



GO

CATASTRAL
GESTOR Y OPERADOR

Lo que su territorio
necesita para avanzar



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá



PRESENTACIÓN



GO CATASTRAL es la marca que identifica los servicios de gestión catastral con enfoque multipropósito, que ofrece la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) a las entidades territoriales, orientados a potencializar sus capacidades, en el propósito nacional de lograr la actualización gradual y progresiva de la información catastral, para que la misma sea el insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo de esta manera a brindar mayor seguridad jurídica a los ciudadanos, a la eficiencia del mercado inmobiliario, al desarrollo local y el ordenamiento territorial.

Tenemos el conocimiento técnico y la experiencia acumulada a lo largo de años de actualizar y conservar el catastro más grande y moderno del país, que le ha garantizado a la capital una base fiscal sostenible. Contamos con un Observatorio Técnico Catastral desde el cual seguimos la dinámica del sector, y así mismo, disponemos de una robusta Infraestructura de Datos Espaciales (IDECA), que le permite al gobierno distrital conocer en detalle la realidad del territorio y su correlación con la información geográfica, para la definición de las políticas públicas.

Para afrontar los retos del catastro multipropósito, hemos desarrollado aplicaciones interoperables y con estándares de calidad, a partir de la aplicación de métodos indirectos y directos de alta tecnología que permitan identificar los cambios en el territorio.

La UAECD cuenta con las siguientes certificaciones:



Certificación para la categoría de datos abiertos, Gobierno abierto.

En un trabajo colaborativo con: SDP, SDM, IDU, EAB, UAECD y 4-72.

V 25
7-A5

7-A5



VALOR AGREGADO DEL CATASTRO MULTIPROPÓSITO

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020 con respecto al enfoque multipropósito, la información resultante del trabajo propuesto puede servir de base, para:

- 1** Formulación de políticas públicas relacionadas con el uso del suelo urbano y rural, así como construcción del plan de ordenamiento territorial.
- 2** Identificación de los usos no normativos y de la informalidad de la tierra.
- 3** Planificación de obras de infraestructura y equipamientos urbanos.
- 4** Identificación de la titularidad jurídica y del estado de la propiedad de los predios del municipio.
- 5** Insumo para la toma de decisiones en materia fiscal y financiera que debe adoptar la administración municipal.
- 6** Analítica de datos.

NUESTROS SERVICIOS



ACTUALIZACIÓN CATASTRAL



Comprende las actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado, utilizándose mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos.



Servicios

- 1** Base de datos catastral única para el territorio de acuerdo con el modelo LADM-COL.
- 2** Provisión de insumos cartográficos utilizados en el proceso (imágenes de satélite, ortofotos, cartografía digital, otros).
- 3** Cartografía planimétrica catastral y zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.
- 4** Soportes del proceso de actualización catastral:
 - Documentos asociados al modelo de levantamiento catastral.
 - Reportes de actas de colindancia (soportes).
 - Inscripción de las formas de tenencia de la propiedad, en la base catastral (Incluye documentos y evidencias de la tenencia del predio).
 - Soportes de los métodos valuatorios (modelos y ofertas)
 - Fotografías.
 - Metadatos de los objetos del modelo.
- 5** Implementación de tableros de control para el seguimiento, que garantice la eficiencia de las actividades.

NUESTROS SERVICIOS

CONSERVACIÓN CATASTRAL



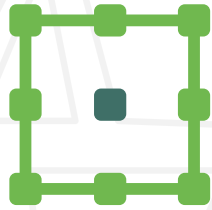
Conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de manera permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien.

Servicios

- 1 Estadísticas de la conservación catastral (número de reclamaciones atendidas, número de predios conservados, otros)
- 2 Actualización de la base de datos gráfica y alfanumérica.
- 3 Expedición y notificación de los actos administrativos que resuelvan las solicitudes.
- 4 Recursos de reposición y apelación atendidos, en caso de ser interpuestos.



V 25
7 - A 5



ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA VIAL Y DOMICILIARIA



Es un procedimiento técnico mediante el cual se crean identificadores alfanuméricos a las vías (calles y carreras) y a los inmuebles de la ciudad, que permite la ubicación exacta en el área urbana.

Servicios

- 1 Diagnóstico de la situación actual del municipio respecto de la nomenclatura vial y domiciliaria.
- 2 Base de datos con la nomenclatura vial y domiciliaria.
- 3 Memoria técnica del estudio en medio físico y digital con la identificación precisa de los predios, que incluye la nomenclatura principal y las nomenclaturas secundarias, si las tuviera.
- 4 Cartografía en archivo digital actualizado, resultado del estudio.
- 5 Memorias técnicas y diccionario de datos.





+ DIFUSIÓN + CATASTRAL + + +



La difusión comprende las actividades tendientes al uso, disposición y acceso a la información catastral, así como la generación de insumos que contribuyan a la planeación y gestión de los territorios.

Servicios

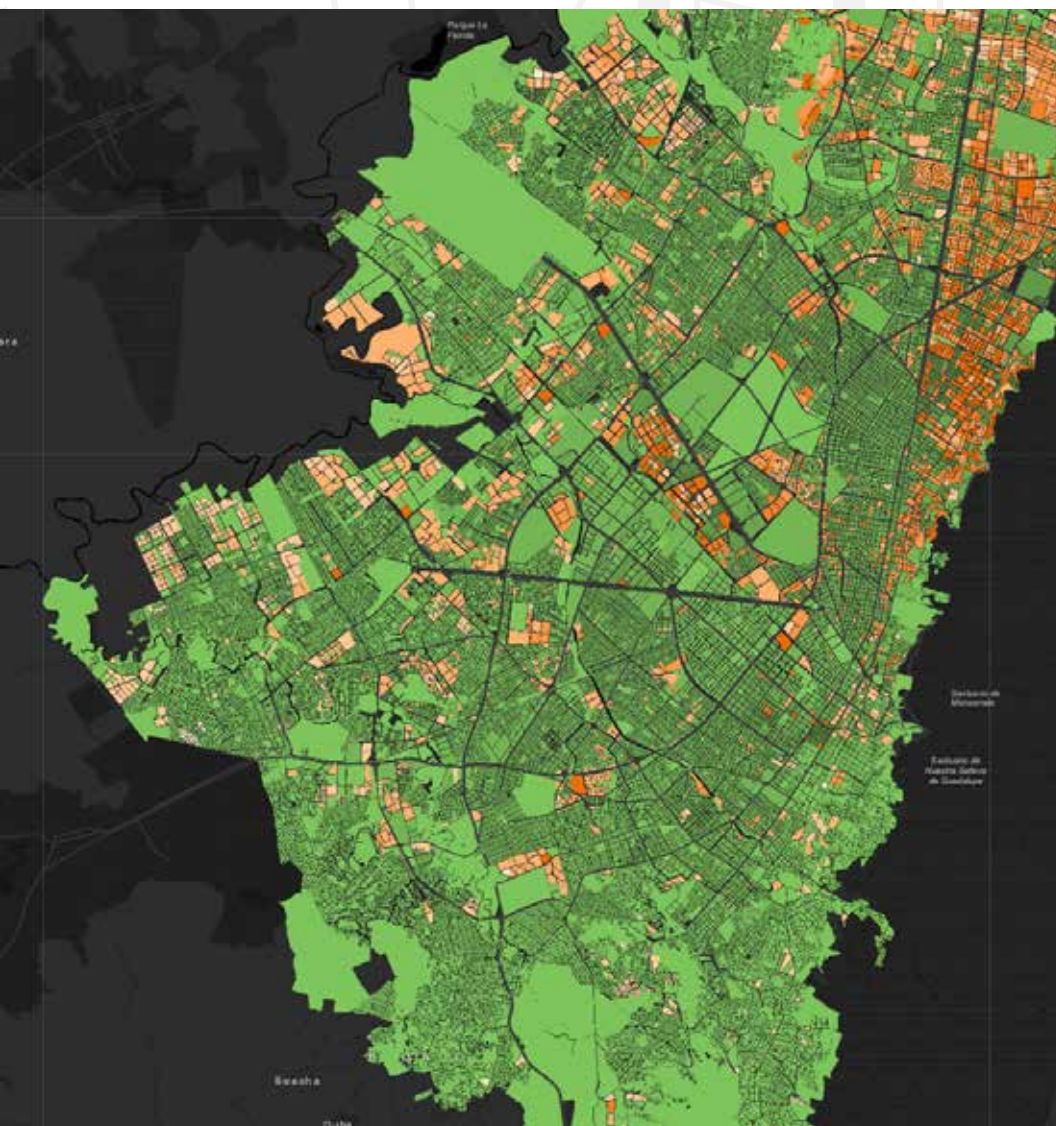
- 1 Consulta la información catastral.
- 2 Arquitectura tecnológica y estructura organizacional operativa.
- 3 Modelo de operación y/o articulación institucional con entidades.
- 4 Servicios web geográficos.
- 5 Visor geográfico.
- 6 Comunicación permanente con la comunidad.



NUESTROS SERVICIOS



INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES



Las Infraestructuras de Datos Espaciales – IDE son una estrategia colaborativa para fomentar la captura de información alfanumérica y geoespacial que permite optimizar las capacidades operativas y funcionales desde los distintos niveles de los gobiernos.

Esta infraestructura se diseña e implementa, modelando las capas del catastro multipropósito definidas por el municipio, de acuerdo con sus necesidades, lo cual permite la interoperabilidad e integración de información geográfica parcelaria y no parcelaria: salud, educación, ambiente y turismo, entre otra.

Servicios

- 1 Diagnóstico sobre los componentes: Institucional, Datos, Políticas, Estándares y Tecnología.
- 2 Modelo de datos fundamentales y temáticos con su catálogo de objetos.
- 3 Documentos: arquitectura tecnológica requerida para la IDE, estructura organizacional y operativa, procesos macro y modelo de negocio.
- 4 Base de datos, catálogo de objetos, visor y servicios web geográficos.
- 5 Aplicaciones móviles geográficas.
- 6 Plan de operación de la IDE.

NUESTROS SERVICIOS



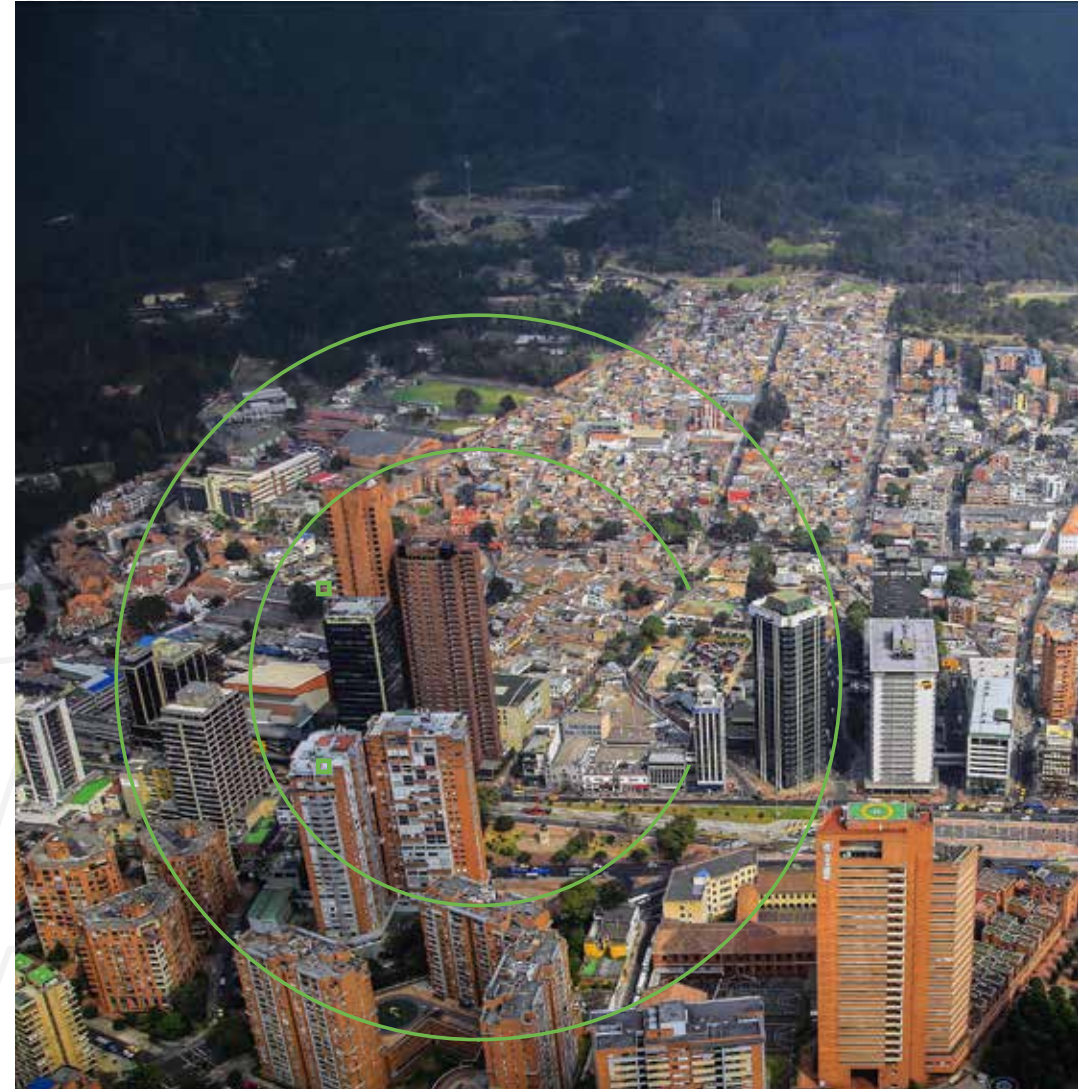
OBSERVATORIO CATASTRAL MULTIPROPÓSITO



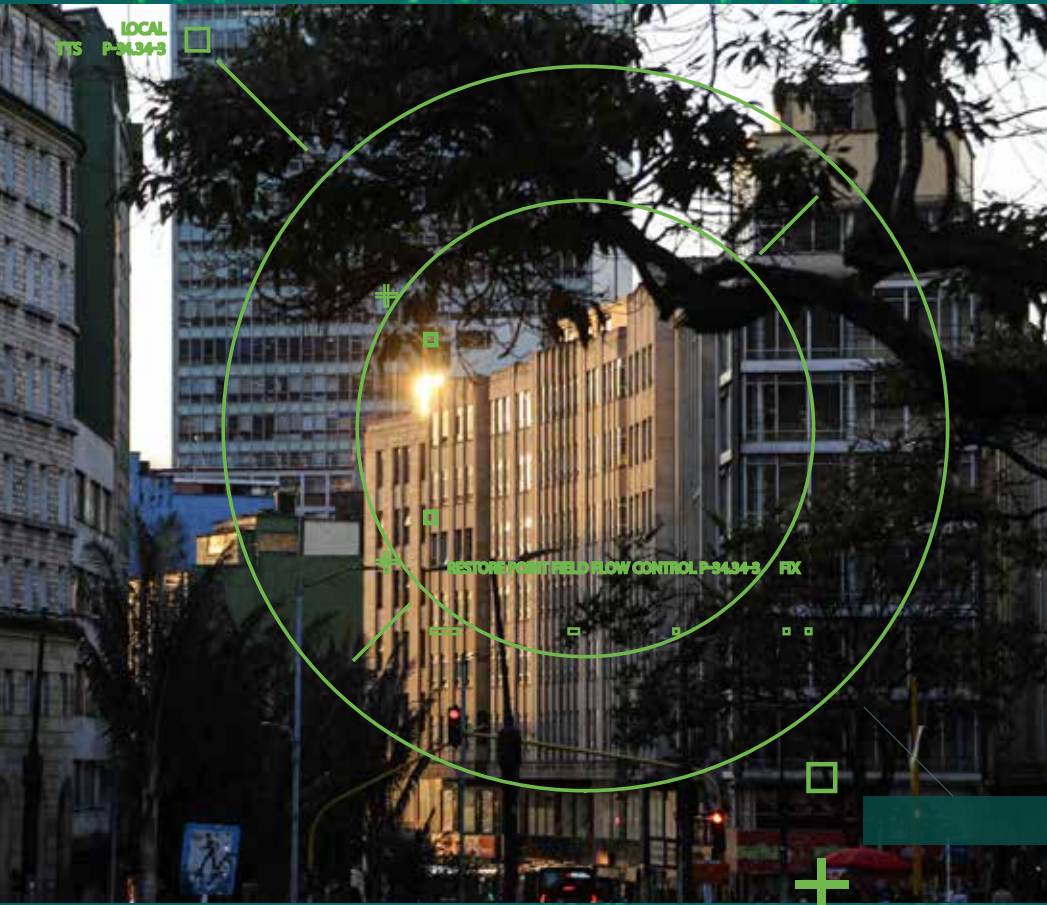
Se busca apoyar el montaje del Observatorio Multipropósito del municipio, cuyo objetivo es efectuar el seguimiento a la dinámica inmobiliaria del municipio, así como a las políticas de ordenamiento territorial, con base en la información obtenida de la gestión catastral y de fuentes indirectas, tales como encuestas de hogares, servicios públicos, población, servicios sociales, movilidad, entre otras.

Servicios

- 1 Documento técnico con la base conceptual y metodológica que lo soporta.
- 2 Definición y caracterización de las fuentes de información directas y exógenas (Ofertas).
- 3 Base de datos que compile los registros de las diferentes fuentes secundarias.
- 4 Definición de los productos y servicios que debe ofrecer el observatorio, tales como: boletines, reportes, informes técnicos.
- 5 Manuales y procesos.
- 6 Análisis descriptivo y predictivo.
 - Análisis del mercado inmobiliario para la entidad territorial.
 - Monitoreo dinámica económica
- 7 Repositorio de datos.



MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO



La UAECD, presta el servicio de gestión y operación catastral utilizando los siguientes componentes tecnológicos:

Portal web de catastro en línea: Portal para la atención al ciudadano en lo que se refiere a la recepción de las solicitudes y generación de certificaciones catastrales. Esta solución soporta los trámites en línea ofrecidos a los ciudadanos y a las entidades públicas y privadas.

Sistema Integrado de Información Catastral: Sistema de información diseñado para los procesos de actualización y conservación de la información catastral, en el modelo LAMD-COL con información alfanumérica y geográfica.

Línea de Producción Cartográfica: Sistema de información para el levantamiento y procesamiento de la información cartográfica, para los procesos de actualización y conservación.

Captura de Terreno: Desarrollo tecnológico para la gestión del flujo de información recolectada en campo, mediante la ficha catastral.

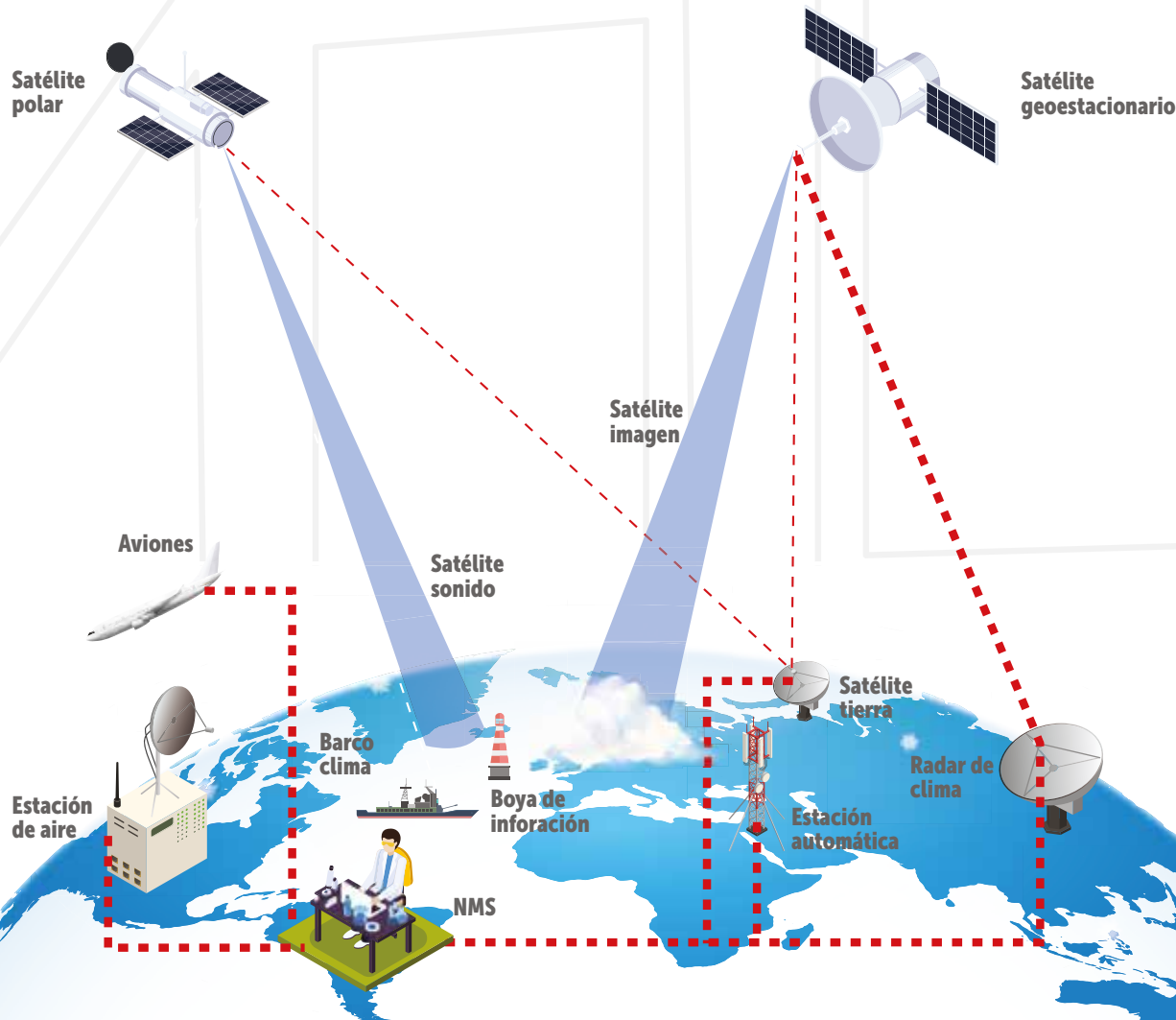
Sistema para el registro de solicitudes y gestión documental: Es una solución que permite el registro y control de correspondencia y el almacenamiento de los documentos soporte.

Solución tecnológica en la nube, con alta disponibilidad y data center alterno.

Licenciamiento requerido, durante la ejecución del contrato.

Entrega de información en el modelo LAMD-COL, en sistema de intercambio Interlis.

PRINCIPALES MÉTODOS PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO



La UAECD, presta el servicio de gestión y operación catastral utilizando:

- El barrido predial masivo.
- Integración con el registro.
- Incorporación de datos de informalidad en la propiedad.
- Actualización permanente e integridad de los trámites inmobiliarios.
- Interoperabilidad e integración de capas no parcelarias.
- Servicios digitales.
- Métodos declarativos y colaborativos
- Innovación y evolución continúa.

■ 7-A5

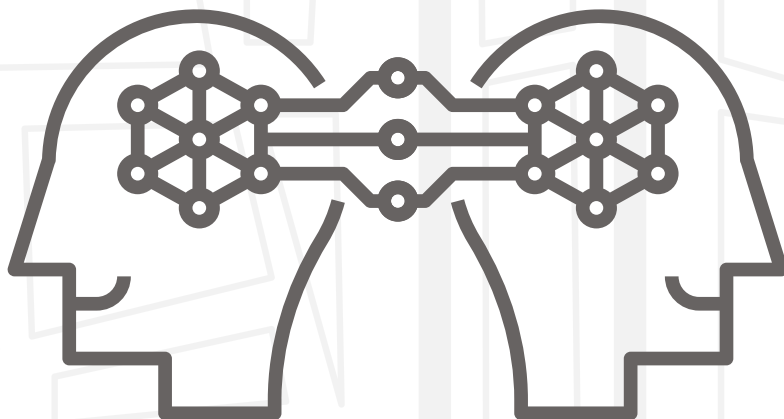
TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO



N 2°10'26

Es el conjunto de actividades dirigidas a la difusión de experiencias y habilidades con el fin de facilitar el uso, la aplicación y la explotación del conocimiento para potenciar las capacidades de la entidad territorial.

- 1 Guías técnicas del proceso de actualización y conservación catastral.
- 2 Manuales e instructivos (Procesos y procedimientos)
- 3 Capacitación
- 4 Mejoramiento continuo



V 25
7-A5



ASESORÍA FINANCIERA



Se ofrece un acompañamiento técnico de carácter financiero, como un valor agregado a la prestación del servicio público de gestión catastral multipropósito, para las entidades territoriales que lo requieran. Se tiene como propósito el de contribuir a organizar los requerimientos de tipo presupuestal y financiero asociados al desarrollo del proyecto, que permitan su sostenibilidad a corto y mediano plazo, de tal manera que pueda fortalecerse la base del impuesto predial, así como los demás impuestos locales.

- 1 Análisis de capacidad financiera.
- 2 Apropiación presupuestal para respaldar el proyecto de gestión catastral multipropósito.
- 3 Identificación de las fuentes de financiamiento.





GO

CATASTRAL
GESTOR Y OPERADOR

Lo que su territorio
necesita para avanzar

Contáctenos



@CatastroBogota



@CatastroBogota



Catastro Bogotá



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá

