



Gestión sobre atención de tramites, servicios e información geográfica



Durante el 2023 la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital ha recibido un total de 252.360 solicitudes. Las certificaciones catastrales (un total de 242.114), son las más pedidas. Estas certificaciones pueden ser obtenidas por los propietarios sin ningún costo a través de Catastro en línea (plataforma virtual de la entidad) o asistiendo de forma presencial a cualquiera de los puntos de atención al ciudadano.

Ahora bien, el trámite con mayor demanda por los usuarios en esta vigencia es la revisión de avalúo, el cual procede cuando el propietario o poseedor no está de acuerdo con el valor catastral asignado a su inmueble. En este caso, el usuario verifica en primera instancia que las condiciones o características del predio correspondan con las registradas en la base de datos de la Unidad, estos son: el tamaño, el uso, el número de pisos construidos, ya que esta información incide sobre el valor del predio y en este caso la solicitud no correspondería a una revisión del avalúo sino a un ajuste de esta. Si confirmada la anterior información el propietario o poseedor no está de acuerdo con este valor, puede solicitar la revisión del avalúo del predio, para lo cual deberá cumplir con los siguientes requisitos para poder radicar su solicitud:

1. Realizar solicitud por escrito indicando las vigencias que solicita sean revisadas
2. Adjuntar las pruebas para cada una de las vigencias que desea sean tenidas en cuenta, pueden ser: fotografías del predio, fotografías de ofertas de predios con similares características, concepto de otras entidades, avalúo comercial del predio, entre otros.

El segundo trámite de mayor demanda es el cambio de nombre el cual se origina por las transacciones que se dan sobre la propiedad inmobiliaria en Bogotá, en estos casos debe realizarse la solicitud de forma presencial la solicitud. A la fecha se han atendido 1054 cambios de nombre.

El tercer trámite más solicitado por los usuarios corresponde al cambio de uso y destino el cual se origina por los cambios que se hacen en los predios frente al uso del predio (de residencial a comercial, por ejemplo), para este tipo de trámite se han registrado a la fecha 962 casos. Para

realizar la solicitud de modificación de uso y destino, el propietario deba adjuntar cualquier medio probatorio que facilite la identificación del cambio, esto es: contrato de arrendamiento, recibo de servicios públicos o fotografía con la fecha de toma, entre otras.

La UAECD tiene dispuestos para los usuarios los siguientes canales de atención para presentar sus solicitudes de trámites:

Canal virtual “Catastro en Línea” ingresando a:

<https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>

Puntos de atención Presencial, conozca nuestras sedes y horarios ingresando a:

<https://www.catastrobogota.gov.co/canal/red-de-cades>

Para mayor comodidad se puede agendar una cita ingresando a <https://www.catastrobogota.gov.co/agenda/inicio-agenda> para ser atendido en el superCADE más cercano y en el horario que más se adecúe a las necesidades de los ciudadanos.

—A través de este mismo link, se puede hacer uso del agendamiento de citas virtuales para aclaración de requisitos o dudas frente a los servicios que presta de la Unidad.

Es importante tener en cuenta que los trámites en Catastro Distrital son gratuitos.

Infraestructura de Datos Espaciales del Distrito Capital– IDECA–



Respeto a la Gestión de la Información Geográfica y el desarrollo que ha tenido la infraestructura de datos espaciales IDECA, la Unidad desarrolló un Contrato interadministrativo con el jardín botánico cuyo objeto busca ajustar y actualizar el Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano de Bogotá, utilizando nuevas tecnologías de la información geográfica, como la

utilización de datos LiDAR. Además, se realizaron identificaciones de zonas verdes potenciales para la arborización. La información obtenida se utilizó como insumo en el módulo de analítica de datos, implementando el dashboard y obteniendo estadísticas descriptivas, análisis exploratorio, univariado y multivariado de las variables e indicadores de las zonas potenciales por localidad y funcionalidades LiDAR para la detección de individuos arbóreos. Este desarrollo tiene como objetivo la gestión integral de las coberturas verdes de la ciudad, fortaleciendo el conocimiento e impulsando alianzas estratégicas para la conservación, mantenimiento y planificación del territorio.

Los siguientes productos fueron obtenidos a través del contrato interadministrativo:

1. Para la identificación de áreas potenciales a arborizar en el perímetro urbano de Bogotá, se realizó el procesamiento digital de imágenes satelitales mediante software especializado. Se detectó la presencia de zonas verdes según las condiciones y características de su ubicación espacial. Se logró esto mediante la clasificación guiada por algoritmos matemáticos, lo que permitió determinar zonas preliminares a arborizar en las diferentes localidades.
2. Se implementó un modelo analítico de datos y automatización de procesos sobre coberturas verdes de la ciudad para facilitar la automatización de procesos de monitoreo con el uso de tecnologías de la información geográfica, que estuvieran al alcance del JBB y que facilitaran su gestión. Este modelo comprendió los flujos de procesos necesarios para lograr dicha automatización.
3. Se generó una metodología para la actualización de las capas del censo arbóreo urbano del Sistema de Información para la Gestión Del Arbolado Urbano de Bogotá - SIGAU. En ella se detallaron los insumos, la preparación de la información, la identificación automatizada de los individuos, los criterios de evaluación, las pautas de análisis, los estándares de calidad y los procedimientos para actualizar la información geográfica y posicional del SIGAU en zonas con una densidad arbórea que permitiera realizar una identificación individual del elemento. Esta actualización se llevó a cabo utilizando tecnologías de la información geográfica - TIG, como el Ortofotomosaico 2017 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.
4. Se generó una metodología basada en datos LiDAR para la identificación de individuos arbóreos en zonas de alta densidad de vegetación en la ciudad de Bogotá D.C. Se integraron diferentes insumos cartográficos para el procesamiento e identificación de individuos arbóreos por medio del análisis y definición de parámetros. Fue necesario evaluar el desempeño de los algoritmos aplicados en código abierto para la identificación de coordenadas y alturas de individuos arbóreos. La metodología fue un insumo base en la generación del dashboard.
5. Se elaboró una metodología para el componente de monitoreo y detección de cambios de zonas verdes. Se identificaron las zonas verdes susceptibles de análisis de detección de cambios en la ciudad utilizando tecnologías de la información geográfica. Se estimaron los cambios en extensión y ubicación de las zonas verdes y se generaron flujos de trabajo y algoritmos para la implementación de esta metodología y modelos predictivos para el cálculo de los cambios de zonas verdes en la ciudad.

Índice de caminabilidad

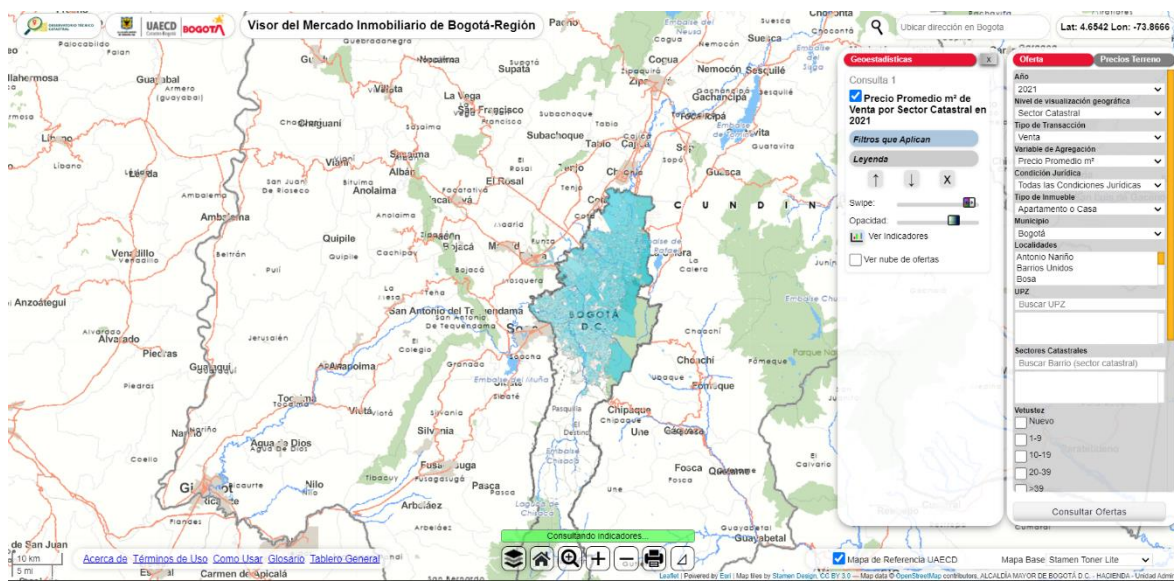
El Observatorio de Espacio Público y la Infraestructura de Datos Espaciales del Distrito IDECA, desarrollaron durante los años 2021 y 2022, el índice de caminabilidad para Bogotá a escala local, con el fin de brindar información para la toma de decisiones en función de mejorar los espacios públicos para la caminabilidad urbana.

El índice de caminabilidad para Bogotá, tiene como objetivo analizar qué tan amigable son los andenes y las calzadas peatonales de la ciudad para los peatones que transitan en las diferentes zonas, sirviendo esto para la toma de decisiones informada al momento de realizar intervenciones en el espacio público.

Catastro Unificado de Servicios Público

En el marco del convenio 924 de 2021 la Secretaría Distrital del Hábitat y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, aunaron esfuerzos para la estructuración del catastro integrado de las redes de servicios públicos del Distrito Capital, siendo este el inventario estandarizado e interoperable de información geoespacial y especificaciones técnicas de los elementos que componen la prestación de los servicios públicos de la ciudad. Catastro unificado se plantea como un eje articulador entre las Empresas de Servicios Públicos, las Entidades Distritales que soportan las dinámicas urbanas de la ciudad y los diferentes usuarios que mediante los análisis territoriales que el catastro unificado provee, podrán obtener información útil que contribuya a afrontar problemas de ciudad, haciendo de Bogotá una metrópolis cada vez más inteligente.

Observatorio Técnico Catastral (OTC)



Visor Censo Inmobiliario de Bogotá

El visor es construido por el Observatorio Técnico Catastral e Ideca. Es una herramienta diseñada para la consulta de los resultados del Censo Inmobiliario de Bogotá, es decir, de la actualización periódica que la entidad realiza anualmente (desde 2010) a los predios de la ciudad en su aspecto físico, jurídico y económico.

El visor genera mapas, gráficos e indicadores, diferenciados por estrato, grupo económico, tipo de suelo, clase de predio, localidades, UPZ y manzanas, promoviendo así la utilización de la información catastral por parte de toda la ciudadanía.

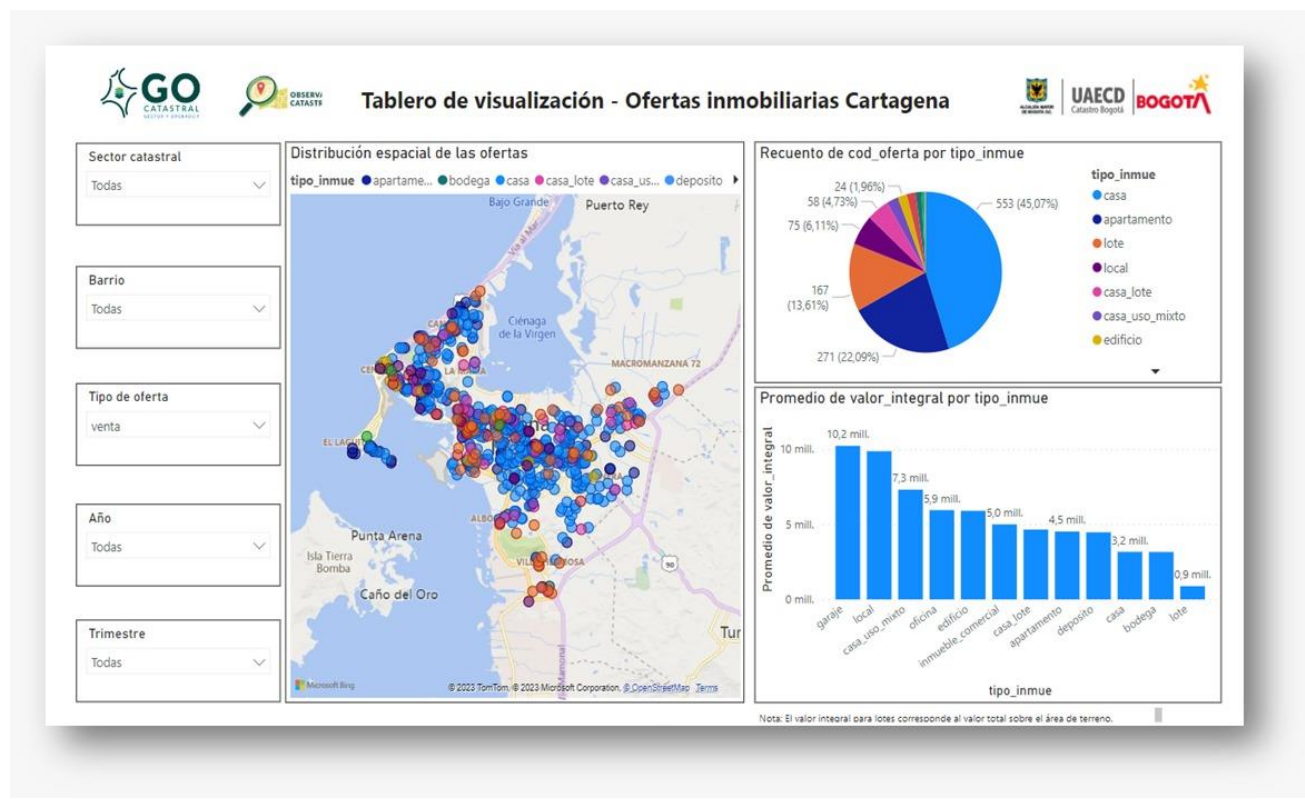
Observatorio Inmobiliario de Bogotá-Región

El Visor Inmobiliario de Bogotá Región es una herramienta a través de la cual la UAECD dispone la información histórica de ofertas (anuncios) de venta y arriendo de inmuebles ubicados Bogotá –Región, que le permite a la ciudadanía, gremios, entidades públicas y privadas, estudiantes e investigadores analizar, comprender y tomar decisiones de acuerdo con el comportamiento del mercado inmobiliario y dinámicas del territorio.

El visor de tipo geográfico fue diseñado con código libre, cuenta con funcionalidades para realizar consultas dinámicas que se visualizan en mapas, tablas de gráficos y reportes estadísticos, para los municipios de la Región y en el caso de Bogotá, a escalas más detalladas, como localidades, UPZ, sectores catastrales y polígonos delimitados por el usuario.

Durante este año hemos estado trabajando en nuevas funcionalidades y ajustes al visor, pensados en mejorar cada día la experiencia de los usuarios. Adicionalmente, incorporamos el nuevo módulo de precios del suelo, información que también es producida en la UAECD y se podrá consultar a partir del mes de Julio de 2023.

Visores territorios



Desde 2020, la UAECDD asumió un nuevo rol prestando servicios a nivel nacional como gestor u operador catastral. Como parte de su portafolio de servicios, a través del Observatorio Técnico Catastral, la entidad ha apoyado a las entidades territoriales con el montaje del Observatorio Inmobiliario Multipropósito y la implementación de visores que tienen como objetivo efectuar el seguimiento a la dinámica inmobiliaria, con base en la información obtenida de la gestión catastral y de fuentes indirectas.

La construcción de estos visores está basada en el enfoque multipropósito donde el uso de la información catastral va más allá del ámbito fiscal y pone los datos a disposición de cualquier individuo.