



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
CATASTRO DISTRITAL

Nº 0175 del **14 MAR 2018**
Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL -UAECD-

En ejercicio de sus atribuciones legales, reglamentarias y estatutarias, en especial las contenidas en el numeral 14, artículo 21 del Acuerdo 003 de 2012 expedido por el Consejo Directivo de la UAECD, capítulo IX del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 82º de la Constitución Política de 1991, establece que las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo en defensa del interés común.

Que la Ley 388 de 1997 reglamentó la participación en plusvalía por parte de las entidades públicas, como consecuencia de las acciones urbanísticas que regulen la utilización del suelo incrementando su aprovechamiento.

Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 81º y 82º de la Ley 388 de 1997, el acto administrativo mediante el cual se liquida la plusvalía debe ser notificado a los propietarios o poseedores del inmueble objeto de la aplicación de la participación en plusvalía, quienes podrán ejercer los recursos de ley.

Que el Acuerdo Distrital 118 de 2003, *“Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital”*, modificado por el Acuerdo Distrital 352 de 2008, estableció las condiciones generales para la aplicación de la participación en plusvalía contemplada en el Artículo 82 de la Constitución Política y en los artículos 73º y siguientes de la Ley 388 de 1997.

Que de acuerdo con el artículo 13 del Acuerdo Distrital 352 de 2008, constituyen *“(…) hechos generadores de la participación en la plusvalía derivada de la acción urbanística de Bogotá, Distrito Capital, las autorizaciones específicas ya sea a destinar el inmueble a un uso más rentable, o bien, a incrementar el aprovechamiento del suelo permitiendo una mayor área edificada, de acuerdo con lo que se estatuya formalmente en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen...”*.

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 11131
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19

19



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO Resolución n.º **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

Que dentro de los casos incluidos en la norma antes referida como hechos generadores de la participación en plusvalía se encuentran los siguientes: el establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo y la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o ambos a la vez.

Que el artículo 6º del Decreto Distrital 020 de 2011, *“Por medio del cual se definen los lineamientos y las competencias para regular la operatividad del cálculo y liquidación de la participación del efecto plusvalía y se dictan otras disposiciones”*, señala que corresponde a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD -, establecer el efecto plusvalía tomando como base para el cálculo los parámetros establecidos en la norma urbanística generadora de la participación y la demás regulación vigente.

Que mediante Decreto Distrital n.º 264 del 23 de junio de 2011, se actualizó la reglamentación de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) n.º 012 Toberín, ubicada en la localidad de Usaquén, determinando en su artículo 14 lo siguiente:

HECHO GENERADOR	SECTORES NORMATIVOS
Por asignación de un uso más rentable	* Sector normativo N° 1, subsectores I y II * Sector normativo N° 2, subsectores I, II, y III * Sector normativo N° 3, subsectores I y III * Sector normativo N° 7, subsectores I y II
Por asignación de mayor edificabilidad	* Sector normativo N° 1, subsector A y B * Sector normativo N° 2, subsector A y B * Sector normativo N° 3, subsector A * Sector normativo N° 7, subsector A

Que esta Unidad determinó y liquidó el efecto plusvalía para la UPZ n.º 012 Toberín mediante Resolución n.º 1667 de 2013, estableciendo los siguientes valores por concepto de determinación del efecto plusvalía:

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO 0175 del 14 MAR 2018

Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

PUNTO DE INVESTIGACIÓN	Valor ZGE Antes Acción Urbanística	Valor Zona Homogénea Después de la Acción Urbanística	Plusvalía Adoptada (\$/M ²)	Efecto Generador
1-1	\$905.949,71	\$1.412.000,00	\$506.050,29	USO - EDIFICABILIDAD
1-2	\$959.605,04	\$1.339.000,00	\$379.394,96	USO - EDIFICABILIDAD
1-3	\$959.605,04	\$1.339.000,00	\$379.394,96	USO - EDIFICABILIDAD
1-4	\$905.949,71	\$1.412.000,00	\$506.050,29	USO - EDIFICABILIDAD
1-5	\$905.949,71	\$1.412.000,00	\$506.050,29	USO - EDIFICABILIDAD
1-6	\$1.375.000,00	\$1.330.000,00	\$0	NO GENERA
1-7e	\$944.127,54	\$1.144.000,00	\$199.872,46	USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
1-8	\$1.063.820,21	\$1.335.000,00	\$271.179,79	USO - NO EDIFICABILIDAD
1-9	\$905.949,71	\$1.412.000,00	\$506.050,29	USO - EDIFICABILIDAD
1-10	\$944.127,54	\$1.144.000,00	\$199.872,46	USO-NO EDIFICABILIDAD PUNTUALMENTE NO GENERA POR ZHG SE ADOPTA VALOR
1-11	\$1.049.374,55	\$1.266.000,00	\$216.625,45	CAMBIO DE USO
1-12	\$1.674.665,57	\$1.353.000,00	\$0	USO - EDIFICABILIDAD ZONA QUE NO GENERA EFECTO
1-13	\$589.176,86	\$1.339.000,00	\$749.823,14	USO - EDIFICABILIDAD
1-14	\$1.674.665,57	\$1.353.000,00	\$0	USO - EDIFICABILIDAD ZONA QUE NO GENERA EFECTO
1-15	\$1.063.820,21	\$1.335.000,00	\$271.179,79	USO-NO EDIFICABILIDAD PUNTUALMENTE NO GENERA POR ZHG SE ADOPTA VALOR
1-16	\$589.176,86	\$1.339.000,00	\$749.823,14	USO - EDIFICABILIDAD
1-17	\$1.063.820,21	\$1.335.000,00	\$271.179,79	USO-NO EDIFICABILIDAD PUNTUALMENTE NO GENERA POR ZHG SE ADOPTA VALOR
1-17A	\$1.063.820,21	\$1.335.000,00	\$271.179,79	USO-NO EDIFICABILIDAD
1-18	\$1.049.374,55	\$1.266.000,00	\$216.625,45	CAMBIO DE USO
1-19	\$589.176,86	\$1.339.000,00	\$749.823,14	USO - EDIFICABILIDAD
1-20	\$1.049.374,55	\$1.266.000,00	\$216.625,45	CAMBIO DE USO

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Centro Distrital

Nº 0175 de **14 MAR 2018**
Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

PUNTO DE INVESTIGACIÓN	Valor ZGE -Antes Acción Urbanística	Valor Zona Homogénea Después de la Acción Urbanística	Plusvalía Adoptada (\$/M2)	Hecho Generador
2-1	\$1.209.308,72	\$948.000,00	\$0	NO USO-EDIFICABILIDAD
2-2	\$1.209.308,72	\$948.000,00	\$0	NO USO-EDIFICABILIDAD
2-3E	\$1.022.320,60	\$1.290.661,90	\$268.341,31	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
2-4E	\$1.056.597,38	\$1.485.000,00	\$428.402,62	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
2-5E	\$1.022.320,60	\$1.290.661,90	\$268.341,31	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
2-8E	\$1.025.642,38	\$1.460.000,00	\$434.357,62	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
2-9E	\$1.017.387,71	\$1.452.000,00	\$434.612,29	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
2-10E	\$1.030.801,54	\$1.352.000,00	\$321.198,46	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE COSTADO DE MANZANA
2-11E	\$970.955,21	\$1.400.000,00	\$429.044,79	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
2-12E	\$970.955,21	\$1.400.000,00	\$429.044,79	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
2-13E	\$1.030.801,54	\$1.352.000,00	\$321.198,46	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE COSTADO DE MANZANA
2-14E	\$970.955,21	\$1.400.000,00	\$429.044,79	NO USO-EDIFICABILIDAD ENGLOBE
3-1	\$506.630,19	\$625.000,00	\$118.369,81	EDIFICABILIDAD
3-2	\$506.630,19	\$625.000,00	\$118.369,81	EDIFICABILIDAD
3-3	\$550.999,02	\$690.000,00	\$139.000,98	EDIFICABILIDAD
3-4	\$550.999,02	\$690.000,00	\$139.000,98	EDIFICABILIDAD
3-5	\$439.561,02	\$469.000,00	\$29.438,98	EDIFICABILIDAD

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 11131
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO Resolución n.º **0175** de **14** MAR 2018

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

PUNTO DE INVESTIGACIÓN	Valor ZGE, Antes Acción Urbanística	Valor Zona Homogénea Después de la Acción Urbanística	Plusvalía Adoptada (\$M)	Hecho Generador
7-1	\$879.122,05	\$1.241.000,00	\$361.877,96	EDIFICABILIDAD
7-2	\$879.122,05	\$1.241.000,00	\$361.877,96	EDIFICABILIDAD
7-3	\$879.122,05	\$1.241.000,00	\$361.877,96	EDIFICABILIDAD
7-4	\$494.248,19	\$697.000,00	\$202.751,81	EDIFICABILIDAD
7-5	\$1.082.393,21	\$1.438.000,00	\$355.606,79	EDIFICABILIDAD

Que el 12 de diciembre de 2014 se expidió el Decreto Distrital n.º 562, por el cual se reglamentan las condiciones urbanísticas para el tratamiento de renovación urbana, se incorporan áreas a dicho tratamiento, se adoptan las fichas normativas de los sectores con este tratamiento y se incluyen hechos generadores de participación en plusvalía por edificabilidad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997.

Que el artículo 40º del Decreto Distrital n.º 562 de 2014, determinó que su expedición contenía hechos generadores de la participación en plusvalía por mayor aprovechamiento en edificabilidad. También contempló que tratándose de liquidaciones anteriores por cambio de uso, éstas mantendrían su vigencia, para lo cual deben actualizarse de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 79 de la Ley 388 de 1997. El artículo en mención establece lo siguiente:

“Artículo 40. Hechos generadores de participación en plusvalía. La presente decisión administrativa contiene hechos generadores de participación plusvalía por edificabilidad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997, capítulo IX y sus normas reglamentarias establecidas para el Distrito Capital, excepto los sectores normativos Nos. 5, 6, 7 y 8 de la UPZ 93 - las Nieves. El cálculo del efecto plusvalía que realice la UAEDC deberá tener en cuenta las disposiciones del presente decreto, en particular las relacionadas con volumetría y obligaciones urbanísticas.

Los predios que, a la fecha de la entrada en vigencia del presente Decreto, contaban con una liquidación de participación en plusvalía por incremento en la edificabilidad, sólo deberán tener en cuenta la plusvalía calculada por la UAEDC, resultado del estudio y cálculo objeto del presente decreto, excepto si a la entrada en vigencia de la presente disposición se encuentran en trámite cualquiera de los momentos de exigibilidad establecidos en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997. De existir una liquidación anterior por cambio de uso, ésta e mantendrá vigente y deberá actualizarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 79, parágrafo 2.”

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Nº 0175 de **14 MAR** 2018
Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

Que conforme lo ordenado, se adelantó la revisión de los predios liquidados para la UPZ TOBERIN en donde el efecto plusvalía estaba dado por los dos hechos generadores, uso y edificabilidad, contenidos en un solo valor, dispuestos dentro de la Resolución n.º 1667 de 2013, con el fin de determinar exclusivamente el efecto plusvalía por uso, cumpliendo con los parámetros establecidos para este procedimiento.

Que con fundamento en la anterior disposición, la Subgerencia de Información Económica de la UAECD, elaboró el Informe Técnico de Determinación y Cálculo del Efecto Plusvalía por Uso, para la UPZ 12 Toberín, el cual señala:

**“SECTOR NORMATIVO 1
ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS**

En el presente informe se describen las Zonas Homogéneas Físicas de aquellos puntos de investigación para los cuales se realizó cálculo del efecto plusvalía por cambio en el régimen o zonificación de usos.

- **ZONA 1. Sector normativo 1 Subsector de Uso II Subsector de edificabilidad B**

CODIFICACIÓN ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA

ACCIÓN URBANÍSTICA	POT – DEC 199/2002 – ANTES		POT – DEC 264/2011 – DESPUÉS	
ZONA FÍSICA	6452315152122		6452315152122	
CLASE DE SUELO	6	Urbano no protegido	6	Urbano no protegido
ÁREA DE ACTIVIDAD	4 5	De Comercio cualificado	4 5	De Comercio cualificado
TRATAMIENTO	2 3	Con Cambio De Patrón	2 3	Con Cambio De Patrón
TOPOGRAFÍA	1	Plana: de 0 a menos del 7%.	1	Plana: de 0 a menos del 7%.
SERVICIOS PÚBLICOS	5 1	Básicos más tres Complementarios	5 1	Básicos más tres Complementarios
VÍAS	5	Vehiculares pavimentadas	5	Vehiculares pavimentadas
	2	Regular	2	Regular
	1	Vial local	1	Vial local
ACTIVIDAD ECONÓMICA	2	Comercial y de servicios	2	Comercial y de servicios

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signatures and initials.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Nº 0175 de **14 MAR 2018**
Resolución n. 175 de 14 MAR 2018

"Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

TIPO SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA	2	Zonal (Comercial Aglomerado no especializado).	2	Zonal (Comercial Aglomerado no especializado).
---------------------------------------	---	--	---	--

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

	POT - DECRETO 190 DE 2004 Aplica para frentes mayores a 25 metros	POT - DECRETO 190 DE 2004
DECRETO REGLAMENTARIO	Decreto 199 de 2002	Decreto 264 de 2011
CÓDIGO	I-III-E	I-II-B
TRATAMIENTO	Consolidación con cambio de Patrón	Consolidación con cambio de Patrón
ÁREA DE ACTIVIDAD	Comercio Cualificado	Comercio Cualificado
TIPOLOGÍA DE AISLAMIENTO	Continua	Continua
ALTURA MAX. PERMITIDA	4 pisos	4 pisos
I.O - ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,70	0,70
I.C - ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.5	2.8

Comprende los predios pertenecientes a los sectores catastrales 008501 y 008516 integrados por las siguientes manzanas:

Sector Catastral 008501

- 002: ubicada entre las Calles 168 y 166 entre carrera 23 y Avenida Carrera 45. Todos los predios
- 005: ubicada entre las Calles 168 y 166 entre carrera 23 y Carrera 22. Todos los predios
- 006: ubicada entre las Calles 166 y 164 entre carrera 23 y Carrera 22. Todos los predios
- 008: ubicada entre las Calles 168 y 166 entre carrera 21 y Carrera 22. Todos los predios
- 009: ubicada entre las Calles 166 y 164 entre carrera 22 y Carrera 21. Todos los predios
- 012: ubicada entre las Calles 168 y 166 entre carrera 20 y Carrera 21. Todos los predios excepto el 07.
- 015: ubicada entre las Calles 168 y 166 entre carrera 19B y Carrera 20. Todos los predios
- 017: ubicada entre las Calles 165 y 164A entre carrera 20 y Carrera 19B. Todos los predios
- 018: ubicada entre las Calles 170 y 166 entre carrera 17A y Carrera 19B. Todos los predios excepto el 49.
- 019: ubicada entre las Calles 166 y 164 entre carrera 19 y Carrera 19B. Todos los predios excepto el 27.
- 020: ubicada entre las Calles 167 y 166 entre carrera 19 y Carrera 18. Todos los predios

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Resolución n.º **0175** de **14** MAR 2018

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

- **021:** ubicada entre las Calles 166 y 164 entre carrera 18 y Carrera 19. Todos los predios
- **022:** ubicada entre las Calles 167 y 166 entre carrera 18 y Carrera 17. Todos los predios
- **023:** ubicada entre las Calles 166 y 164 entre carrera 17 y Carrera 18. Todos los predios
- **024:** ubicada entre las Calles 167 y 166 entre carrera 17 y Carrera 16C. Todos los predios
- **026:** ubicada entre las Calles 167 y 166 entre carrera 16C y Carrera 16B. Todos los predios
- **028:** ubicada entre las Calles 167 y 166 entre carrera 16B y Carrera 16. Todos los predios
- **029:** ubicada entre las Calles 166 y 164 entre carrera 16B y Carrera 16. Todos los predios
- **051:** ubicada entre las Calles 164A y 164 entre carrera 19B y Carrera 20. Todos los predios

Se presenta actividad de vivienda tanto al interior del sector como sobre los ejes viales. Las edificaciones en general son de tipología asociada al estrato 3 desarrollada mediante proceso de autoconstrucción de dos y tres pisos de altura.

Sector Catastral 008516

- **001:** ubicada entre las Calles 164 y 163A entre carrera 23 y Carrera 21. Predios 14, 13, 12, 11, 75, 76, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02, 01, 51, 50, 55, 70, 48, 47, 69, 68, 57, 52, 42, 41, 40, 39, 72, 36, 73, 033.
- **002:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre Avenida Carrera 45 y Carrera 22. Predios 15, 16, 17, 18, 29, 20 y 21
- **006:** ubicada entre las Calles 163A y 164 entre carrera 19A y Carrera 21. Todos los predios.
- **010:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre carrera 22 y Carrera 21. Predios 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28.
- **011:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre carrera 21 y Carrera 20. Predios 12, 13, 25, 16, 17, 28, 29, 20, 21, 27 y 26.
- **016:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre carrera 20 y Carrera 19 A. Predios 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 32, 33 y 36.
- **019:** ubicada entre las Calles 163A y 164 entre carrera 17 y Carrera 19A. Todos los predios excepto 42, 41, 40, 39 y 38.
- **020:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre carrera 19 A y Carrera 18 A. Predios 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.
- **024:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre carrera 18 A y Carrera 17. Predios 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 33, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29.
- **028:** ubicada entre las Calles 163A y 164 entre carrera 16 A y Carrera 17. Todos los predios exceptos 18 y 20.
- **029:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre carrera 17 y Carrera 16 C. Predios 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29.
- **033:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre carrera 16 C y Carrera 16 A. Predios 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28.
- **037:** ubicada entre las Calles 163A y 164 entre carrera 16A y Avenida Carrera 15. Todos los predios.

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 11131
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Integral

NO Resolución n.º **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

- **038:** ubicada entre las Calles 163A y 163 entre carrera 16 A y Avenida Carrera 15. Predios 19,38,20,21,40,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 y 35.

Se presenta actividad mixta entre comercio de impacto vecinal, tanto al interior del sector como sobre los ejes viales; adicionalmente existen bodegas de almacenamiento e industria liviana. Las edificaciones en general son de tipología asociada al estrato 3 desarrollada mediante proceso de autoconstrucción de dos y tres pisos de altura.

Para el análisis de esta zona se fijó el punto de investigación No 04, localizado en la Calle 163 A 18 A 08.al igual que los datos de ventas, costos de construcción y utilidades, son tomados del cálculo inicial para la UPZ.

Los valores de venta para vivienda se soportan con datos de mercado encontrados para un año antes de la acción urbanística (2010) en sectores de la ciudad y de similares condiciones, en este caso, se adopta el límite superior del análisis estadístico en la zona para estrato tres, toda vez, que la zona presenta un alta demanda.

OFERTAS DE VIVIENDA ESTRATO 3							
Sector	Valor	Área	Tipo	Vr Integral	DIRECCION	FUENTE	ESPECIFICACIONES
Pradera Norte	85.000.000	51.9	Apto	\$ 1.637.764.93	CL 161A 18A 71 AP 203	OIC	1, 2 Y 3 ALCOBAS Y ESTUDIO
Edificio Orquideas	81.250.000	53.0	Apto	\$ 1.532.151.61	KR 16 164A 15	LA GUIA FINCA RAIZ NOV - DIC 2010	
Jardin Central	84.900.000	50.4	Apto	\$ 1.685.527.10	KR 16B 164.46	LA GUIA FINCA RAIZ NOV - DIC 2010	

APTOS	
Nro de Datos =	3
Promedio =	1.618.481
Desv Estandar =	64.083
Coef de Vanac =	3.96%
Raiz de N	1.73
Límite Sup	1.692.329.66
Límite Inf	1.544.632.77
Se adopta	

Los valores de venta de locales respectivamente están soportados con datos de mercado para un año antes de la acción urbanística (2010) en sectores de la ciudad y de similares condiciones los cuales se muestran en el siguiente cuadro:

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 11131
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HAZIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO Resolución n.º **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberin que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

OFERTAS DE LOCALES							
Sector	Valor	Área	Tipo	Vr Integral	DIRECCIÓN	FUENTE	ESPECIFICACIONES
Toberin	900.003.000	330,0	Local	\$ 2.727.272,73	Kr 16 Ci 164	www.mejorcuadrado.com/2015	Estrenar, doble altura
Toberin	900.003.000	340,0	Local	\$ 2.647.058,82	Ci 161 Kr 20	www.mejorcuadrado.com/2015	Ubicación medianera cocineta, para cámaras
Toberin	1.000.003.000	350,0	Local	\$ 2.857.142,86	Ci 167 Kr 19B	www.mejorcuadrado.com/2015	Una altura, balena de baños
Toberin	1.000.003.000	350,0	Local	\$ 2.857.142,86	Ci 163 Kr 20	www.mejorcuadrado.com/2015	Doble altura, 4 baños

LOCALES	
Nro de Cotos =	4
Promedio =	2.772.154
Desv. Estandar =	86.561
Coeff. de Variaz. =	3.12%
Raíz de N	2.00
Límite Sup	2.858.542,86
Límite Inf	2.685.766,08
Se adopta 2015	
Valor deflactado 2011	

Los costos de construcción fueron tomados de dos fuentes: la primera es la revista Construdata 155 de 2010, y la segunda es el compilado de Costos de presupuesto de la Unidad administrativa Especial de Catastro Distrital realizados en el año 2010, siendo estos últimos el resultado de presupuestos detallados para cada tipo de edificación. A continuación se muestra el resumen de los costos adoptados:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL SUBDIRECCIÓN TÉCNICA - ÁREA DE ACTUALIZACIÓN CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALIA UPZ 12- TOBERIN- DECRETO 264 DEL 13 DE JUNIO DE 2011 COSTOS DE CONSTRUCCIÓN			
PRESUPUESTO AÑO BASE 2010		VALOR DEFLACTADO A 2011	COSTOS
\$ 1.063.136,65			COSTOS TOTAL (3 PISOS) CONSTRUDATA BIFAMILIAR
\$ 889.303,15			COSTOS DIRECTO (3 PISOS) CONSTRUDATA BIFAMILIAR
\$ 680.843,46			COSTOS TOTAL (4 PISOS) MULTIFAMILIAR ESTRATO 3
\$ 597.231,10			COSTOS DIRECTO (4 PISOS) MULTIFAMILIAR ESTRATO 3
\$ 1.075.377,54			COSTOS TOTAL (6 PISOS)
\$ 943.313,63			COSTOS DIRECTO (6 PISOS)
\$ 817.054,97			COSTOS TOTAL (4 PISOS)
\$ 716.714,89			COSTOS DIRECTO (4 PISOS)
\$ 356.314,94			COSTOS TOTAL (SOTANO)
\$ 312.556,96			COSTOS DIRECTO (SOTANO)

Los costos financieros corresponden al DTF de los años 2010 y 2011, porcentajes aplicados al 60% de los costos directos de construcción.

Para la realización del cálculo del efecto plusvalía generado para la UPZ 12 – TOBERIN, se tuvo en cuenta lo normado en el artículo 2 del Decreto Distrital No. 1788 de 2004, el cual establece que los valores deben ser ajustados

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 11131
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HA CIENSA
Unidad Administrativa Especial
Catastral

NO Resolución n.º **0175** de **14** MAR 2018

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

al valor presente a la fecha de adopción del plan o del instrumento que lo desarrolle. Con los índices de las fechas a valorar se obtuvo el siguiente resultado.

UPZ 12- TOBERIN- DECRETO 264 DEL 23 DE JUNIO DE 2011					
CÁLCULO EFECTO PLUSVALIA					
CÁLCULO FACTOR MULTIPLICADOR					
VIGENCIA RESOLUCIÓN		23 DE JUNIO DE 2011		23 DIAS DE APROBACIÓN	
PERIODO	IPC	DIFERENCIA	INCREMENTO DIAS DE APROBACIÓN	IPC ACUMULADO	FACTOR MULTIPLICADOR
may-10	104,4000	0,120	0,0920	104,4920	
jun-10	104,5200				
					1,0318
may-11	107,5500	0,350	0,2683	107,8183	
jun-11	107,9000				

Las áreas de equipamientos comunales y exigencia de parqueaderos se calculan de acuerdo a lo exigido para cada uno de los usos desarrollados: vivienda, comercio y locales, según el tipo de proyecto con mayor potencial que permite cada norma.

La información de área, frente y fondo del punto de investigación es tomada de los planos urbanísticos, siempre y cuando existiera nivel de detalle a nivel loteo, en caso contrario se utilizó la cartografía oficial de la UAECD.

CÁLCULO DE EFECTO PLUSVALIA

Con las áreas resultantes de los potenciales de desarrollo, elaborados en los dos escenarios temporales y normativos se concluye que **SI** existe efecto plusvalía por uso, como resultado de la entrada en vigencia del Decreto 264 de 2011.

(...)

EFECTO PLUSVALÍA

De acuerdo con el ejercicio realizado se obtuvo el siguiente resultado:

UPZ	No. PUNTO	SECTOR CATASTRAL	NORMA ANTES				NORMA DESPUES				EXISTE EFECTO PLUSVALIA	VALOR ANTES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA	VALOR DESPUES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA	PLUSVALIA ADOPTADA	ACCIÓN GENERADORA
			POLIGONO	LO	LC	ALTURA MAX	POLIGONO	LO	LC	ALTURA MAX					
TOBERIN	1-4	008516 LAS ORQUIDEAS	2-III 2-B	0,70	2,50	4	1-III 1-B	0,70	2,80	4	SI	1 107 000,00	\$ 1.574 000	431 780,45	USO

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signatures and initials:
Bal
D11
2018



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Nº 0175 de 14 MAR 2018

Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberin que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

Que la referida dependencia convocó, los días 27 de marzo de 2017 y 11 de julio de 2017 a Sesión de Interinstitucional de que trata el artículo 6 del Decreto Distrital n.º 020 de 2011, a la cual asistieron las Direcciones de Norma Urbana y de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP.

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante comunicación 2-2016-38229 del 25 de agosto de 2016 (radicado UAECD 2016ER17566), informó a esta Unidad que:

“(...) la derogatoria del Decreto 562 de 2014 no reintegra a la vida jurídica la liquidación que dejó sin efecto el artículo 40 de este acto administrativo, en los términos del citado artículo 14 de la Ley 153 de 1889 (...)”

Que conforme con lo expuesto, es necesario recalcular el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1667 de 2013 con el objeto de actualizar los valores para aquellos predios cuyo efecto plusvalía responde al “cambio de uso”, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Recalcular el efecto plusvalía por concepto de uso de los predios contenidos en la Resolución n.º 1667 de 2013, conforme con el artículo 40º del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016, de la siguiente manera:

UPZ	SECTOR CATASTRAL	HECHO GENERADOR	EFFECTO PLUSVALÍA POR METRO CUADRADO
Toberin	008516	USO	\$431.760,5

PARÁGRAFO. El efecto plusvalía objeto del recálculo de que trata este artículo para cada uno de los inmuebles, se encuentra consignado en el Cuadro Anexo No. 1, el cual hace parte integral del presente acto administrativo y en el que se identifica, respecto de cada inmueble, la matrícula inmobiliaria, la dirección, el código homologado de identificación predial (CHIP) y el valor del efecto plusvalía como consecuencia del recálculo.

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

[Handwritten signatures and initials]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Nº Resolución n.º **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

ARTÍCULO 2º. Aplicar la tarifa del 50% prevista en el literal c) del artículo 6º del Acuerdo Distrital 118 de 2003 para efecto determinar el monto de la participación en el efecto plusvalía por metro cuadrado, respecto de los inmuebles en los que la acción urbanística ha generado un mayor valor con base en el efecto plusvalía señalado en la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO 3º. Ajústense los montos del efecto plusvalía establecidos en la presente Resolución así como los relativos a la participación en plusvalía del inmueble correspondiente, de acuerdo con la variación de Índice de Precios al Consumidor (IPC), de conformidad con el artículo 2º del Decreto Nacional 1788 de 2004, con el Parágrafo 2º del artículo 79 de la Ley 388 de 1997 y con el artículo 12º del Decreto Distrital 020 de 2011.

ARTÍCULO 4º Adóptese como parte integral de la presente Resolución el *“Informe Resumen del Cálculo del Efecto Plusvalía”* y el cuadro de Anexo n.º 1.

ARTÍCULO 5º. Notifíquese el presente acto administrativo de manera principal mediante correo, conforme a los artículos 565 y 566 del Estatuto Tributario y subsidiariamente mediante la publicación de tres (3) avisos en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en Bogotá, D.C., así como a través de edicto fijado en la sede de la UAECD, conforme a lo previsto en el artículo 81º de la Ley 388 de 1997 y artículo 1 del Decreto 560 de 2012, en cumplimiento de la sentencia C 035 de 2014.

ARTÍCULO 6º. Remítase copia del presente acto administrativo, una vez se encuentre en firme, a la Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, a las curadurías urbanas para su información y exigibilidad, a la Secretaría Distrital de Hacienda SDH - Dirección de Impuestos de Bogotá, para lo de su competencia, y a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos de Bogotá para su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de los predios e inmuebles identificados en los Cuadros Anexos n.º 1 de la presente Resolución, así como en sus globos y segregaciones.

ARTÍCULO 7º. Conforme a la Circular conjunta n.º 003 del 19 de mayo de 2015 emitida por la Secretaría de Hacienda Distrital y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, al artículo numeral 3º del parágrafo 3 del artículo 2.2.6.6.8.2. del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto Nacional 2218 de 2015, tratándose

Av. Cra 30 No 25 – 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 – Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Nº 0175 Resolución n.º **175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

de edificaciones sometidas al régimen de propiedad horizontal, la inscripción de la participación en plusvalía se hará únicamente en el certificado de tradición y libertad del predio matriz que lo identifica (Anexo n.º 1), ya que las unidades privadas resultantes de la propiedad horizontal no pueden de manera individual hacer uso del mayor potencial de construcción.

PARÁGRAFO. Los notarios y curadores quedan facultados, respectivamente, para el otorgamiento de los actos de transferencia del dominio y para expedir licencias urbanísticas, cuando dichos trámites recaigan sobre unidades privadas resultantes de la propiedad horizontal, excepto cuando se trate de la primera transferencia de dominio de la unidad inmobiliaria con posterioridad a la constitución de la propiedad horizontal, caso en el cual se debe exigir el pago de la participación de la plusvalía anotada.

ARTÍCULO 8º. Contra la presente resolución procede exclusivamente el recurso de reposición dentro del término previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con las disposiciones de los artículos 81 y 82 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 9 del Decreto 020 de 2011.

Expedida en Bogotá, D.C., a los







COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


CLAUDIA PUENTES RIAÑO
DIRECTORA

Aprobó: Oswaldo Andrés González Barrera
Olga Lucía López Morales
María Isabel Cogua Moreno

Revisó: Marcela Matos Lozano

Proyectó: Lorena Pardo Peña
Magda Rodríguez Mustafa

 Jefe Oficina Asesora Jurídica 
Gerente de Información Catastral 
Subgerente de Información Económica 
Abogada Contratista/Subgerencia de Información Económica 
Abogada Contratista/Subgerencia de Información Económica 
Profesional Universitario/Subgerencia de Información Económica

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 11131
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO 0175 de 14 MAR 2018

Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

ANEXO N° 1

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
1.	AAA0107RJDM	KR 20 164B 12	050N00155039		420,00	\$ 431.760,45
2.	AAA0107RJLW	KR 19B 164A 63	050N00208853		506,30	\$ 431.760,45
3.	AAA0107RJMS	KR 19B 164A 31	050N00300389		1.054,30	\$ 431.760,45
4.	AAA0107RJNN	KR 20 164A 14	050N00001320		828,00	\$ 431.760,45
5.	AAA0107RJWF	KR 20 164A 28	050N00072258		1.040,40	\$ 431.760,45
6.	AAA0107RKEP	KR 20 164B 10	050N00155040		485,46	\$ 431.760,45
7.	AAA0107RKLF	KR 20 164B 24	050N00186729		840,00	\$ 431.760,45
8.	AAA0107RKTD	KR 19B 164A 81	050N00184525		853,90	\$ 431.760,45
9.	AAA0107RKUH	KR 19B 164A 47	050N00208852		339,70	\$ 431.760,45
10.	AAA0107RKWW	CL 166 19 04	050N00700967		105,00	\$ 431.760,45
11.	AAA0107RKXS	CL 166 19 12	050N00693406		80,30	\$ 431.760,45
12.	AAA0107RKZE	CL 166 19 26	050N00702602		80,80	\$ 431.760,45
13.	AAA0107RLBR	CL 166 19 32 AP 101	050N00888692	50N736421	52,10	\$ 431.760,45
14.	AAA0107RLCX	CL 166 19 32 AP 102	050N00888693	50N736421	56,10	\$ 431.760,45
15.	AAA0107RLDM	CL 166 19 32 AP 103	050N00888694	50N736421	56,10	\$ 431.760,45
16.	AAA0107RLEA	CL 166 19 32 AP 104	050N00888695	50N736421	52,10	\$ 431.760,45
17.	AAA0107RLFT	CL 166 19 32 AP 105	050N00888696	50N736421	52,10	\$ 431.760,45
18.	AAA0107RLHY	CL 166 19 32 AP 106	050N00888697	50N736421	52,10	\$ 431.760,45
19.	AAA0107RLJH	CL 166 19 32 AP 107	050N00888698	50N736421	56,10	\$ 431.760,45
20.	AAA0107RLKL	CL 166 19 32 AP 108	050N00888699	50N736421	52,10	\$ 431.760,45
21.	AAA0107RLMW	CL 166 19 32 AP 109	050N00888700	50N736421	59,20	\$ 431.760,45
22.	AAA0107RLMS	CL 166 19 32 AP 110	050N00888701	50N736421	59,20	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signature



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Centro Distrital

NO 0175 Resolución n. **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
23.	AAA0107RLNN	CL 166 19 32 AP 111	050N00888702	50N736421	56,10	\$ 431.760,45
24.	AAA0107RLOE	CL 166 19 32 AP 112	050N00888703	50N736421	52,10	\$ 431.760,45
25.	AAA0107RLPP	CL 166 19 32 AP 113	050N00888704	50N736421	52,10	\$ 431.760,45
26.	AAA0107RLRU	CL 166 19 32 AP 114	050N00888705	50N736421	56,10	\$ 431.760,45
27.	AAA0107RLSK	CL 166 19 32 AP 115	050N00888706	50N736421	56,10	\$ 431.760,45
28.	AAA0107RLTO	CL 166 19 32 AP 116	050N00888707	50N736421	52,10	\$ 431.760,45
29.	AAA0107RLUZ	CL 166 19 32 GJ 1	050N00888708	50N736421	7,70	\$ 431.760,45
30.	AAA0107RLWF	CL 166 19 50	050N00410968		803,20	\$ 431.760,45
31.	AAA0107RLXR	CL 166 19 80 AP 101	050N00752482	50N675715	71,10	\$ 431.760,45
32.	AAA0107RLYX	CL 166 19 80 AP 102	050N00752483	50N675715	71,00	\$ 431.760,45
33.	AAA0107RLZM	CL 166 19 80 AP 103	050N00752484	50N675715	75,10	\$ 431.760,45
34.	AAA0107RMAW	CL 166 19 80 AP 104	050N00752485	50N675715	81,20	\$ 431.760,45
35.	AAA0107RMBS	CL 166 19 80 AP 105	050N00752486	50N675715	115,00	\$ 431.760,45
36.	AAA0107RMCN	CL 166 19 80 AP 106	050N00752487	50N675715	115,00	\$ 431.760,45
37.	AAA0107RMDE	CL 166 19 80 AP 107	050N00752488	50N675715	75,00	\$ 431.760,45
38.	AAA0107RMEP	CL 166 19 80 AP 108	050N00752489	50N675715	75,10	\$ 431.760,45
39.	AAA0107RMFZ	CL 166 19 80 AP 109	050N00752490	50N675715	75,10	\$ 431.760,45
40.	AAA0107RMHK	CL 166 19 80 AP 110	050N00752491	50N675715	75,10	\$ 431.760,45
41.	AAA0107RMJZ	CL 166 19 80 AP 111	050N00752492	50N675715	76,90	\$ 431.760,45
42.	AAA0107RMKC	CL 166 19 80 GJ 1	050N00752493	50N675715	13,40	\$ 431.760,45
43.	AAA0107RMLF	CL 166 19 80 GJ 2	050N00752494	50N675715	13,40	\$ 431.760,45
44.	AAA0107RMMR	CL 166 19 80 GJ 3	050N00752495	50N675715	13,40	\$ 431.760,45
45.	AAA0107RMNX	CL 166 19 80 GJ 4	050N00752496	50N675715	13,80	\$ 431.760,45
46.	AAA0107RMOM	CL 166 19 86	050N00644968		137,50	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 – Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

107



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial
Centro Distrital

Nº 0175 Resolución n.º de **4 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
47.	AAA0107RMRJ	CL 166 19 90	050N00637963		140,10	\$ 431.760,45
48.	AAA0107RMSY	CL 166 19 96	050N00644969		175,20	\$ 431.760,45
49.	AAA0107RMTD	KR 19B 166 10	050N00640660		95,40	\$ 431.760,45
50.	AAA0107RMXS	KR 19B 166 22	050N00654842		192,70	\$ 431.760,45
51.	AAA0107RRFT	KR 19 166 43	050N00530734		201,10	\$ 431.760,45
52.	AAA0107RRHY	KR 19 166 39	050N00937692		100,00	\$ 431.760,45
53.	AAA0107RRJH	KR 19 166 33	050N00937693		103,60	\$ 431.760,45
54.	AAA0107RRKL	KR 19 166 29	050N00530732		198,40	\$ 431.760,45
55.	AAA0107RROE	KR 19B 166 16	050N00654841		196,00	\$ 431.760,45
56.	AAA0107YWHY	KR 19B 164 09	050N00656399		151,40	\$ 431.760,45
57.	AAA0107YWJH	CL 164 19B 16	050N00608803		142,30	\$ 431.760,45
58.	AAA0107YWKL	CL 164 19B 20	050N00612535		139,10	\$ 431.760,45
59.	AAA0107YWLW	CL 164 19B 26	050N00712566		137,20	\$ 431.760,45
60.	AAA0107YWMS	CL 164 19B 32	050N00610706		143,00	\$ 431.760,45
61.	AAA0107YWNN	CL 164 19B 44	050N00173733		286,40	\$ 431.760,45
62.	AAA0107YWRU	KR 19B 164 15	050N20098219		63,00	\$ 431.760,45
63.	AAA0107YWSK	KR 19B 164 11	050N20110092		63,00	\$ 431.760,45
64.	AAA0107YWTO	KR 20 164 10	050N00101213		552,00	\$ 431.760,45
65.	AAA0107YWZM	KR 20 164 24	050N00210094		848,80	\$ 431.760,45
66.	AAA0107YXJZ	KR 19B 164 23	050N00231178		1.633,60	\$ 431.760,45
67.	AAA0113JYXR	CL 163A 21 06	050N00115886		438,10	\$ 431.760,45
68.	AAA0113JYYX	CL 163A 21 18	050N00531840		390,00	\$ 431.760,45
69.	AAA0113JYZM	CL 163A 21 28	050N00179594		403,00	\$ 431.760,45
70.	AAA0113JZAW	CL 163A 21 36	050N00503593		211,90	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signatures and initials, including 'D17' and 'al'.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO

0175

Resolución n.º de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
71.	AAA0113JZBS	CL 163A 21 44	050N00503592		203,50	\$ 431.760,45
72.	AAA0113JZCN	CL 163A 21 50	050N00252578		199,20	\$ 431.760,45
73.	AAA0113JZDE	CL 163A 21 58	050N00246523		194,70	\$ 431.760,45
74.	AAA0113JZEP	CL 163A 21 68	050N00011018		408,20	\$ 431.760,45
75.	AAA0113JZFZ	CL 163A 21 72	050N00635569		404,80	\$ 431.760,45
76.	AAA0113JZJZ	CL 163A 21 94	050N00195348		343,30	\$ 431.760,45
77.	AAA0113JZKC	CL 163A 22 08	050N00084718		390,60	\$ 431.760,45
78.	AAA0113JZLF	CL 163A 22 22	050N00196566		401,90	\$ 431.760,45
79.	AAA0208FJDM	CL 163A 21 88	050N20569297		193,80	\$ 431.760,45
80.	AAA0208FJEA	CL 163A 21 82	050N20569298		196,50	\$ 431.760,45
81.	AAA0113KJFT	KR 22 163 34	050N00807788		129,10	\$ 431.760,45
82.	AAA0113KJHY	CL 163A 21 99	050N00941268		258,40	\$ 431.760,45
83.	AAA0113KJHH	CL 163A 21 89	050N00123308		292,00	\$ 431.760,45
84.	AAA0113KJKL	CL 163A 21 83	050N20000657		294,40	\$ 431.760,45
85.	AAA0113KJLW	CL 163A 21 73	050N00242702		290,20	\$ 431.760,45
86.	AAA0113KJMS	CL 163A 21 63	050N00251143		293,30	\$ 431.760,45
87.	AAA0113KJNN	CL 163A 21 51	050N00156731		290,40	\$ 431.760,45
88.	AAA0113KJOE	CL 163A 21 43	050N01056550		294,50	\$ 431.760,45
89.	AAA0113KJPP	CL 163A 21 33	050N00016351		289,60	\$ 431.760,45
90.	AAA0113KJRU	CL 163A 21 23	050N00392376		291,60	\$ 431.760,45
91.	AAA0113KJSK	CL 163A 21 13	050N00277460		293,60	\$ 431.760,45
92.	AAA0113KJTO	CL 163A 21 03	050N00764249		127,80	\$ 431.760,45
93.	AAA0113KJUJ	KR 21 163 43	050N00745019		87,40	\$ 431.760,45
94.	AAA0113KJWF	KR 21 163 37	050N00718722		85,80	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial
Catastro y Estudios

NO

0175

Resolución n.º de 14 MAR 2018

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	AREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
95.	AAA0113KJXR	KR 21 163 31	050N00741927		86,30	\$ 431.760,45
96.	AAA0113KOSY	CL 163A 19A 08	050N00060281		397,50	\$ 431.760,45
97.	AAA0113KOTD	CL 163A 19A 14	050N00247972		189,10	\$ 431.760,45
98.	AAA0113KOUH	CL 163A 19A 26	050N00380049		188,90	\$ 431.760,45
99.	AAA0113KOWW	CL 163A 19A 32	050N00812170		188,60	\$ 431.760,45
100.	AAA0113KOYN	CL 163A 19A 48	050N00076012		373,30	\$ 431.760,45
101.	AAA0113KOZE	CL 163A 19A 56	050N00009631		398,50	\$ 431.760,45
102.	AAA0113KPAF	CL 163A 19A 68	050N00143310		370,00	\$ 431.760,45
103.	AAA0113KPBR	CL 163A 19A 72	050N00377154		186,50	\$ 431.760,45
104.	AAA0113KPCX	CL 163A 19A 76	050N00219411		199,00	\$ 431.760,45
105.	AAA0113KPDM	CL 163A 19A 88	050N01088563		204,20	\$ 431.760,45
106.	AAA0113KPEA	CL 163A 19A 92	050N00230855		195,00	\$ 431.760,45
107.	AAA0113KPFT	CL 163A 20 02	050N00493430		327,60	\$ 431.760,45
108.	AAA0113KPHY	CL 163A 20 12	050N00529456		199,30	\$ 431.760,45
109.	AAA0113KPJH	CL 163A 20 16	050N00530835		199,30	\$ 431.760,45
110.	AAA0113KPKL	CL 163A 20 26	050N00866886		210,50	\$ 431.760,45
111.	AAA0113KPLW	CL 163A 20 28	050N00797232		199,30	\$ 431.760,45
112.	AAA0113KPMS	CL 163A 20 36	050N00353737		199,30	\$ 431.760,45
113.	AAA0113KPNN	CL 163A 20 48	050N00164962		199,30	\$ 431.760,45
114.	AAA0113KPOE	CL 163A 20 54	050N00348741		196,60	\$ 431.760,45
115.	AAA0113KPPP	CL 163A 20 58	050N00064037		202,00	\$ 431.760,45
116.	AAA0113KPRU	CL 163A 20 62	050N20081779		398,00	\$ 431.760,45
117.	AAA0113KPSK	CL 163A 20 66	050N00508098		202,60	\$ 431.760,45
118.	AAA0113KPTO	CL 163A 20 72	050N00505845		199,80	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO 0175 del 4 MAR 2018

Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
119.	AAA0113KPUZ	CL 163A 20 84	050N00074725		405,40	\$ 431.760,45
120.	AAA0113KPWF	CL 163A 20 90	050N20102582		126,70	\$ 431.760,45
121.	AAA0113KSBS	KR 21 163A 30	050N20142786		94,50	\$ 431.760,45
122.	AAA0113KSCN	KR 21 163A 26	050N20142787		86,10	\$ 431.760,45
123.	AAA0113KSDE	KR 21 163A 22	050N20142788		86,30	\$ 431.760,45
124.	AAA0113KSEP	CL 163A 19A 36	050N00812171		188,34	\$ 431.760,45
125.	AAA0113KSWW	CL 163A 20 93	050N00886281		387,00	\$ 431.760,45
126.	AAA0113KSXS	CL 163A 20 81	050N00579925		294,60	\$ 431.760,45
127.	AAA0113KTAF	CL 163A 20 57	050N00165908		292,90	\$ 431.760,45
128.	AAA0113KTBR	CL 163A 20 49	050N00263096		288,40	\$ 431.760,45
129.	AAA0113KTCX	CL 163A 20 41	050N20177989		286,90	\$ 431.760,45
130.	AAA0113KTDM	CL 163A 20 27	050N20269849		289,90	\$ 431.760,45
131.	AAA0113KTEA	CL 163A 20 21	050N00649305		290,10	\$ 431.760,45
132.	AAA0113KTFT	CL 163A 20 15	050N00408094		291,30	\$ 431.760,45
133.	AAA0175MWMR	CL 163A 20 65	050N20338361		580,00	\$ 431.760,45
134.	AAA0188AMEP	KR 20 163 35	050N20418338		95,75	\$ 431.760,45
135.	AAA0188AMFZ	CL 163A 20 05	050N20418339		289,90	\$ 431.760,45
136.	AAA0113KZJH	KR 20 163 32	050N00603005		97,00	\$ 431.760,45
137.	AAA0113KZKL	KR 20 163 40	050N00720820		98,20	\$ 431.760,45
138.	AAA0113KZLW	CL 163A 19A 95	050N00062991		205,10	\$ 431.760,45
139.	AAA0113KZNN	CL 163A 19A 71	050N00202028		298,90	\$ 431.760,45
140.	AAA0113KZOE	CL 163A 19A 61	050N00242955		299,40	\$ 431.760,45
141.	AAA0113KZPP	CL 163A 19A 51	050N00206931		301,80	\$ 431.760,45
142.	AAA0113KZRU	CL 163A 19A 43	050N00240700		301,70	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111321
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signatures and initials:
202
M



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Centro Distrital

Nº 0175 Resolución nº **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
143.	AAA0113KZSK	CL 163A 19A 33	050N20061572		303,00	\$ 431.760,45
144.	AAA0113KZTO	CL 163A 19A 23	050N00729397		299,00	\$ 431.760,45
145.	AAA0113KZUZ	CL 163A 19A 15	050N00171129		303,40	\$ 431.760,45
146.	AAA0113KZZM	CL 163A 19A 75	050N20184335		145,00	\$ 431.760,45
147.	AAA0113LAAF	CL 163A 19A 81	050N20184336		145,00	\$ 431.760,45
148.	AAA0228JOCN	CL 163A 19A 03 LC 101	050N20660694	50N20472896	25,89	\$ 431.760,45
149.	AAA0228JOHK	CL 163A 19A 03 LC 102	050N20660695	50N20472896	4,91	\$ 431.760,45
150.	AAA0228JOFZ	CL 163A 19A 03 AP 201	050N20660696	50N20472896	35,84	\$ 431.760,45
151.	AAA0228JOEP	CL 163A 19A 03 AP 301	050N20660697	50N20472896	35,84	\$ 431.760,45
152.	AAA0228JODE	CL 163A 19A 03 AP 401	050N20660698	50N20472896	35,84	\$ 431.760,45
153.	AAA0188HSLW	KR 19A 163 45	050N20472895		82,46	\$ 431.760,45
154.	AAA0203LMBR	KR 19A 163 37	050N20549358		164,90	\$ 431.760,45
155.	AAA0113LHYN	CL 163A 17 02	050N00928404		204,40	\$ 431.760,45
156.	AAA0113LHZE	CL 163A 17 10	050N00681115		204,40	\$ 431.760,45
157.	AAA0113LJAW	CL 163A 17 18	050N00681107		204,40	\$ 431.760,45
158.	AAA0113LJBS	CL 163A 17 34	050N00260915		410,80	\$ 431.760,45
159.	AAA0113LJCN	CL 163A 17 50	050N00743260		203,70	\$ 431.760,45
160.	AAA0113LJDE	CL 163A 17 58	050N00742147		207,90	\$ 431.760,45
161.	AAA0113LJEP	CL 163A 17 66	050N00812049		205,60	\$ 431.760,45
162.	AAA0113LJFZ	CL 163A 17 70	050N00812050		204,80	\$ 431.760,45
163.	AAA0113LJHK	CL 163A 17 76	050N00571654		205,30	\$ 431.760,45
164.	AAA0113LJJZ	CL 163A 17 78	050N00395710		200,50	\$ 431.760,45
165.	AAA0113LJKC	CL 163A 17 84	050N00294838		412,40	\$ 431.760,45
166.	AAA0113LJLF	CL 163A 17 98	050N20063884		394,70	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

21



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Administración Especial
Catastro Distrital

NO 0175 de 14 MAR 2018
Resolución n. 0175 de 14 MAR 2018

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberin que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
167.	AAA0113LJMR	CL 163A 18A 08	050N00118496		337,70	\$ 431.760,45
168.	AAA0113LJNX	CL 163A 18A 20	050N00658509		202,60	\$ 431.760,45
169.	AAA0113LJOM	CL 163A 18A 26	050N00671937		201,90	\$ 431.760,45
170.	AAA0113LJPA	CL 163A 18A 32	050N00511444		203,20	\$ 431.760,45
171.	AAA0113LJRJ	CL 163A 18A 34	050N00558129		206,10	\$ 431.760,45
172.	AAA0113LJSY	CL 163A 18A 40	050N00377069		203,20	\$ 431.760,45
173.	AAA0113LJTD	CL 163A 18A 46	050N00377068		205,30	\$ 431.760,45
174.	AAA0113LJUH	CL 163A 18A 52	050N00308345		198,80	\$ 431.760,45
175.	AAA0113LJWW	CL 163A 18A 56	050N00639529		201,50	\$ 431.760,45
176.	AAA0113LJXS	CL 163A 18A 58	050N00370161		211,30	\$ 431.760,45
177.	AAA0113LJYN	CL 163A 18A 62	050N00446760		199,00	\$ 431.760,45
178.	AAA0113LJZE	CL 163A 18A 74	050N00178326		399,30	\$ 431.760,45
179.	AAA0113LKAF	CL 163A 18A 86	050N20076477		401,00	\$ 431.760,45
180.	AAA0113LKBR	CL 163A 18A 98	050N00121982		196,60	\$ 431.760,45
181.	AAA0113LKCX	KR 19A 163A 20	050N01189372		100,60	\$ 431.760,45
182.	AAA0113LKDM	KR 19A 163A 26	050N00391515		105,70	\$ 431.760,45
183.	AAA0113LKEA	KR 19A 163A 32	050N00632392		92,10	\$ 431.760,45
184.	AAA0113LKHY	KR 19A 163A 42	050N00622539		83,30	\$ 431.760,45
185.	AAA0113LKFT	KR 19A 163A 46	050N00615616		83,30	\$ 431.760,45
186.	AAA0113LKJH	KR 19A 163A 56	050N00608221		83,60	\$ 431.760,45
187.	AAA0113LKKL	KR 19A 163A 62	050N00622060		82,10	\$ 431.760,45
188.	AAA0113LKLW	KR 19A 163A 70	050N00606583		82,20	\$ 431.760,45
189.	AAA0113LKMS	KR 19A 163A 78	050N00620577		82,90	\$ 431.760,45
190.	AAA0113LKNN	CL 164 19 49	050N00609026		130,40	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 – Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Oficina Administrativa Especial
Catastro y Estrata

Nº 0175 de 14 MAR 2018
Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
191.	AAA0113MFUZ	CL 164 17 11	050N01037398		86,20	\$ 431.760,45
192.	AAA0113MFWF	CL 164 17 09	050N01037397		85,70	\$ 431.760,45
193.	AAA0113MFXR	KR 17 163A 97	050N01037396		141,50	\$ 431.760,45
194.	AAA0113MFYX	KR 17 163A 63	050N01037395		177,40	\$ 431.760,45
195.	AAA0113MFZM	KR 17 163A 59	050N01037394		178,00	\$ 431.760,45
196.	AAA0113MHAF	KR 17 163A 53	050N00663646		190,30	\$ 431.760,45
197.	AAA0113MHBR	KR 17 163A 45	050N00676279		190,60	\$ 431.760,45
198.	AAA0113MHCX	KR 17 163A 43	050N20081534		192,00	\$ 431.760,45
199.	AAA0113MHDM	KR 17 163A 41	050N20081533		192,00	\$ 431.760,45
200.	AAA0113MHEA	KR 17 163A 23	050N00928406		99,10	\$ 431.760,45
201.	AAA0113MHFT	KR 17 163A 15	050N00928405		101,70	\$ 431.760,45
202.	AAA0113MHYX	CL 163A 18A 99	050N00220610		394,70	\$ 431.760,45
203.	AAA0113MHZM	CL 163A 18A 89	050N00549813		296,30	\$ 431.760,45
204.	AAA0113MJAF	CL 163A 18A 85	050N20226443		288,70	\$ 431.760,45
205.	AAA0113MJBR	CL 163A 18A 77	050N00359761		287,70	\$ 431.760,45
206.	AAA0113MJCX	CL 163A 18A 65	050N01135799		290,30	\$ 431.760,45
207.	AAA0113MJDM	CL 163A 18A 51	050N00195158		292,70	\$ 431.760,45
208.	AAA0113MJEA	CL 163A 18A 43	050N00458524		292,70	\$ 431.760,45
209.	AAA0113MJFT	CL 163A 18A 37	050N00123604		289,60	\$ 431.760,45
210.	AAA0113MJHY	CL 163A 18A 25	050N00603019		293,80	\$ 431.760,45
211.	AAA0113MJJH	CL 163A 18A 17	050N20207129		290,50	\$ 431.760,45
212.	AAA0113MJKL	CL 163A 18A 05	050N00084149		387,50	\$ 431.760,45
213.	AAA0113MYWW	KR 18A 163 34	050N20253769		96,50	\$ 431.760,45
214.	AAA0113MYXS	KR 18A 163 40	050N01043810		95,50	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

23
NE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO 0175 de 14 MAR 2018
Resolución n.º

"Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
215.	AAA0113MYYN	CL 163A 17 97	050N00485928		96,50	\$ 431.760,45
216.	AAA0113MYZE	CL 163A 17 93	050N00828559		96,90	\$ 431.760,45
217.	AAA0113MZAF	CL 163A 17 91	050N00295869		291,80	\$ 431.760,45
218.	AAA0113MZBR	CL 163A 17 81	050N00188732		290,00	\$ 431.760,45
219.	AAA0113MZCX	CL 163A 17 71	050N00108426		292,00	\$ 431.760,45
220.	AAA0113MZDM	CL 163A 17 53	050N00717428		290,00	\$ 431.760,45
221.	AAA0113MZEA	CL 163A 17 45	050N00323716		302,20	\$ 431.760,45
222.	AAA0113MZFT	CL 163A 17 37	050N00394915		293,60	\$ 431.760,45
223.	AAA0113MZHY	CL 163A 17 21	050N20172745		290,70	\$ 431.760,45
224.	AAA0113MZJH	CL 163A 17 19	050N20177904		294,20	\$ 431.760,45
225.	AAA0113MZKL	CL 163A 17 07	050N20010436		170,30	\$ 431.760,45
226.	AAA0113MZLW	KR 17 163 75	050N01134470		99,50	\$ 431.760,45
227.	AAA0113MZMS	KR 17 163 65	050N00467160		119,40	\$ 431.760,45
228.	AAA0113MZPP	CL 163A 17 65	050N00698203		289,98	\$ 431.760,45
229.	AAA0113NENN	KR 16A 163A 05 LC 1	050N20210861	50N20139450	112,43	\$ 431.760,45
230.	AAA0113NEOE	KR 16A 163A 09 LC 2	050N20210862	50N20139450	106,85	\$ 431.760,45
231.	AAA0113NEPP	KR 16A 163A 13 LC 3	050N20210863	50N20139450	108,50	\$ 431.760,45
232.	AAA0113NERU	KR 16A 163A 17 LC 4	050N20210864	50N20139450	85,40	\$ 431.760,45
233.	AAA0113NESK	CL 163A 16A 22	050N00593719		417,60	\$ 431.760,45
234.	AAA0113NEUZ	CL 163A 16A 36	050N00736871		416,70	\$ 431.760,45
235.	AAA0113NEWF	CL 163A 16A 46	050N00052661		421,90	\$ 431.760,45
236.	AAA0113NEXR	CL 163A 16A 58	050N00012576		418,10	\$ 431.760,45
237.	AAA0113NEYX	CL 163A 16A 70	050N00192337		417,50	\$ 431.760,45
238.	AAA0113NEZM	CL 163A 16A 84	050N00617646		214,50	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
CATASTRO DISTRICTAL

NO Resolución n. **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
239.	AAA0113NFAW	CL 163A 16A 88	050N00706193		203,60	\$ 431.760,45
240.	AAA0113NFBS	CL 163A 16A 96	050N20225247		407,50	\$ 431.760,45
241.	AAA0113NFCN	CL 163A 16C 04	050N20020002		347,50	\$ 431.760,45
242.	AAA0113NFFZ	CL 163A 16C 38	050N00159278		202,94	\$ 431.760,45
243.	AAA0113NFHK	CL 163A 16C 52	050N01066856		416,40	\$ 431.760,45
244.	AAA0113NFJZ	CL 163A 16C 66	050N00720022		202,90	\$ 431.760,45
245.	AAA0113NFKC	CL 163A 16C 74	050N01077410		205,50	\$ 431.760,45
246.	AAA0113NFLF	KR 17 163A 22	050N00664955		1.153,70	\$ 431.760,45
247.	AAA0113OJZM	CL 164 16A 49	050N01028495		718,30	\$ 431.760,45
248.	AAA0113OKAW	CL 164 16A 29	050N00394575		243,80	\$ 431.760,45
249.	AAA0113OKBS	CL 164 16A 19	050N00741948		242,80	\$ 431.760,45
250.	AAA0113OKCN	CL 164 16A 15	050N00491599		136,00	\$ 431.760,45
251.	AAA0113OKDE	KR 16A 163A 95	050N00485676		96,90	\$ 431.760,45
252.	AAA0113OKEP	KR 16A 163A 77	050N00452939		157,90	\$ 431.760,45
253.	AAA0113OKFZ	KR 16A 163A 61	050N00275755		210,50	\$ 431.760,45
254.	AAA0113OKHK	KR 16A 163A 41 AP 101	050N20025594	50N941737	39,80	\$ 431.760,45
255.	AAA0113OKJZ	KR 16A 163A 41 AP 102	050N20025595	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
256.	AAA0113OKKC	KR 16A 163A 41 AP 103	050N20025596	50N941737	37,60	\$ 431.760,45
257.	AAA0113OKLF	KR 16A 163A 41 AP 104	050N20025597	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
258.	AAA0113OKMR	KR 16A 163A 41 AP 105	050N20025598	50N941737	37,60	\$ 431.760,45
259.	AAA0113OKNX	KR 16A 163A 41 AP 106	050N20025599	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
260.	AAA0113OKOM	KR 16A 163A 41 AP 107	050N20025600	50N941737	44,70	\$ 431.760,45
261.	AAA0113OKPA	KR 16A 163A 41 AP 109	050N20025601	50N941737	36,90	\$ 431.760,45
262.	AAA0113OKRJ	KR 16A 163A 41 AP 110	050N20025602	50N941737	36,90	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Centro Dist

Nº 0175 de 14 MAR 2018
Resolución nº

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
263.	AAA0113OKSY	KR 16A 163A 41 AP 201	050N20025603	50N941737	39,80	\$ 431.760,45
264.	AAA0113OKTD	KR 16A 163A 41 AP 202	050N20025604	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
265.	AAA0113OKUH	KR 16A 163A 41 AP 203	050N20025605	50N941737	37,60	\$ 431.760,45
266.	AAA0113OKWW	KR 16A 163A 41 AP 204	050N20025606	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
267.	AAA0113OKXS	KR 16A 163A 41 AP 205	050N20025607	50N941737	37,60	\$ 431.760,45
268.	AAA0113OKYN	KR 16A 163A 41 AP 206	050N20025608	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
269.	AAA0113OKZE	KR 16A 163A 41 AP 207	050N20025609	50N941737	44,70	\$ 431.760,45
270.	AAA0113OLAF	KR 16A 163A 41 AP 208	050N20025610	50N941737	39,50	\$ 431.760,45
271.	AAA0113OLBR	KR 16A 163A 41 AP 209	050N20025632	50N941737	36,90	\$ 431.760,45
272.	AAA0113OLCX	KR 16A 163A 41 AP 210	050N20025611	50N941737	36,90	\$ 431.760,45
273.	AAA0113OLDM	KR 16A 163A 41 AP 301	050N20025612	50N941737	39,80	\$ 431.760,45
274.	AAA0113OLEA	KR 16A 163A 41 AP 302	050N20025613	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
275.	AAA0113OLFT	KR 16A 163A 41 AP 303	050N20025614	50N941737	37,60	\$ 431.760,45
276.	AAA0113OLHY	KR 16A 163A 41 AP 304	050N20025615	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
277.	AAA0113OLJH	KR 16A 163A 41 AP 305	050N20025616	50N941737	37,60	\$ 431.760,45
278.	AAA0113OLKL	KR 16A 163A 41 AP 306	050N20025617	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
279.	AAA0113OLLW	KR 16A 163A 41 AP 307	050N20025618	50N941737	44,70	\$ 431.760,45
280.	AAA0113OLMS	KR 16A 163A 41 AP 308	050N20025619	50N941737	39,50	\$ 431.760,45
281.	AAA0113OLNN	KR 16A 163A 41 AP 309	050N20025620	50N941737	36,90	\$ 431.760,45
282.	AAA0113OLOE	KR 16A 163A 41 AP 310	050N20025621	50N941737	36,90	\$ 431.760,45
283.	AAA0113OLPP	KR 16A 163A 41 AP 401	050N20025622	50N941737	36,30	\$ 431.760,45
284.	AAA0113OLRU	KR 16A 163A 41 AP 402	050N20025623	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
285.	AAA0113OLSK	KR 16A 163A 41 AP 403	050N20025624	50N941737	37,60	\$ 431.760,45
286.	AAA0113OLTO	KR 16A 163A 41 AP 404	050N20025625	50N941737	46,20	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Entidad Administrativa Especial
Categoría Distrital

Nº 0175 de **14 MAR 2018**
Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
287.	AAA0113OLUZ	KR 16A 163A 41 AP 405	050N20025626	50N941737	37,60	\$ 431.760,45
288.	AAA0113OLWF	KR 16A 163A 41 AP 406	050N20025627	50N941737	46,20	\$ 431.760,45
289.	AAA0113OLXR	KR 16A 163A 41 AP 407	050N20025628	50N941737	44,70	\$ 431.760,45
290.	AAA0113OLYX	KR 16A 163A 41 AP 408	050N20025629	50N941737	35,70	\$ 431.760,45
291.	AAA0113OLZM	KR 16A 163A 41 AP 409	050N20025630	50N941737	33,90	\$ 431.760,45
292.	AAA0113OMAW	KR 16A 163A 41 AP 410	050N20025631	50N941737	33,90	\$ 431.760,45
293.	AAA0113OMBBS	KR 16A 163A 41 GJ 1	050N20025557	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
294.	AAA0113OMCN	KR 16A 163A 41 GJ 2	050N20025558	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
295.	AAA0113OMDE	KR 16A 163A 41 GJ 3	050N20025559	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
296.	AAA0113OMEP	KR 16A 163A 41 GJ 4	050N20025560	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
297.	AAA0113OMFZ	KR 16A 163A 41 GJ 5	050N20025561	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
298.	AAA0113OMHK	KR 16A 163A 41 GJ 6	050N20025562	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
299.	AAA0113OMJZ	KR 16A 163A 41 GJ 7	050N20025563	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
300.	AAA0113OMKC	KR 16A 163A 41 GJ 8	050N20025564	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
301.	AAA0113OMLF	KR 16A 163A 41 GJ 9	050N20025565	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
302.	AAA0113OMMR	KR 16A 163A 41 GJ 10	050N20025566	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
303.	AAA0113OMNX	KR 16A 163A 41 GJ 11	050N20025567	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
304.	AAA0113OMOM	KR 16A 163A 41 GJ 12	050N20025568	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
305.	AAA0113OMPA	KR 16A 163A 41 GJ 13	050N20025569	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
306.	AAA0113OMRJ	KR 16A 163A 41 GJ 14	050N20025570	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
307.	AAA0113OMSY	KR 16A 163A 41 GJ 15	050N20025571	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
308.	AAA0113OMTD	KR 16A 163A 41 GJ 16	050N20025572	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
309.	AAA0113OMUH	KR 16A 163A 41 GJ 17	050N20025573	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
310.	AAA0113OMWW	KR 16A 163A 41 GJ 18	050N20025574	50N941737	7,30	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Nº Resolución n. **0175** de **14** MAR 2018

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
311.	AAA0113OMXS	KR 16A 163A 41 GJ 19	050N20025575	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
312.	AAA0113OMYN	KR 16A 163A 41 GJ 20	050N20025576	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
313.	AAA0113OMZE	KR 16A 163A 41 GJ 21	050N20025577	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
314.	AAA0113ONAF	KR 16A 163A 41 GJ 22	050N20025578	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
315.	AAA0113ONBR	KR 16A 163A 41 GJ 23	050N20025579	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
316.	AAA0113ONCX	KR 16A 163A 41 GJ 24	050N20025580	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
317.	AAA0113ONDM	KR 16A 163A 41 GJ 25	050N20025581	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
318.	AAA0113ONEA	KR 16A 163A 41 GJ 26	050N20025582	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
319.	AAA0113ONFT	KR 16A 163A 41 GJ 27	050N20025583	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
320.	AAA0113ONHY	KR 16A 163A 41 GJ 28	050N20025584	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
321.	AAA0113ONJH	KR 16A 163A 41 GJ 29	050N20025585	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
322.	AAA0113ONKL	KR 16A 163A 41 GJ 30	050N20025586	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
323.	AAA0113ONLW	KR 16A 163A 41 GJ 31	050N20025587	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
324.	AAA0113ONMS	KR 16A 163A 41 GJ 34	050N20025588	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
325.	AAA0113ONNN	KR 16A 163A 41 GJ 35	050N20025589	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
326.	AAA0113ONOE	KR 16A 163A 41 GJ 36	050N20025590	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
327.	AAA0113ONPP	KR 16A 163A 41 GJ 37	050N20025591	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
328.	AAA0113ONRU	KR 16A 163A 41 GJ 38	050N20025592	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
329.	AAA0113ONSK	KR 16A 163A 41 GJ 39	050N20025593	50N941737	7,30	\$ 431.760,45
330.	AAA0113ONUZ	KR 17 163A 96	050N20009835		252,00	\$ 431.760,45
331.	AAA0113ONXR	CL 164 16A 09	050N20017913		84,00	\$ 431.760,45
332.	AAA0162YOXS	CL 163A 16C 34	050N20353010		202,94	\$ 431.760,45
333.	AAA0207MEAW	CL 163A 16C 16	050N20061992		826,60	\$ 431.760,45
334.	AAA0113OOMR	KR 17 163 58	050N00892931		67,60	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 – Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MADERIA
Unidad Administrativa Especial
Cable de Distrito

Nº 0175 de 14 MAR 2018
Resolución n.º

"Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
335.	AAA0113OONX	KR 17 163 68	050N00892932		69,10	\$ 431.760,45
336.	AAA0113OOOM	KR 17 163 78	050N00892933		70,50	\$ 431.760,45
337.	AAA0113OOPA	CL 163A 16C 97	050N00888201		107,20	\$ 431.760,45
338.	AAA0113OORJ	CL 163A 16C 85	050N00541007		297,00	\$ 431.760,45
339.	AAA0113OOSY	CL 163A 16C 75	050N00412220		295,40	\$ 431.760,45
340.	AAA0113OOTD	CL 163A 16C 63	050N00217338		289,70	\$ 431.760,45
341.	AAA0113OOWW	CL 163A 16C 51	050N00132846		290,00	\$ 431.760,45
342.	AAA0113OOXS	CL 163A 16C 43	050N00139350		290,70	\$ 431.760,45
343.	AAA0113OOYN	CL 163A 16C 39	050N00112220		294,90	\$ 431.760,45
344.	AAA0113OOZE	CL 163A 16C 35	050N00266363		290,50	\$ 431.760,45
345.	AAA0113OPAF	CL 163A 16C 19	050N00418282		291,40	\$ 431.760,45
346.	AAA0113OPBR	CL 163A 16C 07	050N00516034		151,30	\$ 431.760,45
347.	AAA0113OPCX	KR 16C 163 45	050N00516036		105,90	\$ 431.760,45
348.	AAA0113OPDM	KR 16C 163 37	050N00516035		104,60	\$ 431.760,45
349.	AAA0113OPKL	CL 163A 16C 59	050N20298088		148,00	\$ 431.760,45
350.	AAA0113OPLW	CL 163A 16C 53	050N20298089		148,00	\$ 431.760,45
351.	AAA0113PHMR	KR 16C 163 32	050N00562155		119,40	\$ 431.760,45
352.	AAA0113PHNX	KR 16C 163 44	050N00526635		118,80	\$ 431.760,45
353.	AAA0113PHOM	CL 163A 16A 95	050N00557125		148,20	\$ 431.760,45
354.	AAA0113PHPA	CL 163A 16A 89	050N00150573		290,30	\$ 431.760,45
355.	AAA0113PHRJ	CL 163A 16A 79	050N20446525		290,30	\$ 431.760,45
356.	AAA0113PHTD	CL 163A 16A 69	050N20007218		291,30	\$ 431.760,45
357.	AAA0113PHUH	CL 163A 16A 57	050N20016877		291,20	\$ 431.760,45
358.	AAA0113PHWW	CL 163A 16A 49	050N00415263		289,50	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Centro Distrital

Nº 0175 de 14 MAR 2018
Resolución n.º

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
359.	AAA0113PHXS	CL 163A 16A 43	050N20117249		296,30	\$ 431.760,45
360.	AAA0113PHYN	CL 163A 16A 35	050N20123579		286,00	\$ 431.760,45
361.	AAA0113PHZE	CL 163A 16A 29	050N00291048		288,60	\$ 431.760,45
362.	AAA0113PJAW	CL 163A 16A 23	050N00418387		294,00	\$ 431.760,45
363.	AAA0113PJBS	CL 163A 16A 09	050N20077103		72,00	\$ 431.760,45
364.	AAA0113PJCN	KR 16A 163 45	050N20114381		96,36	\$ 431.760,45
365.	AAA0113PJDE	KR 16A 163 35	050N00620361		128,00	\$ 431.760,45
366.	AAA0113PJFZ	CL 163A 16A 05	050N20077104		87,00	\$ 431.760,45
367.	AAA0113PPLF	CL 163A 15 04	050N00066592		294,90	\$ 431.760,45
368.	AAA0113PPMR	CL 163A 15 12	050N00759836		200,70	\$ 431.760,45
369.	AAA0113PPNX	CL 163A 15 20	050N00759835		203,20	\$ 431.760,45
370.	AAA0113PPOM	CL 163A 15 28	050N00291287		381,90	\$ 431.760,45
371.	AAA0113PPPA	CL 163A 15 36	050N00709458		194,00	\$ 431.760,45
372.	AAA0113PPRJ	CL 163A 15 40	050N00709459		205,50	\$ 431.760,45
373.	AAA0113PPSY	CL 163A 15 48	050N00188316		380,10	\$ 431.760,45
374.	AAA0113PPTD	CL 163A 15 56	050N00193046		383,80	\$ 431.760,45
375.	AAA0113PPUH	CL 163A 15 72	050N20139439		299,60	\$ 431.760,45
376.	AAA0113PPWW	CL 163A 15 78	050N00612758		376,50	\$ 431.760,45
377.	AAA0113PPXS	CL 163A 15 86	050N00127323		379,60	\$ 431.760,45
378.	AAA0113PPZE	CL 163A 15 98 AP 101	050N20141698	50N693069	28,90	\$ 431.760,45
379.	AAA0113PRAW	CL 163A 15 98 GJ 12	050N20141697	50N693069	38,40	\$ 431.760,45
380.	AAA0113PRBS	CL 163A 15 98 AP 201	050N20141700	50N693069	39,70	\$ 431.760,45
381.	AAA0113PRCN	KR 16A 163A 04 AP 301	050N20141699	50N693069	38,50	\$ 431.760,45
382.	AAA0113PRDE	KR 16A 163A 10	050N00686176		120,30	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Nº Resolución n.º **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
383.	AAA0113PRFZ	KR 16A 163A 34	050N00403964		201,10	\$ 431.760,45
384.	AAA0113PRHK	KR 16A 163A 40	050N00403963		168,00	\$ 431.760,45
385.	AAA0113PRMR	KR 16A 163A 64	050N00385960		164,00	\$ 431.760,45
386.	AAA0113PRNX	KR 16A 163A 78	050N00389208		164,30	\$ 431.760,45
387.	AAA0113PROM	KR 16A 163A 86	050N00394430		160,00	\$ 431.760,45
388.	AAA0113PRPA	KR 16A 163A 92	050N00646302		154,20	\$ 431.760,45
389.	AAA0113PRRJ	CL 164 16 19	050N00615530		87,40	\$ 431.760,45
390.	AAA0113PRXS	CL 164 15 49	050N00479486		326,10	\$ 431.760,45
391.	AAA0113PSAF	CL 164 15 37	050N20235968		2.560,00	\$ 431.760,45
392.	AAA0113PTSY	KR 16A 163A 24	050N00698553		120,70	\$ 431.760,45
393.	AAA0155JJYN	CL 164 15 23	050N20350623		72,00	\$ 431.760,45
394.	AAA0155JJZE	CL 164 15 19	050N20350624		108,00	\$ 431.760,45
395.	AAA0155JKAF	AK 15 163B 75	050N20350626		68,59	\$ 431.760,45
396.	AAA0155JKFT	AK 15 163B 69	050N20350625		74,10	\$ 431.760,45
397.	AAA0155JKBR	AK 15 163B 63	050N20350622		344,95	\$ 431.760,45
398.	AAA0155JKDM	AK 15 163B 57	050N20350621		288,97	\$ 431.760,45
399.	AAA0155JKEA	AK 15 163B 51	050N20350620		72,95	\$ 431.760,45
400.	AAA0155JKCX	AK 15 163B 39	050N20350619		695,45	\$ 431.760,45
401.	AAA0206MDPA	KR 16A 163A 46	050N00403962		167,97	\$ 431.760,45
402.	AAA0206MDRJ	KR 16A 163A 52	050N00403961		167,88	\$ 431.760,45
403.	AAA0113PURU	KR 16A 163 34	050N20027187		192,20	\$ 431.760,45
404.	AAA0113PUSK	CL 163A 15 89	050N00454350		290,60	\$ 431.760,45
405.	AAA0113PUTO	CL 163A 15 87	050N00581172		290,20	\$ 431.760,45
406.	AAA0113PUXR	CL 163A 15 73	050N00700538		286,50	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

31
NS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Centro Distrital

NO 0175 Resolución n.º de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
407.	AAA0113PUYX	CL 163A 15 65	050N00698026		296,00	\$ 431.760,45
408.	AAA0113PUZM	CL 163A 15 61	050N00442183		291,10	\$ 431.760,45
409.	AAA0113PWAF	CL 163A 15 53	050N00333250		292,50	\$ 431.760,45
410.	AAA0113PWBR	CL 163A 15 47	050N00208291		291,90	\$ 431.760,45
411.	AAA0113PWCX	CL 163A 15 43	050N00470715		295,00	\$ 431.760,45
412.	AAA0113PWDM	CL 163A 15 37	050N00281982		290,00	\$ 431.760,45
413.	AAA0113PWEA	CL 163A 15 25	050N00312780		297,10	\$ 431.760,45
414.	AAA0113PWFT	CL 163A 15 15	050N00329065		290,00	\$ 431.760,45
415.	AAA0113PWHY	CL 163A 15 09	050N00503431		180,60	\$ 431.760,45
416.	AAA0113PWJH	CL 163A 15 05	050N00411966		105,40	\$ 431.760,45
417.	AAA0113PWKL	AK 15 163 35	050N01168019		242,00	\$ 431.760,45
418.	AAA0113PWNN	CL 163A 15 95	050N20027188		192,20	\$ 431.760,45
419.	AAA0113PWOE	CL 163A 15 77	050N20180883		580,00	\$ 431.760,45
420.	AAA0216AFWF	CL 164 19 06 LC	050N20252061		20,97	\$ 431.760,45
421.	AAA0107SWJH	CL 164 19 14	050N20037612		84,30	\$ 431.760,45
422.	AAA0107RTZM	CL 164 19A 26	050N00181874		818,20	\$ 431.760,45
423.	AAA0107SEPP	CL 166 19 31	050N00044553		920,00	\$ 431.760,45
424.	AAA0107SEOE	CL 166 19 49	050N20101839		913,50	\$ 431.760,45
425.	AAA0107SENN	CL 166 19 73	050N00297380		822,90	\$ 431.760,45
426.	AAA0107SEMS	CL 166 19 95	050N00784657		135,20	\$ 431.760,45
427.	AAA0107SELW	CL 166 19 99	050N00911887		180,00	\$ 431.760,45
428.	AAA0216AFZM	KR 19 164 07 GJ 1	050N20252062	50N20146776	4,38	\$ 431.760,45
429.	AAA0216AHAF	KR 19 164 07 GJ 2	050N20252063	50N20146776	4,38	\$ 431.760,45
430.	AAA0216AFUZ	KR 19 164 09 AP 201	050N20252064	50N20146776	32,73	\$ 431.760,45

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro (Bogotá)

NO Resolución n.º **0175** de **14 MAR 2018**

“Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía para los predios de la UPZ Toberín que cuentan con liquidación contenida en la Resolución n.º 1667 de 2013 y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

no.	CHIP	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	MATRÍCULA MATRIZ	ÁREA DE TERRENO	PLUSVALÍA
431.	AAA0216AFXR	KR 19 164 09 AP 301	050N20252065	50N20146776	32,73	\$ 431.760,45
432.	AAA0216AFYX	KR 19 164 09 AP 401	050N20252066	50N20146776	33,43	\$ 431.760,45
433.	AAA0107SWHY	KR 19 164 15	050N00719624		115,70	\$ 431.760,45
434.	AAA0107SWFT	KR 19 164 19	050N00697693		116,20	\$ 431.760,45
435.	AAA0107SWEA	KR 19 164 23	050N00529769		229,00	\$ 431.760,45
436.	AAA0107SETO	KR 19 164 59	050N00951301		157,80	\$ 431.760,45
437.	AAA0107SESK	KR 19 164 63	050N01005744		155,90	\$ 431.760,45
438.	AAA0175FYKL	KR 19 164 87	050N01120329		160,00	\$ 431.760,45
439.	AAA0107SERU	KR 19 164 97	050N01189392		442,00	\$ 431.760,45
440.	AAA0107RUAW	KR 19B 164 06	050N00444206		235,80	\$ 431.760,45
441.	AAA0107RUBS	KR 19B 164 20	050N00302671		199,20	\$ 431.760,45
442.	AAA0178JDXR	KR 19B 164 26 AP 101	050N20384467	50N453030	57,06	\$ 431.760,45
443.	AAA0178JDYX	KR 19B 164 26 AP 201	050N20384468	50N453030	57,27	\$ 431.760,45
444.	AAA0178JDZM	KR 19B 164 26 AP 301	050N20384469	50N453030	81,07	\$ 431.760,45
445.	AAA0107RUDE	KR 19B 164 40	050N00310742		194,70	\$ 431.760,45
446.	AAA0107SEHY	KR 19B 165 22	050N00784667		123,40	\$ 431.760,45
447.	AAA0107SEJH	KR 19B 165 30	050N00784664		120,20	\$ 431.760,45
448.	AAA0107SEKL	KR 19B 165 40	050N00911886		123,80	\$ 431.760,45

4

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

cus

RS

33

ml