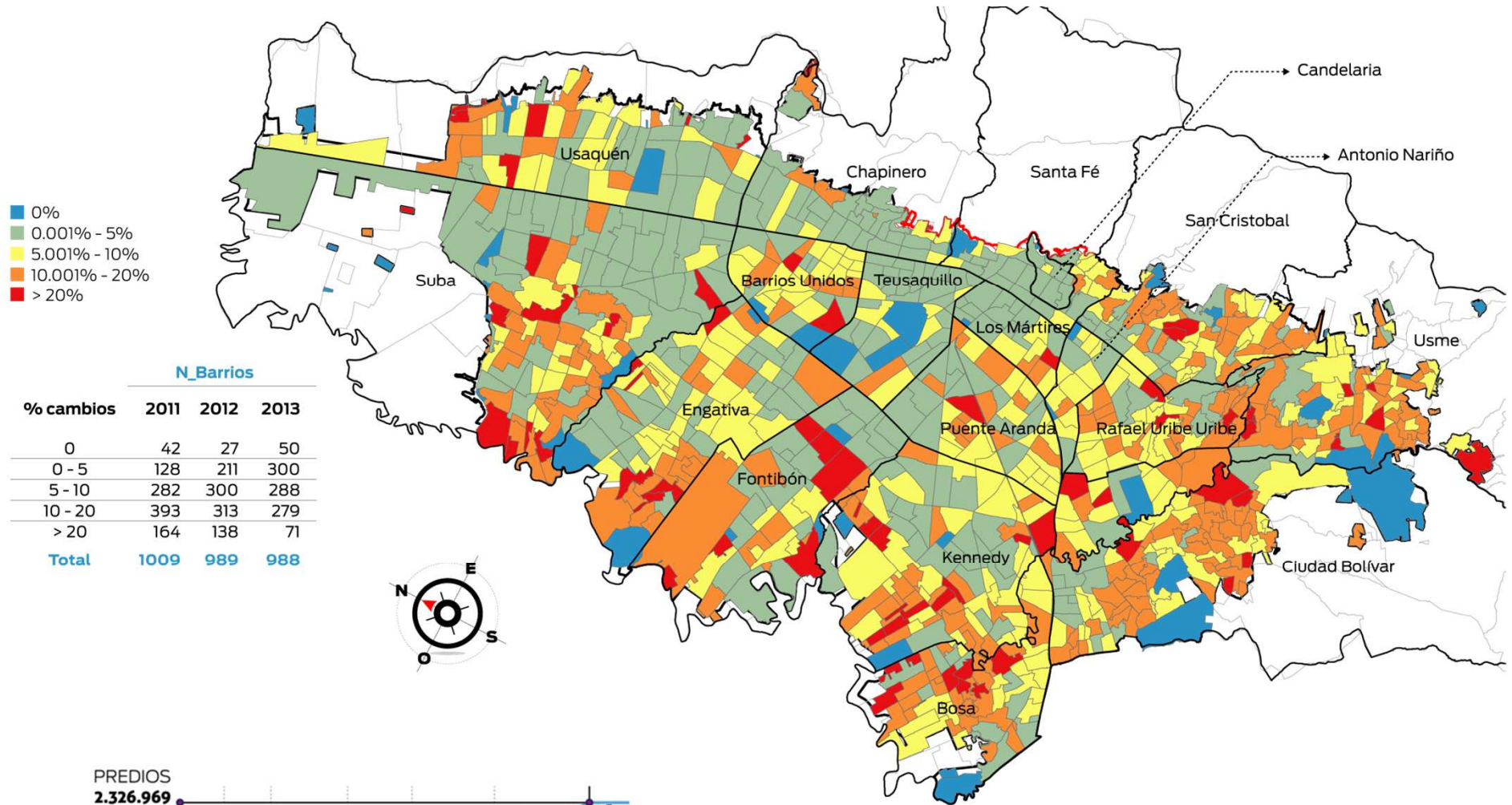
PREDIOS
2.326.969



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

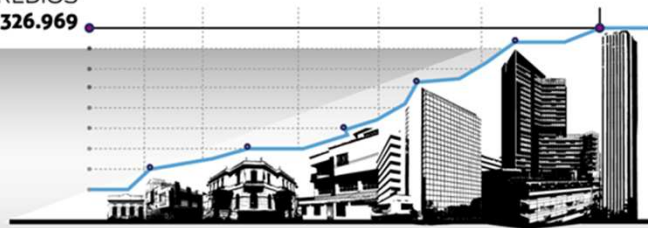
AÑO
2013

CAMBIOS POR SECTOR 2013



% cambios	N_Barríos		
	2011	2012	2013
0	42	27	50
0 - 5	128	211	300
5 - 10	282	300	288
10 - 20	393	313	279
> 20	164	138	71
Total	1009	989	988

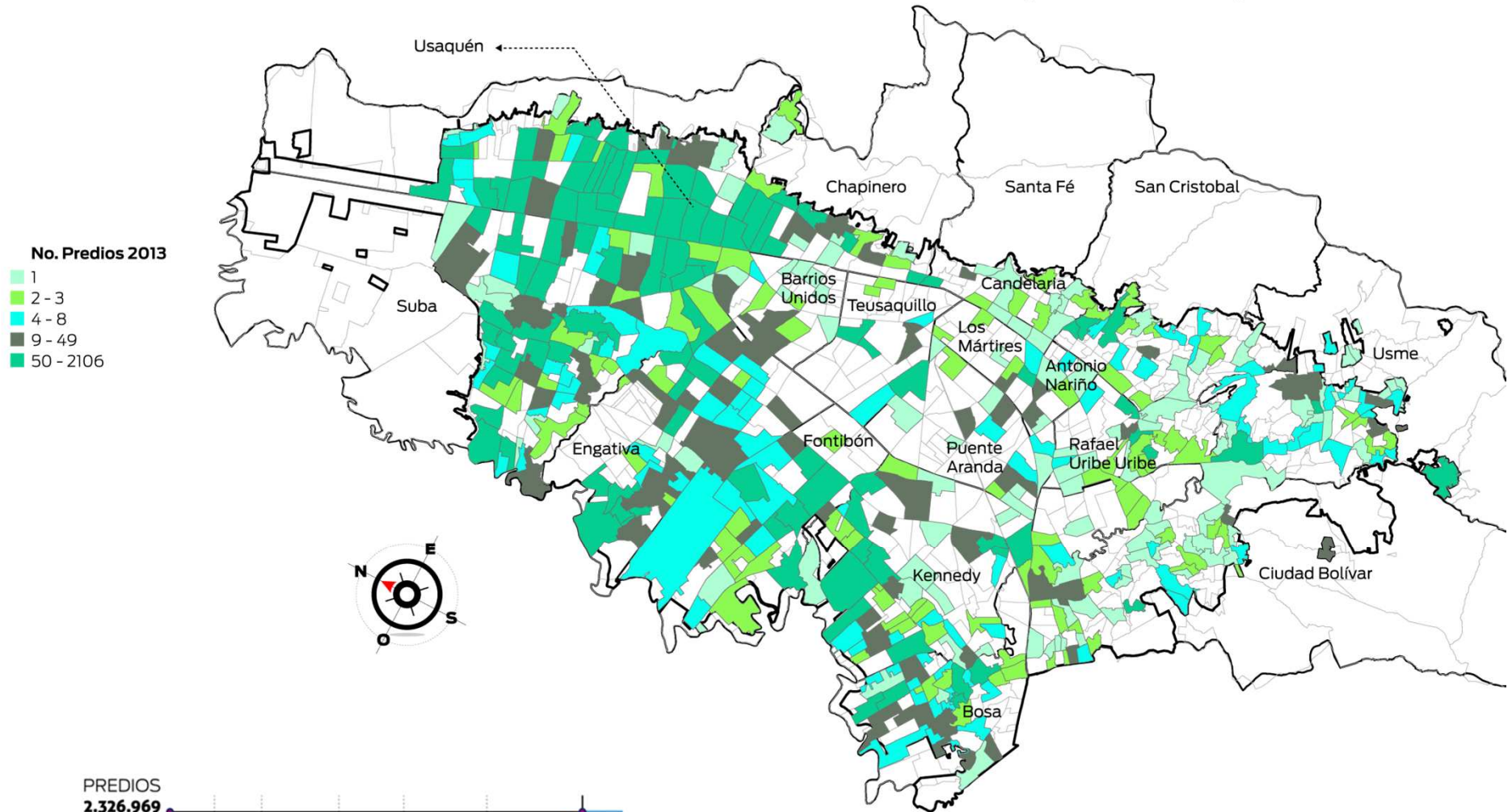
PREDIOS
2.326.969



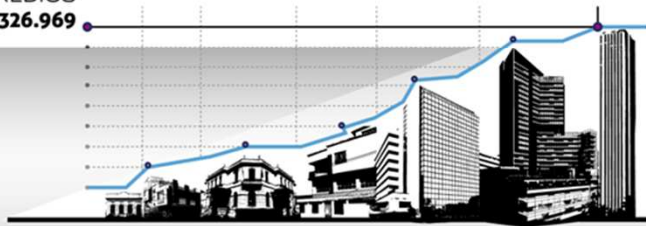
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO
2013

INCORPORACIÓN DE PREDIOS NUEVOS VIG. 2013 (529 sectores)



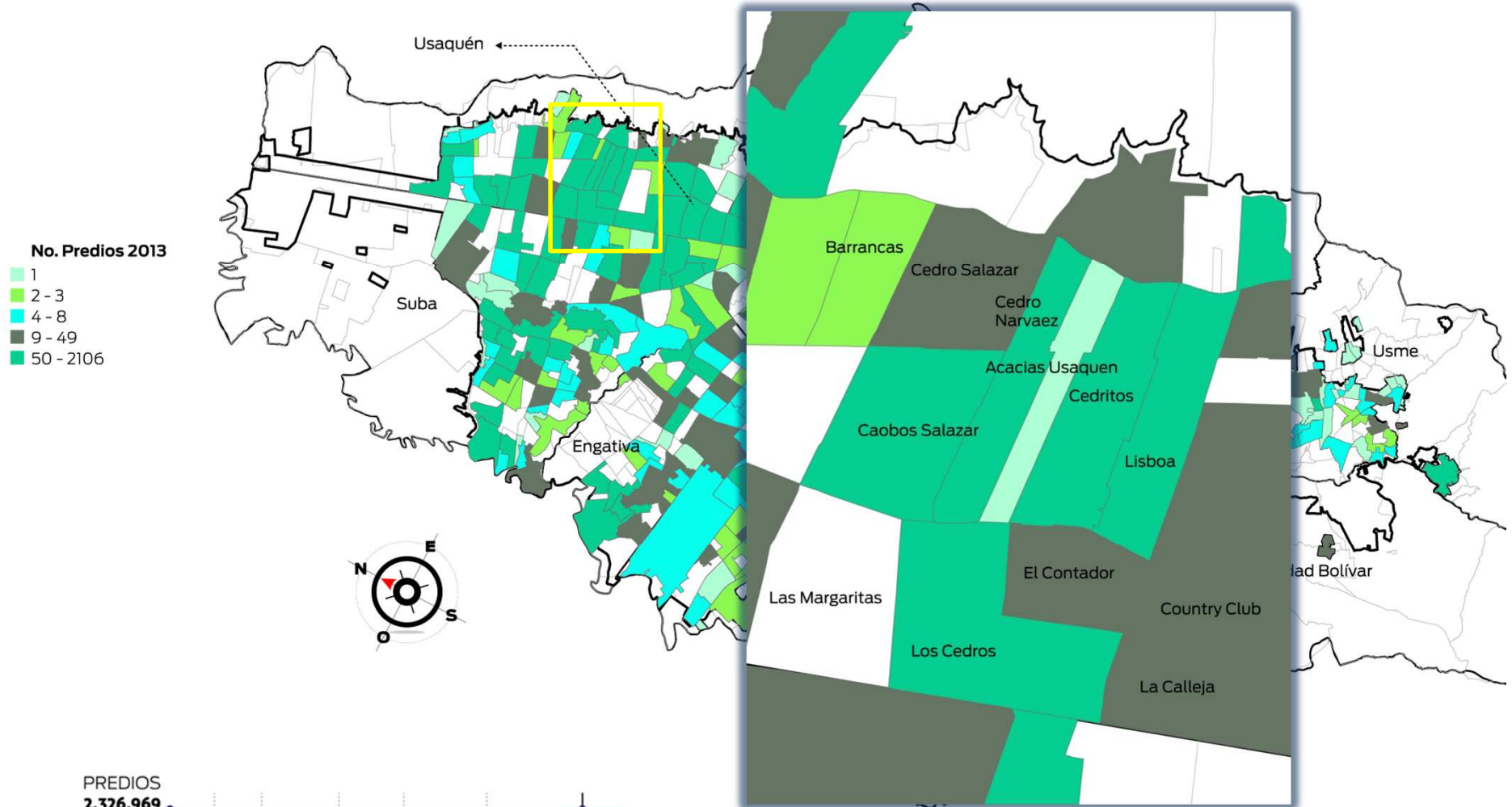
PREDIOS
2.326.969



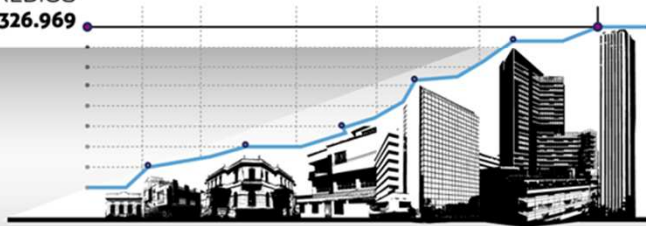
AÑO
2013



INCORPORACIÓN DE PREDIOS NUEVOS VIG. 2013 (529 sectores)

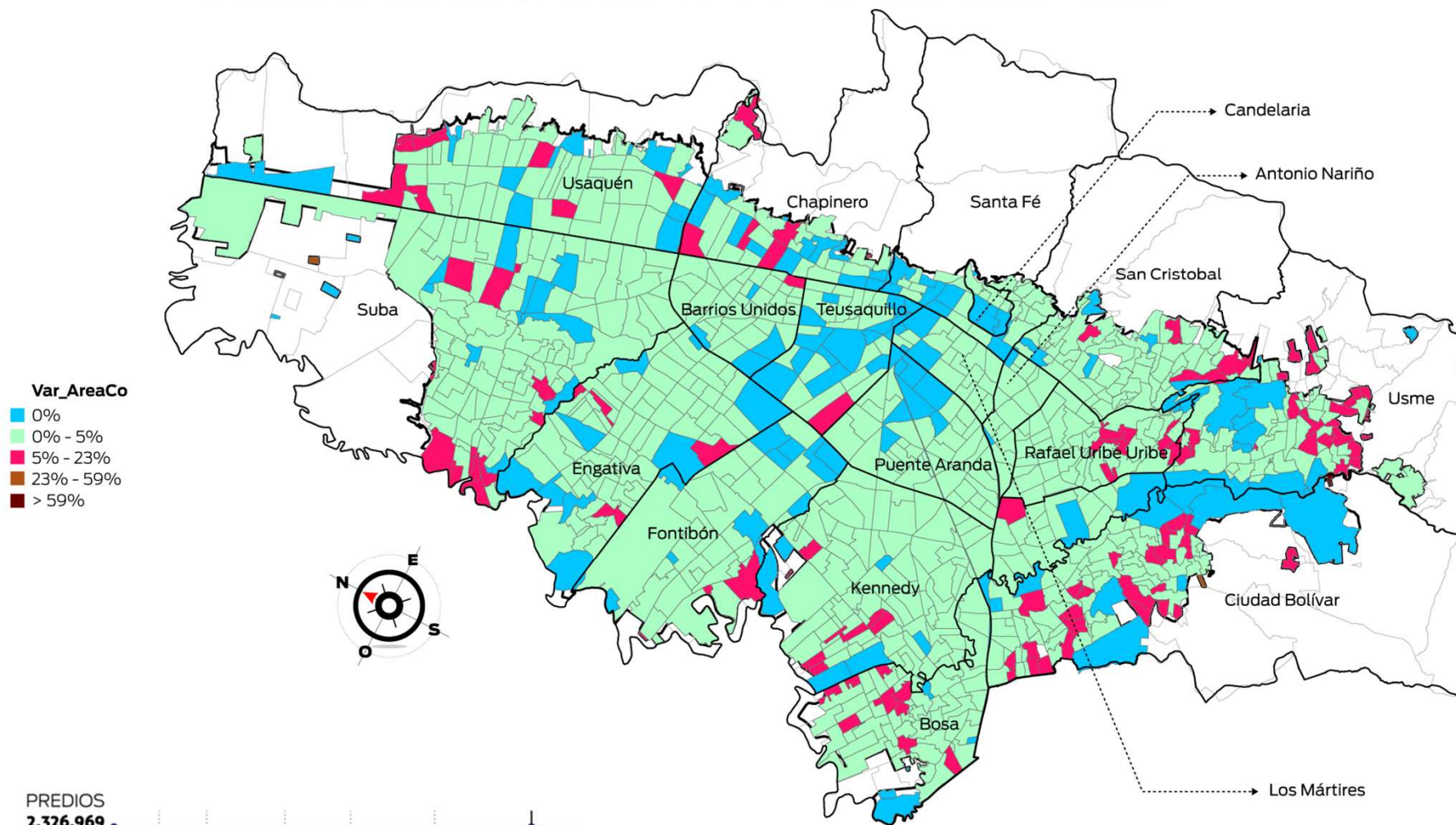


PREDIOS
2.326.969

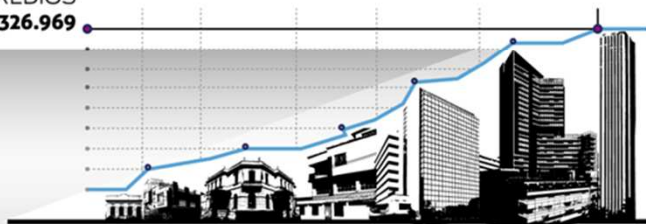


AÑO
2013

VARIACIÓN ÁREA CONSTRUÍDA 2013 - 6.209.825 mts2 netos

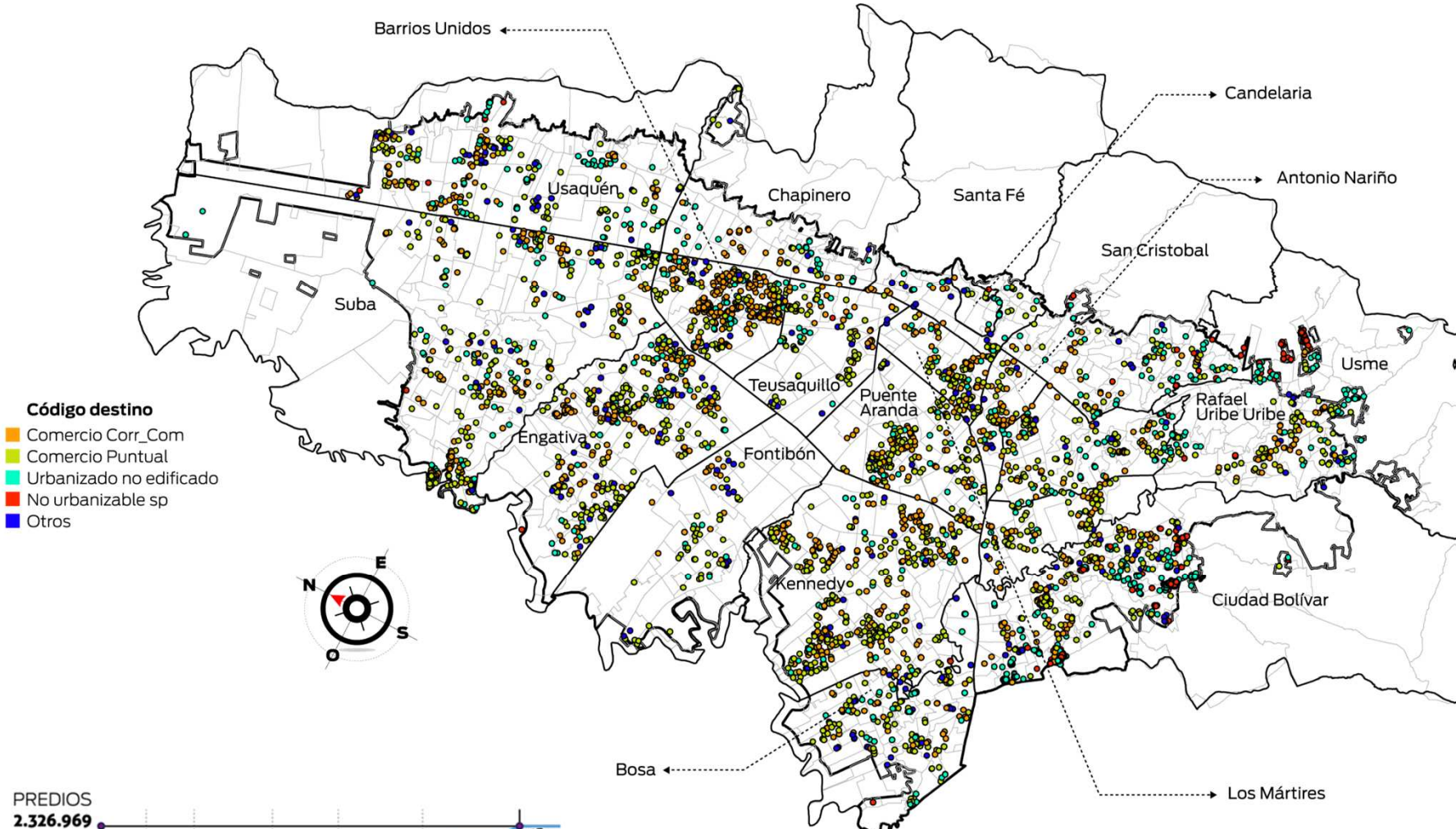


PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

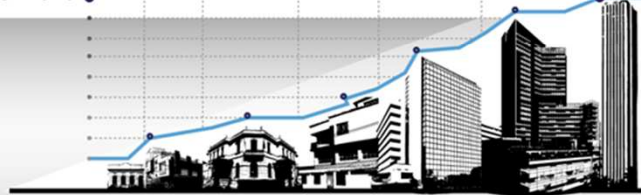
4.729 PREDIOS CON CAMBIO DE USO RESIDENCIAL 2013



PREDIOS
2.326.969

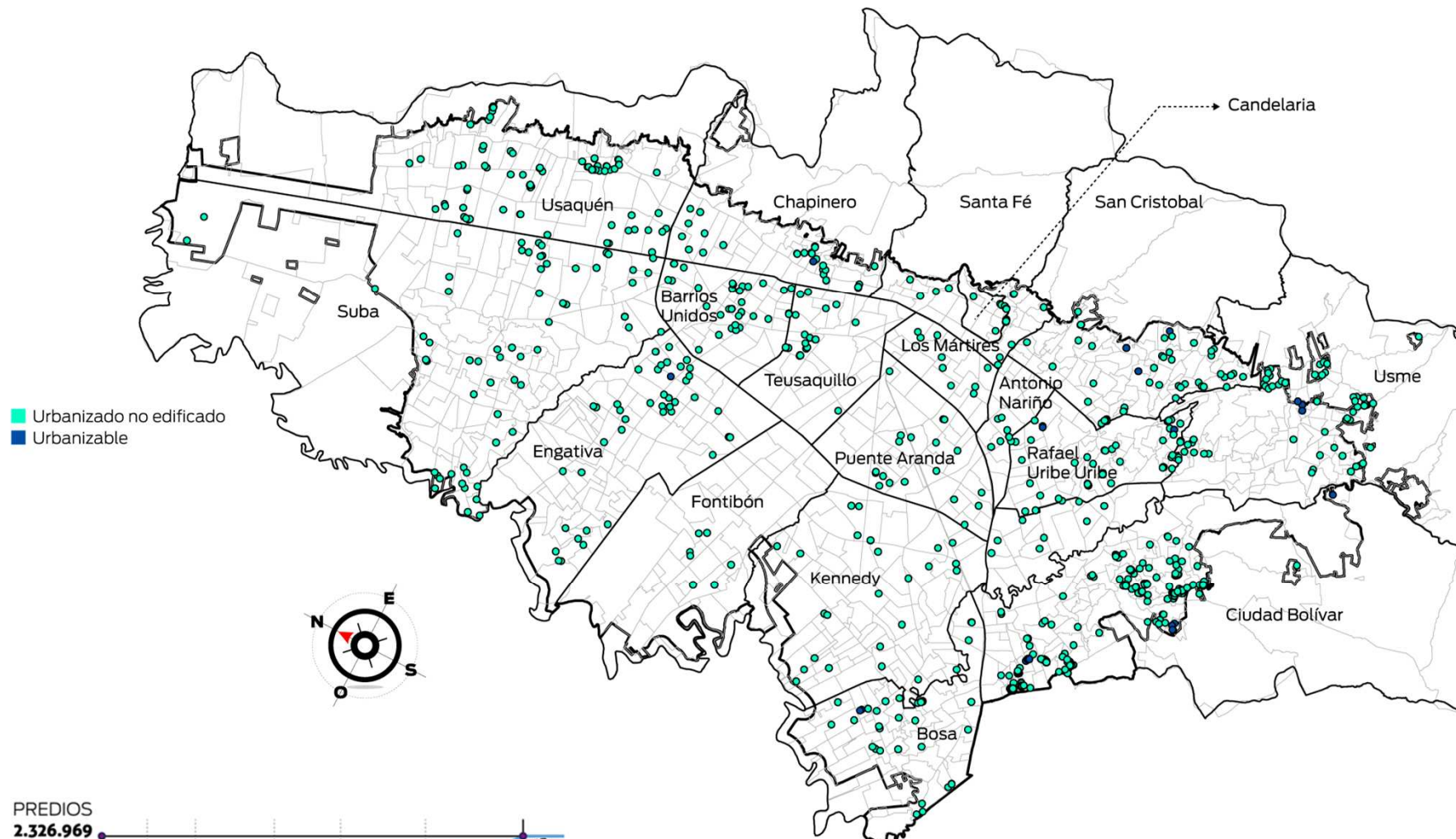


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

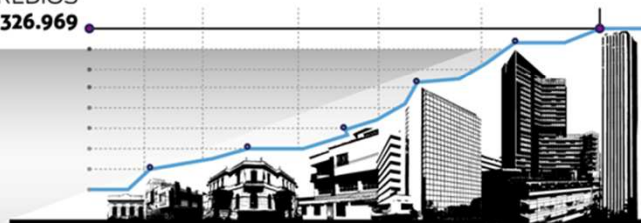


AÑO
2013

953 PREDIOS CON CAMBIO DE USO RESIDENCIAL A LOTE



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

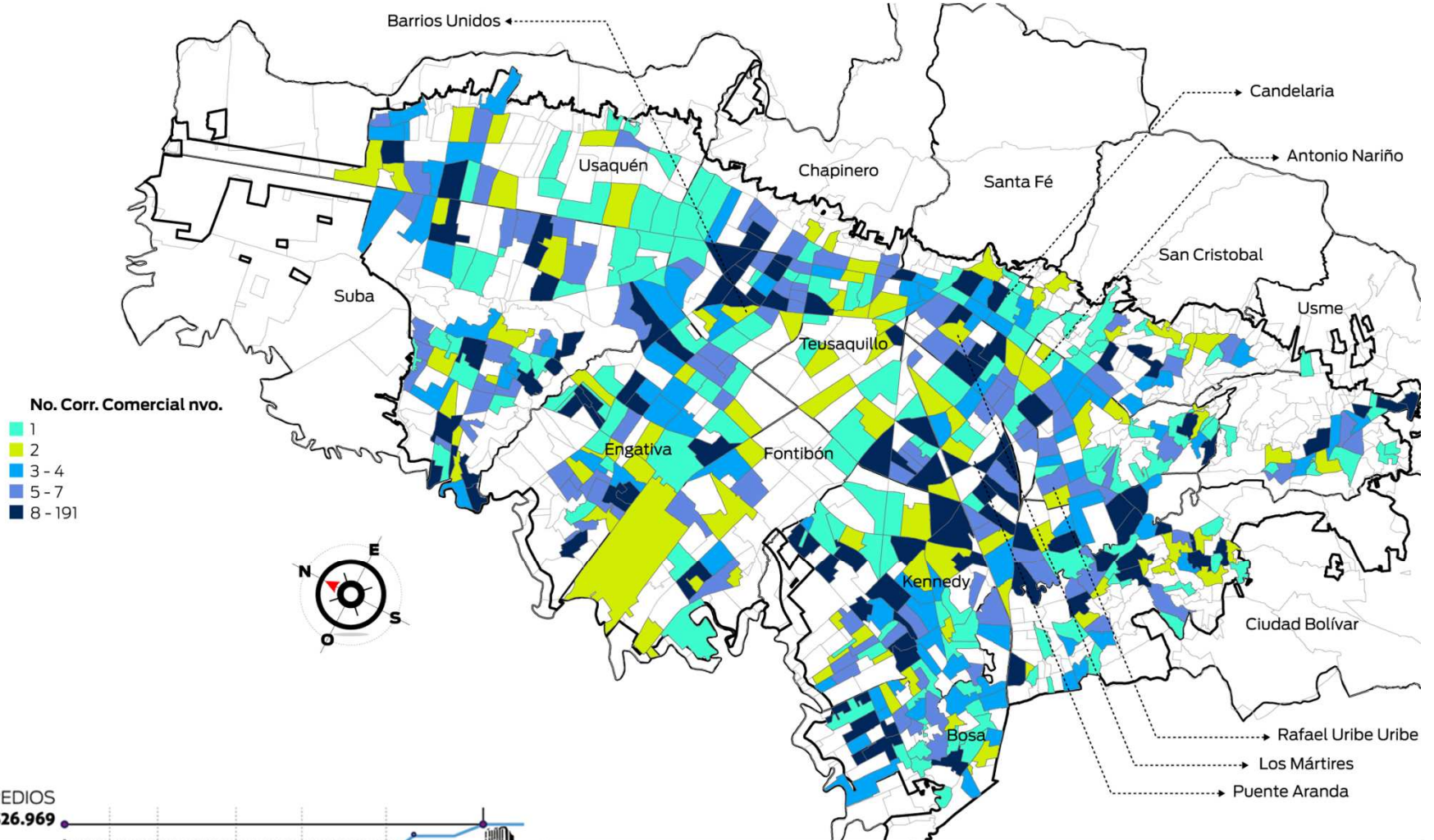


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

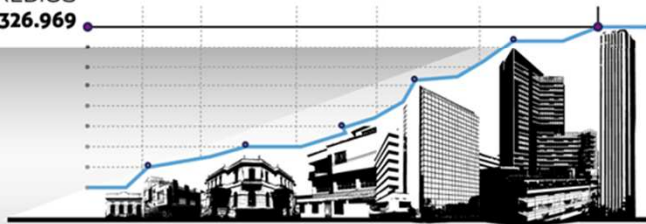
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



2.943 PREDIOS NUEVOS EN CORREDORES COMERCIALES (525 sectores)



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

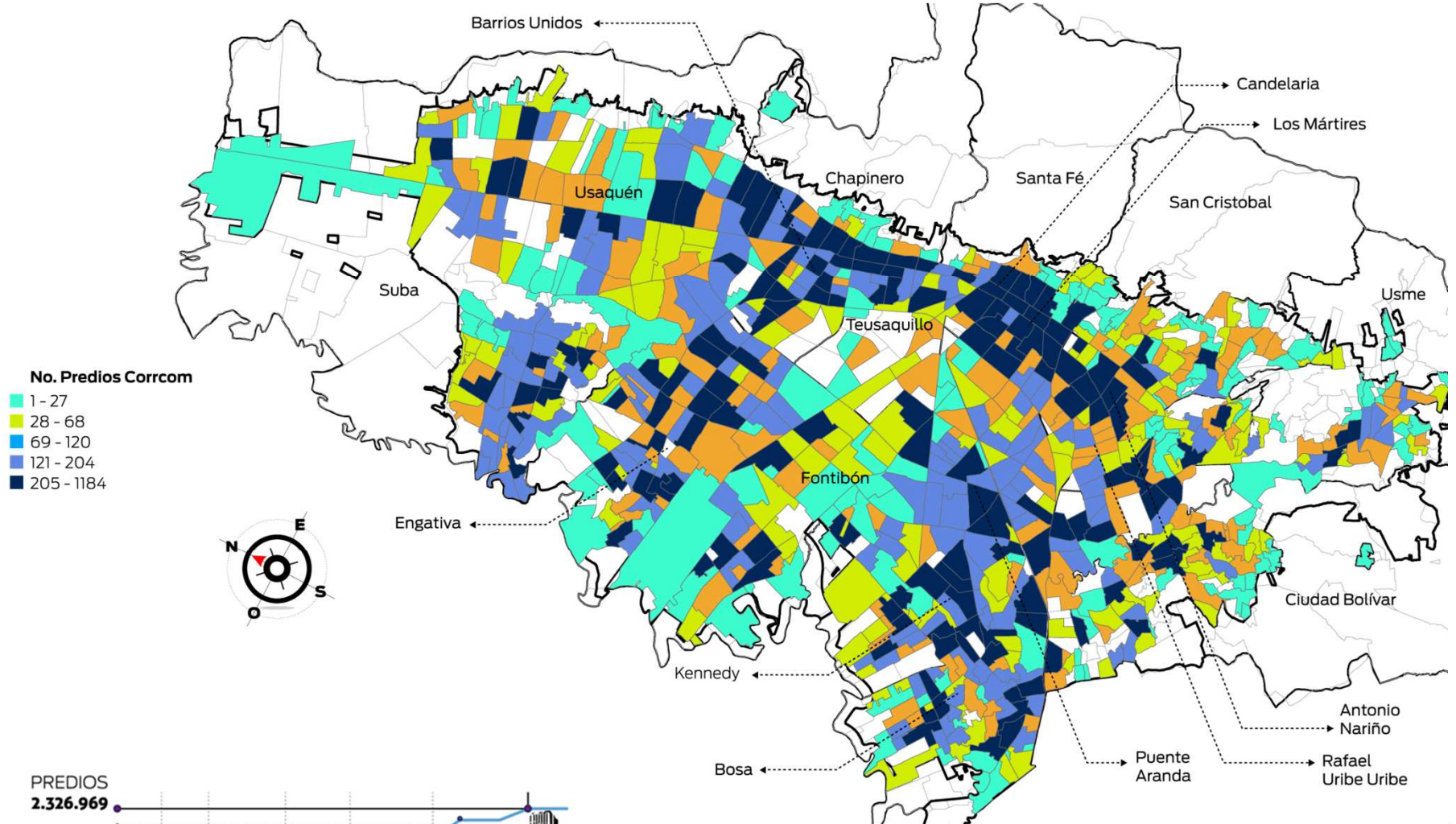


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

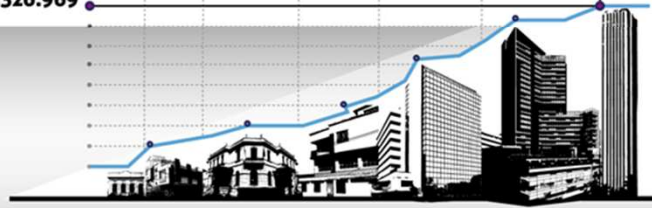
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ
HUMANANA

BARRIOS CON CORREDORES COMERCIALES (785 sectores)



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

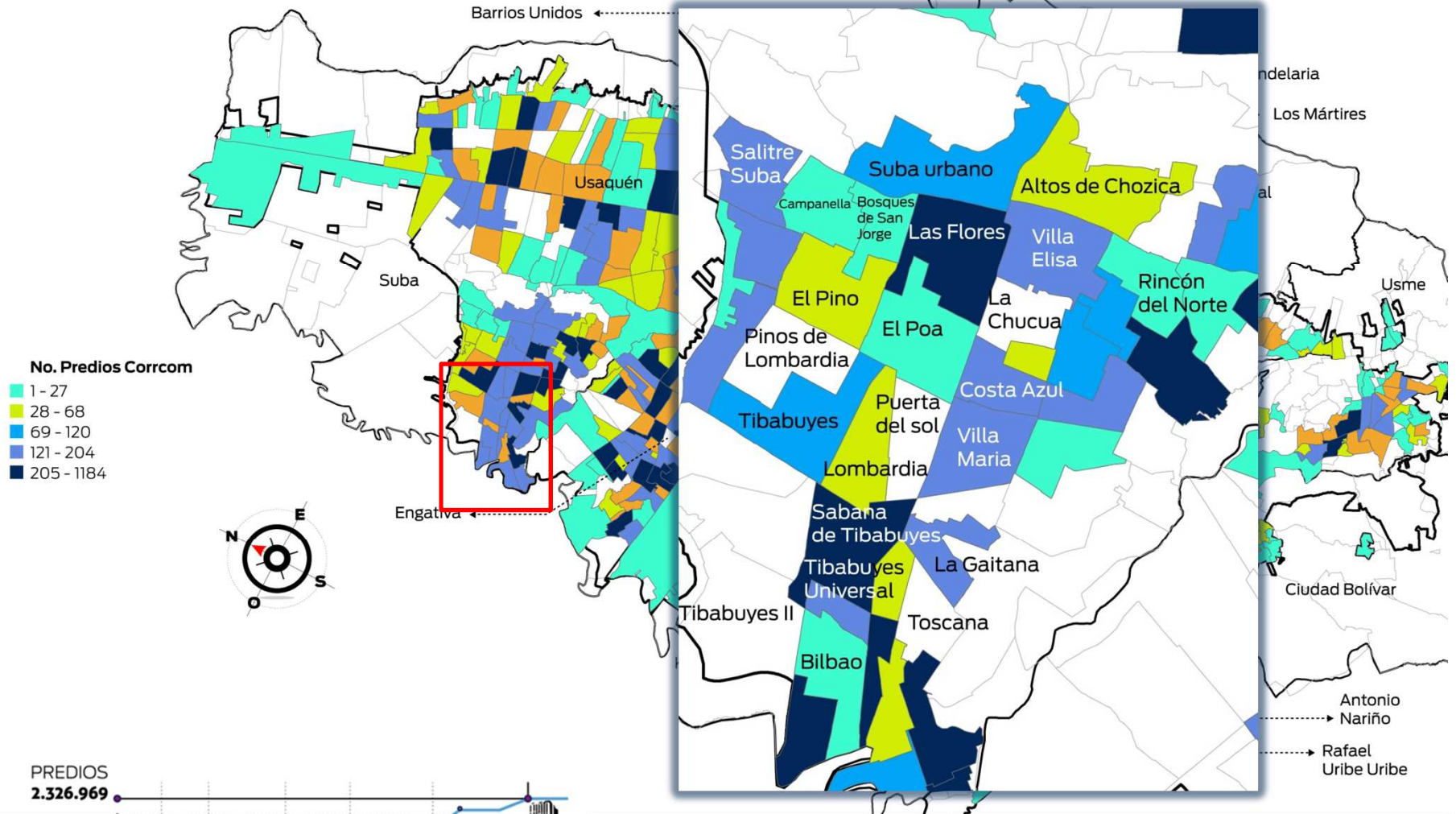


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

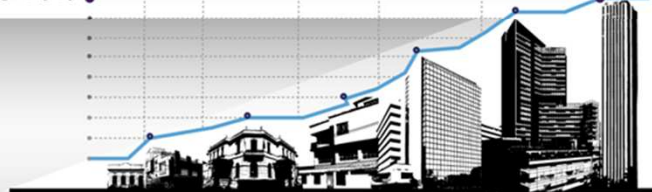
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



BARRIOS CON CORREDORES COMERCIALES (785 sectores)



PREDIOS
2.326.969



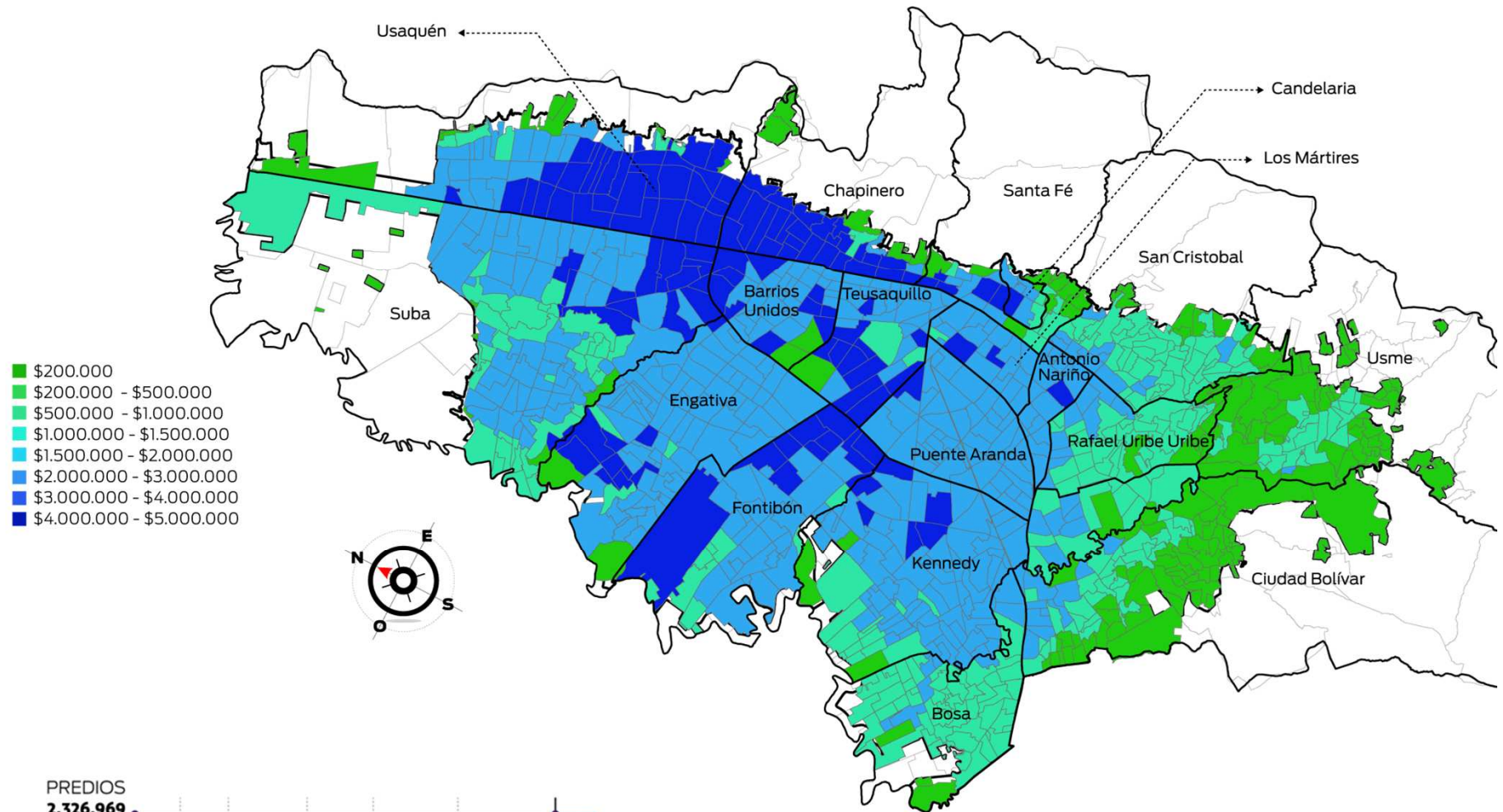
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

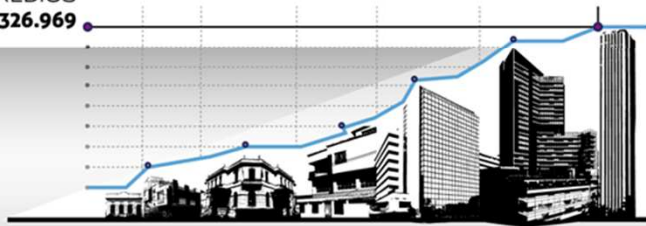
AÑO
2013



VALOR DE REFERENCIA M² TERRENO 2013



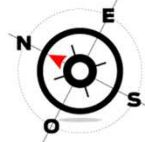
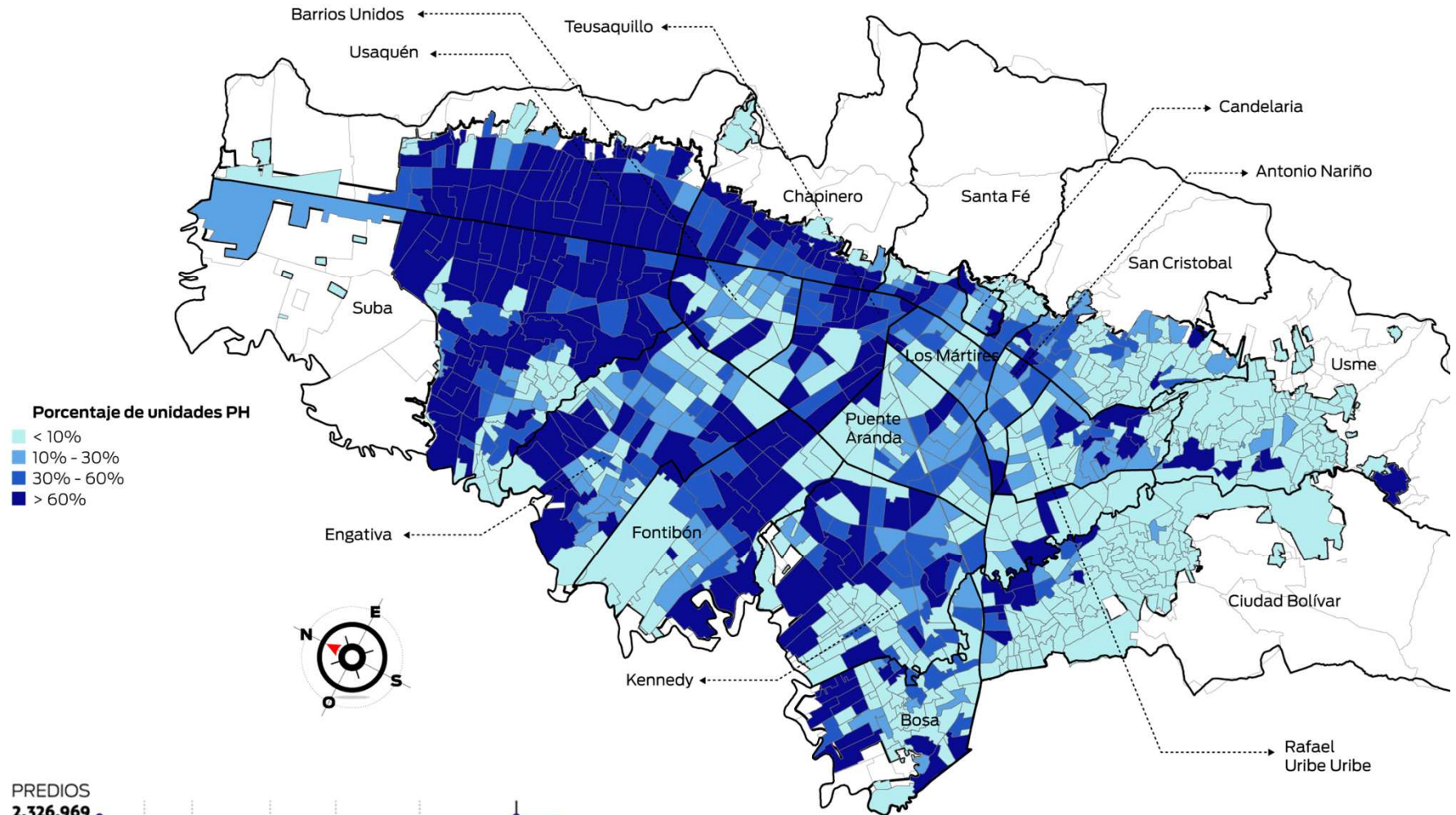
PREDIOS
2.326.969



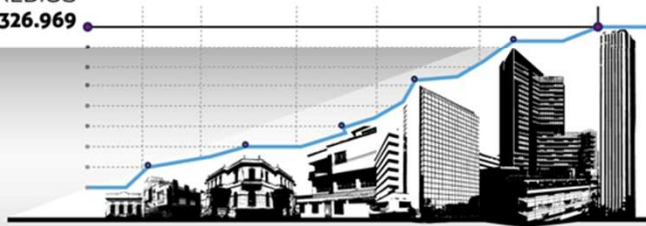
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO
2013

PORCENTAJE DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR SECTOR VIGENCIA 2013



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

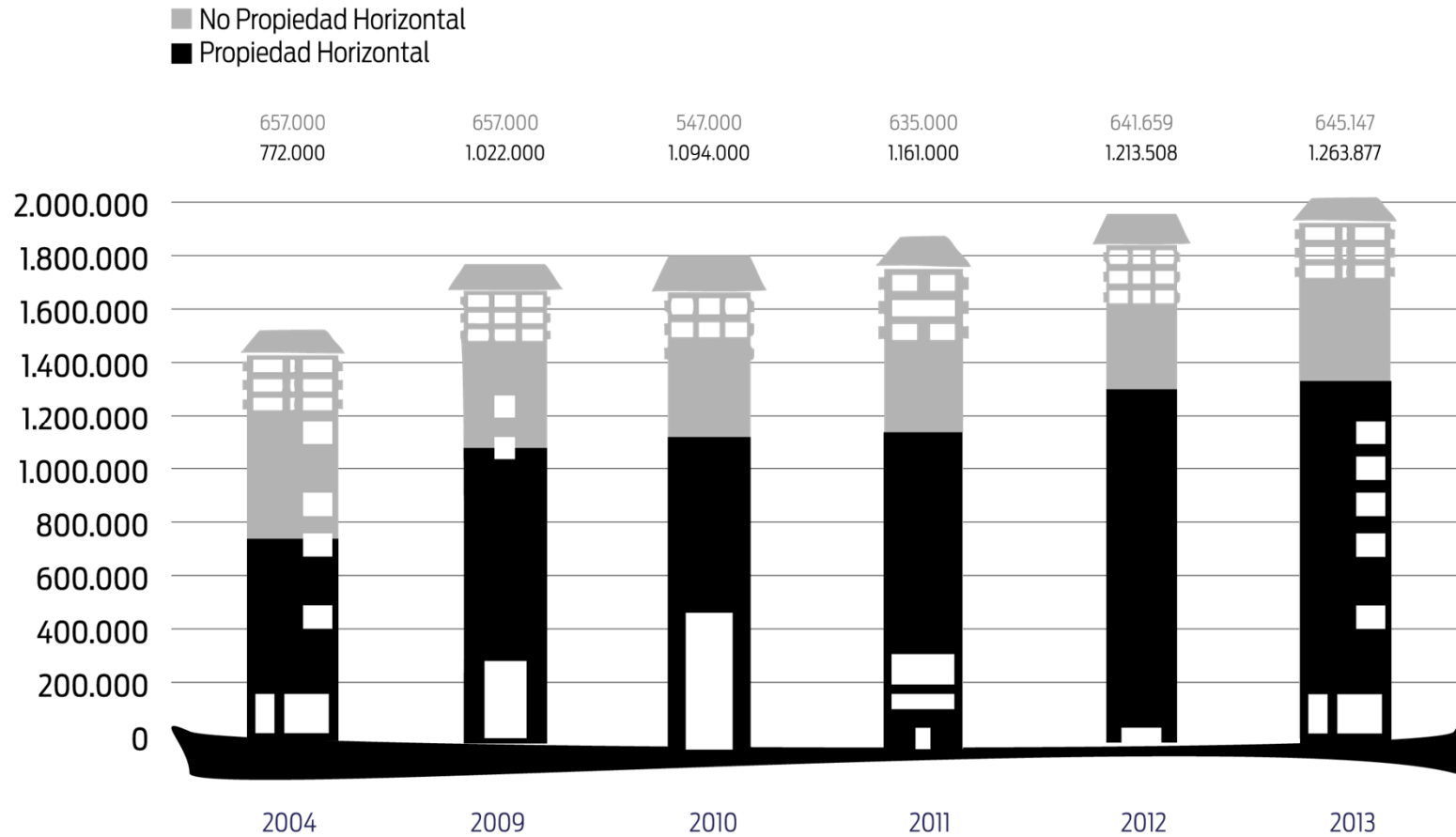


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

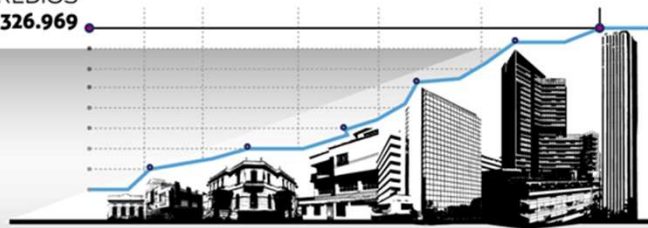
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ
HUGO ANA

DENSIFICACIÓN DE VIVIENDA



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

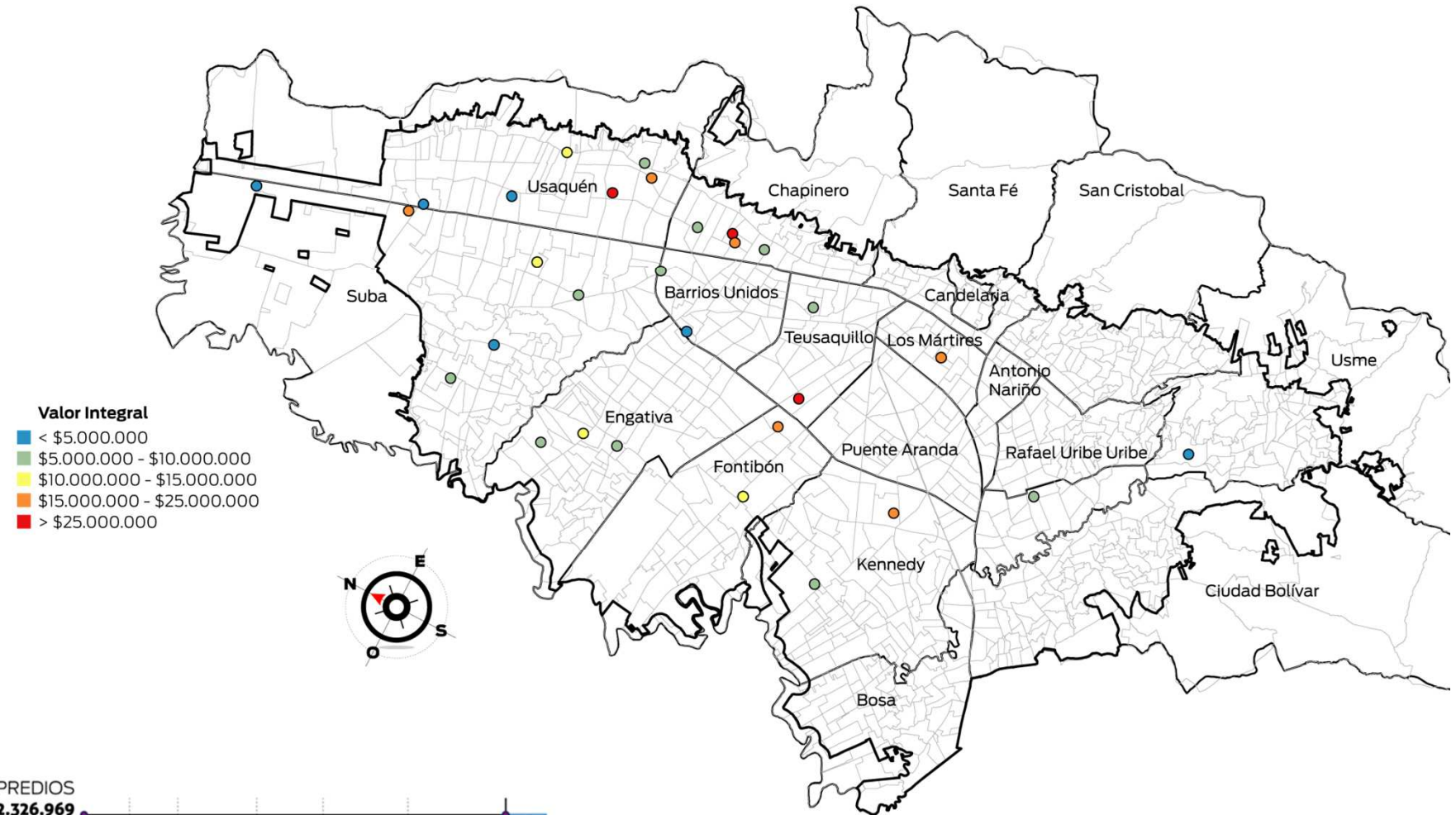


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

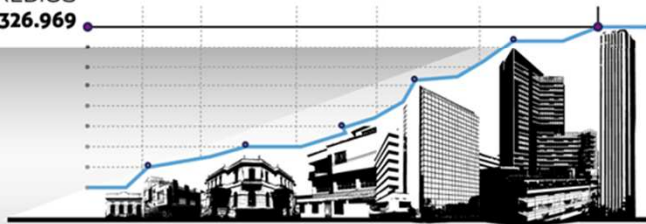
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ
HUMANANA

VALOR INTEGRAL COMERCIAL PROMEDIO POR CENTRO COMERCIAL 2013



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013

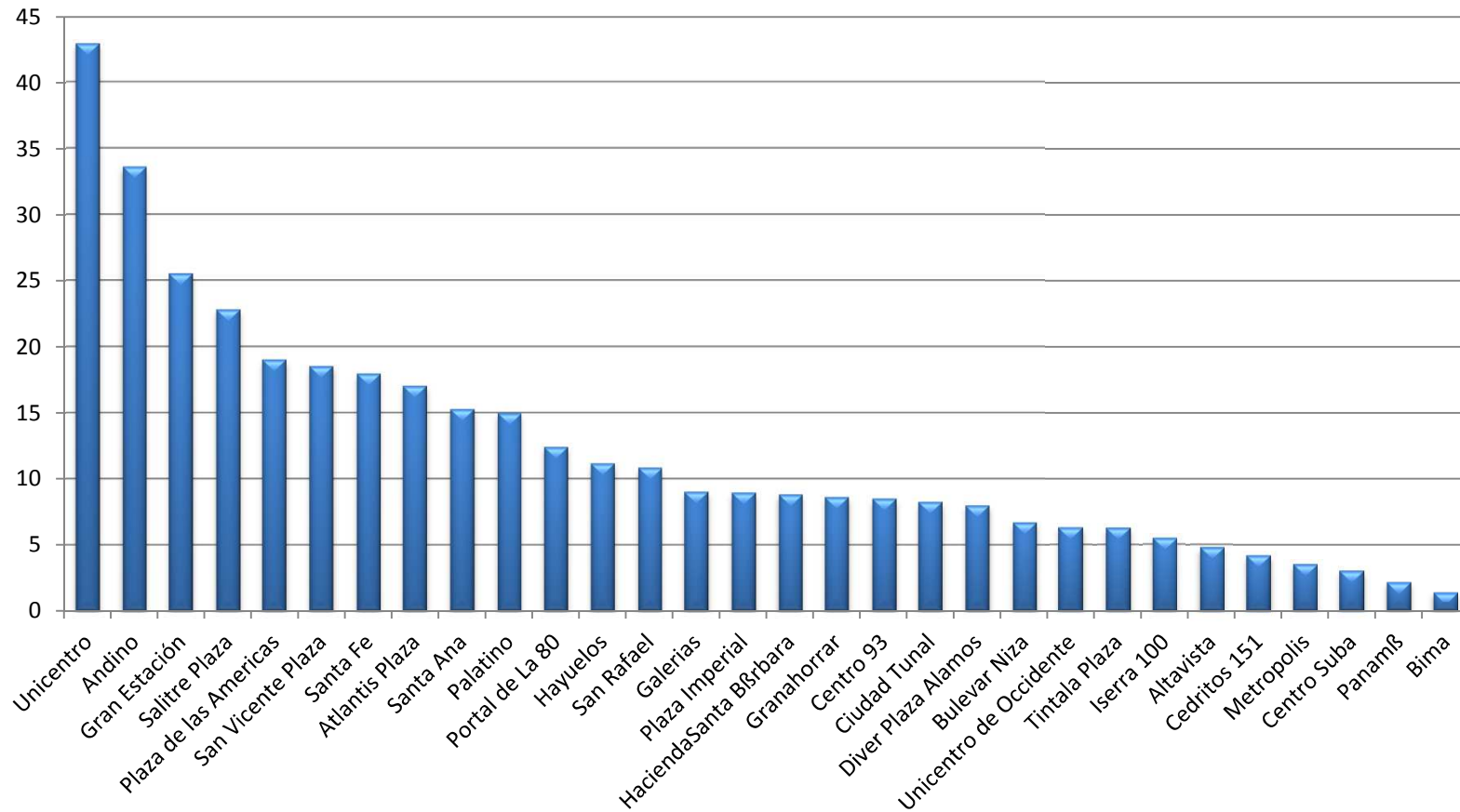


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

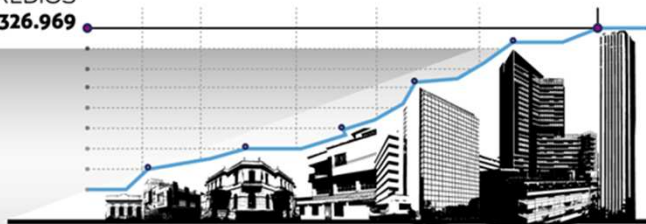
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



VALOR INTEGRAL COMERCIAL PROMEDIO POR CENTRO COMERCIAL 2013



PREDIOS
2.326.969



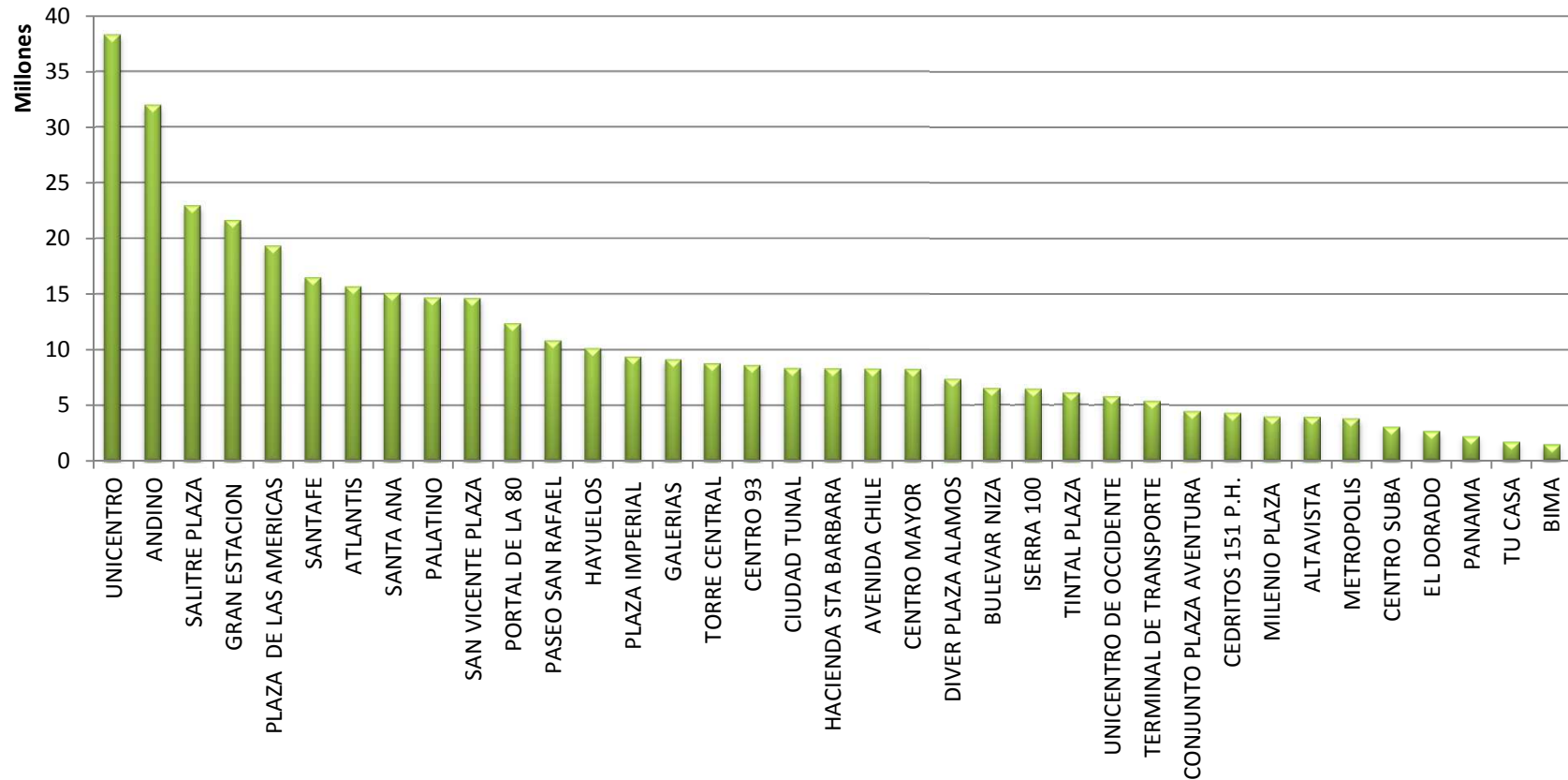
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

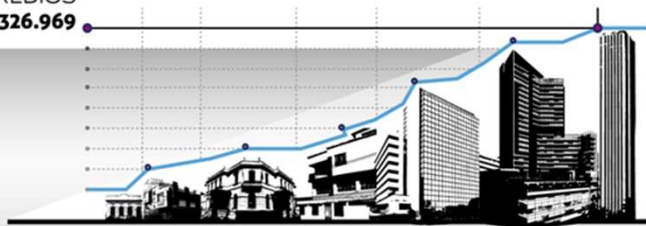
AÑO
2013

BOGOTÁ
HUMANANA

VALOR INTEGRAL COMERCIAL PROMEDIO POR CENTRO COMERCIAL 2012



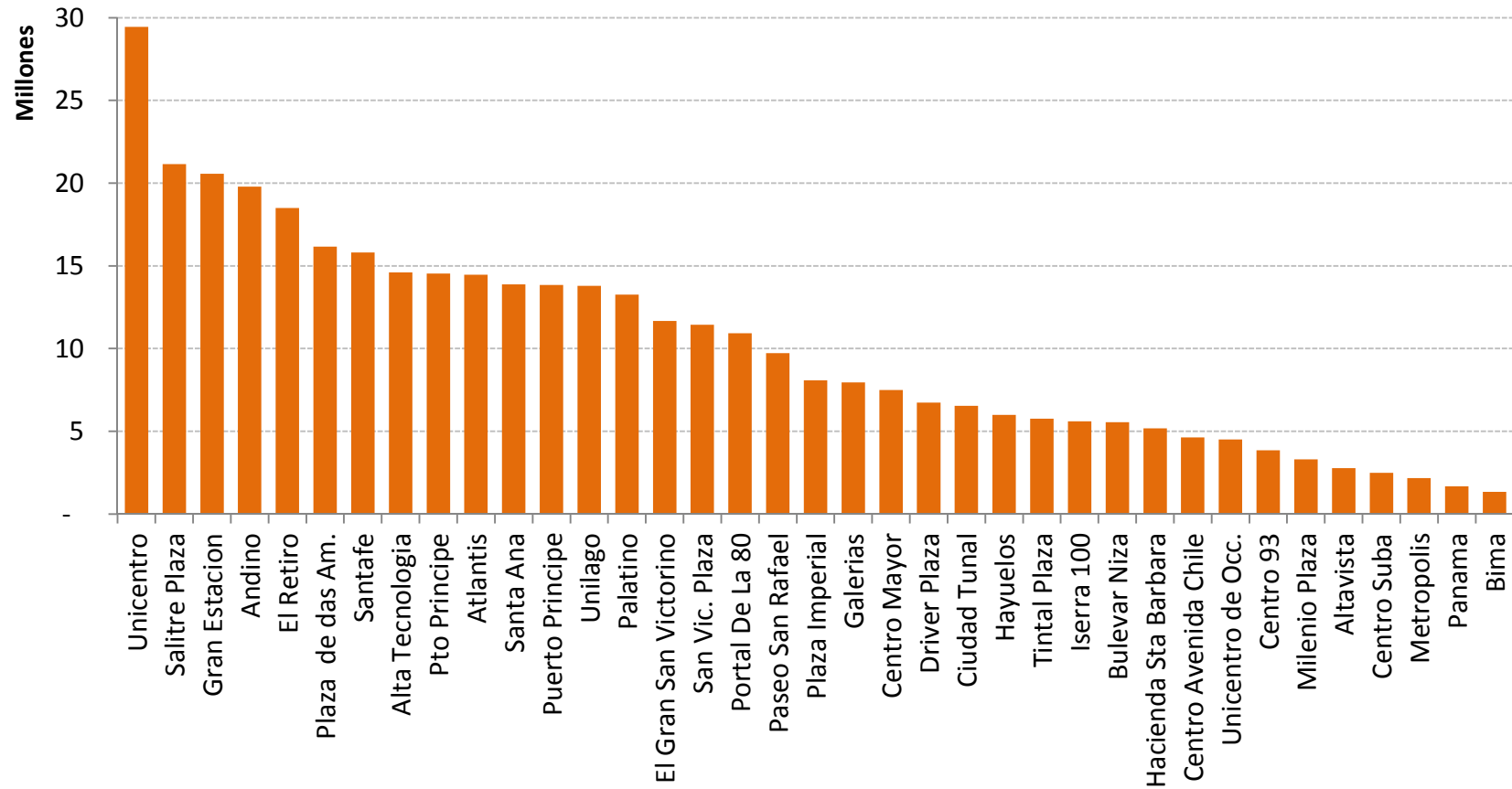
PREDIOS
2.326.969



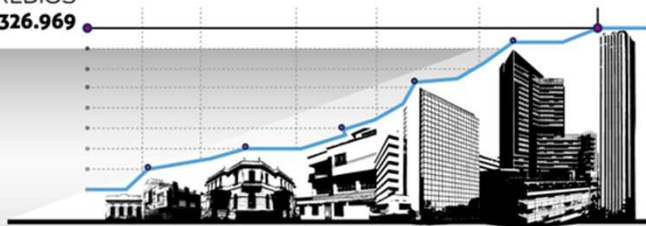
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO
2013

VALOR INTEGRAL COMERCIAL PROMEDIO POR CENTRO COMERCIAL 2011



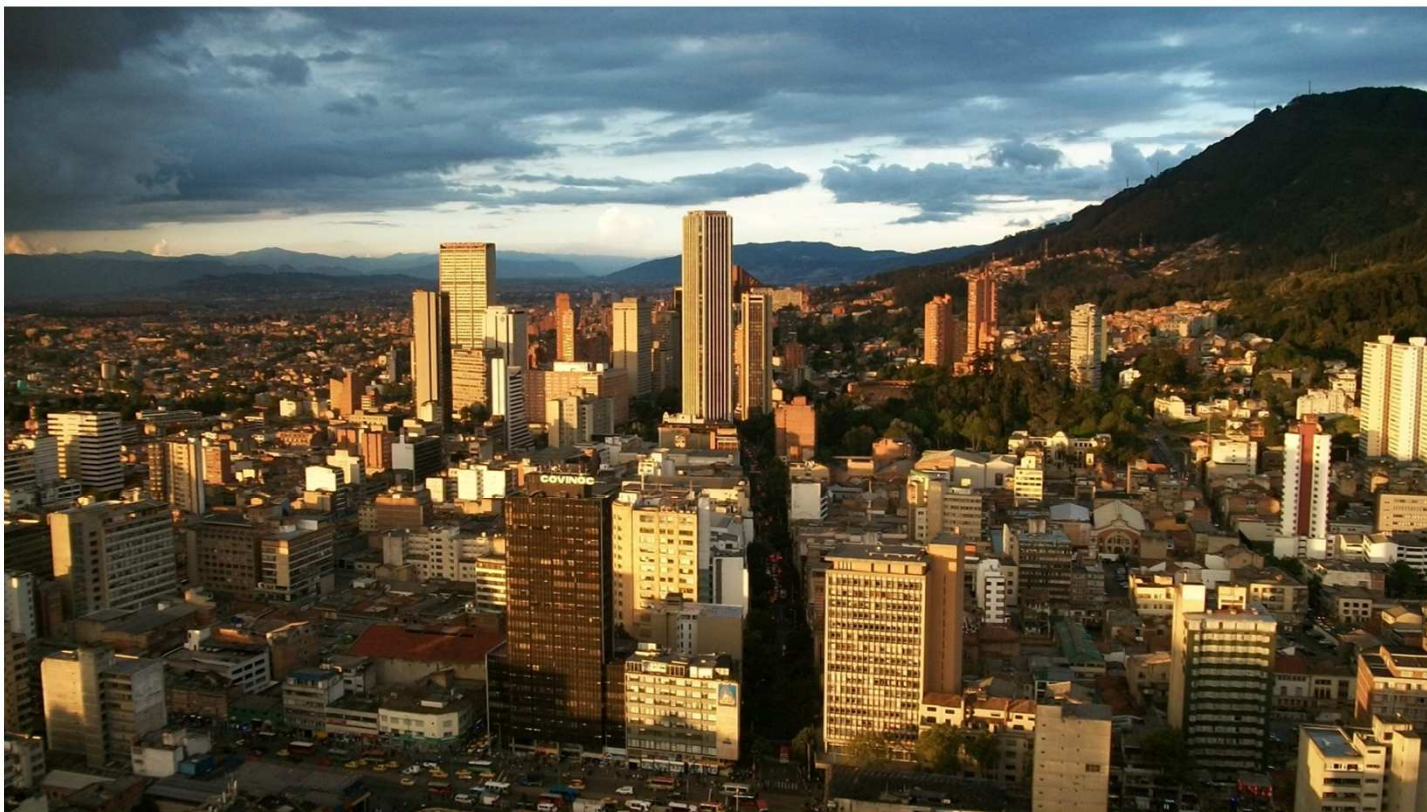
PREDIOS
2.326.969



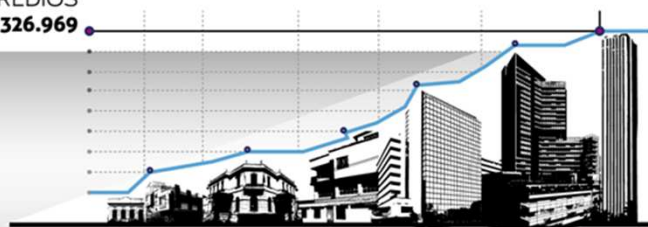
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO
2013

ATENCIÓN AL CIUDADANO



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ
HUMANANA

SOCIALIZACIÓN DE RESULTADOS

Envío de certificaciones de avalúo a los propietarios de los 2.302.649 predios urbanos.

Bogotá D.C., 2013

Respetado (a) propietario (a):

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) está entregando los resultados del Censo inmobiliario de Bogotá para la vigencia 2013, realizado en los más de 2.300.000 predios urbanos de la ciudad. Esta información refleja la realidad del mercado inmobiliario, la realidad física de su predio producto de la dinámica urbana y la realidad jurídica, haciéndola fundamental para una eficiente planeación de la ciudad.

La información que está recibiendo contiene el avalúo catastral para esta vigencia y los cambios de los que fue objeto su predio y la ciudad en el último año. Si usted tiene alguna duda sobre el procedimiento empleado para la asignación de este avalúo, o requiere más información para los trámites catastrales, puede ingresar a la página www.catastrobogota.gov.co. Allí también podrá descargar gratuitamente su certificado catastral, previo registro. Así mismo puede acercarse a los puntos de atención de Catastro en los Cades y Supercaedes de la ciudad.

Información Catastral vigencia 2013

* Nombre propietario (s) o poseedor (es) (Se relacionan máximo 6): C.C No.: Número de propietarios:

Predio con nomenclatura oficial:

Área de terreno (m²):

Área de construcción (m²):

Cédula catastral:

Código del sector:

Chip:

Estrato:

Destino catastral:

Avalúo 2013:

Avalúo 2012:

Escritura: Día: Mes: Año: Notaría: Círculo:

Matrícula inmobiliaria:

Cordialmente,

Gustavo Adolfo Marulanda Morales
Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. carrera 30 No. 25-90
Torre A piso 11 - PBX 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195

BUREAU VERITAS
Certification

BOGOTÁ
HUÇANA

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Información Catastral vigencia 2013

* Nombre propietario (s) o poseedor (es) (Se relacionan máximo 6): C.C No.: Número de propietarios:

Predio con nomenclatura oficial:

Área de terreno (m²):

Área de construcción (m²):

Cédula catastral:

Código del sector:

Chip:

Estrato:

Destino catastral:

Avalúo 2013:

Avalúo 2012:

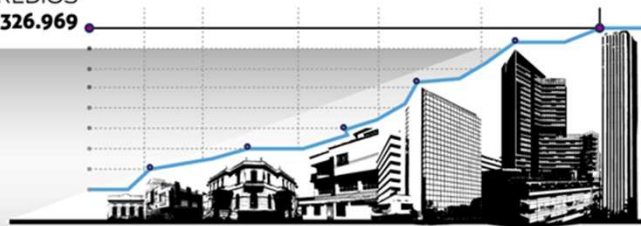
Escritura: Día: Mes: Año: Notaría: Círculo:

Matrícula inmobiliaria:

PREDIOS
2.326.969



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



AÑO
2013

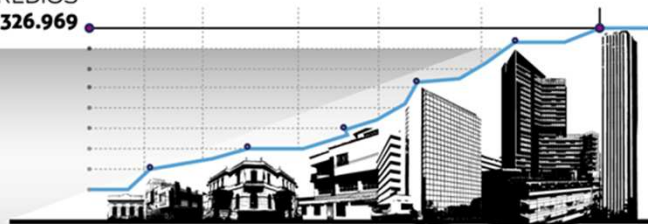
CANALES DE ATENCIÓN

www.catastrobogota.gov.co

- Oficina Móvil (Conjuntamente con la DIB)
Se puede solicitar la visita en el teléfono 2347600 extensiones 7600 ó 7518.
- Respuesta a inquietudes y programación de citas:
- Línea 195.
- Red de Cades y Supercades



PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013



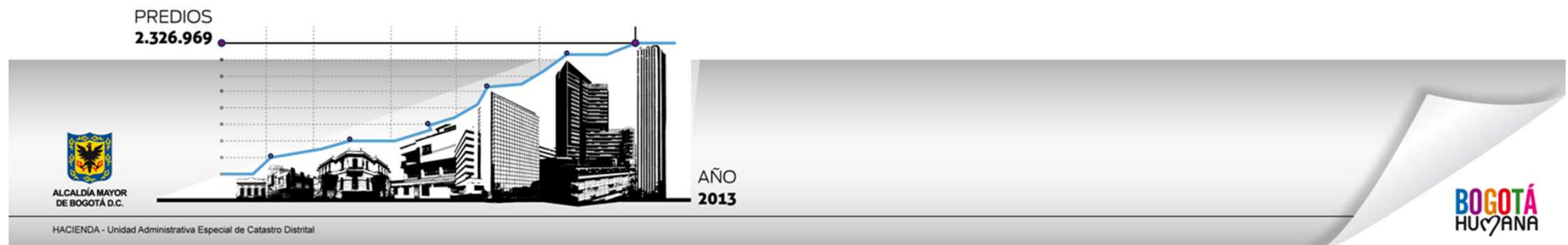
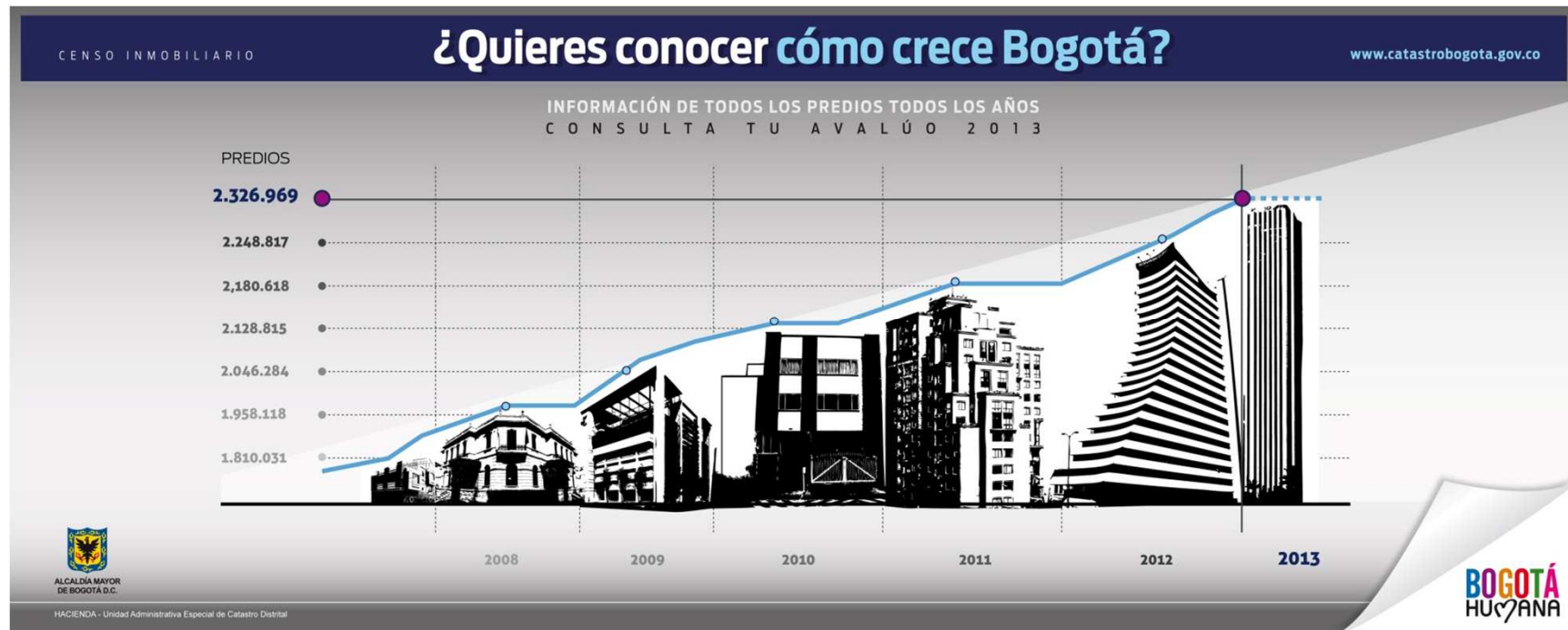
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ
HUGANA

RESPUESTA A INQUIETUDES

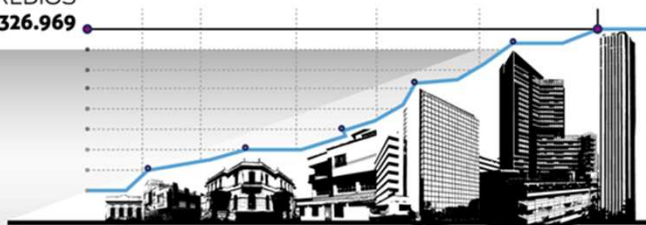
Cualquier propietario puede solicitar la revisión de la información catastral de su predio, incluyendo el avalúo si considera que éste supera el valor comercial, a través de los espacios abiertos por la administración.



REPORTE DE PRENSA



PREDIOS
2.326.969



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

AÑO
2013

BOGOTÁ
HUMANANA

PUBLICACIONES SOBRE CATASTRO

Los medios de comunicación reconocen permanentemente la labor de Catastro en el Censo Inmobiliario de Bogotá.



ASÍ LO REVELÓ EL MÁS RECIENTE CENSO INMOBILIARIO DE CATASTRO. ESTRATO 3 ES EL QUE MÁS PREDIOS TIENE.

En Bogotá ya no quedan sino 645.147 casas. En los últimos nueve años se han demolido 11.853 de ellas, la mayoría de 1 y 2 pisos, y en el mismo periodo se han construido 491.877 apartamentos.

Esto significa que por cada casa que ha desaparecido en la ciudad se han construido, en promedio, 41 apartamentos.

Solo en 2012, en la ciudad se demolió un millón de metros cuadrados, mientras el área construida creció en 7,2 millones de metros cuadrados, el equivalente a 172 torres Colobita, según explicó el director del Catastro, Gustavo Adolfo Marulanda.

Estos resultados quedaron registrados en el más reciente censo inmobiliario de Catastro Distrital que también reveló tendencias en cuanto a estratificación social.

Bogotá comenzó el 2013 consolidada como una ciudad de estratos medios y bajos, donde los predios de estratos altos escasamente llegan al 9 por ciento del total de la ciudad.

El estrato con más predios es el 3 (470.981) con el 36 por ciento del total y le sigue el estrato 2 (417.232) con el 32 por ciento. Mientras, en el estrato 4 (medio alto) solo se identificaron 217.668 predios, que representan el 17 por ciento.

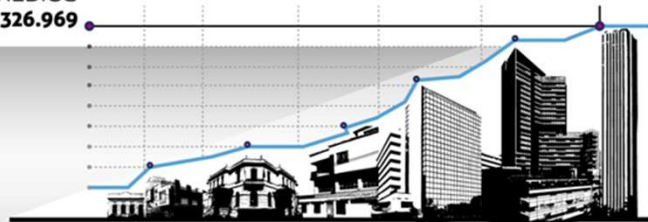
Según Catastro, el conocimiento de estos datos permite liquidar el impuesto predial, a precios actualizados

Arrancó el predial

El Distrito espera recaudar por impuesto predial, cuyo cobro arrancó este fin de semana, cerca de 1,5 billones de pesos. Si pagan antes del 19 de abril, los bogotanos tendrán descuentos del 10 por ciento.

REDACCIÓN

PREDIOS
2.326.969



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



Vote: ☆☆☆☆ Promedio: 4,0/5,0 0 votos

0 Comentarios

El director de Catastro Distrital, Gustavo Adolfo Marulanda, explicó que Bogotá cuenta en su base catastral con 2 millones 326 mil predios, de los cuales más de 60 mil se incorporaron en el año 2012.

“De los 2.326.969 predios que cuenta Bogotá, 2 millones 302 son urbanos y más de 24 mil son predios rurales”.

Marulanda indicó cuales son los sectores que presentan mayor crecimiento en la ciudad.

“Las zonas que más crecen están al nororiente de la ciudad, están las zonas de Chapinero y Usaquén en donde se están presentado un mayor incremento en propiedad horizontal, también están creciendo unas zonas occidentales, Fontibón y Suba”, dijo.



Recomendar Enviar 9 personas han recomendado esto.

Predominan edificios de apartamentos. Ya no quedan sino 645.147 casas en la capital.

Bogotá comenzó el 2013 consolidada como una ciudad de estratos medios y bajos, donde los predios de estratos altos escasamente llegan al 9 por ciento del total de la ciudad.

Así lo acaba de confirmar el más reciente censo inmobiliario del Departamento Administrativo de Catastro, que identificó en la ciudad 2.326.969 predios, de los cuales 1.909.024 son viviendas en casas y edificios.

El estrato con más predios es el 3 (470.981), con el 36 por ciento del



PUBLICACIONES SOBRE CATASTRO

Los medios de comunicación reconocen permanentemente la labor de Catastro en el Censo Inmobiliario de Bogotá.

Bogotá
Bogota.gov.co
 Portal Oficial de la Ciudad

Inicio » Temas de ciudad » Gestión Pública » Distrito presentó balance del censo inmobiliario

ARTÍCULO

Distrito presentó balance del censo inmobiliario
 Enviado por jorral1 Fecha de publicación: 3x, 05/08/2013 - 16:59

Por tercer año consecutivo y gracias al esfuerzo de sus funcionarios, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) realizó el Censo Inmobiliario de Bogotá en la totalidad de los predios urbanos de la ciudad.

Así lo destacó Ricardo Bonilla González, secretario Distrital de Hacienda, y Gustavo Adolfo Marulanda Morales, director del Catastro Distrital, durante la presentación de los resultados definitivos del Censo Inmobiliario, que para la vigencia 2013 se realizó en los 2.302.649 predios urbanos y que se suman a los 24.047 predios rurales con los que hoy cuenta Bogotá.

"Ocaso a los censos permanentes conocemos en detalle el comportamiento del mercado inmobiliario. La información del Catastro, además de fortalecer la equidad tributaria, es clave para la toma de decisiones que le aportan al desarrollo de la Bogotá Humana", anotó Bonilla González.

Bogotá tiene 282 millones de metros cuadrados de área edificada
 Gustavo Adolfo Marulanda Morales, Director del Catastro de Bogotá, sostuvo que producto del Censo "en el último año se incorporaron a la base censal 41.345 predios urbanos, una representación en porcentaje cercana a 1,77 millones de metros cuadrados de área construida".

Edición Online
 Viernes, 8 de 10/08/2013
 Última actualización: 1:11 pm

ELESPECTADOR.COM
 Bogotá

Inicio NOTICIAS OPINIÓN ECONOMÍA DEPORTES CULTURA ENTRETENIMIENTO VIVIENDA TECNOLOGÍA BLOGS

Compartir en: Noticias Bogotá

Bogotá | 8 Mar 2013 - 3:34 pm
 Predios en Bogotá

Bogotá tiene 256 millones de metros cuadrados edificados
 Durante el último año el área construida se incrementó en cerca de 7'2 millones de m2, equivalentes a 172 torres Colpatría.

Por: Elespectador.com

27 Compartido

Más de Bogotá
 Este sábado comienzan a funcionar tres nuevas rutas del SITP
 6:00a - 12:51 pm Las localidades que se ven beneficiadas son Chapinero y Teusaquillo
 8:30a - 12:10 pm Impuesto predial para estrato 6 creará más de \$420 mil
 8:30a - 11:34 am Se reconstruirá colegio público en Ume
 8:30a - 11:03 am Pedro reactiva con nostalgia sus caminatas con Chibazo por la T
 8:30a - 8:45 am En persecución a 'pique' callejeros, patrulla de la Policía se movió

Paranápolis de Bogotá

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) realizó el censo inmobiliario de Bogotá en la totalidad de los predios urbanos de la ciudad. Hay 2'302.649 predios urbanos y 24.047 rurales.

"Gracias a los censos permanentes conocemos en detalle el comportamiento del mercado inmobiliario. La información del Catastro, además de fortalecer la equidad tributaria, es clave para la toma de decisiones que le aportan al desarrollo de la ciudad", dijo el secretario de Hacienda, Ricardo Bonilla.

Por su parte, Gustavo Adolfo Marulanda Morales, director de Catastro,

EL ESPACIO.com.co
 El diario del pueblo colombiano

ARTÍCULOS

El Censo Inmobiliario para la vigencia 2013 presenta un avance del 93%

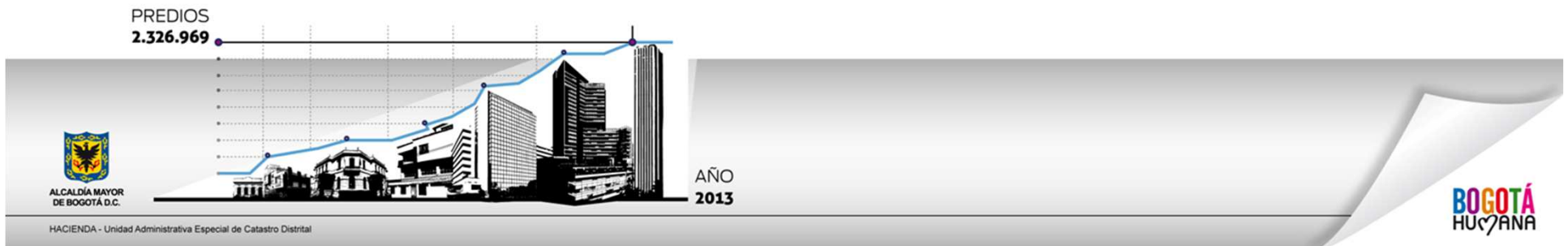
Detalles COM_CONTENT_PUBLISHED_DATE_ON Escrito por Alexander Cruz

Por tercer año consecutivo, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) realiza el procesamiento de los datos obtenidos como resultado del inventario de la totalidad de los predios urbanos, en el marco del Censo Inmobiliario de Bogotá para la vigencia 2013. A la fecha, el proyecto presenta un avance del 93% y ya comienza a arrojar algunos datos importantes sobre el comportamiento del mercado inmobiliario durante el presente año.

Así lo destacó Gustavo Adolfo Marulanda Morales, director de Catastro de Bogotá, quien además manifestó que durante el 2012 el área construida de Bogotá se incrementó en cerca de tres millones de metros cuadrados. "Dentro de los resultados parciales del proyecto también podemos decirle a los ciudadanos que se han incorporado cerca de 30.000 predios nuevos a la base de datos catastral que se suman a los cerca de 2'250.000 inmuebles urbanos con los que hoy cuenta la capital".

La fuerte dinámica inmobiliaria de Bogotá capturada por los funcionarios de la entidad durante el presente año, también da cuenta de cambios físicos (modificaciones de área, uso, destino y/o características) en cerca de 55.000 predios.

"De igual forma, hasta el momento, tenemos detectados cerca de 10.000 predios que modificaron su destinación económica. De esos, cerca del 16% pasaron de ser residenciales a comerciales, así mismo el 22,5% de los denominados "lotes de engorde" que existían en la ciudad se han venido desarrollando, y en algunos sectores detectamos incrementos de predios



PUBLICACIONES SOBRE CATASTRO

Los medios de comunicación reconocen permanentemente la labor de Catastro en el Censo Inmobiliario de Bogotá.

HSBNOTICIAS.COM
EL PERIÓDICO DIARIO DEL SUR DIARIO DEL PUEBLO DIARIO DEL CAUCA

Actualidad

Para su publicación: 10/03/2013 12:42:41 PM

Alta dinámica inmobiliaria en la Capital

En Twitter @HSBNoticias

Por tercer año consecutivo, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) realizó el Censo Inmobiliario de Bogotá en la totalidad de los predios urbanos de la ciudad.

Gustavo Adolfo Marulanda, director del Catastro de Bogotá, sostuvo que producto del Censo "en el último año se incorporaron a la base catastral 61.145 predios nuevos, que representaron un crecimiento cercano a 3,7 millones de metros cuadrados de área construida".

A esta cifra se suman los cerca de 3,5 millones de metros cuadrados adicionales de área en

Inmобigар Inmobiliaria
Blog

Resultados del Censo Inmobiliario vigencia 2013

Fuente: Catastro Distrital Bogotá

Por tercer año consecutivo y gracias al esfuerzo de sus funcionarios, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) realizó el Censo Inmobiliario de Bogotá en la totalidad de los predios urbanos de la ciudad.

Así lo destacaron Ricardo Bonilla González, Secretario Distrital de Hacienda, y Gustavo Adolfo Marulanda Morales, Director del Catastro Distrital, durante la presentación de los resultados definitivos del Censo Inmobiliario, que para la vigencia 2013 se realizó en los 2'302.649 predios urbanos y que se suman a los 24.047 predios rurales con los que hoy cuenta Bogotá.

"Gracias a los censos permanentes conocemos en detalle el comportamiento del mercado inmobiliario. La información del Catastro, además de fortalecer la equidad tributaria, es clave para la toma de decisiones que le aportan al desarrollo de la Bogotá Humana", anotó Bonilla González.

Bogotá tiene 252 millones de metros cuadrados de área edificada
Gustavo Adolfo Marulanda Morales, Director del Catastro de Bogotá, sostuvo que producto del Censo "en el último año se incorporaron a la base catastral 61.145 predios nuevos, que representaron un crecimiento cercano a 3,7 millones de metros cuadrados de área construida".

A esta cifra se suman los cerca de 3,5 millones de metros cuadrados

BOGOTÁ, COLOMBIA / VIERNES 15 MARZO / 2013 | Primer diario de análisis y opinión

elnuevosiglo.co

INICIO EDITORIALES BOGOTÁ POLÍTICA ECONOMÍA INTERNACIONALES

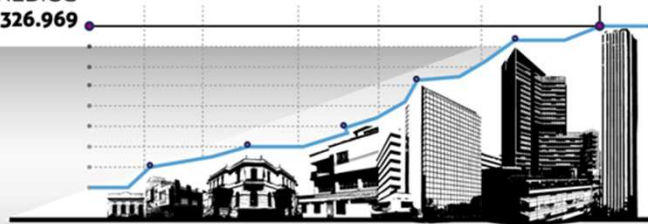
Construcción creció como 172 torres Colpatria

ARTÍCULO | MARZO 11, 2013 - 7:00AM

Por tercer año consecutivo la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (Uaeed) realizó el Censo Inmobiliario de Bogotá en la totalidad de los predios urbanos de la ciudad.

Así lo destacaron Ricardo Bonilla González, Secretario Distrital de Hacienda, y Gustavo Adolfo Marulanda

PREDIOS
2.326.969



AÑO
2013



contactenos@catastrobogota.gov.co



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

<http://www.catastrobogota.gov.co/>



[@CatastroBogota](https://www.facebook.com/CatastroBogota)

<http://www.youtube.com/user/CatastroBogota>

<http://issuu.com/catastrobogota>