



8 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN N.º

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO
DISTRITAL -UAECD-**

En ejercicio de sus atribuciones legales, reglamentarias y estatutarias, en especial las contenidas en el numeral 14, artículo 21 del Acuerdo 003 de 2012 expedido por el Consejo Directivo de la UAECD, capítulo IX del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 82º de la Constitución Política de 1991, establece que las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo en defensa del interés común.

Que la Ley 388 de 1997 reglamentó la participación en plusvalía por parte de las entidades públicas, como consecuencia de las acciones urbanísticas que regulen la utilización del suelo incrementando su aprovechamiento.

Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 81º y 82º de la Ley 388 de 1997, el acto administrativo mediante el cual se liquida la plusvalía, debe ser notificado a los propietarios o poseedores del inmueble objeto de la aplicación de la participación en plusvalía, quienes podrán ejercer los recursos de ley.

Que el Acuerdo Distrital 118 de 2003, "Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital", modificado por el Acuerdo Distrital 352 de 2008, estableció las condiciones generales para la aplicación de la participación en plusvalía contemplada en el Artículo 82 de la Constitución Política y en los artículos 73º y siguientes de la Ley 388 de 1997.

Av Cra 30 No 25 - 90
Código postal 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signature and initials.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Distrita

8 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

Que de acuerdo con el artículo 13 del Acuerdo Distrital 352 de 2008, constituyen “(...) hechos generadores de la participación en la plusvalía derivada de la acción urbanística de Bogotá, Distrito Capital, las autorizaciones específicas ya sea a destinar el inmueble a un uso más rentable, o bien, a incrementar el aprovechamiento del suelo permitiendo una mayor área edificada, de acuerdo con lo que se estatuya formalmente en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen (...)”.

Que dentro de los casos incluidos en la norma antes referida como hechos generadores de la participación en plusvalía se encuentran los siguientes: El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo, y la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o ambos a la vez.

Que el artículo 6º del Decreto Distrital n.º 020 de 2011, “Por medio del cual se definen los lineamientos y las competencias para regular la operatividad del cálculo y liquidación de la participación del efecto plusvalía y se dictan otras disposiciones”, señala que corresponde a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD -, establecer el efecto plusvalía tomando como base para el cálculo los parámetros establecidos en la norma urbanística generadora de la participación y la demás regulación vigente.

Que mediante Decreto Distrital n.º 224 del 8 de junio de 2011, se actualizó la reglamentación de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) n.º 038 Restrepo, ubicada en la localidad de Antonio Nariño, determinando en su artículo 14º lo siguiente:

“Artículo 14. Aplicación del efecto plusvalía. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 432 y 433 del Decreto Distrital 190 de 2004, y en el Decreto Distrital 020 de 2011 son hechos generadores del efecto de plusvalía en la UPZ No.38, Restrepo, los siguientes:

HECHO GENERADOR	SECTORES NORMATIVOS
Por cambio en el régimen o zonificación de usos del suelo	· Sector Normativo No. 1, Subsectores de usos I, II y III.
	· Sector Normativo No. 2, Subsectores de usos I, II, III, IV, V y VI.
	· Sector Normativo No. 3, Subsectores de usos I y II.
	· Sector Normativo No. 4, Subsectores de usos I, II y III.

9

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

- 8 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

	· Sector Normativo No. 6, Subsectores de usos I y II.
<i>Por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad</i>	· Sector Normativo No. 1, Subsectores A,B,C,D,E,F,G
	· Sector Normativo No. 2, Subsector A.
	· Sector Normativo No. 3, Subsector A y B
	· Sector Normativo No. 4, Subsector A, B y C
	· Sector Normativo No. 6 ”

Que esta Unidad determinó y liquidó el efecto plusvalía para la UPZ n.º 038 Restrepo mediante Resolución n.º 1672 de 2013, estableciendo los siguientes valores por concepto de determinación del efecto plusvalía:

PUNTO DE INVESTIGACIÓN	Valor ZGE Antes Acción Urbanística	Valor Zona Homogénea Después de la Acción Urbanística	Plusvalía Adoptada (\$/M2)	Hecho Generador	CONDICIONES
1-1	\$626.000	\$731.000	\$85.750,20	USO - EDIFICABILIDAD	
1-2					
1-3					
1-4	\$575.000	\$659.000	\$66.318,48	USO - EDIFICABILIDAD	
1-5					
1-7	\$699.000	\$841.000	\$120.505,42	USO - EDIFICABILIDAD	
1-11	\$1.125.000	\$1.324.000	\$164.405,72	USO - EDIFICABILIDAD	
1-12	\$1.078.000	\$1.207.000	\$95.850,99	USO - EDIFICABILIDAD	
1-13	\$594.000	\$756.000	\$143.734,22	USO - EDIFICABILIDAD	
1-14					
1-15	\$573.000	\$736.000	\$145.379,98	USO - EDIFICABILIDAD	
1-16	\$1.194.640	\$1.333.000	\$136.298,70	USO - EDIFICABILIDAD	
1-17					
1-18	\$1.174.000	\$1.394.000	\$183.898,95	USO - EDIFICABILIDAD	
1-19					
1-20	\$1.134.000	\$1.185.000	\$16.128,96	USO - EDIFICABILIDAD	
1-22	\$462.000	\$589.000	\$112.793,28	USO - EDIFICABILIDAD	
1-23					
1-24	\$618.000	\$936.000	\$298.996,21	USO - EDIFICABILIDAD	
1-25					
1-26	\$342.780	\$806.000	\$452.679,35	USO - EDIFICABILIDAD	

P

Av. Cra 30 No 25 – 90
 Código postal 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel 234 7600 – Info Linea 195
 www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

[Handwritten signature]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Distrital

18 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN n.

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

PUNTO DE INVESTIGACIÓN	Valor ZGE Antes Acción Urbanística	Valor Zona Homogénea Después de la Acción Urbanística	Plusvalía Adoptada (\$/M2)	Hecho Generador	CONDICIONES
1-27	\$323.640	\$668.000	\$334.036.85	USO	
1-28	\$349.160	\$872.000	\$512.103.17	USO - EDIFICABILIDAD	
1-29	\$416.691	\$868.000	\$451.308.81	USO - EDIFICABILIDAD	
2-18	\$1.150.000	\$1.235.000	\$49.636.96	USO - EDIFICABILIDAD	
2-19	\$935.000	\$1.127.000	\$163.248.31	USO - EDIFICABILIDAD	
2-20	\$1.890.000	\$1.990.000	\$41.881.61	EDIFICABILIDAD	SÍ SE GENERA PLUSVALÍA ÚNICAMENTE PARA LOS PREDIOS QUE DESARROLLEN PROYECTOS EN UNA MANZANA COMPLETA ADOPTANDO LOS BENEFICIOS DE LA NOTA 6 DE LA FICHA NORMATIVA
2-21	\$1.807.000	\$2.317.000	\$454.433.90	EDIFICABILIDAD	SÍ SE GENERA PLUSVALÍA ÚNICAMENTE PARA LOS PREDIOS QUE DESARROLLEN PROYECTOS EN COSTADO DE MANZANA ADOPTANDO LOS BENEFICIOS DE LA NOTA 6 DE LA FICHA NORMATIVA
3-1	\$1.255.000	\$1.435.000	\$141.408.16	USO - EDIFICABILIDAD	
3-2					
3-3					
3-4					
3-5					
3.6	\$1.241.000	\$1.437.000	\$157.838.66	USO - EDIFICABILIDAD	
3-7				EDIFICABILIDAD/ POTENCIAL MÁXIMO	SOLO PARA

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

40
[Handwritten signatures and initials]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Urbana

8 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

PUNTO DE INVESTIGACIÓN	Valor ZGE Antes Acción Urbanística	Valor Zona Homogénea Después de la Acción Urbanística	Plusvalía Adoptada (\$/M2)	Hecho Generador	CONDICIONES
3-8	\$1.146.000	\$1.310.000	\$128.759.96	SOLO PARA PREDIOS QUE ALCANCEN EL INDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN SOLO EDIFICABILIDAD	PREDIOS QUE ACCEDAN AL IC MÁXIMO
3-9	\$1.260.000	\$1.448.000	\$149.254.40	USO - EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD: POTENCIAL BÁSICO SOLO PARA PREDIOS CON IC BÁSICO
3-10					
4-1					
4-2	\$1.104.000	\$1.363.000	\$225.051.48	USO - EDIFICABILIDAD	
4-5					
4-6					
4-3	\$517.000				
4-4		\$835.000	\$302.102.01	USO - EDIFICABILIDAD	
4-7					
4-8	\$499.000	\$674.000	\$159.655.51	USO - EDIFICABILIDAD	
4-9					
4-10					
4-11					
4-12	\$982.000	\$1.244.000	\$231.803.04	USO - EDIFICABILIDAD	
4-15					
4-16					
4-13					
4-14	\$391.000	\$473.000	\$69.976.57	USO - EDIFICABILIDAD	
4-17					
4-18	\$719.000	\$799.000	\$57.890.41	USO	
4-19					
6-1					
6-2	\$732.000	\$899.000	\$144.490.65	EDIFICABILIDAD/ POTENCIAL MAXIMO SOLO PARA PREDIOS QUE ALCANZAN EL ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	UNICAMENTE PARA LOS PREDIOS QUE ACCEDAN AL IC MÁXIMO
6-3					
6-4				EDIFICABILIDAD/ POTENCIAL BÁSICO SOLO	UNICAMENTE

0

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal 111311
Torre A Pisos 11 y 42 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Linea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signature and initials.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
PRESIDENCIA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

8 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

PUNTO DE INVESTIGACIÓN	Valor ZGE Antes Acción Urbanística	Valor Zona Homogénea Después de la Acción Urbanística	Plusvalía Adoptada (\$/M2)	Hecho Generador	CONDICIONES
6-5	\$653.000	\$825.000	\$151.919.94	PARA PREDIOS CON IC BÁSICO	PARA PREDIOS CON IC BÁSICO
6-7	\$1.204.000	\$1.617.000	\$375.976.43	EDIFICABILIDAD/ POTENCIAL MAXIMO SOLO PARA PREDIOS QUE ALCANZAN EL ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	UNICAMENTE PARA LOS PREDIOS QUE ACCEDAN AL IC MÁXIMO
6-8					

Que el 12 de diciembre de 2014 se expidió el Decreto Distrital n.º 562, por el cual se reglamentan las condiciones urbanísticas para el tratamiento de renovación urbana, se incorporan áreas a dicho tratamiento, se adoptan las fichas normativas de los sectores con este tratamiento y se incluyen hechos generadores de participación en plusvalía por edificabilidad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997.

Que el artículo 40º del Decreto Distrital n.º 562 de 2014, determinó que su expedición contenía hechos generadores de la participación en plusvalía por mayor aprovechamiento en edificabilidad. También contempló que tratándose de liquidaciones anteriores por cambio de uso, estas mantendrían su vigencia, para lo cual deben actualizarse los valores de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 79 de la Ley 388 de 1997. El artículo 40 del Decreto Distrital n.º 562 de 2014, establece lo siguiente:

“Artículo 40. Hechos generadores de participación en plusvalía. La presente decisión administrativa contiene hechos generadores de participación plusvalía por edificabilidad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997, capítulo IX y sus normas reglamentarias establecidas para el Distrito Capital, excepto los sectores normativos Nos. 5, 6, 7 y 8 de la UPZ 93 - las Nieves. El cálculo del efecto plusvalía que realice la UAECD deberá tener en cuenta las disposiciones del presente decreto, en particular las relacionadas con volumetría y obligaciones urbanísticas.

Los predios que, a la fecha de la entrada en vigencia del presente Decreto, contaban con una liquidación de participación en plusvalía por incremento en la edificabilidad, sólo deberán tener en cuenta la plusvalía calculada por la UAECD, resultado del estudio y cálculo objeto del presente decreto, excepto si a la entrada en vigencia de la presente disposición se encuentran en trámite cualquiera de los momentos de exigibilidad establecidos en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997. De existir una

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel. 234 7600 - Info. Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

8 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN n.º

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

liquidación anterior por cambio de uso, ésta se mantendrá vigente y deberá actualizarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 79, parágrafo 2.”

Que con fundamento en la anterior disposición, la Subgerencia de Información Económica de la UAECD, elaboró el Informe Técnico de Determinación y Cálculo del Efecto Plusvalía, para la UPZ 38 - Restrepo antes referida, el cual señala:

**“SECTOR NORMATIVO 1
ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS**

En el presente anexo al informe inicial del año 2011, se describen las Zonas Homogéneas Físicas de aquellos puntos de investigación para los cuales se realizó cálculo del efecto plusvalía por cambio en el régimen o zonificación de usos con la entrada en vigencia del decreto 562 de 2014.

CODIFICACIÓN ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA

ACCIÓN URBANÍSTICA	POT – DEC 228/2002 – ANTES		POT – DEC 224/2011 – DESPUÉS	
ZONA FÍSICA	6222215153222		6222215153222	
CLASE DE SUELO	6	Urbano No Protegido	6	Urbano No Protegido
ÁREA DE ACTIVIDAD	22	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	2 2	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
TRATAMIENTO	22	Consolidación con densificación moderada	2 2	Consolidación con densificación moderada
TOPOGRAFÍA	1	Plana	1	Plana
SERVICIOS PÚBLICOS	51	Básicos Mas 3 Complementarios	5 1	Básicos Mas 3 Complementarios
VÍAS	5	Vehiculares Pavimentadas	5	Vehiculares Pavimentadas
	3	Estado: Bueno	3	Estado: Bueno
	2	Zonal	2	Zonal
ACTIVIDAD ECONÓMICA	2	Comercial	2	Comercial
TIPO SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA	2	Escala: Zonal	2	Escala: Zonal

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

	POT - DECRETO 190 DE 2004	POT - DECRETO 190 DE 2004
--	---------------------------	---------------------------

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

1-8 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN n.º

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

DECRETO REGLAMENTARIO	Decreto 228 de 2002	Decreto 224 de 2011
CÓDIGO	1-II-A	1-III-A
TRATAMIENTO	Consolidación con densificación moderada	Consolidación con densificación moderada
ÁREA DE ACTIVIDAD	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
TIPOLOGÍA DE AISLAMIENTO	Continua	Continua
ALTURA MAX. PERMITIDA	4 pisos	6 pisos
I.O – ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,75	0,75
I.C – ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2,5	3,00

➤ **ZONA I. Sector normativo 1 Subsector de Uso III Subsector de edificabilidad A**

DESCRIPCION

Comprende los predios pertenecientes al sector catastral 002102 integrado por las siguientes manzanas:

- **001:** ubicada entre la Carrera 14, Avenida Calle 1 (La Hortúa) y Diagonal 1 Bis. Todos los predios
- **002:** ubicada entre las Carreras 14 y 14B entre Avenida La Hortúa (1ª) y Calle 2 Sur. Predios 16,17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23.
- **019:** ubicada entre las Carreras 14B y 16 entre Avenida La Hortúa (1ª) y Calle 1 Sur. Todos los predios.
- **020:** ubicada entre las Carreras 16 y 18 A entre Avenida La Hortúa (1ª) y Calle 3 Sur. Predios 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 21.

Se presenta actividad mixta entre comercio de impacto vecinal, zonal y vivienda tanto al interior del sector como sobre los ejes viales. Las edificaciones en general son de tipología asociada al estrato 3 desarrollada mediante proceso de autoconstrucción de dos y tres pisos de altura.

CONCLUSIONES Y CONSIDERACIONES

Para el análisis de esta zona se fijó el punto de investigación No 28, localizado en la Diagonal 1 bis Sur 14-45 y Carrera 16 0 36 Sur respectivamente.

Los usos empleados para la comparación normativa, son los definidos como usos principales definidos por cada una de las fichas normativas; en este caso antes de la acción urbanística se toma el uso definido por Decreto 228 de 2002, en el Sector

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 42 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Costinca

8 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN n.º

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

normativo I, subsector de uso II, el cual es Dotacional; mientras que con la acción urbanística, se toma el uso definido por el Decreto 224 de 2011, en el Sector normativo I, subsector de uso III, el cual es vivienda.

*Al realizar los avalúos para los dos escenarios normativos, Decreto 228 de 2002 y Decreto 224 de 2011, se concluye que para esta zona homogénea, **SÍ EXISTE EFECTO PLUSVALIA POR USO.***
CÁLCULO EFECTO PLUSVALIA

UPZ	SECTOR CATASTRAL	NORMA POT ANTES				NORMA POT DESPUÉS				EXISTE EFECTO SI/ NO	VALOR ANTES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA	VALOR DESPUÉS DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA	PLUSVALIA ADOPTADA (\$/M²)	ACCIÓN GENERADORA
		POLIGONO	I.O	I.C	ALTURA MAX	POLIGONO	I.O	I.C	ALTURA MAX					
Nº 38 RESTREPO	002102 - SAN ANTONIO	1-II-A	0.75	2.50	4	1-III-A	1.00	3.50	4	SI	\$ 359,897	\$ 810,000	450,103.00	USO

Que la referida dependencia convocó, el día 1 de septiembre de 2015, a Sesión de Revisión y Discusión del Proyecto de Liquidación del Efecto Plusvalía de que trata el Artículo 6 del Decreto Distrital n.º 020 de 2011, a la cual asistieron tanto las Direcciones de Norma Urbana y de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, como el Área de Actualización de la Unidad. En dicha sesión se levantó el Acta de Reunión No. 026 del 1 de septiembre del 2015, que sobre el caso específico señala:

RADICACIÓN	DIRECCIÓN	AVALUADOR	OBSERVACIONES	ENTIDAD QUE LIQUIDA
2011ER10141	Decreto 562. Recalculo por uso. UPZ Restrepo	Laudice Calderón Magda Lucia Rodríguez	Se presentaron y revisaron objeciones por la Dirección de Norma Urbana y la Dirección de Economía Urbana de la SDP. La UAECD acepto las observaciones y se aprueba el cálculo.	UAECD

(...)

Que conforme con lo expuesto, mediante Resolución n.º 2361 de 2016 se recalculó el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013 para los predios que tenían hecho generador por uso y edificabilidad, ordenando excluir algunos predios de dicho acto administrativo, conforme con el artículo 40º del Decreto Distrital n.º 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital n.º 079 de 2016.

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal. 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel. 234 7600 - Info Linea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

6
3/25
Rojas
07/09/17



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
REGISTRARÍA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

1-8 SEP 2017

Nº 1443

RESOLUCIÓN n.º

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

Que adicional a los predios identificados en el anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016, esta Unidad identificó que otros predios localizados en la UPZ Restrepo, como consecuencia del recálculo efectuado en el artículo 1 de la Resolución en mención, **no generan** participación en plusvalía por el hecho generador de uso más rentable.

Que acorde con las consideraciones transcritas,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Modificar el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 adicionando los siguientes predios, que como consecuencia del recálculo realizado mediante el artículo 1 de la misma Resolución **no generan** participación en plusvalía:

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0011RDNN	050S00034196	KR 24A 2 28 SUR
AAA0011RFDM	050S00048274	KR 24A 4 40 SUR
AAA0011RJCX	050S00700534	KR 23 1 30 SUR
AAA0011RKAW	050S425522	KR 24B 4 38 SUR
AAA0011RKHK	050S00818579	KR 24A 4 35 SUR
AAA0011RKMR	050S95430	CL 3 SUR 24B 10
AAA0011RKOM	050S40010106	CL 3 SUR 24B 26
AAA0011RLWF	050S00943941	CL 3 SUR 24B 25
AAA0011RMLF	050S00370737	KR 24C 4 58 SUR
AAA0011RNPP	050S203721	KR 24D 2 30 SUR
AAA0011RNXR	050S00305071	KR 24C 2 17 SUR
AAA0011ROKC	050S40094563	KR 24D 3 42 SUR
AAA0011RPZM	050S01048859	CL 6 SUR 24C 23
AAA0011RSJZ	050S00904883	KR 24A 7 28 SUR
AAA0011RUAW	050S00128279	KR 24C 7 66 SUR
AAA0011RUBS	050S40292994	KR 24C 7 46 SUR
AAA0011RUTD	050S40519102	KR 24A 7 45 SUR

Av Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
REGISTRARÍA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

8 SEP 2017

Nº 1443

RESOLUCIÓN

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA001IRUUH	050S00228516	KR 24A 7 67 SUR
AAA001IRWDE	050S01030212	CL 10A SUR 24 44
AAA001IRXJH	050S01140354	KR 24C 9 86 SUR
AAA001IRXTO	050S262849	CL 9 SUR 24B 45
AAA001ISADM	050C00111367	KR 24D 9 20 SUR
AAA001ISBLF	050S40077120	KR 24C 7 45 SUR
AAA001ISBWW	050S00003798	KR 24C 9 03 SUR
AAA001ISDFZ	050S00681330	CL 7 SUR 24D 26
AAA001ISDTD	050S40181893	KR 25 3 36 SUR
AAA001ISDYN	050S00668755	DG 3 SUR 24A 37
AAA001ISEPP	050S00054781	KR 24D 6 29 SUR
AAA001ISEUZ	050S00795624	CL 12B SUR 24A 34
AAA001ISFAW	050S00740004	KR 25 9 32 SUR
AAA001ISFCN	050S00265226	KR 25 9 16 SUR
AAA001ISJYN	050S00314444	CL 3 SUR 25 96
AAA001ISMLW	050S00131819	KR 25 BIS 7 38 SUR
AAA001ISMNN	050S00379474	KR 25 BIS 7 28 SUR
AAA001ISMYX	050S40222489	KR 25 7 23 SUR
AAA001ISNKC	050S01185461	CL 11 SUR 25 02
AAA001ISNYN	050S00812056	CL 11 SUR 25 44
AAA001ISOJH	050S785666	CL 11 SUR 25 76
AAA001ISOKL	050S00785667	CL 12B SUR 25 80
AAA001ISOMS	050S00812299	KR 26 9 90 SUR
AAA001ISOPP	050S00820689	KR 26 9 56 SUR
AAA001ISPDE	050S01044689	KR 25B 9 43 SUR AP 101
AAA001ISSUZ	050S00867184	CL 9 SUR 25 47
AAA001ISTJZ	050S40293490	CL 3 SUR 25A 14 AP 101
AAA001ISTKC	050S40293491	CL 3 SUR 25A 10 AP 201
AAA001ISTTD	050S24360	CL 3 SUR 25A 52

Av Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

[Handwritten signature]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MUNICIPALIDAD
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

-8 SEP 2017

Nº 1443

RESOLUCIÓN

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0011SZDE	050S00785664	KR 26 9 71 SUR
AAA0011TANX	050S00111869	KR 14 1 91 SUR
AAA0011THRU	050S00197359	KR 15 6 06 SUR
AAA0011TLCX	050S00090081	KR 14A 10A 28 SUR
AAA0011TMEP	050S40050641	AK 14 10 07 SUR
AAA0011TMFZ	050S00684893	AK 14 10 19 SUR
AAA0011TWNX	050S00053388	CL 10 SUR 14A 52
AAA0011TXWF	050S00189945	CL 10 SUR 14A 53
AAA0011UBSY	050S40092251	CL 4 SUR 14B 38
AAA0011UCHY	050S00247271	CL 3 SUR 14B 17
AAA0011UDAW	050S00517797	KR 15 4 90 SUR
AAA0011UDTD	050S00110154	KR 14B 4 35 SUR
AAA0011UEJH	050S00240796	KR 15 10A 50 SUR
AAA0011UEZM	050S40060119	CL 10A SUR 14B 07
AAA0011UFWW	050S00074504	CL 3 SUR 15 29
AAA0011UFZE	050S40313644	KR 15 3 05 SUR
AAA0011UHJZ	050S00068277	KR 15 3 15 SUR
AAA0011UHPA	050S00961945	CL 8 SUR 15 16
AAA0011UHWW	050S40050965	KR 15A 6 50 SUR
AAA0011UJAW	050S00882024	CL 6 SUR 15 35
AAA0011UJBS	050S00882025	KR 15A 6 08 SUR
AAA0011UJCN	050S00050698	CL 6 SUR 15 27
AAA0011ULRJ	050S00128024	CL 10A SUR 15 23
AAA0011ULUH	050S00461116	KR 15 10A 11 SUR
AAA0011UMMS	050S00341544	KR 16 10A 60 SUR
AAA0011UMUZ	050S40005965	CL 10A SUR 15A 13
AAA0011UNCN	050S00530439	KR 15A 10A 77 SUR
AAA0011UNDE	050S40281978	KR 16 10A 36 SUR
AAA0011UNEP	050S40281979	KR 16 10A 40 SUR

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Distrital

18 SEP 2017

Nº 1443

RESOLUCIÓN

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0011UNXS	050S00165464	CALLE 4 #SUR 15A - 12
AAA0011UNYN	050S00062474	CL 4 SUR 15A 22
AAA0011UOJH	050S00736814	CL 3 SUR 15A 37
AAA0011UOMS	050S00629820	CL 3 SUR 15A 13
AAA0011UOXR	050S00296908	CL 6 SUR 15A 00
AAA0011UPAW	050S00119345	CL 6 SUR 15A 24
AAA0011UPBS	050S00143057	CL 6 SUR 15A 34
AAA0011UPKC	050S40254211	CL 4 SUR 15A 33
AAA0011URRJ	050S40179271	KR 15A 6 13 SUR
AAA0011UUDM	050S40106255	CL 10A BIS SUR 16 24
AAA0011UUFT	050S00413438	CL 10A BIS SUR 16 46
AAA0011UUJH	050S01139534	CL 10A BIS SUR 16 66
AAA0011UWBR	050S00039292	KR 18A 10 06 SUR
AAA0011UZDE	050S00885607	CL 3 SUR 18 05
AAA0011UZRJ	050S00451362	CL 6 SUR 18A 10
AAA0011WAZM	050S00316393	CL 7 SUR 18 20
AAA0011WBAW	050S00050918	CL 7 SUR 18 34
AAA0011WBBS	050S40213101	CL 7 SUR 18 40
AAA0011WBMR	050S00419111	KR 19 6 30 SUR
AAA0011WCPP	050S00460320	CL 8 SUR 18 32
AAA0011WCTO	050S40314499	CL 8 SUR 18 48
AAA0011WDRJ	050S01003475	CL 7 SUR 18 75
AAA0011WDWW	050S00096047	CL 7 SUR 18 43
AAA0011WEMS	050S00780746	CL 9 SUR 18 42
AAA0011WETO	050S00620098	CL 9 SUR 18A 28
AAA0011WEXR	050S00566956	KR 19 8 04 SUR
AAA0011WFEP	050S00268501	CL 8 SUR 18 43
AAA0011WFRJ	050S40289394	CL 10 SUR 18 20
AAA0011WHKC	050S00484510	KR 19 9 24 SUR

Handwritten mark

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signature and initials



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MUNICIPALIDAD
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

8 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho actos administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0011WHRJ	050S00209965	CL 9 SUR 18A 11
AAA0011WHSY	050S40116991	CARRERA 18A #9-01 SUR
AAA0011WJMR	050S00198879	KR 18A 10 05 SUR
AAA0011XJTO	050S01190329	KR 19 2 38 SUR
AAA0011XLYX	050S00050500	CL 3 SUR 18A 43
AAA0011XLZM	050S40409204	CL 3 SUR 18A 33
AAA0011XRCX	050S00360047	CL 3A SUR 19 34
AAA0011XSLF	050S40005995	CL 3 SUR 19 17
AAA0011XSUH	050S01170770	CL 4 SUR 19 12
AAA0011XTLW	050S00418740	CL 4 SUR 19 80
AAA0011XUTD	050S00390914	CL 3A SUR 19 17
AAA0011XWEP	050S00443491	CL 5 SUR 19 08
AAA0011XWSY	050S00199724	CL 5 SUR 19 46
AAA0011XWYN	050S00654425	CL 5 SUR 19 76
AAA0011XYCN	050S00438604	KR 19 4 09 SUR
AAA0011YASK	050S40026395	KR 19 5 35 SUR
AAA0011YHHK	050S471318	CL 8 SUR 19 67
AAA0011YJEP	050S00633630	CL 9 SUR 19 27
AAA0011YJKC	050S00359167	KR 19 9 07 SUR
AAA0011YKBR	050S40182203	KR 19 10 09 SUR
AAA0011YLKC	050S00550500	KR 20 10 10 SUR
AAA0011YMCX	050S00189804	CL 8 SUR 20 54
AAA0011YMPP	050S1056397	CL 7 SUR 20 65
AAA0011YOMS	050S00463228	CL 10 SUR 20 16
AAA0011YONN	050S00030838	CL 10 SUR 20 26
AAA0011YPTD	050S00260783	CL 10 SUR 20 17
AAA0011YPZE	050S00018272	KR 20 10 25 SUR
AAA0011YRFZ	050S00595042	CL 10 SUR 20A 26
AAA0011YRRJ	050S00470382	CL 9 SUR 20A 23

Av Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 42 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

1-8 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN n.º

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0011YTLF	050S01045614	CL 10 SUR 20A 29
AAA0011YUTO	050S00369159	KR 18 4 22 SUR
AAA0011YUUZ	050S00899206	CL 4 SUR 16 53
AAA0011YXHK	050S00256099	CL 6 SUR 18 28
AAA0011YYFT	050S40170465	KR 18 4 29 SUR
AAA0011ZANX	050S00904110	CL 8 SUR 16 48
AAA0011ZARJ	050S00082521	KR 18 7 10 SUR
AAA0011ZBSK	050S00056104	CL 4 SUR 16 14
AAA0011ZBYX	050S00343704	KR 18 3 78 SUR
AAA0011ZCAW	050S00351180	KR 18 3 56 SUR
AAA0011ZCCN	050S40237896	KR 18 3 40 SUR
AAA0011ZCJZ	050S00542945	CL 3 SUR 16 45
AAA0011ZDWF	050S00798099	CL 13 SUR 14 71 IN 2
AAA0012ENUZ	050S40132153	KR 24C 13 20 SUR
AAA0012FMNN	050S01139227	DG 13 BIS SUR 24C 12
AAA0012FMTO	050S154277	DG 13 BIS SUR 24C 56
AAA0012FMUZ	050S00610748	DG 13 BIS SUR 24C 62
AAA0012FNOM	050S00102073	KR 24C 13 27 SUR
AAA0012FYUZ	050S40023395	CL 15 SUR 24D 68
AAA0012FYXX	050S40076044	KR 24G 13 84 SUR
AAA0012FZNX	050S40086153	KR 24D 13 43 SUR
AAA0012HACX	050S40085925	CL 16 SUR 24D 48
AAA0012HARU	050S40329133	CL 15 SUR 24D 55
AAA0012HAWF	050S00309269	CL 15 SUR 24D 11
AAA0012HBFZ	050S40318355	KR 24G 16 72 SUR
AAA0012HBSY	050S00146597	CL 16 SUR 24D 49
AAA0012HCHY	050S00597281	DG 13 BIS SUR 24D 52
AAA0012HOMS	050S40321633	KR 24G 13 07 SUR
AAA0012HPBS	050S00536168	CL 16 SUR 24G 14

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Distrital

-8 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0012HPFZ	050S00570151	TV 24I 15 96 SUR
AAA0012HPHK	050S00569278	TV 24I 15 88 SUR
AAA0012HPJZ	050S00850275	TV 24I 15 82 SUR
AAA0012HPRJ	050S01179646	CL 15 SUR 24H 55
AAA0012HPSY	050S40021130	CL 15 SUR 24H 45
AAA0012HRKC	050S00177811	KR 24G 15 53 SUR
AAA0012HRTD	050S00820805	TV 24I 16 22 SUR
AAA0012HRZE	050S00488469	CL 16 SUR 24G 23
AAA0012HSCX	050S00252688	KR 24B 16 09S
AAA0012HSEA	050S416289	KR 24G 16 23 SUR
AAA0012HSMS	050S00335055	KR 24G 16 57 SUR
AAA0012HZMR	050S00724851	CL 14 SUR 24C 32
AAA0012JAEA	050S00005521	TV 24I 13 02 SUR
AAA0012JALW	050S00811198	CL 13 SUR 24H 75
AAA0012JARU	050S40339144	CL 13 SUR 24H 59
AAA0012JBKC	050S135812	KR 24H 13 11 SUR
AAA0012JBZE	050S00608487	TV 24I 14 72 SUR
AAA0012JDCN	050S40541049	KR 24H 14 19 SUR
AAA0012JEEA	050S40354503	TV 24I 14A 36 SUR
AAA0012JFKC	050S40227721	KR 25 15 64 SUR
AAA0012JFMR	050S00605381	KR 25 15 50 SUR
AAA0012JFSY	050S00562133	KR 25 15 02 SUR
AAA0012JHCN	050S00558647	TV 24I 15 69 SUR
AAA0012JHDE	050S00206719	TV 24I 15 79 SUR
AAA0012JHLF	050S00911929	CL 17 SUR 24H 42
AAA0012JJEP	050S00040059	TV 24I 16 39 SUR
AAA0012JKHY	050S00771677	CL 17 SUR 24H 09
AAA0012JKJH	050S00267401	KR 24H 17 13 SUR
AAA0012JPOM	050S01185463	KR 24I BIS 16 59 SUR

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 11131
Torre A Pisos 11 y 42 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

-8 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0012JPRJ	050S00048540	CL 17 SUR 241 20
AAA0012JPSY	050S40265652	CL 17 SUR 241 26
AAA0012JRKC	050S40322261	KR 24I BIS 16 25 SUR
AAA0012JRYN	050S457460	KR 25 17 22 SUR
AAA0012JSAF	050S00314052	KR 25 17 06 SUR
AAA0012JSLW	050S00933101	DG 17C SUR 241 08
AAA0012JSRU	050S00261876	DG 17C SUR 241 42
AAA0012JTAW	050S00805628	KR 25 17B 48 SUR
AAA0012JTNX	050S01091084	CL 17A SUR 241 35
AAA0012JTOM	050S01091089	CL 17A SUR 241 31
AAA0012JTPA	050S00070745	CL 17A SUR 241 21
AAA0012KDXR	050S00152967	CL 16 SUR 25 20
AAA0012KELF	050S00729906	CL 15 SUR 25 19
AAA0012KERJ	050S00110898	KR 25 15 29 SUR
AAA0012KESY	050S00981687	KR 25 15 39 SUR
AAA0012KEWW	050S374212	KR 25 15 61 SUR
AAA0012KEYN	050S00041428	KR 25 16 57 SUR
AAA0012KFHY	050S40097116	KR 26 16 30 SUR
AAA0012KFJH	050S01135160	KR 26 16 22 SUR
AAA0012KFKL	050S40366379	KR 26 16 16 SUR
AAA0012KHXC	050S00601325	CL 17B SUR 25 40
AAA0012KHLW	050S00893029	KR 26 17 38S
AAA0012KHMS	050S00729269	KR 26 17 26 SUR
AAA0012KJLW	050S00675910	DG 17C SUR 25 12
AAA0012KKBS	050S00221673	KR 26 17B 18 SUR
AAA0012KKCN	050S40302570	KR 26 17B 08 SUR
AAA0012KKHK	050S40189630	CL 17B SUR 25 25
AAA0012MJXR	050S00125455	KR 29B 17B 06 SUR
AAA0012MKAW	050S00049087	KR 29B 17A 38 SUR

0

Av Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel. 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signatures and initials.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Distrital

8 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN n.º

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0012NYRU	050S01007350	CL 17 SUR 33 04
AAA0012NZAW	050S00098814	CL 14B SUR 29 18
AAA0012NZLF	050S40048042	KR 29A 14 36 SUR
AAA0012NZRJ	050S00453071	CL 14 SUR 29 17
AAA0012OASY	050S00817277	KR 29 14 16 SUR
AAA0012OBFT	050S40023730	KR 28 14 29 SUR
AAA0012OCDE	050S00129200	CL 14A SUR 28 25
AAA0012OEDE	050S1085194	CL 15A SUR 29C 24
AAA0012OEMR	050S00046466	CL 15A SUR 32 66
AAA0012OEPA	050S00278413	KR 29D 15 30 SUR
AAA0012OESY	050S40084053	KR 29D 15 18 SUR
AAA0012OFLW	050S40172657	KR 29C 15 19 SUR
AAA0012OHNN	050S40117113	KR 29B 14 43 SUR
AAA0012OJAF	050S00594607	CL 15A SUR 29 22
AAA0012OJBR	050S00701406	CL 15A SUR 29 30
AAA0012OJEA	050S00418687	KR 30 15 06 SUR
AAA0012OJPP	050S00506171	CL 14B SUR 29 07
AAA0012OJRU	050S196432	KR 29 14B 25 SUR
AAA0012OKOM	050S40132943	KR 29 14B 06 SUR
AAA0012OOZE	050S40030318	KR 27 16 51 SUR
AAA0012OPSK	050S536100	KR 27 15 19 SUR
AAA0012OPTO	050S00319258	KR 27 15 27 SUR
AAA0012OPUZ	050S40058890	KR 27 15 35 SUR
AAA0012OUBS	050S40000222	KR 32 16 39 SUR
AAA0012OUCN	050S00109583	CL 17 SUR 29C 20
AAA0012OUKC	050S40192431	CL 17 SUR 29C 58
AAA0012OYZE	050S00148062	KR 29A BIS C 15A 39 SUR
AAA0012OZCX	050S40095068	CL 15A SUR 30 99
AAA0012PAJH	050S01169149	KR 29A BIS A 15A 36 SUR

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

- 8 SEP 2017

NO 1443

RESOLUCIÓN

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0012PCEA	050S00165907	CL 15A SUR 28 59
AAA0012PDEP	050S00231420	CL 17 SUR 28 68
AAA0012PDYN	050S40190152	CL 16 SUR 28 55
AAA0012PEFT	050S384337	CL 16 SUR 28 11
AAA0012PEMS	050S40178041	CL 17 SUR 29A 04
AAA0012PHOM	050S40146538	KR 29A BIS C 16 10 SUR
AAA0012PJCEN	050S00996323	CL 17A SUR 29B 22
AAA0012PJEP	050S00092665	CL 17A SUR 29B 32
AAA0012PKDM	050S40196182	CL 17 SUR 29C 01
AAA0012PKKL	050S00211479	CL 17 SUR 29B 17
AAA0012PLCN	050S00193751	CARRERA 29B #8-34 SUR
AAA0012PLUH	050S00118163	KR 29A 17 41 SUR
AAA0012PMLW	050S251084	KR 29B 17 12 SUR
AAA0012PMPP	050S40021299	CL 17 SUR 29A 69
AAA0012PNWW	050S00355673	KR 30 17 40 SUR
AAA0012PNZE	050S00654958	KR 30 17 20 SUR
AAA0012PODM	050S00507968	CL 17 SUR 29D 03
AAA0012PORU	050S00487951	KR 29B 17A 25 SUR
AAA0012PSAF	050S652350	KR 30 12A 42 SUR
AAA0012PSCX	050S00413401	KR 30 12A 32 SUR
AAA0012PTFZ	050S00233441	KR 29A 8 62 SUR
AAA0012PUCX	050S40102088	CL 18 SUR 29C 18
AAA0012PWTO	050S00182191	KR 30 8 32 SUR
AAA0012PWWF	050S00173302	KR 30 8 08 SUR
AAA0012PWZM	050S00177759	CL 8 SUR 29D 37
AAA0012PYFT	050S00264845	CL 8 SUR 29B 67
AAA0012PYHY	050S00307171	KR 29B BIS 8 15 SUR
AAA0012PYOE	050S00279553	KR 29B BIS 8 26 SUR
AAA0012PZBS	050S01020945	KR 29 8 04 SUR

6

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel. 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

6
2/27
CNS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MAYORÍA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

8 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN n.º

"Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 "Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016"

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0012PZDE	050S01016587	CL 8 SUR 28 89
AAA0012PZPA	050S00308450	CL 8 SUR 28 35
AAA0012RAPP	050S00243479	CL 10 SUR 32 55
AAA0012RAZM	050S162485	KR 29C 11A 79 SUR
AAA0012RBTD	050S00188226	CL 11A SUR 29C 15
AAA0012RCMS	050S00614401	KR 29B BIS 11A 69 SUR
AAA0012RCYX	050S00158533	CARRERA 29 C #11 A 32 SUR
AAA0012RDJZ	050S218245	KR 29B BIS 11A 31 SUR
AAA0013KPKC	050S00119981	CL 22 SUR 34 51
AAA0013KPOM	050S40187068	CL 22 SUR 34 19 LC
AAA0013KPXS	050S00628101	KR 34 27 49 SUR
AAA0013KSCX	050S00769373	KR 34 27 37 SUR
AAA0013KSMS	050S00519183	KR 34 27 14 SUR
AAA0013KSXR	050S00113626	AC 22 SUR 32A 43
AAA0013KTAW	050S40298122	KR 30 22 43 SUR
AAA0013KTKC	050S00028003	CL 29 SUR 34F 08
AAA0013KWSK	050S373968	KR 34F 27A 10 SUR
AAA0013KXFZ	050S40350135	KR 34A 27A 61 SUR
AAA0013KXKC	050S00252061	KR 34A 27A 75 SUR
AAA0013KXZE	050S40178053	KR 34A 27A 64 SUR
AAA0013LAPA	050S40384688	KR 30 27A 53 SUR
AAA0013LBHY	050S00706182	CL 29A SUR 34 56
AAA0013LBWF	050S00038451	KR 34F 29A 51 SUR
AAA0013LBXR	050S00265265	CL 30 SUR 34F 10
AAA0013LDEA	050S990911	KR 34F 29A 31 SUR
AAA0013LDHY	050S00807739	KR 34 29A 43 SUR
AAA0013LDSK	050S40558609	CALLE 30 SUR #34 46
AAA0013LDZM	050S01066085	CL 30 SUR 34 78
AAA0013LEHK	050S00298821	KR 34F 29A 12 SUR

Av Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Handwritten signatures and initials.

10 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN N.º

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0013LFPP	050S40348664	KR 34 29A 40 SUR
AAA0013LHLW	050S193861	KR 30 29 35 SUR
AAA0013LHNN	050S204723	KR 30 29 49 SUR
AAA0013LHSK	050S00338148	TV 32 30 57 SUR
AAA0013LJUJZ	050S00815188	KR 29C 30 53 SUR
AAA0013LKCN	050S00135524	KR 29C 30 54 SUR
AAA0013LLJH	050S40461888	KR 29 31 07 SUR
AAA0013LMBS	050S40461889	TV 31 30 01 SUR
AAA0013LMNX	050S00062315	DG 29A BIS SUR 29 13
AAA0013LNPP	050S00393731	CL 31A SUR 29B 46
AAA0013LNRU	050S393597	KR 29C 31 48 SUR
AAA0013LTCX	050S40324647	CL 31A SUR 29B 25
AAA0013LWBS	050S40222338	CL 32 SUR 29A 12
AAA0013LWNX	050S124446	CL 31D SUR 29A 25
AAA0013LWSY	050S00263036	KR 27 31C 37 SUR
AAA0013LWTD	050S00144296	KR 27 31C 47 SUR
AAA0013LWUH	050S00307974	KR 27 31C 63 SUR
AAA0013LXFT	050S00260096	CL 31C SUR 27 35
AAA0013LXWF	050S00688183	TV 35 30 88 SUR
AAA0013LYYN	050S01044998	KR 34F 30 35 SUR
AAA0013LZAF	050S00025071	KR 34F 30 51 SUR
AAA0013LZUZ	050S40237086	CL 30A SUR 34 66
AAA0013MABR	050S00081088	KR 34F 30 52 SUR
AAA0013MACX	050S00111186	KR 35 30 42 S
AAA0013MADM	050S00463256	KR 35 30 36 SUR
AAA0013MAEA	050S961497	KR 34F 30 28 SUR
AAA0013MBYN	050S268112	KR 34 30 63 SUR
AAA0013MDAW	050S146593	KR 30 30 57 SUR
AAA0013MDCN	050S589973	KR 30 30 69 SUR

S

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 11131
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signature and initials



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
REGISTRARÍA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

8 SEP 2017

Nº 1443

RESOLUCIÓN n.º

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

CHIP	MATRÍCULA	DIRECCIÓN
AAA0013MDPA	050S00106032	CL 32 SUR 29 14
AAA0013MEYX	050S00335678	CL 31 SUR 33 41
AAA0013MFLF	050S707386	CL 32A SUR 33A 66
AAA0013MFMR	050S00551203	CL 31 SUR 34 67
AAA0153YKSY	050S40337598	KR 24A 7 29 SUR
AAA0162CHEA	050S40383773	CL 17A SUR 24I 22 LC 101
AAA0164SLDM	050S40358971	KR 14A 10 16 SUR AP 2
AAA0164SLEA	050S40358970	CL 10 SUR 14 95 AP 1
AAA0168YHWF	050S40371136	KR 30 29 09 SUR AP 101
AAA0169EDYN	050S40409344	CL 17 SUR 29A 78 AP 101
AAA0169EDZE	050S40409345	CL 17 SUR 29A 78 AP 201
AAA0169TRNN	050S40415584	CL 11 SUR 24C 48 AP 401
AAA0178WOZM	050S40417683	CL 15 SUR 14 50
AAA0190EMCX	050S40382112	CL 16 SUR 28 69
AAA0190MWWF	050S40371701	KR 18 4 22 SUR IN 1
AAA0195BSXR	050S40451000	CL 14B SUR 28 76 CA 2
AAA0196TYKC	050S40489505	KR 25 7 79 SUR AP 101
AAA0204BYAW	050S00307973	KR 27 31C 55 SUR
AAA0225PRKC	050S00050108	AUTOPISTA DEL SUR 16-40
AAA0229NACX	050S00396712	KR 27 15 13 SUR

ARTÍCULO 2º. Notifíquese el presente acto administrativo únicamente a los predios que fueron adicionados en el artículo 1º de esta resolución, de manera principal mediante correo, conforme a los artículos 565 y 566 del Estatuto Tributario, y subsidiariamente mediante la publicación de tres (3) avisos en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en Bogotá, D.C., así como a través de edicto fijado en la sede de la UAECD, conforme a lo previsto en el artículo 81º de la Ley 388 de 1997 y artículo 1 del Decreto 560 de 2012, en cumplimiento de la sentencia C 035 de 2014.

ARTÍCULO 3º. Remítase copia del presente acto administrativo, una vez se encuentre en firme, a la Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, a las curadurías urbanas para su información y

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



- 8 SEP 2017

NO

1443

RESOLUCIÓN n.º

“Por medio de la cual se complementa el cuadro Anexo n.º 2 de la Resolución n.º 2361 de 2016 “Por medio de la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 1672 de 2013, se excluyen algunos predios de dicho acto administrativos y se dictan otras disposiciones, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016”

exigibilidad, a la Secretaría Distrital de Hacienda SDH - Dirección de Impuestos de Bogotá, para lo de su competencia, y a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos de Bogotá para su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de los predios e inmuebles identificados en el cuadro del artículo anterior, así como en sus englobes y segregaciones.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente resolución procede exclusivamente el recurso de reposición dentro del término previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con las disposiciones de los artículos 81 y 82 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 9 del Decreto 020 de 2011.

Expedita en Bogotá, D.C., a los **- 8 SEP 2017**

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


CLAUDIA PUENTES RIAÑO
Directora

- | | | |
|-----------|---------------------------------|--|
| Aprobó: | Olga Lucia López Morales | Gerente de Información Catastral – Aspectos Técnicos |
| | César Norberto Albarracín Ochoa | Jefe Oficina Asesora Jurídica - Aspecto Jurídicos |
| | María Isabel Cogua Moreno | Subgerente de Información Económica (E)– Aspectos Técnicos |
| Revisó: | María Carolina Rueda Pérez | Abogada Contratista/SIE – Aspectos Jurídicos |
| | María Yolanda Escobar Serrano | Profesional Especializado/SIE – Aspectos técnicos |
| Proyectó: | Israel Mauricio Llache Olaya | Abogado Contratista/SIE– Aspectos Jurídicos |
| | Adriana Patricia Romero Farfán | Profesional Especializado/SIE – Aspectos técnicos |
| | Magda Lucia Rodríguez Mustafá | Profesional Universitario/SIE – Aspectos técnicos |

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 – Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.