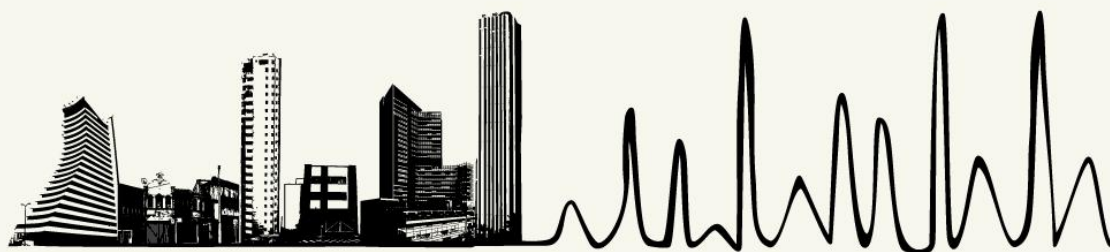


# CENSO INMOBILIARIO 2014

Año a año le tomamos el pulso a la ciudad



INFORMACIÓN OFICIAL Y ACTUALIZADA SOBRE LOS PREDIOS DE BOGOTÁ  
Catastro tiene la respuesta



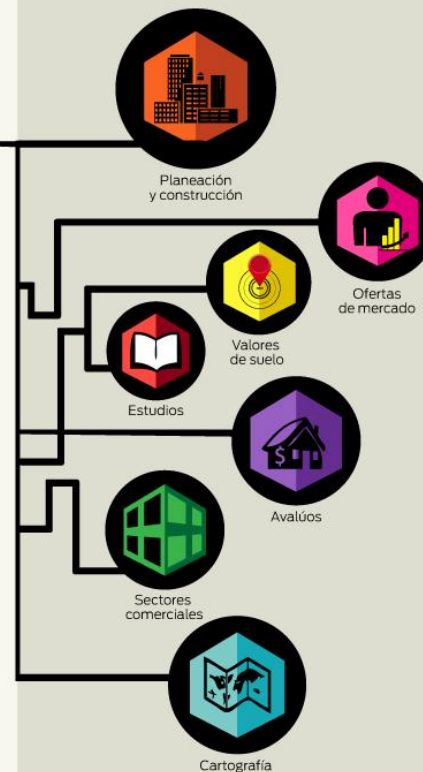
<http://www.catastrobogota.gov.co/>

[@CatastroBogota](https://www.facebook.com/CatastroBogota)

<http://www.youtube.com/user/CatastroBogota>

<http://issuu.com/catastrobogota>

Pregúntenos sobre:



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# CONTENIDO

## Actualización Catastral Urbana de Bogotá vigencia 2014

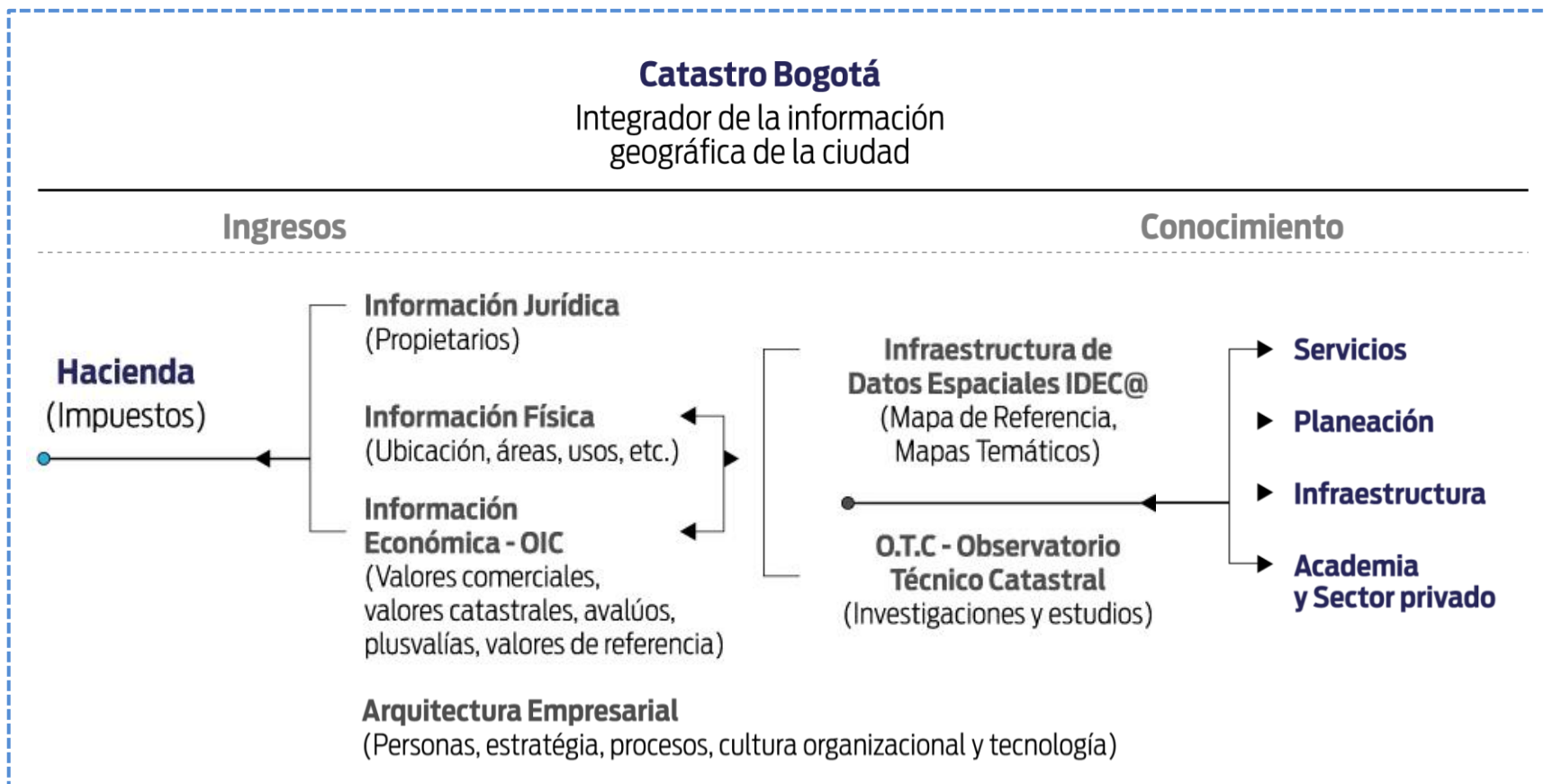
- Proceso de actualización
- Aspectos a resaltar
- Resultados vigencia 2014
- Atención al ciudadano



# TRANSFORMACIÓN Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA UAECD

## Catastro Bogotá

Integrador de la información geográfica de la ciudad

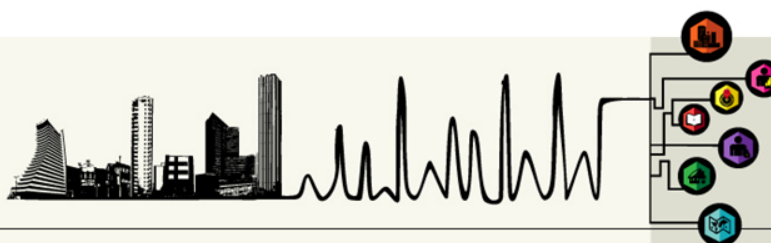


Fuente: Catastro Bogotá



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

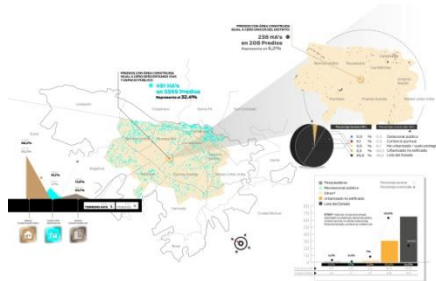


BOGOTÁ HUGANA

# ¿QUÉ ES UN CENSO INMOBILIARIO?

Es la renovación o inventario de *Todos* los bienes inmuebles de Bogotá, que refleja la situación actual del mercado inmobiliario y en el que se registran los cambios en la información física, jurídica y económica de los predios.

Es la base para la **planeación urbana**: información sobre dinámicas de crecimiento, uso real de la tierra, etc.



Contribuye a la **sostenibilidad fiscal** de la ciudad



Información **georreferenciada** para el diseño de proyectos de infraestructura (predios y redes de infraestructura) **IDECA**



Información de **calidad para el ciudadano** (áreas, valores, etc.)

**Certificación Catastral** Radicación No.: 881531

**Registro Alfanumérico** Fecha: 08/08/2012

INSTRUMENTO QUE TIENE VALOR DE ACUERDO A LA LEY 137 DE 1994 (Artículo 17) Decreto-Precedente No. 2 del 2008, Ley No. 962 de 2005 (artículo 20), parágrafo 1º, en concordancia con la Resolución No. de 2011 Artículo 137 "Derecho Constitucional de Hábitat Digno".

Información Jurídica	Escritura Pública y/o Otro	Fecha Documento	Notaría
Materia Inmobiliaria	192	21/01/1997	95

Información Física		Información Económica	
Descripción	Área	Valor avalúo catastral	Año de Vigencia
Descripción actual (Principal): Es la dirección asignada a la parte más importante de un predio, en donde se encuentra instalada su planta domiciliaria.	1	\$64,397,309,000.00	2012
AK 30 25 00	2	\$16,515,257,000.00	2010
Descripción secundaria o "secundaria" es una parte aislada de un predio, en donde se encuentra instalada su planta domiciliaria.	3	\$13,849,810,000.00	2010
AK 30 25 00	4	\$11,474,000,000.00	2009
AK 30 25 00	5	\$11,537,000,000.00	2009
AK 30 25 00	6	\$22,451,000,000.00	2007
AK 30 25 00	7	\$11,701,296,000.00	2006
AK 30 25 00	8	\$28,726,000,000.00	2003
Directrices sumatorias:	9	\$28,726,000,000.00	2004
AK 30 25 00 - FECHA: 08/08/2012	10	\$16,577,257,000.00	2003

**Código de sector catastral:** CABAJO (CABAJO) CABAJO (CABAJO)  
 0001 20 00 00000 200 20 1

**Código de sector catastral:** CABAJO (CABAJO) CABAJO (CABAJO)  
 CERP, AAABOCLINAS

**Dirección Catastral:** DE BOGOTÁ (BOGOTÁ) PÚBLICO  
 Estrada 59 Tipo de Propiedad: RESIDENCIAL

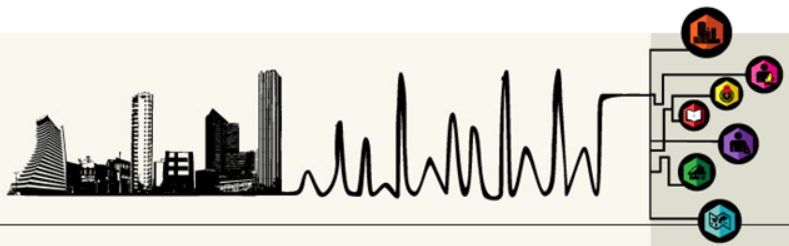
**Uso:** 005 OFICINAS Y CONSULTORIOS (OFICINAS) PBI

**Total área de valoración:** Total área de construcción (incl):  
 37064 42661

**Notario:** SONORA PATRICIA BARRON QUEROGA

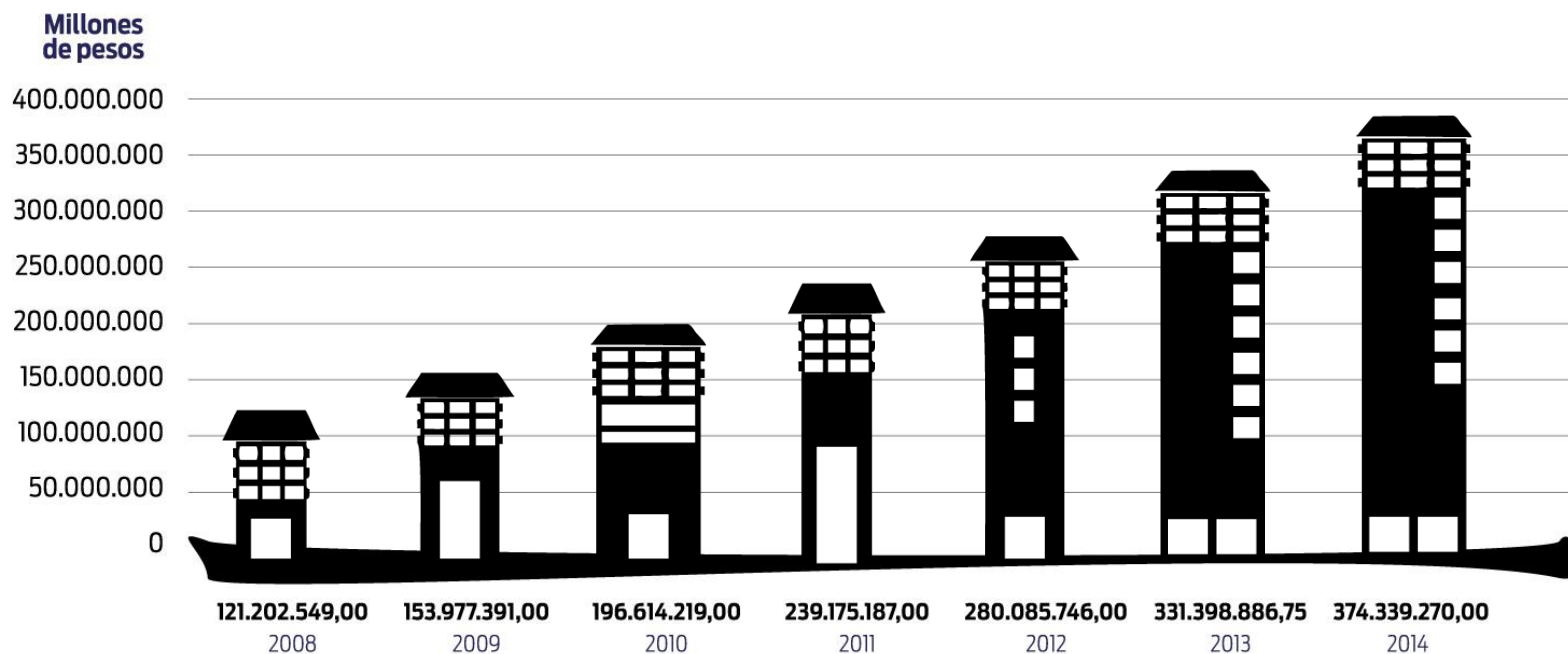
\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co/gestion/CertificadoCatastral.aspx](http://www.catastrobogota.gov.co/gestion/CertificadoCatastral.aspx) y digite el número número: 2012081531

**BOGOTÁ HUC7ANA**

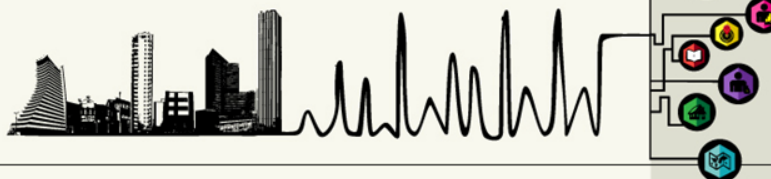


## VALOR CATASTRAL DE BOGOTÁ

Los esfuerzos del Catastro de Bogotá en minimizar el rezago de la información predial y geográfica de la ciudad y en asegurar su actualización de acuerdo con la dinámica inmobiliaria, han incrementado progresivamente el valor catastral de la ciudad, pasando de **121 billones de pesos** en 2008 a **374 billones de pesos para el 2014**.

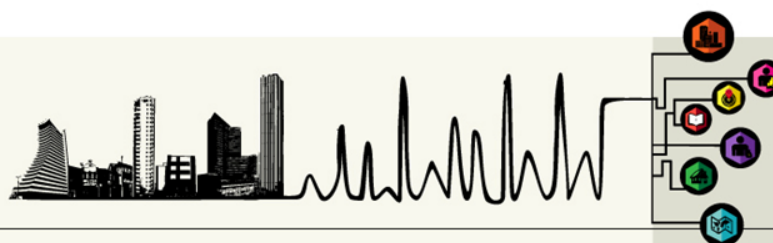


Variación base gravable catastral 2008-2013

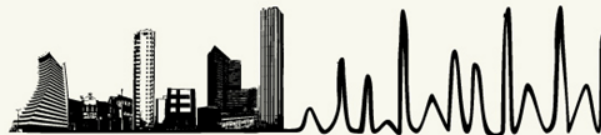
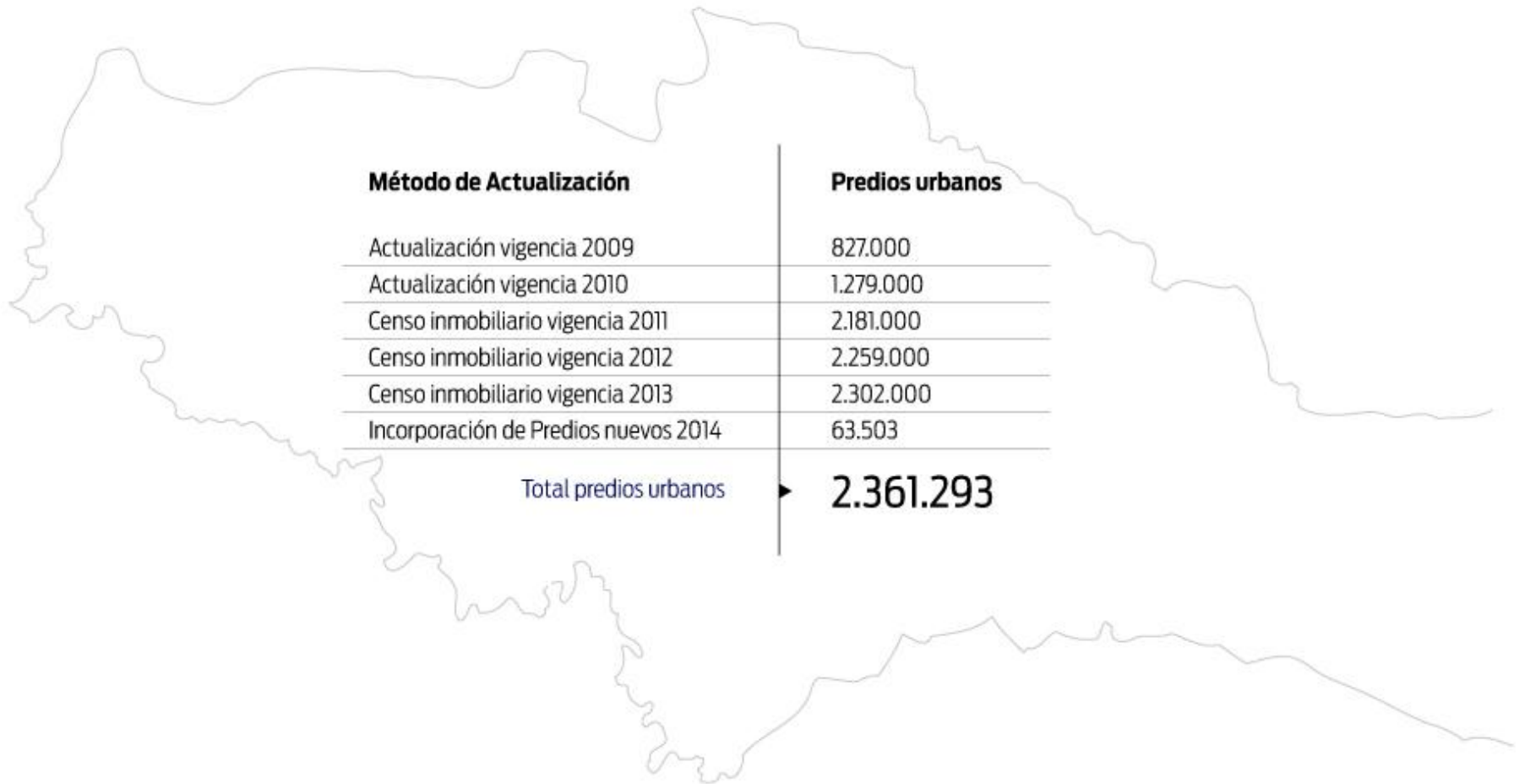


## BENEFICIOS DEL PROYECTO

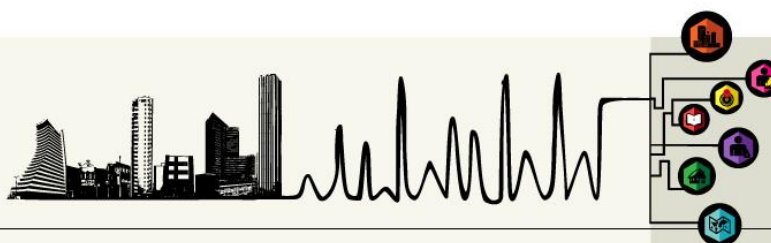
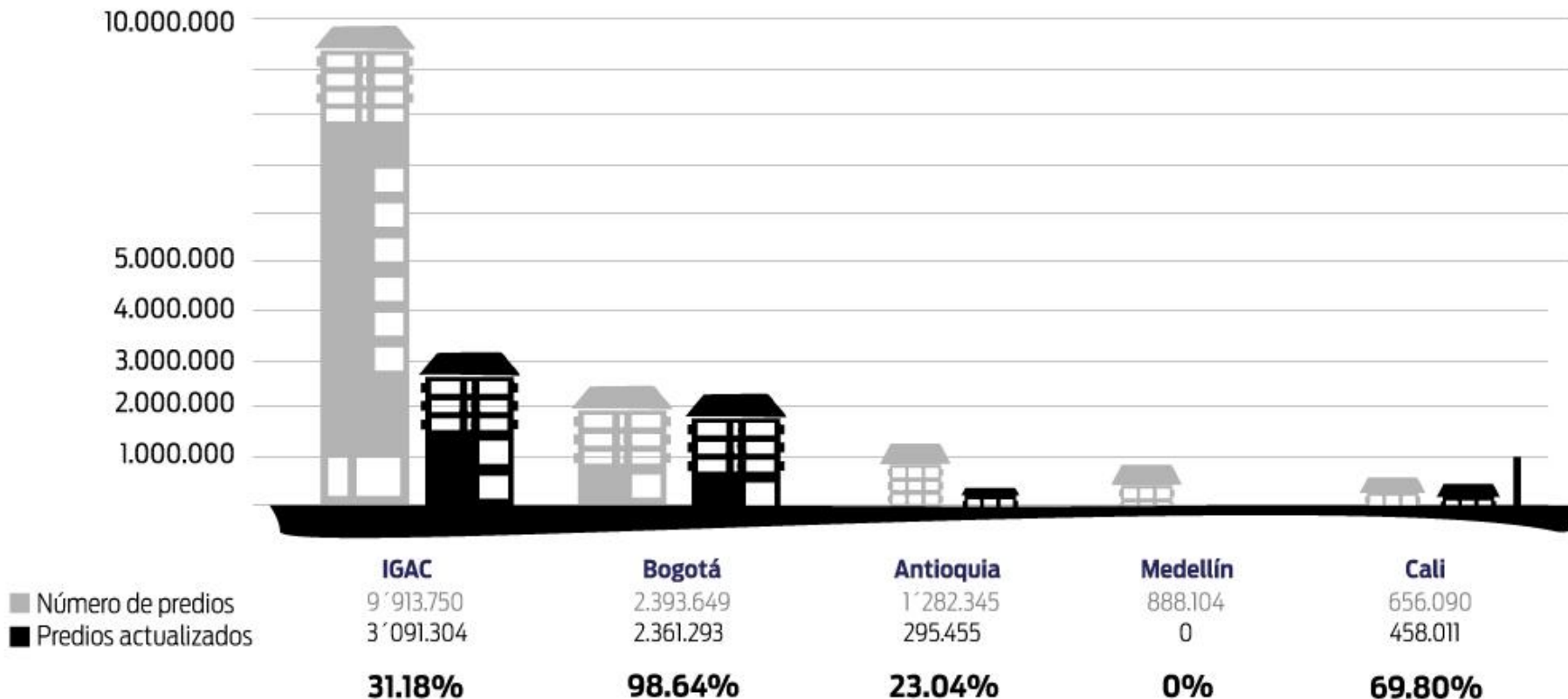
- Consolidación de un proceso de actualización catastral permanente para Bogotá CIB, que permite contar con información física y económica de los todos los predios urbanos.
- Para este año se incorporaron **63.503** predios.
- Se incorporaron 6,9 millones de m<sup>2</sup> de área construida nueva, de los cuales 3,9 millones de m<sup>2</sup> corresponden a predios nuevos.



## PREDIOS ACTUALIZADOS



# PREDIOS ACTUALIZADOS IGAC Y CATASTROS DESCENTRALIZADOS VIGENCIA 2014



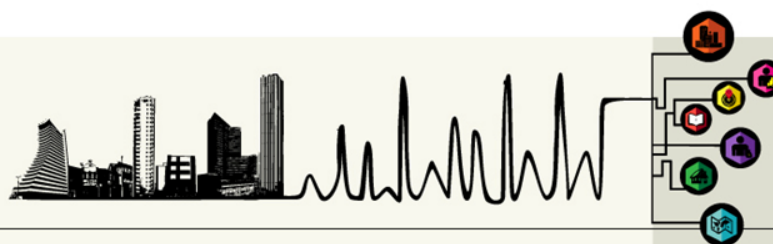


# RESULTADOS 2014



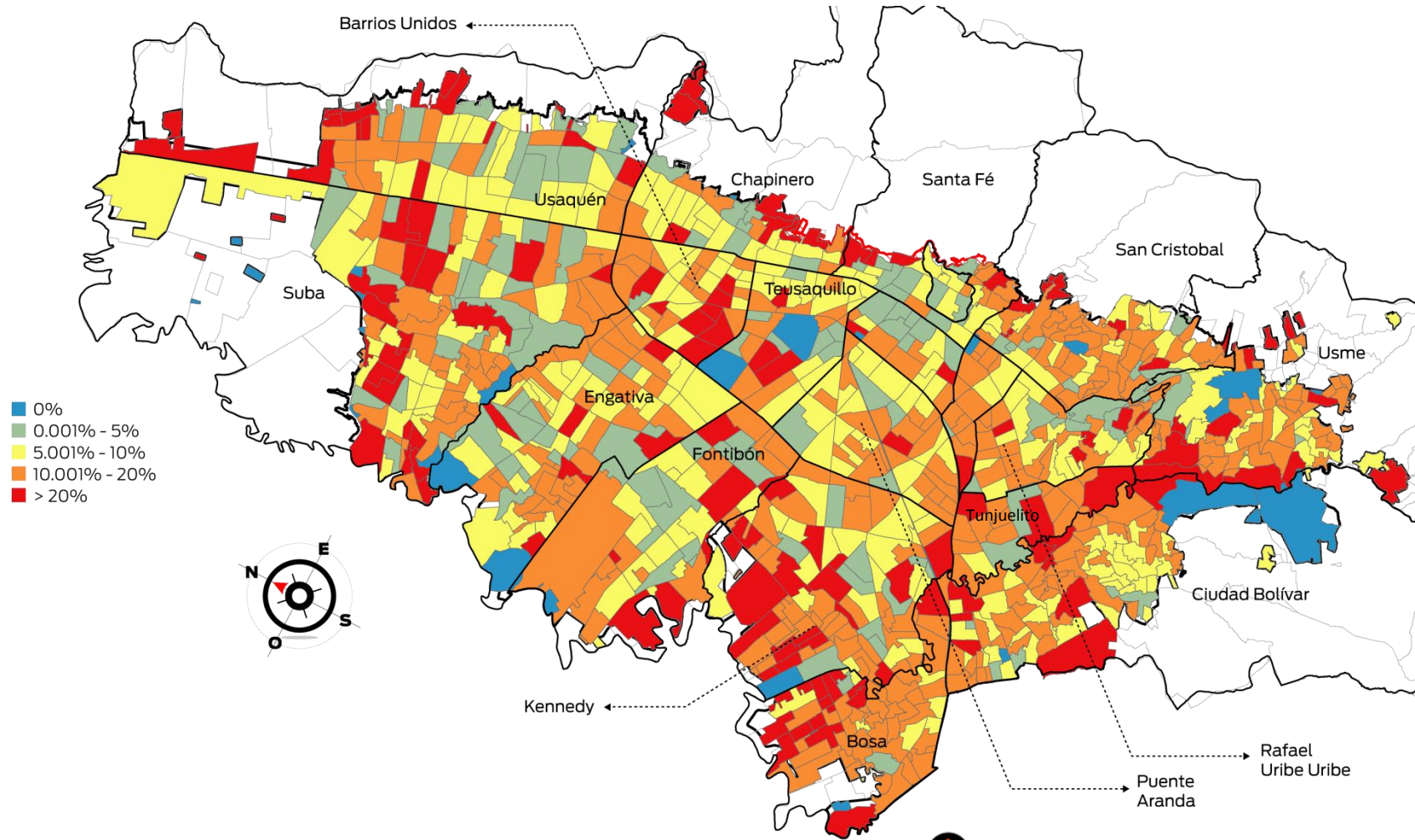
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



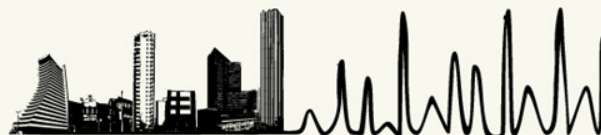
BOGOTÁ  
HUGANA

# CAMBIOS POR SECTOR 2011



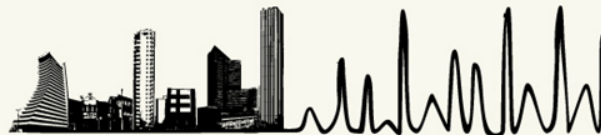
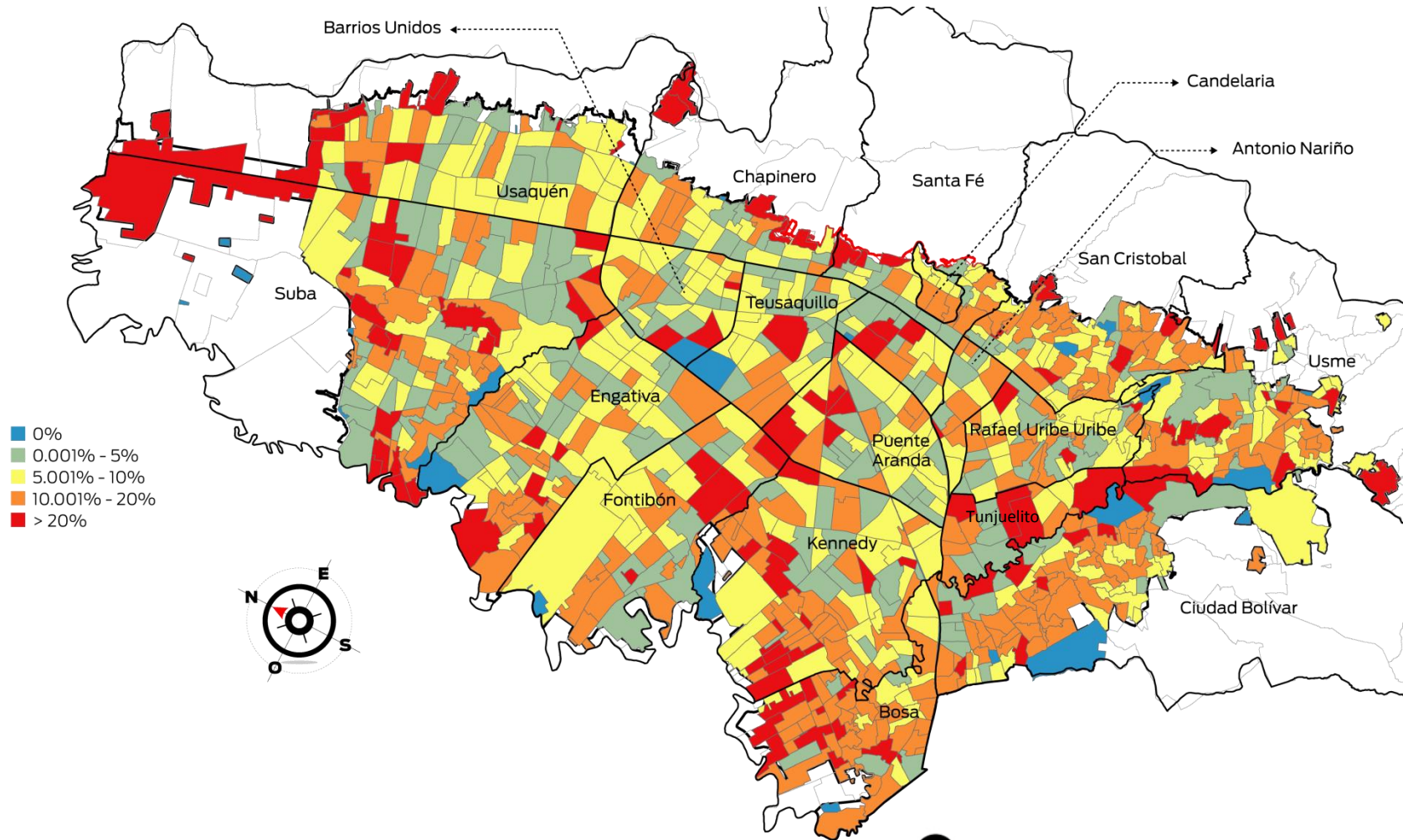
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

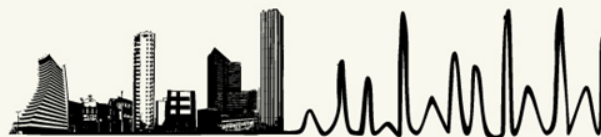
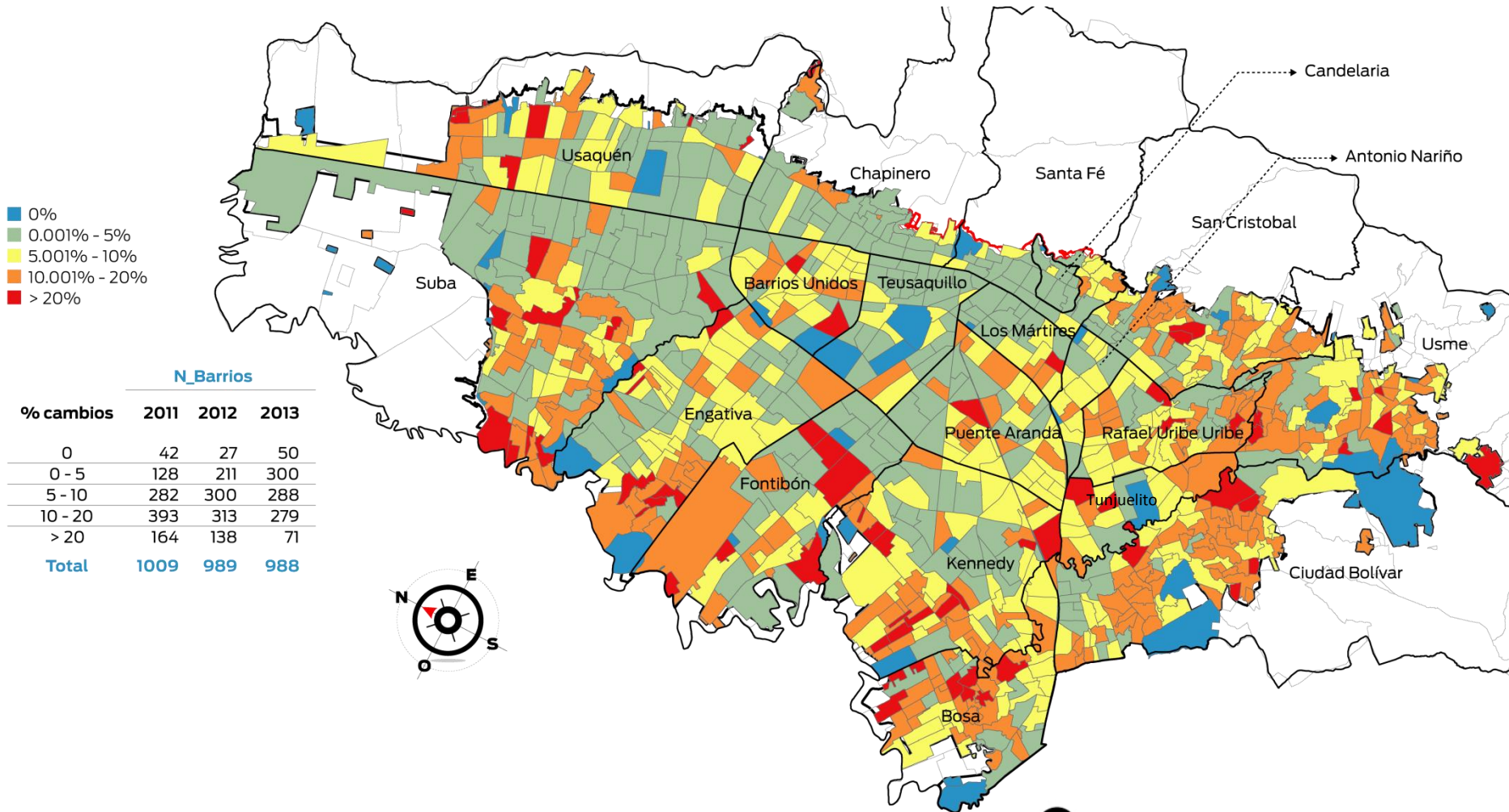


**BOGOTÁ**  
HUGANA

# CAMBIOS POR SECTOR 2012

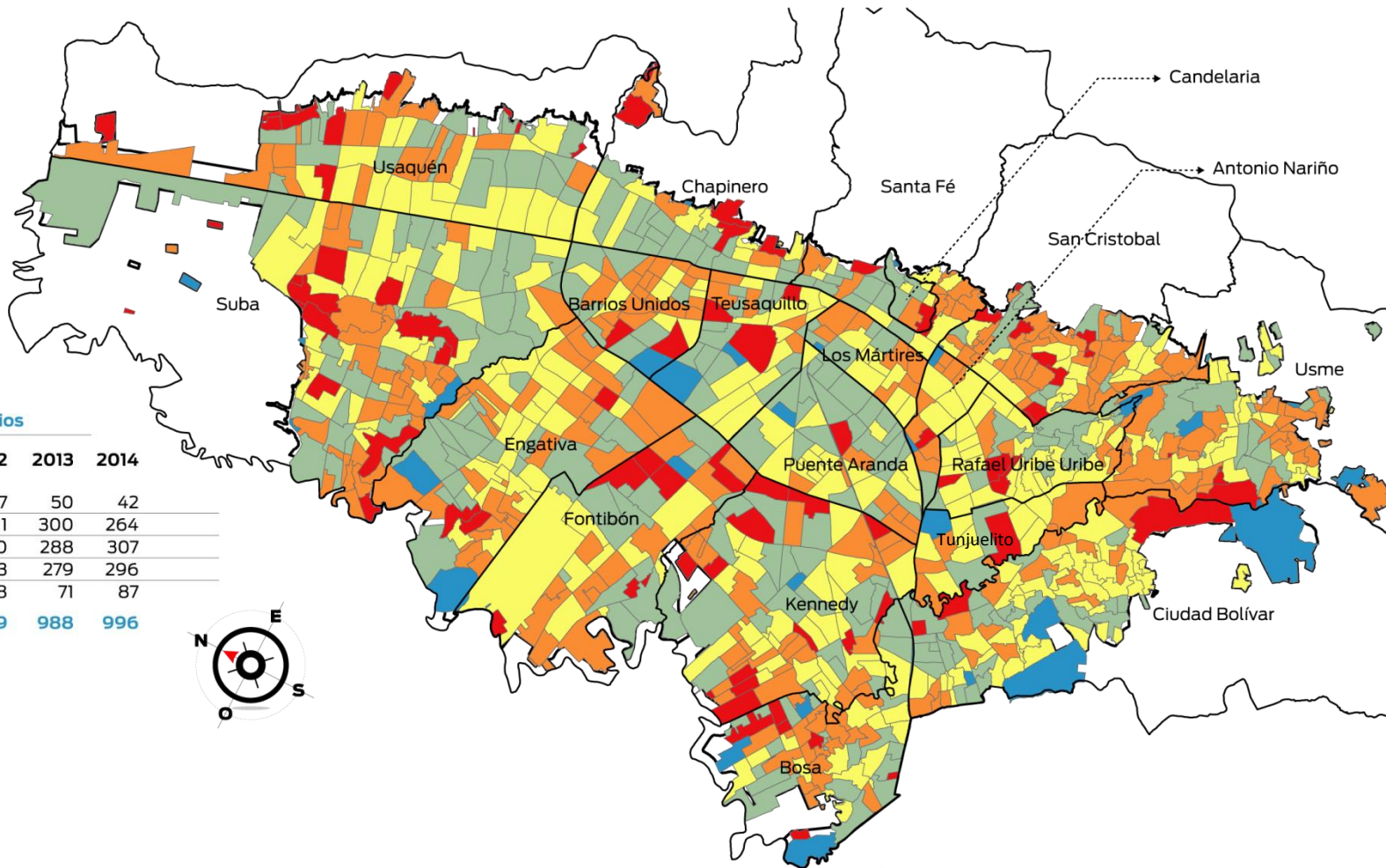


# CAMBIOS POR SECTOR 2013



# CAMBIOS POR SECTOR 2014

- 0%
- 0.001% - 5%
- 5.001% - 10%
- 10.001% - 20%
- > 20%



% cambios	N_Barríos			
	2011	2012	2013	2014
0	42	27	50	42
0 - 5	128	211	300	264
5 - 10	282	300	288	307
10 - 20	393	313	279	296
> 20	164	138	71	87
<b>Total</b>	<b>1009</b>	<b>989</b>	<b>988</b>	<b>996</b>

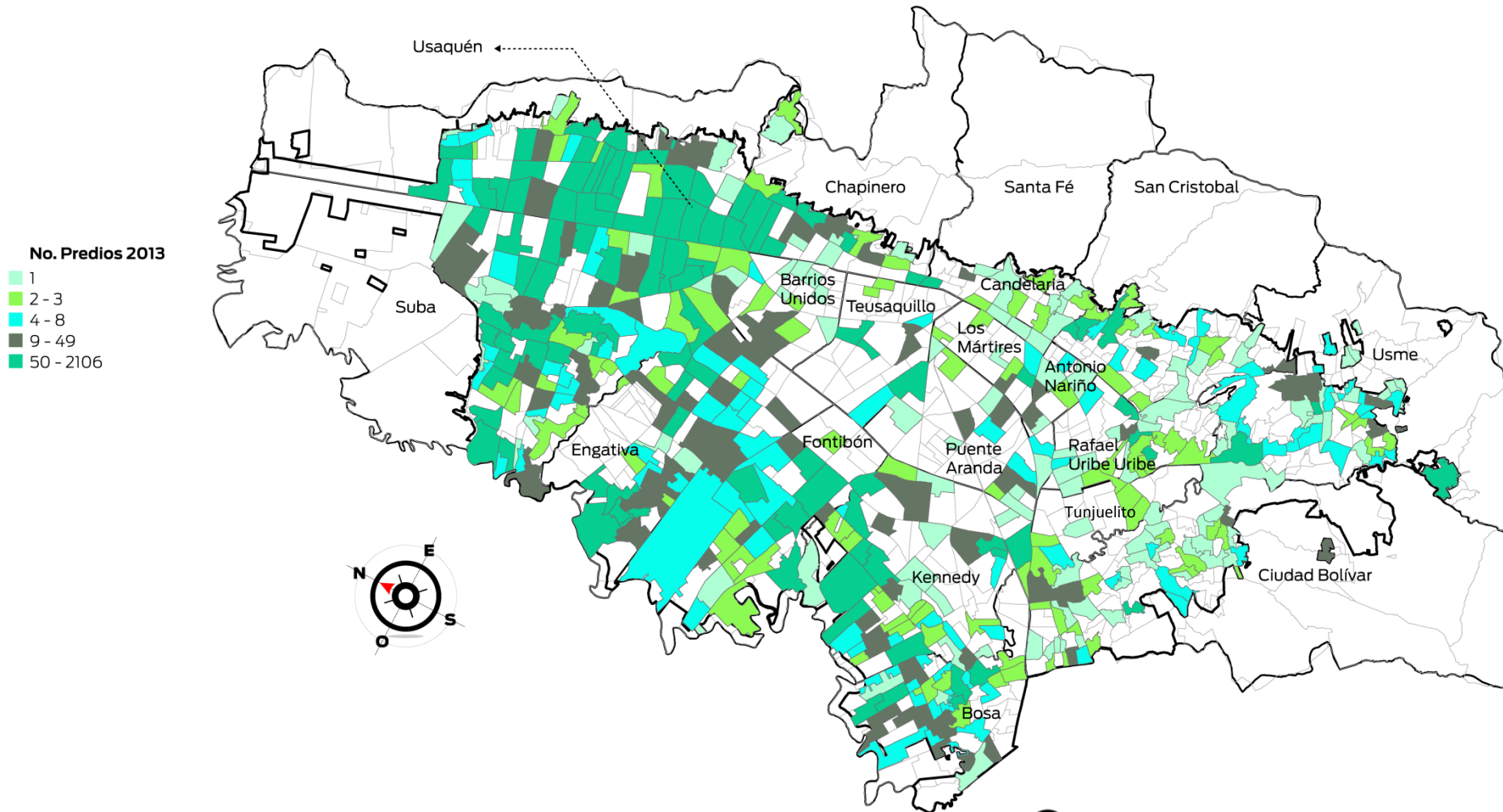


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

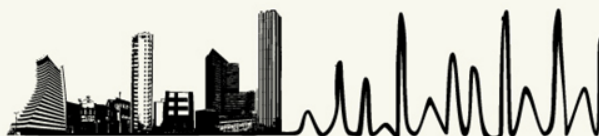


# INCORPORACIÓN DE 48.760 PREDIOS NUEVOS VIG 2013 (529 sectores)



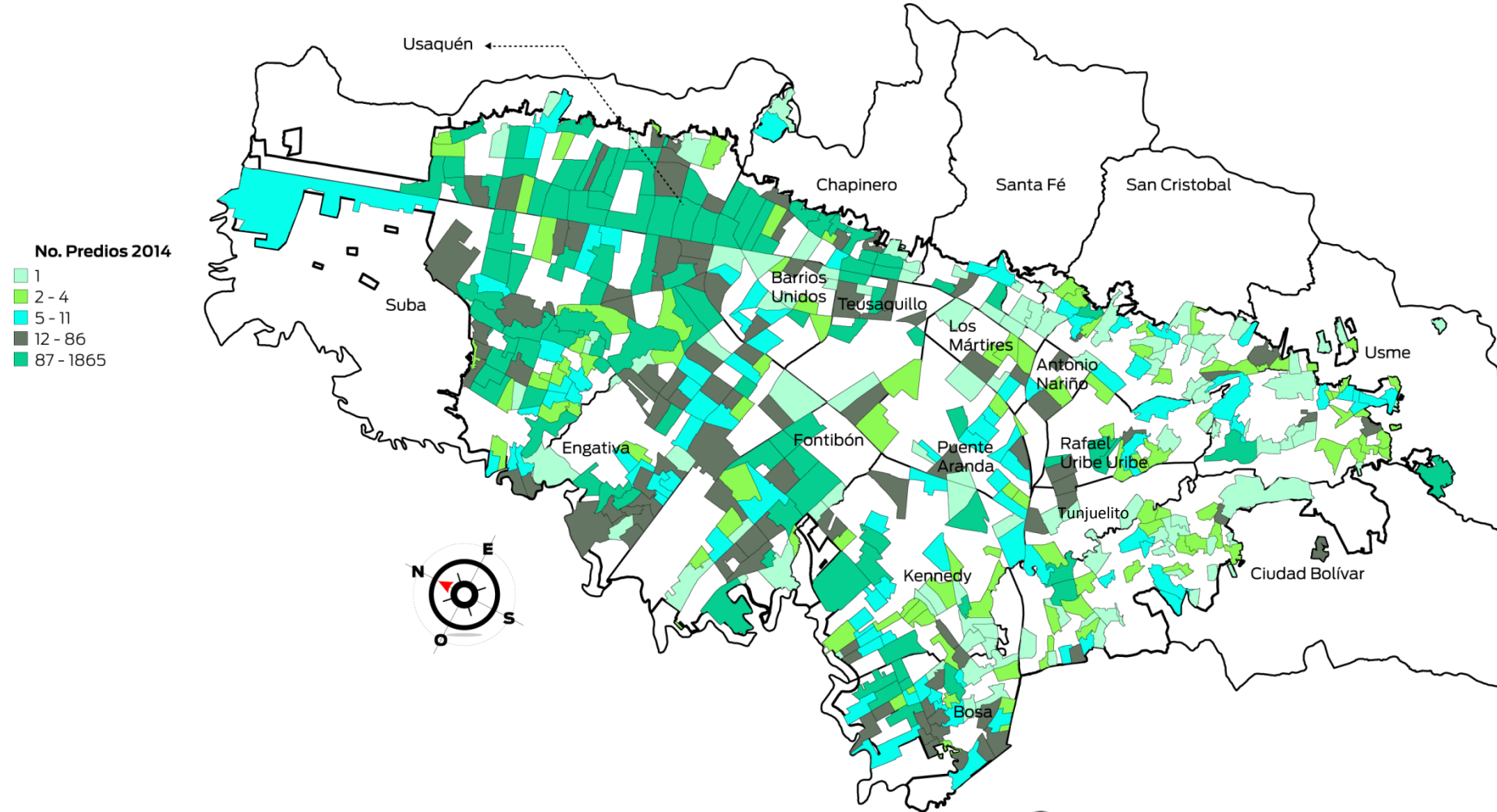
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



**BOGOTÁ**  
HUGUANA

# INCORPORACIÓN DE 48.051 PREDIOS NUEVOS VIG 2014 (517 sectores)

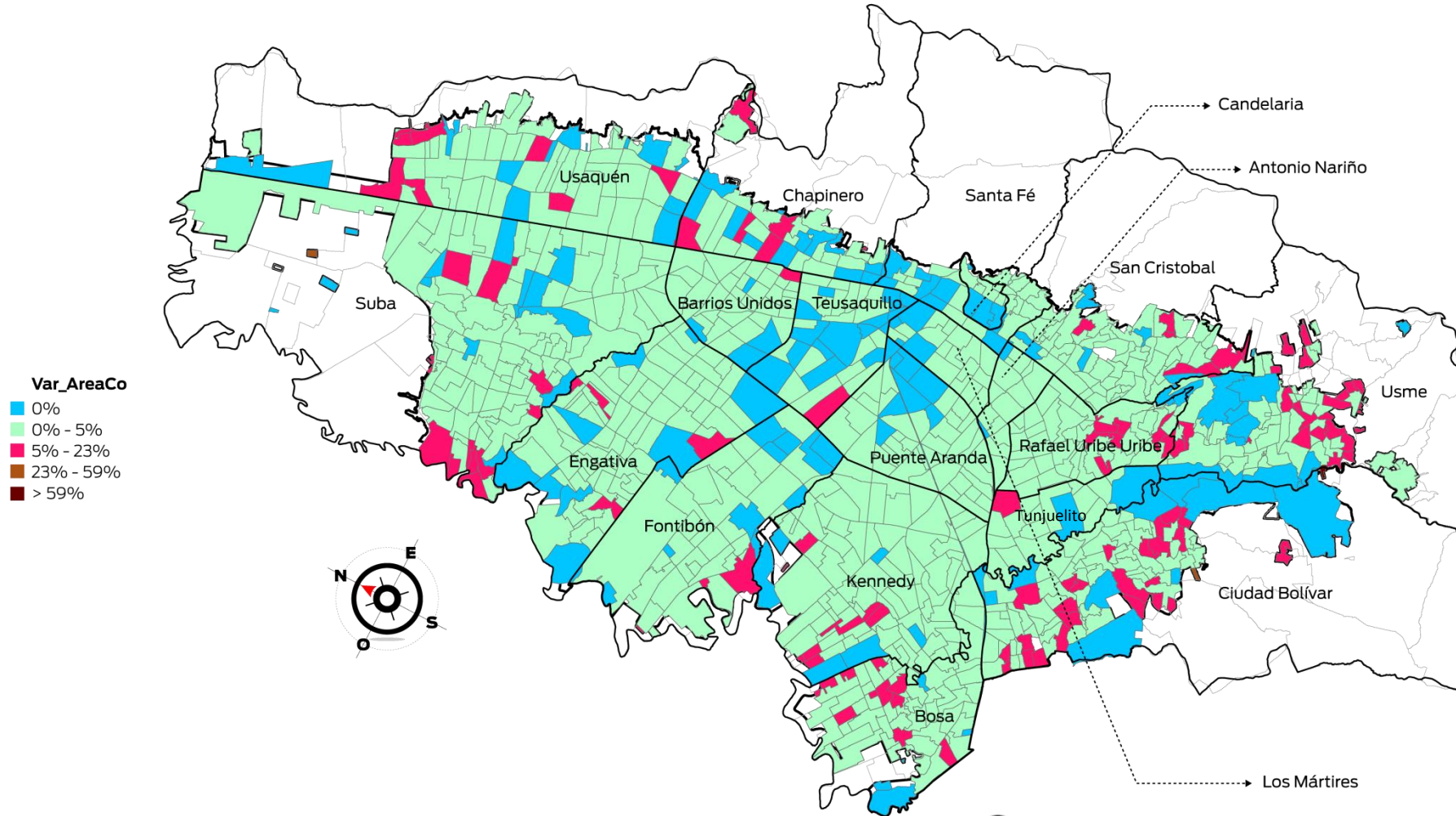


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

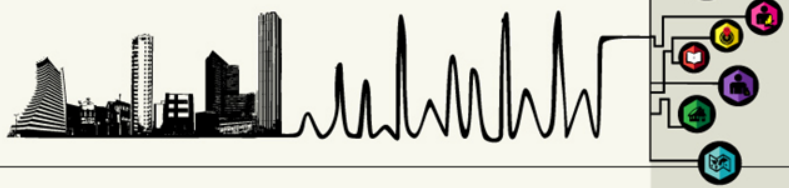


# VARIACIÓN ÁREA CONSTRUÍDA 2013 - 6.209.825 mts2 netos



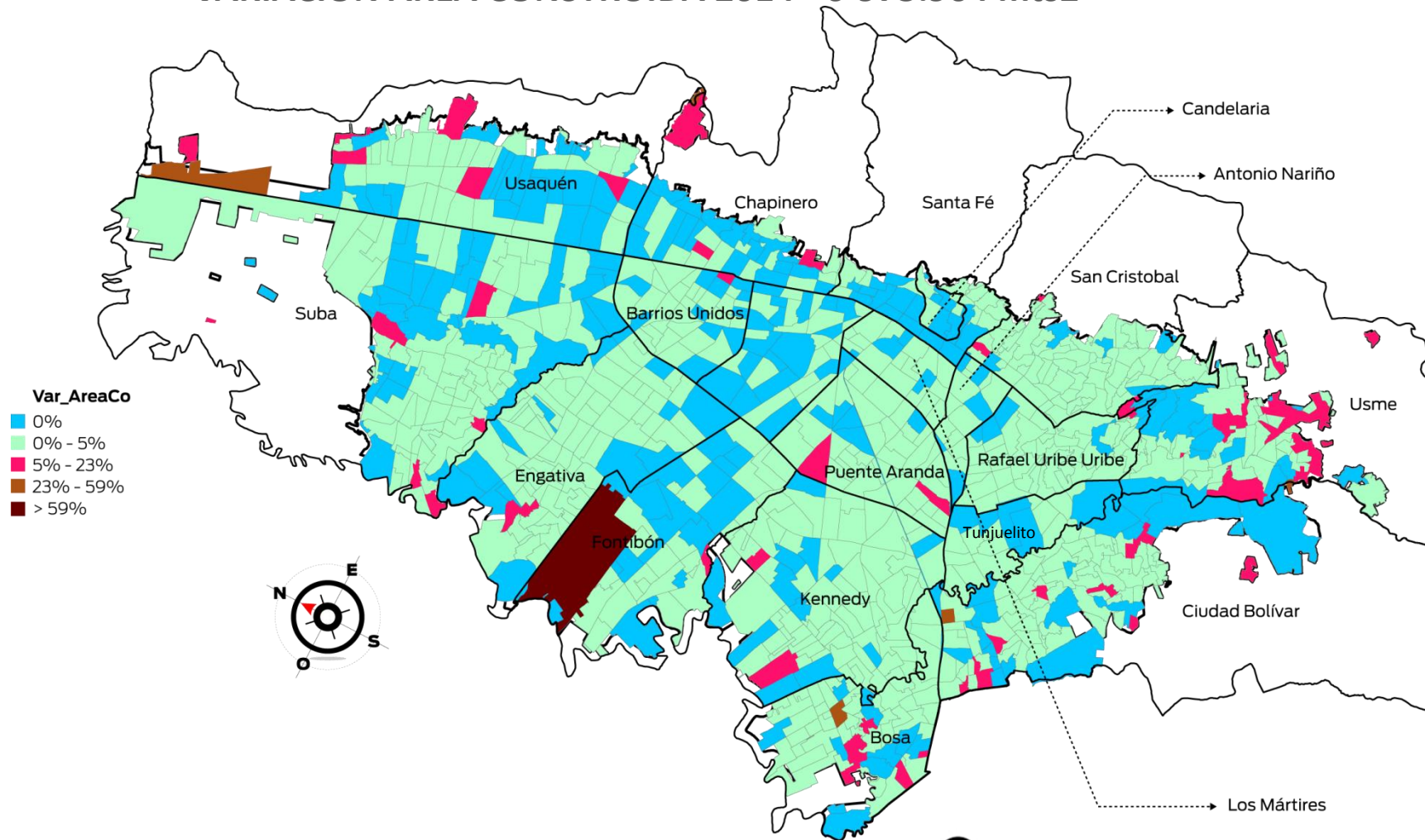
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



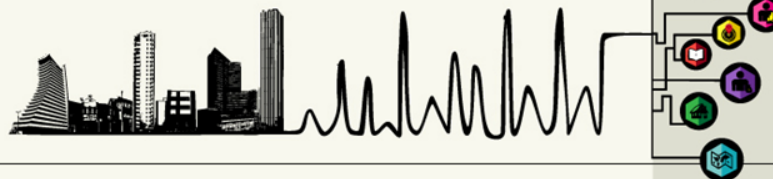


# VARIACIÓN ÁREA CONSTRUÍDA 2014 - 6'975.964 mts2



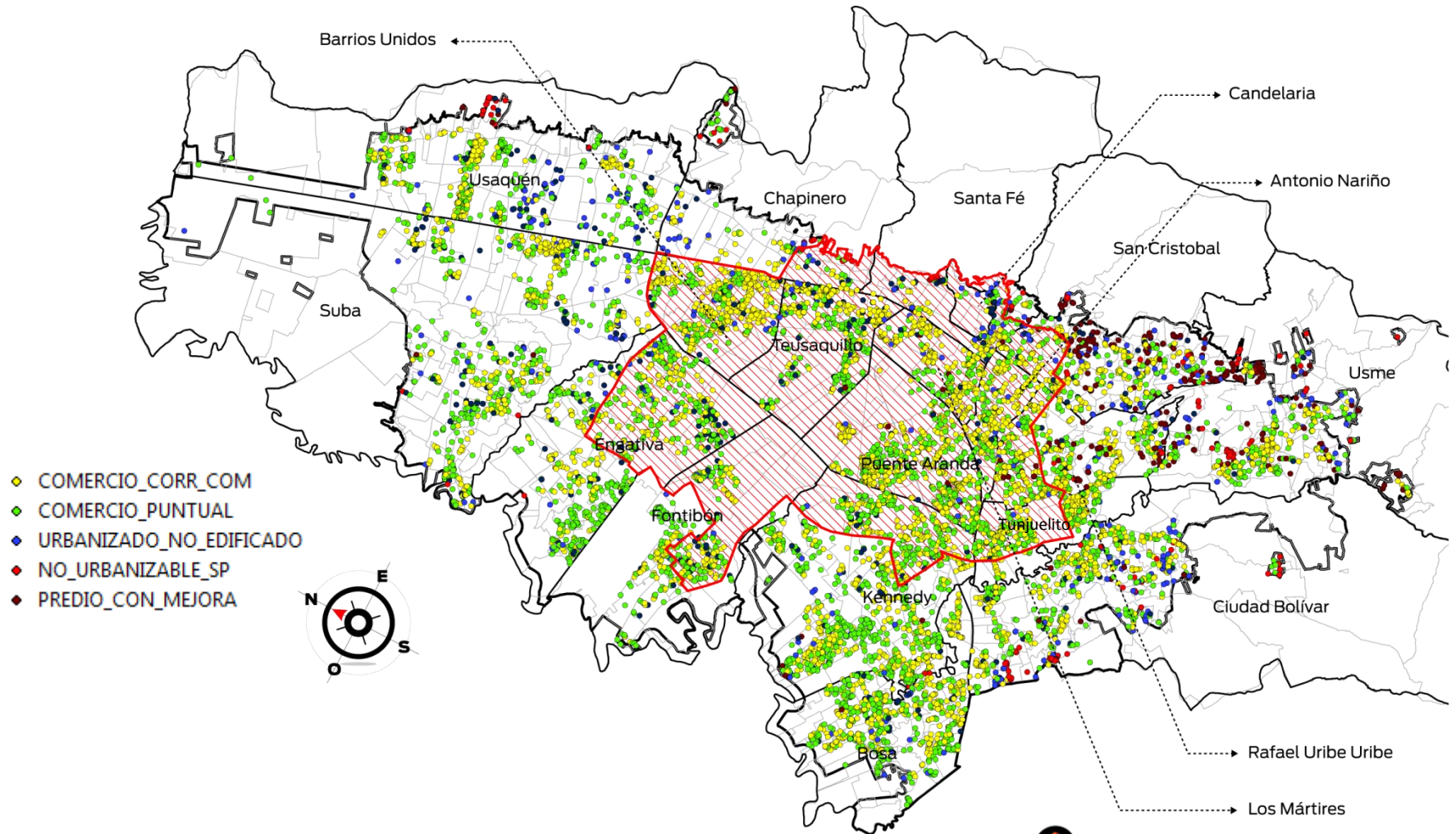
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

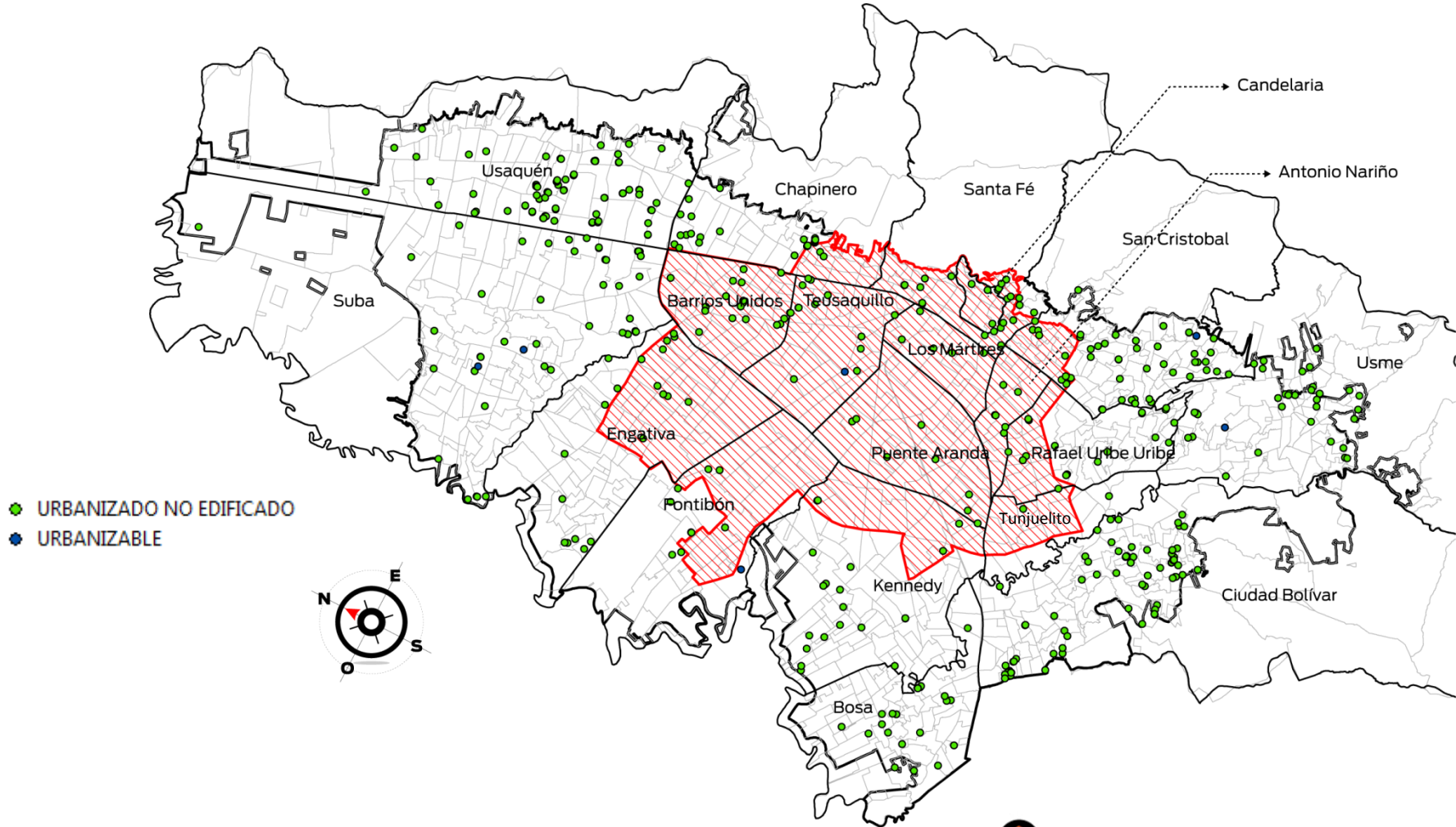


BOGOTÁ HUC7ANA

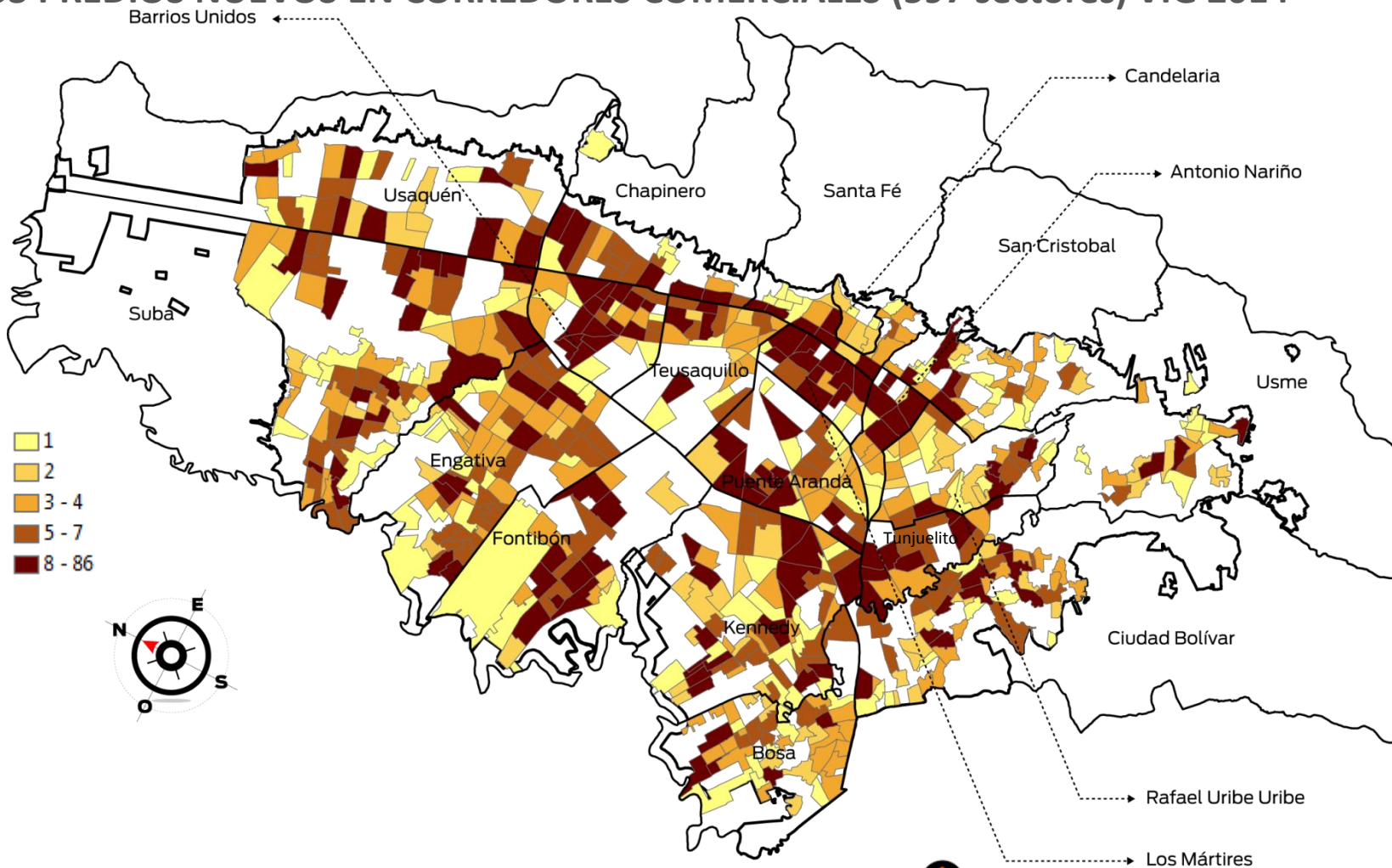
# 9.771 PREDIOS CON CAMBIO DE USO RESIDENCIAL 2014



# 676 PREDIOS CON CAMBIO DE USO RESIDENCIAL A LOTE VIG. 2014



# 3.853 PREDIOS NUEVOS EN CORREDORES COMERCIALES (597 sectores) VIG 2014



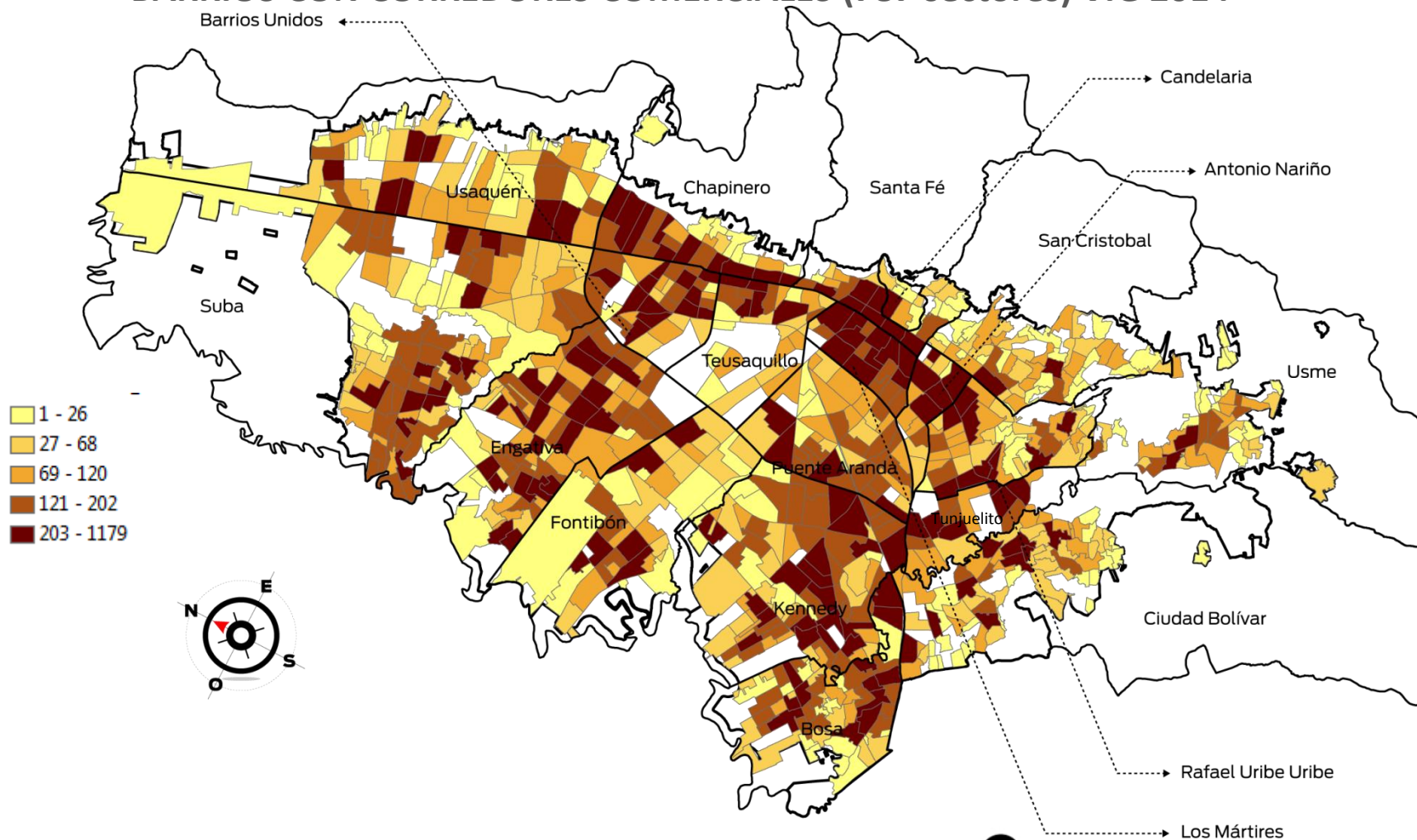
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



**BOGOTÁ**  
HUGANA

# BARRIOS CON CORREDORES COMERCIALES (787 sectores) VIG 2014



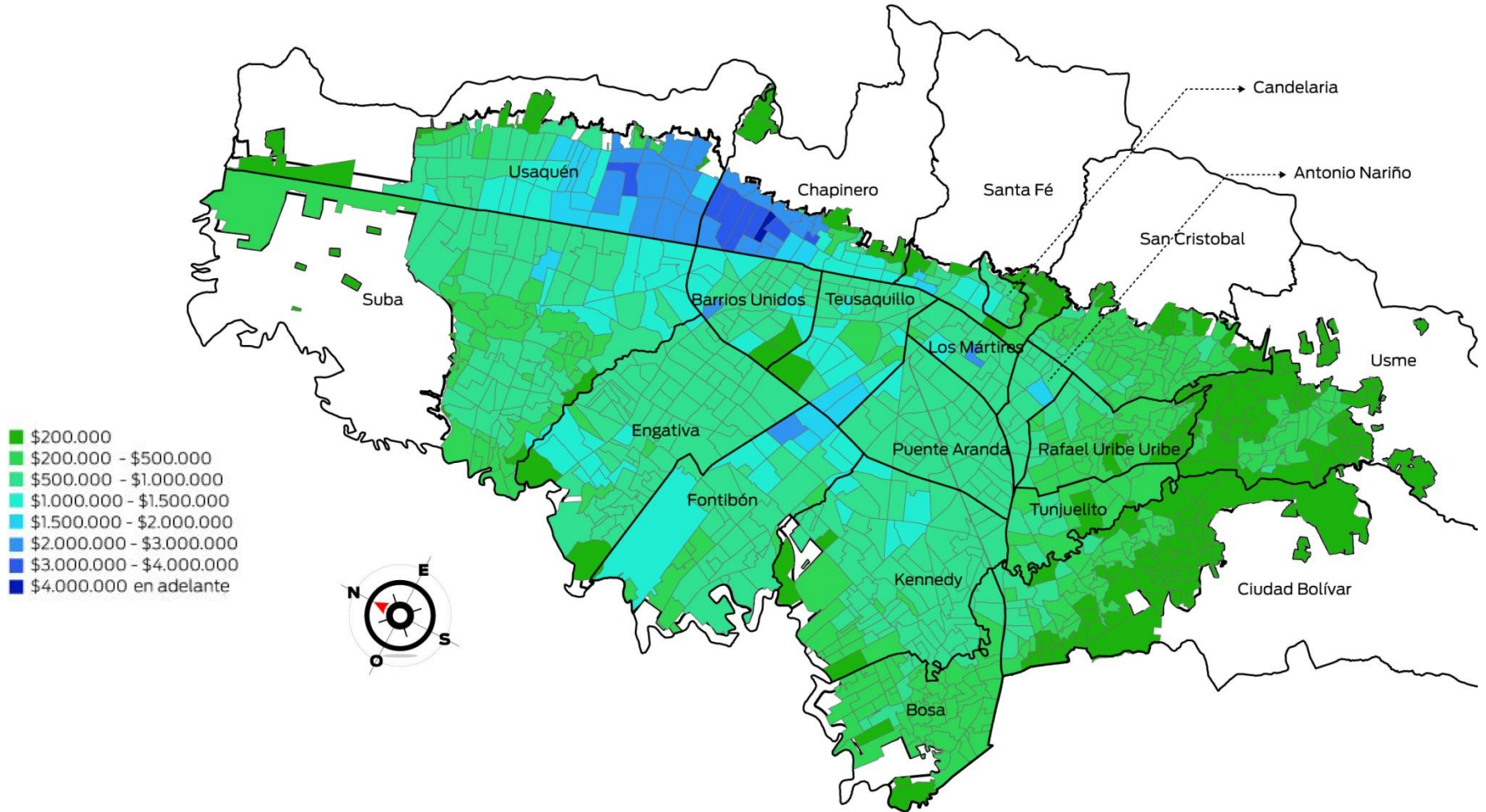
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



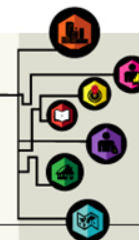
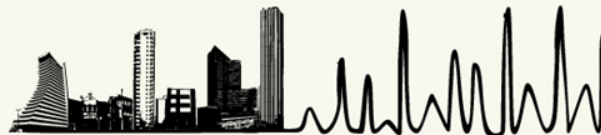
**BOGOTÁ**  
HUGANA

# VALOR DE REFERENCIA M2 TERRENO 2013



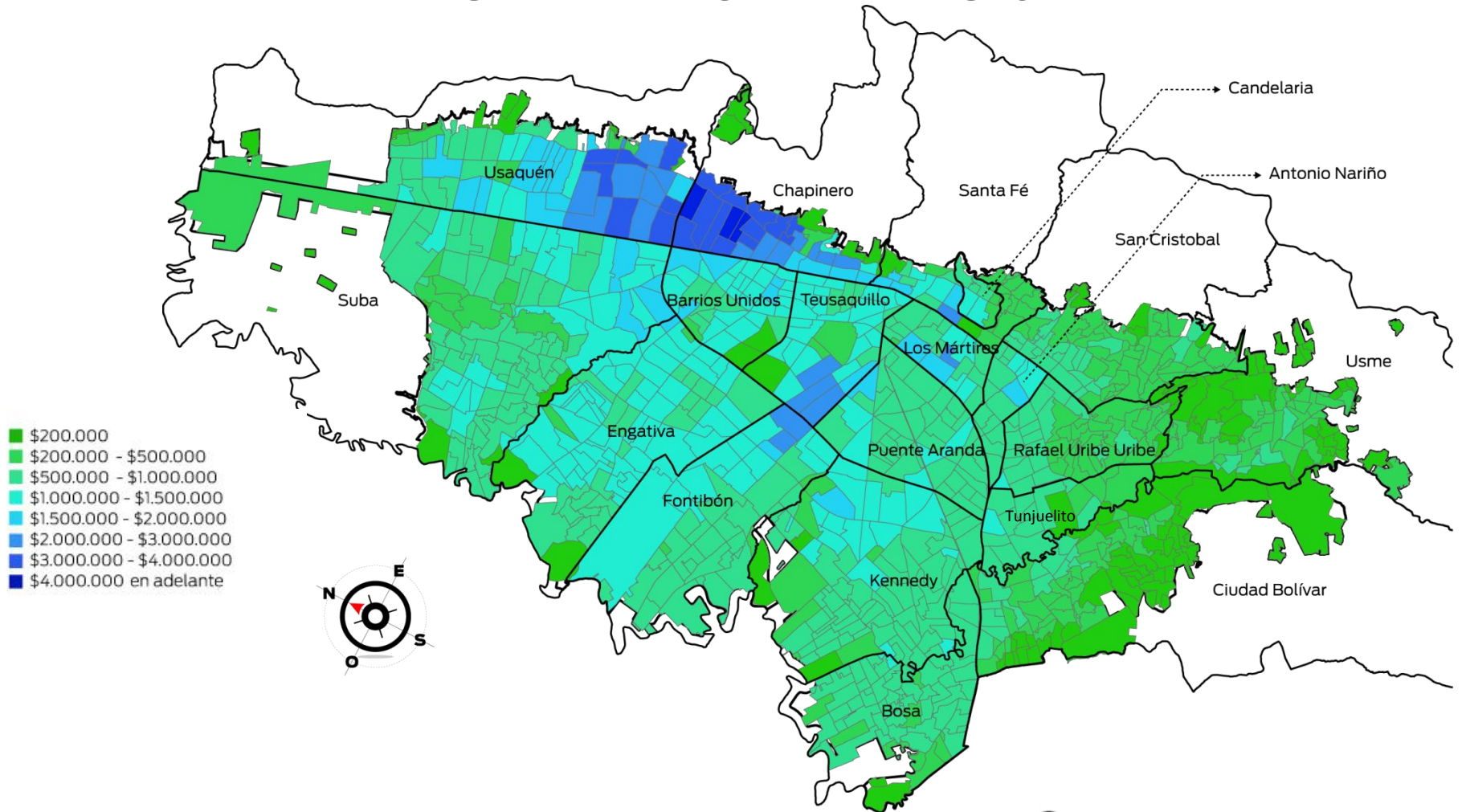
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



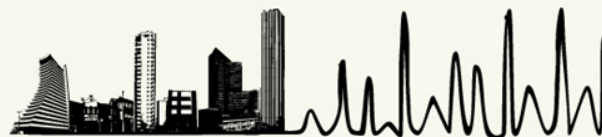
**BOGOTÁ**  
HUGANA

# VALOR DE REFERENCIA M2 TERRENO 2014

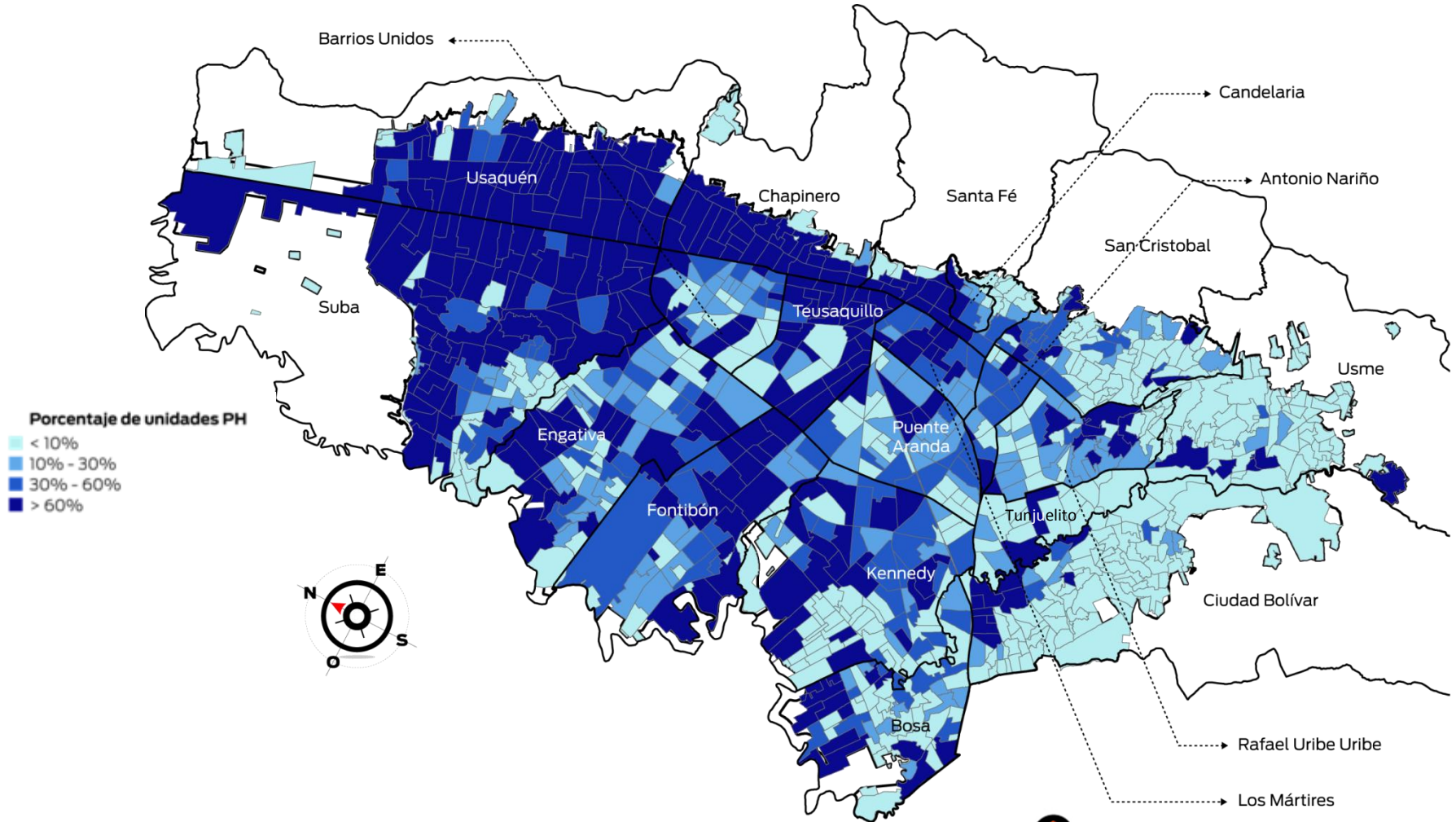


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

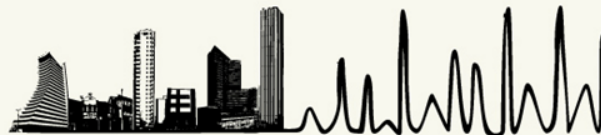


# PORCENTAJE DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR SECTOR VIGENCIA 2014



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

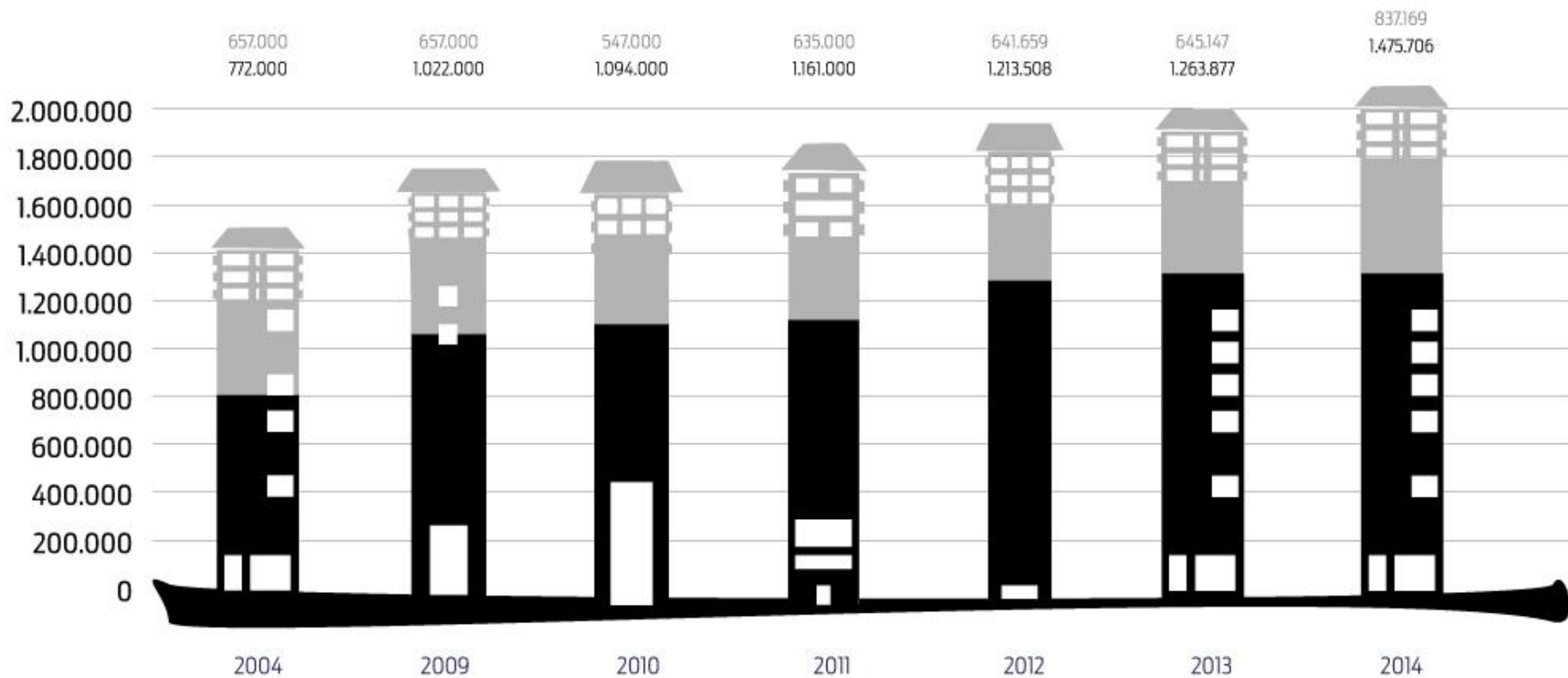
HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital





# DENSIFICACIÓN DE VIVIENDA

■ No Propiedad Horizontal  
 ■ Propiedad Horizontal



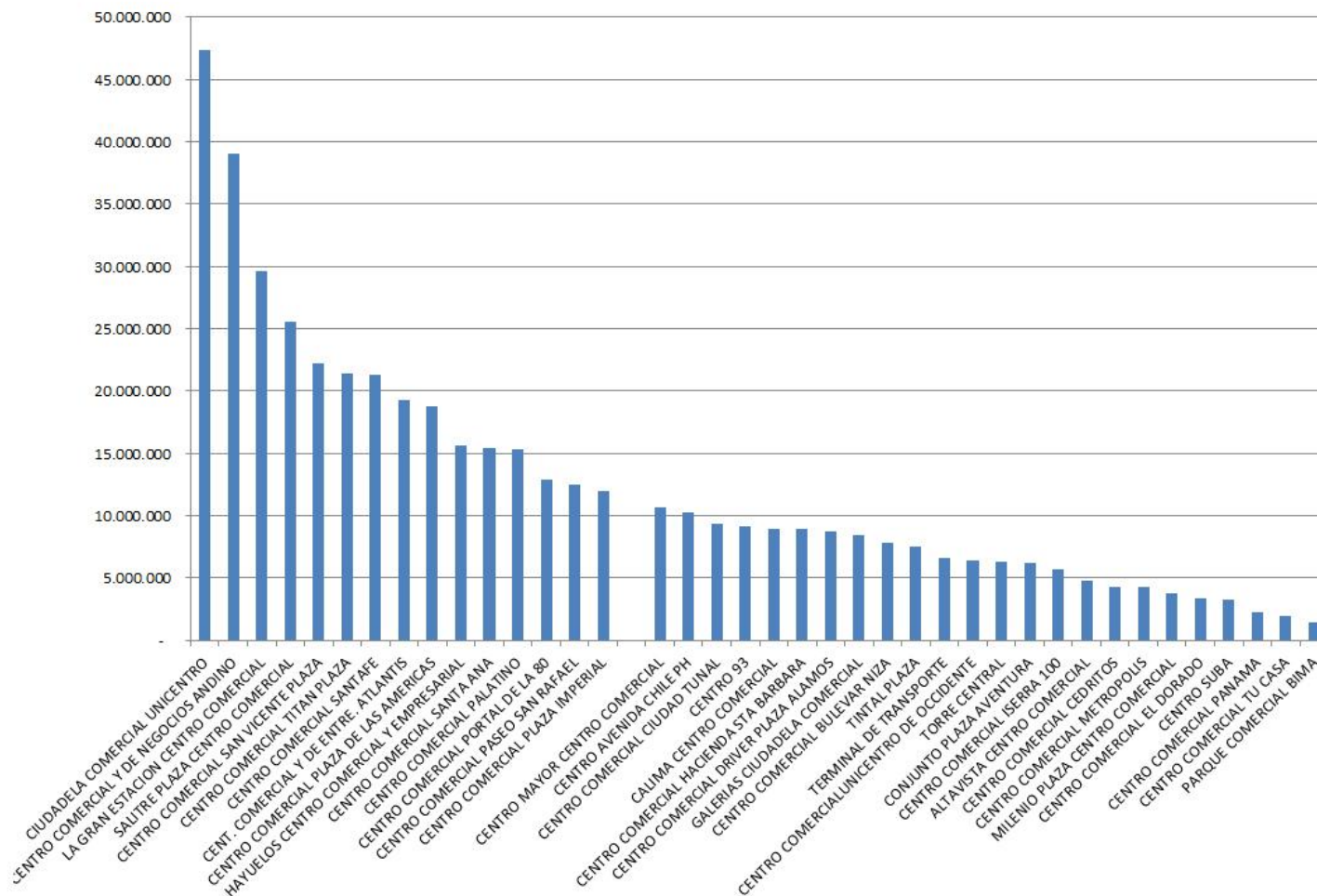
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



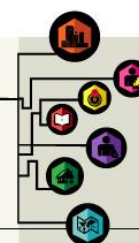
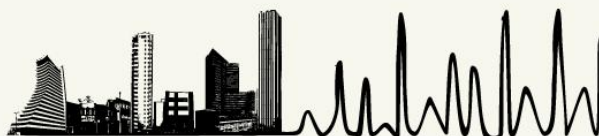
**BOGOTÁ**  
HUGANA

# VALOR INTEGRAL COMERCIAL PROMEDIO POR CENTRO COMERCIAL 2014



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

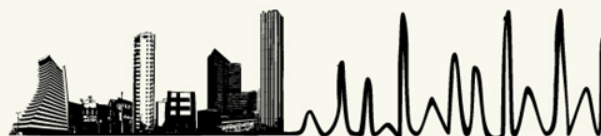


# ATENCIÓN AL CIUDADANO



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



**BOGOTÁ**  
HUGANA

# SOCIALIZACIÓN DE RESULTADOS

Envío de certificaciones de avalúo a los propietarios de los 2'361.293 predios urbanos.



Bogotá D.C., 2013

Respetado (a) propietario (a):

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) está entregando los resultados del Censo Inmobiliario de Bogotá para la vigencia 2013, realizado en los más de 2'300.000 predios urbanos de la ciudad. Esta información refleja la realidad del mercado inmobiliario, la realidad física de su predio producto de la dinámica urbana y la realidad jurídica, haciéndolo fundamental para una eficiente planeación de la ciudad.

La información que está recibiendo contiene el avalúo catastral para esta vigencia y los cambios de los que fue objeto su predio y la ciudad en el último año. Si usted tiene alguna duda sobre el procedimiento empleado para la asignación de este avalúo, o requiere más información para los trámites catastrales, puede ingresar a la página [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Allí también podrá descargar gratuitamente su certificado catastral, previo registro. Así mismo puede acercarse a los puntos de atención de Catastro en los Cades y Supercajes de la ciudad.

Información Catastral vigencia 2013	
* Nombre propietario (s) o poseedor (es) (Se relacionan máximo 6):	C.C No.:
Número de propietarios:	
Predio con nomenclatura oficial:	
Área de terreno (m <sup>2</sup> ):	
Área de construcción (m <sup>2</sup> ):	
Cédula catastral:	
Código del sector:	
Chip:	
Estrato:	
Destino catastral:	
<b>Avalúo 2013:</b>	
Avalúo 2012:	
Escritura:	Día: Mes: Año: Notaría: Círculo:
Matrícula inmobiliaria:	

Cordialmente,

Gustavo Adolfo Marulanda Morales  
Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. carrera 30 No. 25-90  
Torre A piso 11 - PBX 2347600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información: Línea 195



**BOGOTÁ**  
HUC7ANA

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

## Información Catastral vigencia 2013

\* Nombre propietario (s) o poseedor (es) (Se relacionan máximo 6):

C.C No.:

Número de propietarios:

Predio con nomenclatura oficial:

Área de terreno (m<sup>2</sup>):

Área de construcción (m<sup>2</sup>):

Cédula catastral:

Código del sector:

Chip:

Estrato:

Destino catastral:

**Avalúo 2013:**

Avalúo 2012:

Escritura:

Día:

Mes:

Año:

Notaría:

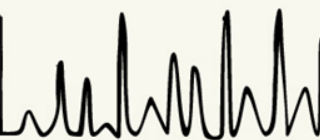
Círculo:

Matrícula inmobiliaria:



## CANALES DE ATENCIÓN

- [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)
- Oficina Móvil (Conjuntamente con la DIB)  
Se puede solicitar la visita en el teléfono 2347600 extensiones 7600 ó 7518.
- Respuesta a inquietudes y programación de citas:
- Línea 195.
- Red de Cades y Supercades



contactenos@catastrobogota.gov.co



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

HACIENDA

---

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

**<http://www.catastrobogota.gov.co/>**

[@CatastroBogota](https://www.facebook.com/CatastroBogota)

<http://www.youtube.com/user/CatastroBogota>

<http://issuu.com/catastrobogota>

