

INFORME EJECUCIÓN PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

OBJETIVO

- a) Generar espacios efectivos de participación ciudadana de acuerdo con las tecnologías disponibles al servicio de la organización.
- b) Brindar a los grupos de valor, clientes y usuarios de la Unidad información pertinente y acorde a sus necesidades y expectativas que faciliten los ejercicios de participación de acuerdo a la temática y espacio asignado.
- c) Establecer un diálogo permanente e incidente que le permita a la Entidad mejorar su gestión y su planeación a través de los aportes e iniciativas de las personas, relacionados con su objetivo misional.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Se adelantaron las actividades de preparación de personal, capacitaciones a funcionarios de la Secretaría Distrital de Hacienda y de la Gerencia Comercial y de Atención al Usuario, análisis censo inmobiliario, elaboración presentación, georeferenciación, volante informativo.

<i>Actividad</i>	<i>Observaciones</i>
Elaborar pieza comunicacional sobre revisión de avalúo para publicar en página web, y redes sociales.	Yira Pérez, Ligia González

Se verifica el número de predios y % de variación inferiores al 20%; entre -20% y 0%; 0% y 30%, superiores al 30% y sin variación; de ésta manera se obtiene las localidades que deben ser focalizadas y atendidas en la vigencia; además de aquellas que requieran atención por casos puntuales y solicitud de la comunidad. (Ver anexo Análisis Estadístico – Diagnóstico).

Con base en la información de la Unidad, se hacen cruces con las bases de la Secretaría de Hacienda Distrital a fin de determinar cuáles zonas de la ciudad tendrán mayor impacto por las variaciones en el cobro del impuesto predial. (Ver Análisis Estadístico – Hacienda).

VISITAS A LA COMUNIDAD

FEBRERO

En el mes de febrero se visitaron las comunidades de:

Fecha	Sector	Tema	Sitio	Observación
16/02/2019	USME rural	impuesto predial, invitación de la JAL	Escuela Usme	Solicitaron información para proceso de titulación y presentaron revisión de avalúos
20/02/2019	Pasquilla	Revisión de avalúo	Salón Comunal Pasquilla	Se suministra información y comunicados con requisitos para revisión de avalúo.
23/02/2019	Cundinamarca	Impacto por Valorización	G12 Calle 22B No. 31-43	Se cancelo la reunión, pero se asistió por parte de los funcionarios de la UAECD
	San Luis	Impacto impuesto 2019, resectorizado de urbano a rural		
	Parques de Bogotá	Impacto impuesto 2019, resectorizado de urbano a rural		Reprogramada
20/02/2019	Mochuelo	Revisión de avalúo	Salón Comunal Pasquilla	



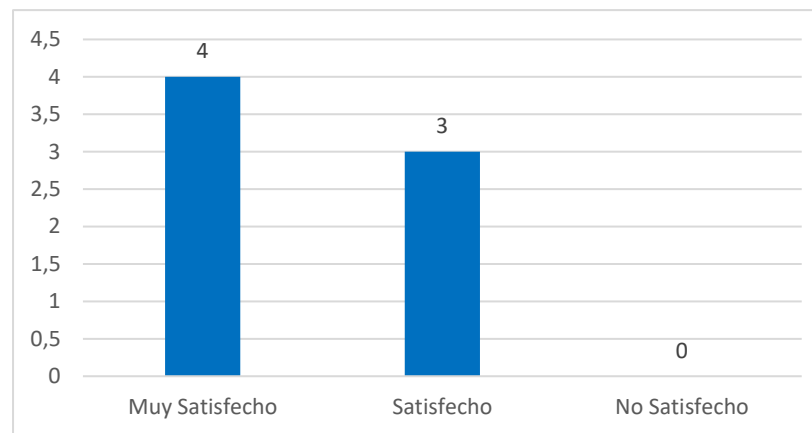
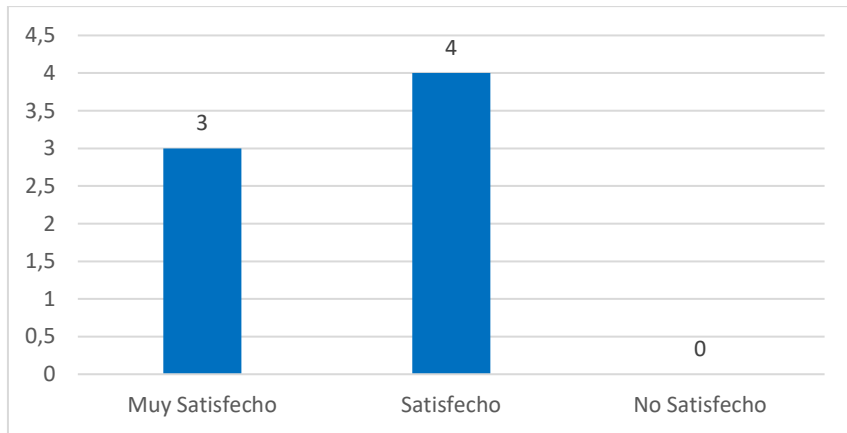
Ciudad Bolivar – Pasquilla.

Se programaron 6 visitas de las cuales se realizaron 3; las otras 2 fueron canceladas y una reprogramada para el mes de marzo.

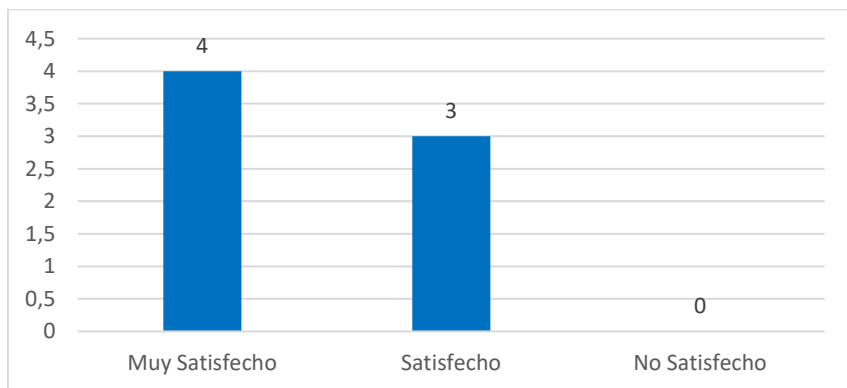
En la reunión en Pasquilla, fueron contestadas 7 encuestas, con los siguientes resultados:

1. ¿Considera idóneo el mecanismo por medio del cual fue convocado al evento?

2. ¿Considera pertinente la temática del evento?



3. ¿Qué grado de satisfacción le genera la gestión de la entidad, con base en los temas expuesto en esta actividad?



4. ¿Qué le gustaría que la UAECD (Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital) mejorara?

- Mejorar la información.
- Puntos de atención rural.
- Convocar a la comunidad para charlas informativas.
- Asesorar al usuario en terreno.

5. ¿En qué le gustaría ayudar para mejorar la UAECD (Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital)?

- Prestar insumos necesarios para la elaboración de temáticas, convocando gente.
- Participando en diferentes actividades.

6. ¿Cómo crees que podríamos mejorar la Participación Ciudadana en la UAECD (Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital)?

- Mejorar la publicidad.

MARZO:

En el mes de marzo se visitaron las comunidades de:

Fecha	Sector	Tema	Sitio	Compromiso
05/03/2019	Parques de Bogotá	Incremento en los avalúos	Conjunto Residencial	Se atendió consultas específicas de los ciudadanos.
10/03/2019	San Isidro	Cambio Tipo De Suelo Urbano/Rural	Salón Comunal	No se asistió.
12/03/2019	Bosque Pinos (Cerro Norte)	Cabida y linderos, titulación, impuesto predial	Vía pública transversal 3 D con Calle 161 Esquina de la virgen	Se explicó el comportamiento de los avalúos catastrales
14/03/2019	Suba Lombardía	Atención a inquietudes de la ciudadanía	Parque Público Comuneros Norte - Carrera 112 con calle 142	Se explicó el comportamiento de los avalúos catastrales
16/03/2019	Conjunto ph. Nueva ciudad etapa 5	Incremento en los avalúos / área construida	KR 95 69 46 SUR ET 5 BQ 2 CA 3	El Dr. Juan entrega de información para la revisión avalúo
21/03/2019	Bosa Diamante		Carrera 87 L No. 68 B	Se acordó que presentaran propuestas para reuniones por barrio
22/03/2019	La Patria - Barrios Unidos	Acompañamiento Institucional - Alameda Entre parque baja los avalúos	Salón Comunal Barrio Rio Negro	Programar actividad para el 30 de marzo
22/03/2019	Jazmín / Alameda / Patio Bonito	Predio mutaciones fiscal auto construcción	Salón comunal de algún sector	Remisión de formato para la revisión del avalúo
25/03/2019	Noticias city tv Palestina/Islandia/Santa Lucía	Predio mutaciones fiscal auto construcción	Salón comunal de algún sector - CI 69B SUR 81C 37	Remisión de formato para la revisión del avalúo
26/03/2019	María Paz	Se entregarán 400 predios unificados	Calle 5 A Sur 82-63 Barrio María Paz (UNIDAD MOVIL)	Reprogramada
28/03/2019	Recreo Bosa	Cambio del avalúo y aumento construcción	Parque El Recreo - Carrera 100 No. 69 a sur- 22	Se atienden casos de acuerdo a interrogantes de los ciudadanos
29/03/2019	Recreo Bosa	Cambio del avalúo y aumento construcción	Parque El Recreo - Carrera 100 No. 69 a sur- 22	Se atienden casos de acuerdo a interrogantes de los ciudadanos
30/03/2019	Recreo Bosa	Cambio del avalúo y aumento construcción	Parque El Recreo - Carrera 100 No. 69 a sur- 22	Se atienden casos de acuerdo a interrogantes de los ciudadanos

Bosa Diamante:

Se obtuvo asistencia de los dignatarios de las juntas de acción comunal de los barrios El Diamante Sur de Bosa. El progreso, Santa Lucía, Islandia, el Anhelito, San Antonio, Divino Niño, Consejo Local de Planeación de Bosa, potreros, Chico Sur, Ciudadela la Libertad la Concepción, se acordó el siguiente procedimiento dado los diferentes sectores en la localidad:

1. Realizar una reunión por barrio de, para ello los dignatarios enviaran – lugar – fecha – hora, esta información será remitida al correo contactenos@catastrobogota.gov.co
2. Ese día se evaluarán los casos y allí se informarán las pautas para presentar estos requerimientos cumpliendo con el llenado de los requisitos
3. En un solo momento se acordará con el dignatario el envío general de solicitudes para que los usuarios no tengan que desplazarse.
4. Una vez generadas las radicaciones se le enviarán a cada solicitante por correo electrónico el comprobante de radicación y podrá hacer el seguimiento de la petición a través del aplicativo.



Bosa Nueva Ciudad

Se programaron 13 visitas y se asistió a 10 de ellas y se reprogramo 1.

ABRIL:

En el mes de abril se visitaron las comunidades de:

Fecha	Sector	Tema	Sitio	Compromiso
01/04/2019	La Patria - Barrios Unidos	Acompañamiento Institucional - Alameda Entre parque baja los avalúos	Calle 86 Con Kr 49c Iglesia San Jorge	Remitir requisitos y formalidades para presentar revisión de avalúo
02/04/2019	María Paz	Se entregan respuesta de tramite	Calle 5 A Sur 82-63 Barrio Maria Paz	Se notificó a ciudadanos
02/04/2019	Colina Campestre	Recepción peticiones de revisión de avalúos	Calle 169b 75 60. Salón Comunal	Se recogieron 170 solicitudes de revisión de avalúo
03/04/2019	El Real parque	Parque Real	Salon presidente concejo	Enviar información de los predios del parque
03/04/2019	Urbanización Villa Cristina	Urbanización Villa Cristina	Kr 95 H 91 A - 48	Se remiten información de revisión avalúo al correo cacotru10@yahoo.com.vo
03/04/2019	Comunidad Rural De Usme	Recepción peticiones de Revisión de avalúos	Gerencia Comercial	Recibir solicitudes o peticiones de revisión de avalúos
05/04/2019	Altos De La Esperanza Primer Sector	visitar los predios	Gerencia Comercial	Acordar temas para reunión con la comunidad
05/04/2019	Altos De La Estancia	Doble titulación	Gerencia Comercial	Reunión con SGFJ Y CVP
06/04/2019	Usme Rural	Recepción peticiones de revisión de avalúos	Escuela El Destino Kilómetro 8 San Juan	Recibir solicitudes o peticiones de revisión de avalúos
07/04/2019	Altos De La Esperanza Primer Sector	visitar los predios	Gerencia Comercial	Se remite requisitos mínimos para presentar revisión de avalúo para aumento
08/04/2019	Bosa	Sesión de la JAL	Sede JAL	Se Cancela la cesion pero se asistió
08/04/2019	Bosa	Recepción peticiones de revisión de avalúos	Casa De La Participación	No termina por seguridad
11/04/2019	Bosa	Recepción peticiones de revisión de avalúos	Alcaldia Local	Reunión alcaldía local, líderes comunales SDH-DDI, acuerdo tres reuniones adicionales
11/04/2019	Conjunto Ventura Ciudad Salitre	Explicación sobre las radicaciones	Cl 24b 68a 42	Remitir archivos para solicitar peticiones
13/04/2019	Barrio Rio Janeiro	Información de los avalúos catastrales	Cl 35 Sur 16G 04	Remitir archivos para solicitar peticiones
17/04/2019	Palestina	Palestina	JAL	Se entregan 26 peticiones
24/04/2019	Barrio Inglés	Avalúo del salon Comual y avaluos predios	GCAU	Se informa como es calculo de los avalúos y se direcciona a la SHD -DDI
24/04/2019	Sabanas del Dorado	Acordar atención con la comunidad	GCAU	Se invita a la GCAU para acordar atencion a la comunidad y alcance a la peticion
25/04/2019	Bosque Pinos - Cerro Norte	cabida y linderos, titulación, impuesto predial	Gcau	Concreta fecha reunión
25/04/2019	María Paz	Notificar tramites adelantos por la SGIFJ	Calle 5 A Sur 82-63 Barrio Maria Paz	Notificar procesos catastrales
29/04/2019	Conjunto Rincón De La Calleja	Acordar atención con la comunidad	Gerencia Comercial	Se acordó reunion en el conjunto para el día 7 de mayo 7:00pm
30/04/2019	Conjunto Ventura Ciudad Salitre	Recepción peticiones de Revisión de avalúos	Cl 24b 68a 42	Se entregan 26 peticiones
30/04/2019	Todo la ciudad	Conferencia	Cede Catastro atrio	asistir a escuchar la charla.
30/04/2019	Centro Usme	Son mejoras	Gerencia Comercial	Se explica como se encuentran incorporados los predios mejoras y traslapos



Urb Villa Cristina 03/04/2019



Altos de la Esperanza.05/04/2019



Salitre Conjunto Ventura.11/04/2019



Bosa 11/04/2019



Conjunto Ventura 30/04/2019

Se programaron 24 visitas de las cuales se realizaron 23.

MAYO:

En el mes de mayo se visitaron las comunidades de:

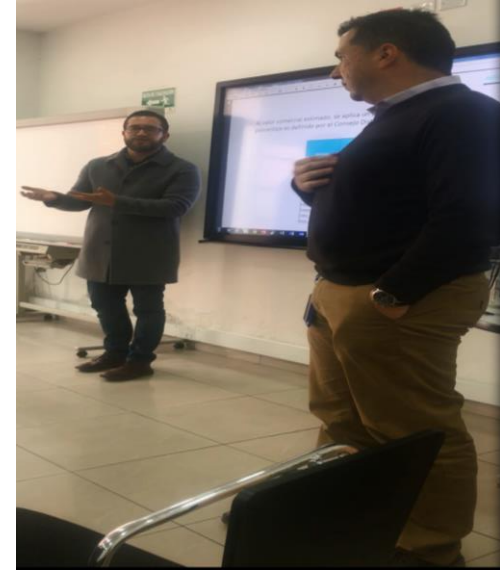
Fecha	Sector	Tema	Sitio	Compromiso
02/05/2019	Pradera Tierra Grata	Comportamiento de los avalúos	Salón social de la Agrupación Pradera de Tierra Grata	explicación de las competencias de la UAECD
07/05/2019	Bosque Pinos - Cerro Norte	cabida y linderos, titulación, impuesto predial	Salon Comunal- kr 1 162 - Cerro Norte	Reunión para explicar los competencia y requisitos de petición de la UAECD
07/05/2019	Conjunto Rincón De La Calleja	Exponer la tendencia de los avalúos	calle 145 127-80	exponer competencias de la UAECD y requisitos de los trámites
08/05/2019	Conjunto Ventura Ciudad Salitre	Recepción peticiones de Revisión de avalúos	Cl 24b 68a 42	Se entregan 9 peticiones
09/05/2019	Altos De La Estancia	Doble titulación	Gerencia Comercial	Reunión con SGFJ Y CVP
14/05/2019	Pradera Tierra Grata	Comportamiento de los avalúos	CARRERA 102 No. 70 - 50 , Salón social de la Agrupación Pradera de Tierra Grata	exponer competencias de la UAECD y requisitos de los tramites
15/05/2019	Sabanas del Dorado	Información predial y marca de mutados	Salón comunal Kr 119 - 63F 27	exponer competencias de la UAECD y requisitos de los tramites
15/05/2019	Damnificadas a consecuencia de actos terroristas	as exenciones por actos terroristas, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias, o quien haga sus veces, certificará la calidad de víctima DECRETO 673 DE 2011	Diagonal 41 Sur 34 A 90 Salón Comunal Nueva Villamayor	exponer competencias de la UAECD y requisitos de los trámites
17/05/2019	María Paz	Estado de los requisitos	Gerencia Comercial	Informe de los trámites y predios entregados
17/05/2019	Mazuera	Incremento En Los Avalúos	Calle 152 48	Acompañamiento a la movil de la secretaria de hacienda
21/05/2019	vlla Santa Isabel Usme	Recorrido por la zona	Calle 75 1 49	Acompañamiento en el recorrido por la comunidad
21/05/2019	Bosa Avenida Bosa	Estado de los avalúos Comerciales de la Avenida Bosa	Parque fundacioinal de Bosa - JAL	Informe de los tramites de los avalúos comerciales
22/05/2019	Batallon Guardia Presidencial	certificados de 90 predios	Carrera 6 calle 6	Presentar informe del avance
25/05/2019	María Paz	Estado de los requisitos	JAC	Informe de los tramites y predios entregados
25/05/2019	Villa Constanza	Avalúos catastrales	Cl. 70d Bis 111A 09	exponer competencias de la UAECD y requisitos de los tramites
27/05/2019	Pradera Tierra Grata	Comportamiento de los avalúos	Gerencia Comercial	Entrega de las peticiones formales por de los usuarios
27/05/2019	Almacenes Justo y Bueno	AAA0002FXOE	Gerencia Comercial	Determinar predio para la tienda
27/05/2019	constructores centro comercial GE, PC y Hayuelos	Carrera 60 con cl 13	Gerencia Comercial	Determinar tradición del predio desarrollar 32 mil metros construcción
29/05/2019	CORABASTOS	Mejoras no unificadas	Gerencia Comercial	Determinar predio para la tienda
29/05/2019	Secretaría de Hacienda - DDI	Explicación de competencias	acompañamiento Universidad Nacional	Explicar las competencias de la entidad
30/05/2019	Secretaria de Hacienda - Contraloria de Bogota	Explicación de competencias	acompañamiento Jefe de Oficina Educación Tributaria	Explicar las competencias de la entidad
31/05/2019	Empresa Bavaria - SCCURA	predios de la urbanización Bavaria sur	Gerencia Comercial	Explicar las competencias de la entidad



Mayo 7 – Cerro Norte – JAC



Mayo 21 – JAL Bosa



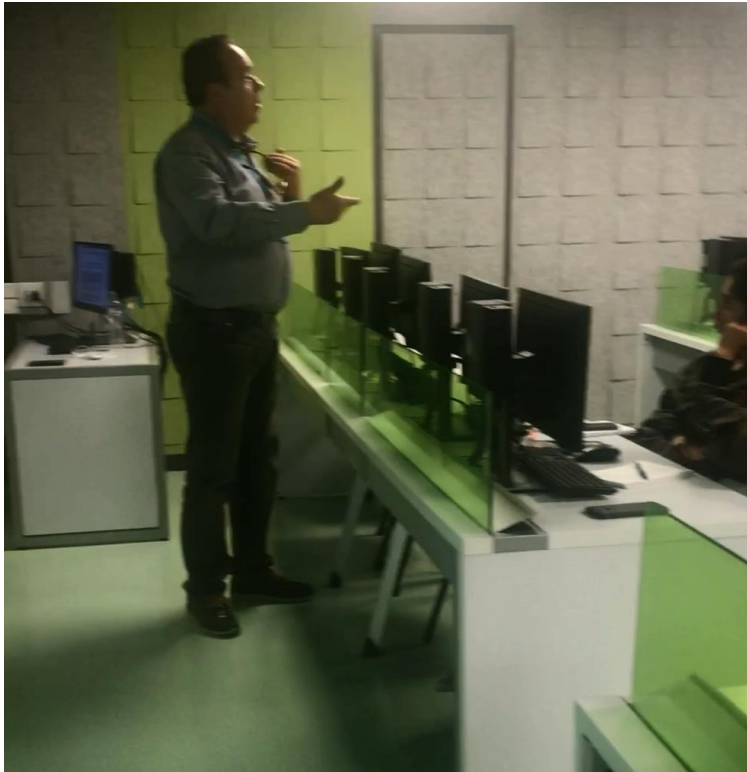
Mayo 30 – SDH Jurídica

Se programaron 22 visitas de las cuales se realizaron 21.

JUNIO:

En el mes de junio se visitaron las comunidades de:

Fecha	Sector	Tema	Sitio	Compromiso
05/06/2019	La Paz Bosa	proyecto mi casa me pertenece - AAA0045PFDE mj	Alcaldía Local de Kennedy	Verificar la incorporación de las mejoras
06/06/2019	Las Cruces	Información de predios a titular / Predio la gallera	Gerencia Comercial	Información de predios a titular
07/06/2019	toda la ciudad	Explicación de competencias	acompañamiento	Explicar las competencias de la entidad
10/06/2019	Belén	Reducción avalúo	Kr 2 bis 6D 30	Explicar las competencias de la entidad
12/06/2019	toda la ciudad	Plusvalía	Centro de llamadas	Explicar de plusvalía
12/06/2019	La Paz Bosa	Solicitar informe de la mejora para titulación	Alcaldía Local de Kennedy	Verificar la incorporación de las mejoras y como se solicita un informe de incorporación de las mejoras con fin de títulos
14/06/2019	Ingles	Uso destinos	Gerencia Comercial	Información de las competencias de catastro y SH
15/06/2019	6 sectores	Informar Actividades realizadas por la UAECD en el polígono	IDIGER - César Consuegra MTAE	Se informó que la UAECD solo ha realizado actividades misionales en los sectores
17/06/2019	Mochuelo IV	Informar de los requisitos del trámite de incorporar mejora	Gerencia Comercial	requisitos para radicar mejora en predios ajeno



Junio 10 – Candelaría Belen



Junio 19 – JAL Bosa

Se programaron 11 visitas de las cuales se realizaron 11.

FORO “BOGOTÁ CRECE”

En el mes de febrero se realizó el foro “Bogotá Crece”, el cual contó con la asistencia de aproximadamente 178 personas.



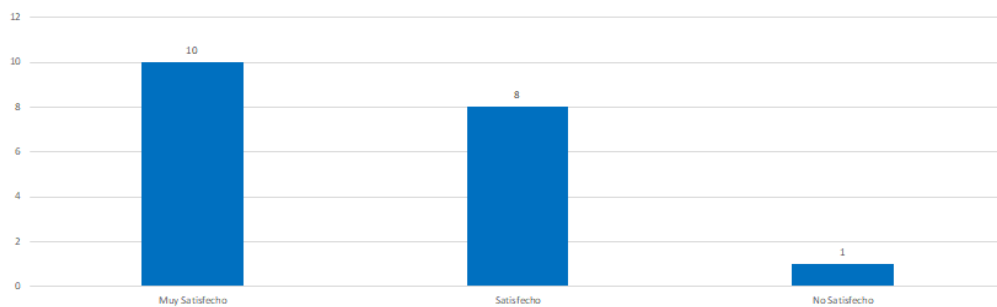
En este evento se presentaron los componentes de la actualización catastral, los principales resultados del censo inmobiliario 2019 y las funciones de la Unidad en el Distrito.

Las principales conclusiones presentadas fueron:

- El valor catastral de Bogotá para 2019 es de **\$623,8 billones** de pesos y presentó un incremento del **5,62%** respecto del año anterior.
- El censo de 2019 reporta 2.643.666 predios con 287.326.877 mts² de construcción, mostrando un incremento del 2,18% y del 1,44% respecto del año anterior.
- Las localidades que impulsaron la dinámica de crecimiento en área construida son: Bosa, Ciudad Bolívar y Fontibón.

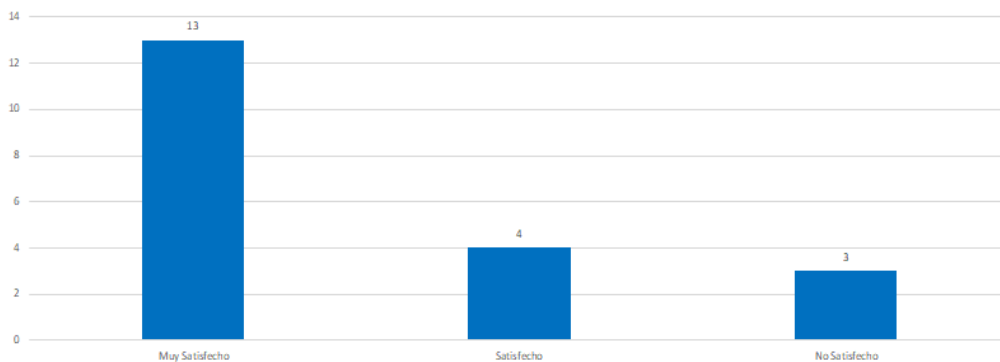
Fue remitida una encuesta a los asistentes, obteniendo 20 respuestas con los siguientes resultados:

1. ¿Considera idóneo el mecanismo por medio del cual fue convocado al evento?



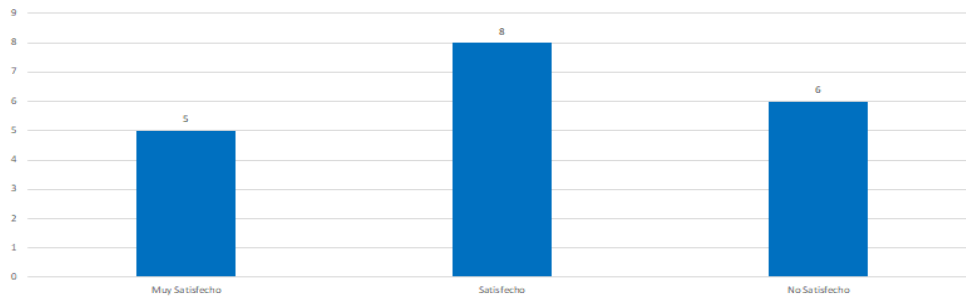
Fuente: Encuesta – 20 Respuestas

2. ¿Considera pertinente la temática del evento?



Fuente: Encuesta – 20 Respuestas

3. ¿Qué grado de satisfacción le genera la gestión de la entidad, con base en los temas expuesto en esta actividad?



Fuente: Encuesta – 20 Respuestas

Se dio respuesta a cada uno de los ciudadanos frente a sus inquietudes y solicitudes.

ALMUERZO EDITOR DINERO/LA REPÚBLICA/EL ESPECTADOR

Este espacio contó con la asistencia de 10 periodistas de distintos medios de comunicación, entre los que se encontraban: Caracol Radio, La Cariñosa de RCN Radio, RCN Radio la Básica, el Minuto de Dios, El Tiempo, entre otros. La directora de la Unidad, doctora Olga Lucía López, realizó una presentación sobre los resultados del censo inmobiliario de Bogotá 2019 y resolvió las preguntas de los comunicadores.

El almuerzo se realizó el 8 de febrero a las 12 del mediodía en la sala de juntas #1 de Catastro Distrital.