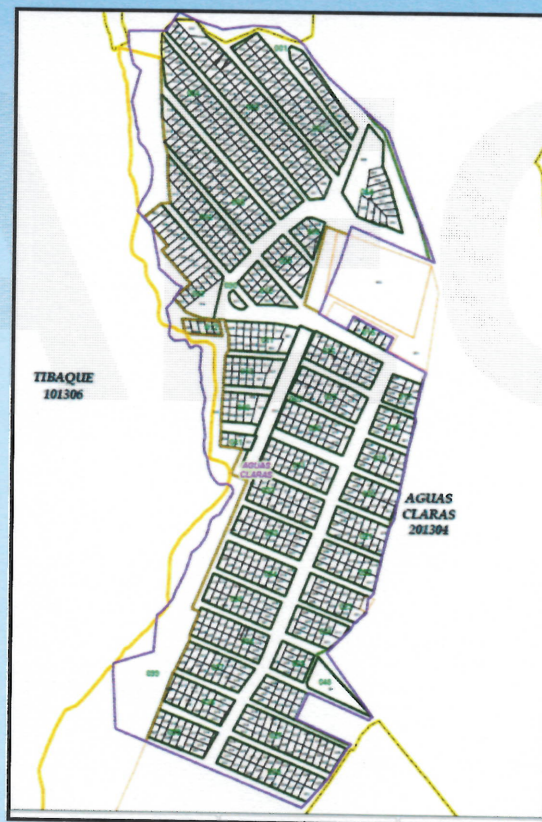


# UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAECD

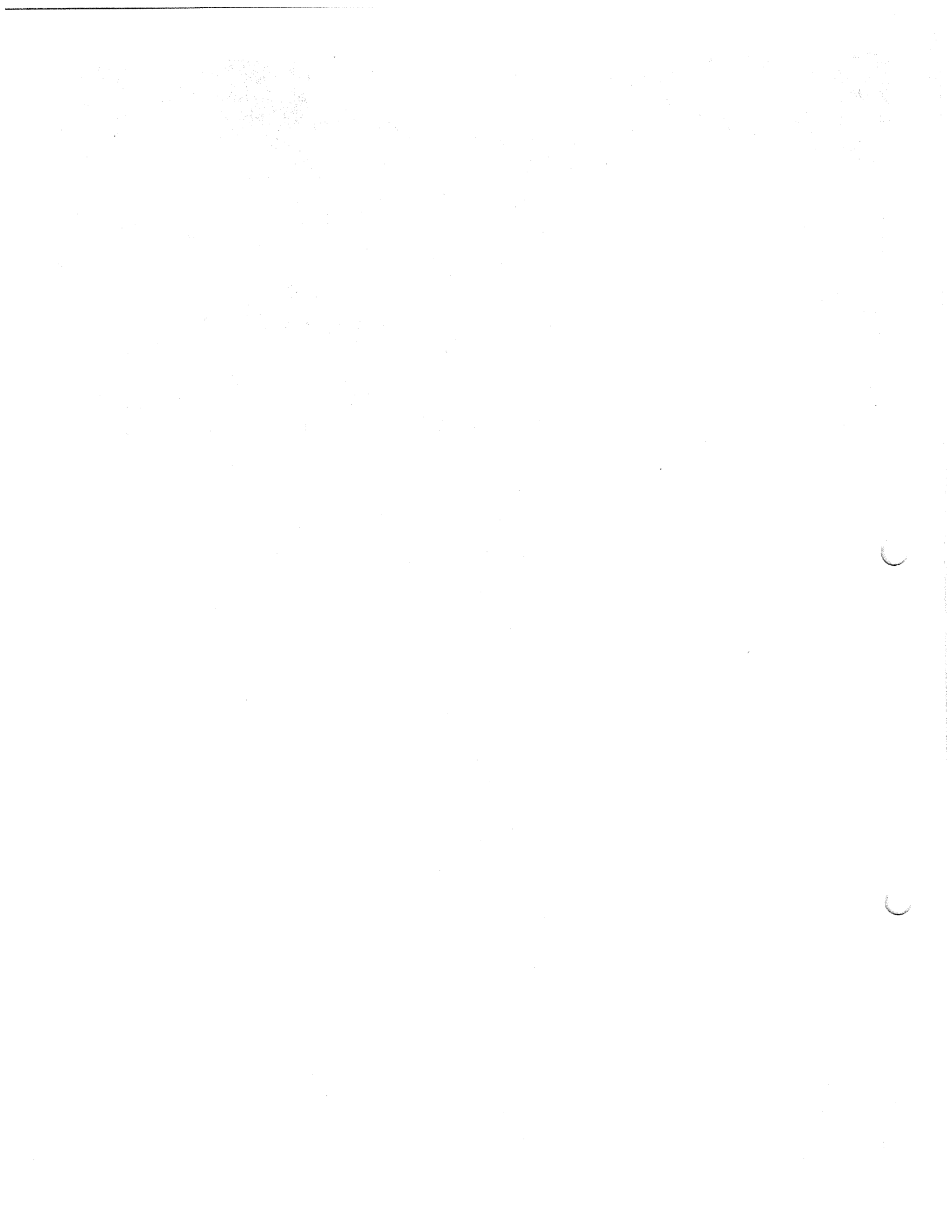
**CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA LOS DESARROLLOS  
LEGALIZADOS FRANJA DE ADECUACIÓN CERROS ORIENTALES  
DESARROLLO AGUAS CLARAS**

**RESOLUCIÓN 1567 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2015**

***“POR LA CUAL SE LEGALIZA EL DESARROLLO AGUAS CLARAS, UBICADO  
EN LA LOCALIDAD NO. 04 SAN CRISTÓBAL, EN EL DISTRITO ESPECIAL”.***



**BOGOTA D.C., 2019**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO  
DISTRITAL  
UAECD**

***CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA LOS DESARROLLOS LEGALIZADOS  
FRANJA DE ADECUACIÓN CERROS ORIENTALES  
DESARROLLO AGUAS CLARAS***

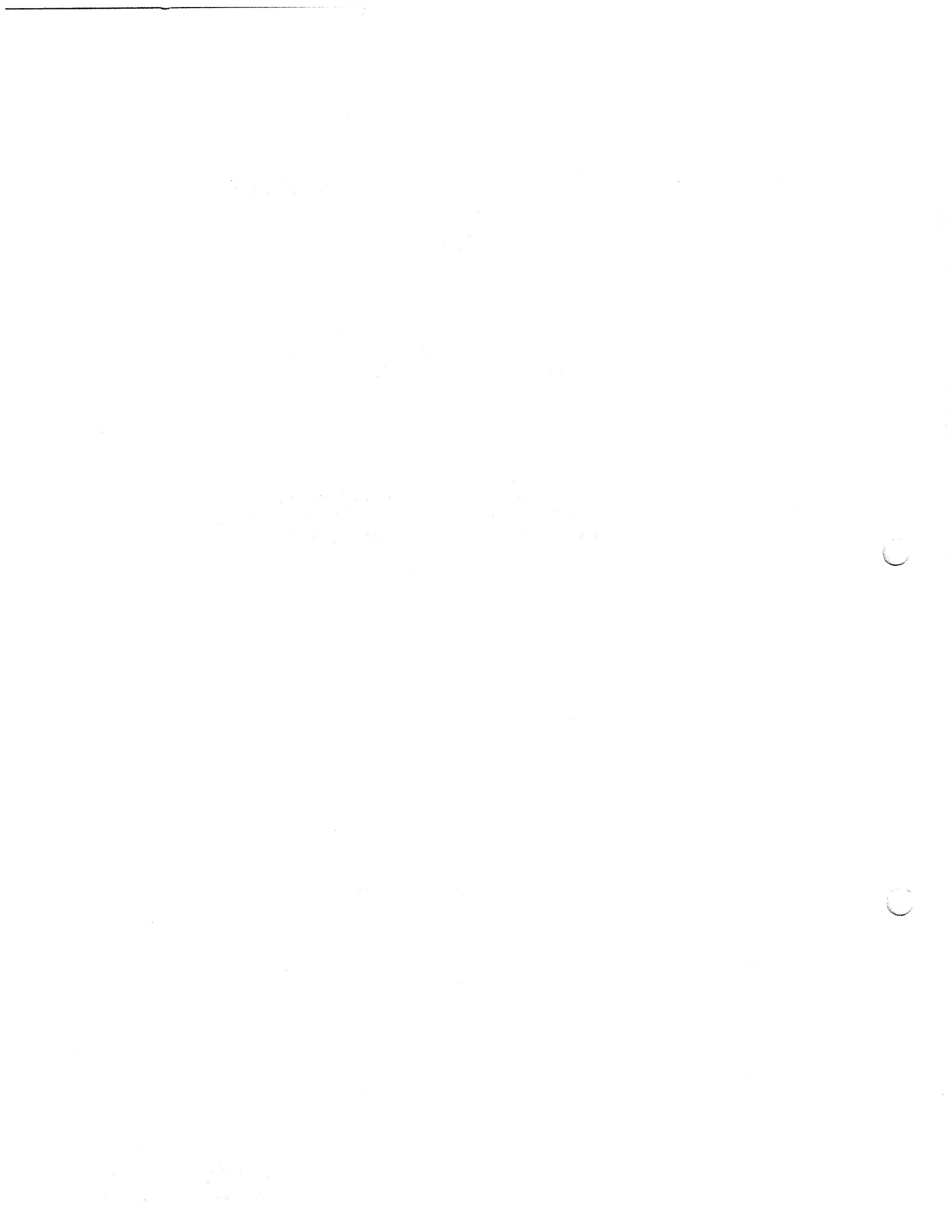
***RESOLUCIÓN 1567 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2015  
“POR LA CUAL SE LEGALIZA EL DESARROLLO AGUAS CLARAS, UBICADO EN LA  
LOCALIDAD NO. 04 SAN CRISTÓBAL, EN EL DISTRITO ESPECIAL”.***

**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA**

**BOGOTÁ D.C., JUNIO DE 2019**  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



## CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA LOS DESARROLLOS LEGALIZADOS FRANJA DE ADECUACIÓN CERROS ORIENTALES DESARROLLO AGUAS CLARAS

### INTRODUCCIÓN

La noción de la participación en plusvalía establecida en el artículo 73 de la Ley 388 de julio 18 de 1997 se refiere a los beneficios causados a un predio o inmueble con ocasión de acciones urbanísticas del Estado regulando la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano y/o incrementando su aprovechamiento.

La naturaleza de la participación en plusvalía, según se ha definido en la jurisprudencia de la Corte Constitucional<sup>1</sup> y del Consejo de Estado<sup>2</sup>, busca que los beneficios que recibe el propietario de un bien inmueble no sean sólo de él, sino que del mismo participe la ciudadanía en general de forma equilibrada. Esto en la medida en que los ingresos conseguidos por la participación en la plusvalía se destinen a la protección del interés común, al espacio público y en general, al mejoramiento urbano del municipio o distrito.

<sup>1</sup> Entre otras, las sentencias C-495/98 y C-517/07

<sup>2</sup> Entre otras, la sentencia proferida por la Sección Cuarta del Honorable Consejo de Estado, dentro del proceso con número de radicación 25000-23-27-000-2005-00262 01(16532), en donde consideró que: *“El artículo 82, inciso segundo, de la Constitución Política, establece el derecho de las entidades públicas a participar en la plusvalía que se llegue a generar con sus acciones y actividades de regulación y desarrollo urbanístico del suelo y del espacio aéreo. La plusvalía, de que trata el mandato constitucional, es el beneficio económico que recibe un propietario de un bien inmueble, como consecuencia de una actuación de una entidad pública en materia de uso del suelo y del espacio aéreo urbano, que representa un mayor valor de sus propiedades y/o rendimientos o utilidades. Se observa, entonces, que la norma busca que los beneficios obtenidos por la acción urbanística no sean sólo de los propietarios de bienes inmuebles, sino que del mismo participe la ciudadanía en general, de forma equilibrada, en la medida en que los ingresos conseguidos por la participación en la plusvalía se destinen a la protección del interés común, al espacio público y, en general, al mejoramiento urbano del municipio o distrito. De los artículos transcritos se observa que la plusvalía es un tributo que pueden cobrar los municipios o distritos, a los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en su jurisdicción, como consecuencia de una actuación administrativa consistente en una acción urbanística relacionada con i) la incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano, ii) el establecimiento o modificación del régimen o zona del uso del suelo y iii) la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo por una edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o los dos. La doctrina ha definido la participación en la plusvalía como “un verdadero tributo inmobiliario que grava el incremento de valor de los inmuebles que resulta de las actuaciones urbanísticas que determina la ley” y en esos términos la considera como una clase de contribución diferente a las usuales contribuciones de valorización. La misma ley faculta a los concejos municipales y distritales para que establezcan, mediante acuerdos de carácter general, las normas para la aplicación de la participación en la plusvalía en los respectivos territorios, lo que hizo que el Concejo de Bogotá D.C., al expedir el Acuerdo 118 del 30 de diciembre de 2003.” (Subrayado fuera del texto original)*



En este sentido, la participación propone recuperar parcialmente el mayor valor que alcanza el suelo como resultado de decisiones administrativas; debido, a que el plusvalor generado no se debe a la inversión o esfuerzo privado sino a una decisión pública. En otras palabras, los suelos que aumentan su precio son aquellos que obtienen un incremento en su aprovechamiento, producto de las acciones urbanísticas que regula la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano, definido en el POT, en comparación con las anteriores normas urbanísticas.

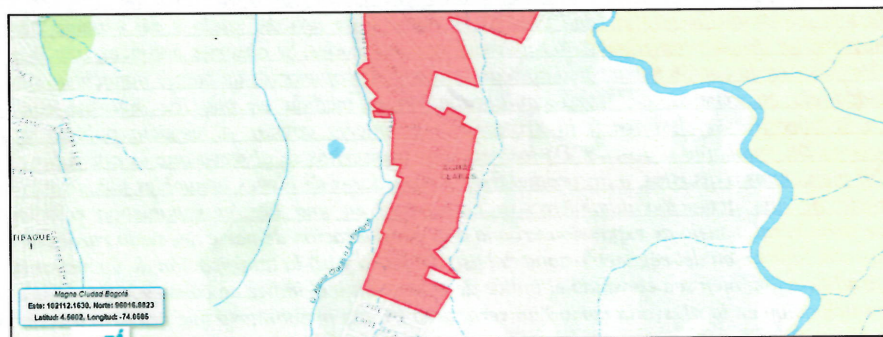
Con el presente estudio técnico se atendió la solicitud de cálculo del efecto plusvalía efectuada por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP - mediante oficio 2-2016-14726 del 8 de abril de 2016, recibida en la UAECD con radicado 2016ER7110 del 8 de abril de 2016.

Es importante mencionar, que las fechas en las cuales se realizan los desarrollos potenciales corresponden a la vigencia de la acción urbanística (Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015).

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Los predios que hacen parte del Desarrollo de Aguas Claras, se encuentran ubicados al oriente de la ciudad, en la localidad 4 –San Cristóbal, en el sector catastral con código 201304 denominado Aguas Claras, localizado entre la Calle 13 B Sur y la Calle 28 Sur.

Los predios, que hacen parte del Desarrollo Aguas Claras, están ubicados en la manzana 01,02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,37, 38 , 39,40, 41 y 48.





El equipamiento urbano próximo al sector se considera en regular estado; las vías en su gran mayoría se encuentran sin pavimentar. El sector cuenta con todos los servicios públicos básicos más los complementarios: Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Alumbrado Público, Teléfono y Gas domiciliario.

### **NORMATIVA PARA EL CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA**

Para la realización del cálculo se aplicaron los lineamientos establecidos en las siguientes disposiciones:

- Ley 388 de julio 18 de 1997
- Decreto Nacional 1420 del 24 de julio de 1998
- Acuerdo Distrital 118 del 30 de diciembre de 2003
- Decreto 1788 del 03 de junio de 2004
- Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Acuerdo Distrital 352 del 23 de diciembre de 2008
- Decreto Distrital 020 del 19 de enero del 2011
- Decreto Distrital 682 de 2017

### **CONDICIONES NORMATIVAS ANTES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA**

De acuerdo al estudio normativo suministrado por la SDP, las condiciones normativas que deben tenerse en cuenta para el cálculo antes de la acción urbanística para los procesos de legalización de los barrios de origen informal localizados en la franja de adecuación de los cerros orientales, de conformidad con el artículo 478 del Decreto 190 de 2004- POT, corresponde al Acuerdo 6 de 1990, norma que según estos asentamientos se localizan en el área suburbana de preservación del sistema orográfico reglamentados por los Acuerdos Distritales 31 de 1996 y 02 de 1997, los cuales adoptan el plan de ordenamiento físico del borde norte, nororiental y suroriental de la ciudad de Bogotá, respectivamente y que específicamente para el caso que nos ocupa es el Acuerdo 2 de 1997.



## DESPUÉS DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA

Las condiciones normativas aplicables son las contenidas en la Resolución 1567 de 18 de diciembre de 2015, "Por la cual se legaliza el Desarrollo Aguas Claras, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Especial".

Las áreas de primer nivel de zonificación en el desarrollo "Aguas Claras" son las siguientes:

2.1 - Predios ubicados dentro de la Ronda Hidráulica y Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la quebrada Aguas Claras: Según Oficio N° 34320-2014-1539-S-2014-14320 del 22 de julio de 2014 de la EAAB, así:

Mediante Oficio No. 34320-2014-1539-S-2014-143320 del 22 de julio del 2014, la Empresa de Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá -EAB-, delimitó mediante coordenadas la ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL DE LA QUEBRADA AGUAS CLARAS O LA PICHOSA, afectando los siguientes áreas y predios:

ITEM	ÁREA (m2)
Manzana 04 (4), Predios 42,44,46 al 52	634.87
Manzana 05 (5), Predios 24,26,28 al 39	1039.76
Manzana 06 (6), Predios 12,14,16 al 29	1225.19
Manzana 07 (7), Predios 1 al 18	1908.00
Manzana 12 (4A), Predios 1 al 5	360.00
Manzana 13 (2A), Predios 4 al 7	288.00
Manzana 40 (3A), Predios 1 al 8	628.86
Manzana 41 (3A), Predios 1 al 8	225.00
Manzana 31 (18), Predio 18	72.00
Manzana 32 (20), Predios 17 al 20	288.00
Manzana 33 (22), Predios 12 al 20	648.00
Manzana 34 (24), Predios 13 al 20	576.00
Manzana 35 (26), Predios 13 al 20	432.00
Manzana 36 (28), Predios 15 al 20	432.00
Manzana 37 (30), Predios 13 al 18	432.00
Manzana 38 (32), Predios 11 al 16	432.00
Manzana 39 (34), Predios 13, 15, 16	216.00
Parcialmente la Calle 14 Bis Sur	196.10
Parcialmente la Calle 14 A Sur	295.92
Parcialmente la Calle 15 Sur	305.26
Parcialmente la Calle 16 Sur	413.61
Parcialmente la Calle 17 Sur	9.80





Parcialmente la Calle 18 Sur	84.09
Calle 19 Sur	124.59
Parcialmente la Calle 20 Sur	18.26
Parcialmente la Calle 21 Sur	75.41
Parcialmente la Calle 22 Sur	169.79
Parcialmente la Calle 23 Sur	111.77
Parcialmente la Calle 24 Sur	117.64
Parcialmente la Calle 25 Sur	71.25
Parcialmente la Calle 26 Sur	71.25
Parcialmente la Calle 27 Sur	105.12
Parcialmente la Zona Verde 5	3017.19
Parcialmente la Zona Verde 5"	3026.27
Zona Verde 4	127.97
Zona Verde 5 A	1418.70
Zona Verde 5 C	4.99
Parcialmente la Zona Verde 5 B	382.63
Parcialmente Linea Alta Tensión	5247.89

**2.2 - Predios ubicados dentro de la Ronda del drenaje de la quebrada Aguas Claras:**  
Según Resolución N° 1078 del 4 de junio de 2015 "Por medio de las cual se determina la zona de protección de la quebrada Aguas Claras" expedida por la Corporación Autónoma Regional -CAR, así:

CONCEPTO CAR	
Mediante Resolución No. 1078 del 4 de junio del 2015 "Por medio de las cual se determina la zona de protección de la quebrada Aguas Claras" La Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca -CAR- a lindero el Drenaje de Aguas Claras - Río Fucha, afectando los siguientes áreas y predios:	
ITEM	AREA (m2)
Manzana 1 (01) Predios 1, 2, 3 y 9	317.15
Manzana 14 (56) Predio 4	131.90



Manzana 17 (11) Predio 3	94.62
Manzana 18 (13) Predio 1-2	215.36
Manzana 19 (15) Predios 1 al 4	341.65
Manzana 20 (17) Predios 1 al 4	574.37
Manzana 21 (19) Predios 1 al 4	836.20
Manzana 22 (21) Predios 1 al 6	511.11
Manzana 23 (23) Predio 11 al 15	316.43
Parcialmente la Calle 13 B Sur	724.76
Parcialmente Diagonal 13 Sur	867.23
Parcialmente la Calle 13 Sur	117.61
Parcialmente la Calle 14 Sur	242.89
Parcialmente la Calle 16 Sur	88.14
Parcialmente la Calle 17 Sur	2.28
Parcialmente la Calle 18 Sur	58.81
Parcialmente la Calle 19 Sur	71.63
Parcialmente la Calle 20 Sur	93.42
Parcialmente la Calle 21 Sur	88.83
Parcialmente la Calle 22 Sur	127.60
Parcialmente línea Alta Tensión	269.55

Régimen de usos de la zona de ronda de protección determinada por la CAR mediante resolución 1078 de 4 de junio de 2015 es:

Uso principal: Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismos.

Usos Compatibles: Recreación pasiva o contemplativa.

Usos Condicionados: Captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realice sobre nacimientos y/o construcciones de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre.



FRANJA DE ADECUACIÓN  
CERROS ORIENTALES  
DESARROLLO AGUAS CLARAS

Usos prohibidos: Agropecuarios, industriales, urbanos y suburbanos, loteo y construcción de viviendas de minería, disposición de residuos sólidos, tala y rocería de vegetación.

Predios con afectación por línea de alta tensión: Según concepto 03501789 emitido por Codensa S.A E.S.P., el 13 de junio de 2014 y complementado mediante oficio No. 04085299 de 21 de mayo de 2015:

Mediante Oficio No. 03501789 del 13 de junio 2014, CODENSA S.A. E.S.P., emitió concepto técnico sobre afectación por Línea de Alta Tensión para el desarrollo, , afectando los siguientes predios:	
ITEM	AREA (m2)
Manzana 14 (56), Predio 11	12.00
Manzana 11 (1A), Predio 1	32.50
Manzana 13 (2 A), Predio 1	26.45
Manzana 13 (2 A), Predio 11	25.60
Manzana 40 (3 A), Predio 1	30.00
Manzana 40 (3 A), Predio 5	30.00
Manzana 41(1 A), Predio 1 A	60.00

Predios en Reserva Forestal: Los predios localizados en reserva forestal según Resolución 0463 de 14 de abril de 2005, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente:

CONCEPTO MIN MEDIO AMBIENTE	
Mediante Resolución No. 463 del 14 de abril del 2005, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, realindero la Zona de Reserva Forestal de los Cerros Orientales, afectando los siguientes predios para el Desarrollo Aguas Claras de la Localidad de San Cristóbal:	
ITEM	AREA (m2)
Manzana 28 (33), Predios 17,19,21,23,25,26 y 27	561.37
Parcialmente la Calle 28 Sur	561.37

Para los predios no localizados en áreas de primer Nivel de Zonificación, la norma urbanística es la siguiente:

<b>Tratamiento:</b>	Actualización, Zona Residencial General 02.
<b>Área de actividad:</b>	Especializada.
<b>Zona:</b>	Residencial General
<b>Uso Principal:</b>	Vivienda
<b>Uso Complementario:</b>	Comercio local clase IA Institucional clase I.
<b>Altura:</b>	2 pisos

## METODOLOGÍA PARA EL CÁLCULO DE LOS AVALÚOS

Para determinar el valor del terreno en el primer escenario (antes de la acción urbanística), se aplicó el método de investigación de mercado inmobiliario, de acuerdo al Artículo 1º de la Resolución 620 de 2008.

Método de comparación y/o mercado: *Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.*

Para la determinación de los valores comerciales se consideró el estudio “MEMORIA DESCRIPTIVA ACTUALIZACIÓN RURAL BORDE ORIENTAL DE BOGOTÁ” para la vigencia 2016, realizado por la Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

Para determinar el valor del terreno en el segundo escenario (después de la acción urbanística), se utilizó el método (técnica) Residual, definido en el artículo 4 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, como:

*“Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.*

*Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar, al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.”*



### MÉTODO ANTES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA.

Para determinar el valor comercial a diciembre de 2015, se tuvo en cuenta la normatividad existente además del estudio "MEMORIA DESCRIPTIVA ACTUALIZACIÓN RURAL BORDE ORIENTAL DE BOGOTÁ" para la vigencia 2016, el cual fue elaborado para las localidades de Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal y Usme.

Para la localidad de San Cristóbal, se adoptó el valor de \$6.000, para el suelo rural antes de la acción urbanística.

### MÉTODO RESIDUAL DESPUÉS DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA.

Para el análisis normativo en el segundo escenario, se tuvo en cuenta las áreas definidas en el plano SC 40/4-06 y SC 40/4-07, que hacen parte integral de la Resolución 1567 de 2015, "por la que se legaliza el Desarrollo Aguas Claras, ubicado en la localidad No. 04 de San Cristóbal".

Se parte de un área bruta de 102.382,65 m<sup>2</sup>, a la cual se le descuenta las áreas de cesión (37.811,08 m<sup>2</sup>), el área correspondiente a línea de afectación (9.616,35 m<sup>2</sup>), zonas verdes comunales (10.284,10 m<sup>2</sup>) y el área correspondiente a suelo protegido (12.426,32 m<sup>2</sup>), obteniéndose un área a desarrollar 32.244,80 m<sup>2</sup>.

Se plantea un proyecto, en el cual se realiza un desarrollo por loteo, sobre los 32.244,80 m<sup>2</sup> de área a desarrollar; para determinar el valor de venta, se realiza una investigación de mercado en sectores aledaños para predios con características similares en cuanto a ubicación, condiciones de urbanismo y norma urbanística; verificando la información de las Memorias Descriptivas soporte técnico del Censo Inmobiliario para localidad de San Cristóbal, se adopta el valor promedio determinado de \$400.000,00 m<sup>2</sup> de terreno.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

MEMORIA DESCRIPTIVA  
LOCALIDAD No. 04  
SAN CRISTOBAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA	VALOR MIN	VALOR PROM	VALOR MAX
12	\$ 294.000	\$ 400.000	\$ 500.000

Esta zona se encuentra ubicada la mayoría de sectores de la localidad, y corresponde a la zona de ladera ubicada en el Sur-oriente de la ciudad; comprende en su mayoría los sectores ubicados al oriente de la Carrera 4, los cuales cuentan con vías pavimentadas y sin pavimentar en algunos sectores, con carencias en cuanto a parques y zonas verdes; se presentan desarrollos unifamiliares por autoconstrucción de 2 y 3 pisos en su mayoría.

En estos sectores predomina el estrato socioeconómico 2; los valores de terreno están determinados de acuerdo a la distancia y facilidad de acceso a las vías principales de la localidad como la Av. 1 de Mayo y la Av. Carrera 10, siendo los valores más bajos los correspondientes a los sectores más alejados de estos puntos de referencia, y viceversa.

FUENTE: Memorias Descriptivas soporte técnico del Censo Inmobiliario para localidad de San Cristóbal

Se tiene en cuenta los costos financieros, determinados en el 3%, el costo del urbanismo determinado con base en un presupuesto realizado por la UAECD para el año 2015, adoptando un valor de \$111.000,00 m<sup>2</sup>, el cual se aplica sobre el área a desarrollar.

Se tiene en cuenta el costo de mitigación de \$89.000,00 m<sup>2</sup>, para el área definida en amenaza media por la Resolución 1567 de 2015.

Realizando los descuentos correspondientes y descritos en la parte anterior se obtiene un valor de terreno de \$29.000,00 m<sup>2</sup>.



## CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA

De acuerdo a los resultados de los ejercicios elaborados en los dos escenarios temporales y normativos, se concluye que **SI** existe efecto plusvalía como resultado de la Legalización del Desarrollo Aguas Claras para los predios que no se encuentren con ningún tipo de restricción en la Resolución 1567 de 2015.

Se aplicó la normatividad establecida en los Acuerdos Distritales 31 de 1996 y 02 de 1997 y se consideró toda la información de la Resolución 1567 de 18 de diciembre de 2015 *“Por la cual se legaliza el Desarrollo Aguas Claras, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Especial”*.

Este cálculo fue presentado en comité interno y fue aprobado en Sesión Interinstitucional con Acta No. 15 del 5 de junio de 2019, por parte de la Dirección de Economía Urbana y la Dirección de Mejoramiento y Legalización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación.

Los valores de terreno resultantes en los dos escenarios normativos se aproximaron al mil más cercano.



### EFECTO PLUSVALÍA

De acuerdo con el ejercicio efectuado se obtuvo el siguiente resultado:

<b>RESOLUCIÓN 1567 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2015, "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL DESARROLLO AGUAS CLARAS, UBICADO EN LA LOCALIDAD NO. 04 SAN CRISTÓBAL, EN EL DISTRITO ESPECIAL".</b>		
<b>ACUERDO DISTRITAL 31 DE 1996 Y ACUERDO DISTRITAL 02 DE 1997 (\$/ M<sup>2</sup>)</b>	<b>RESOLUCIÓN 1567 DE 2015 (\$/ M<sup>2</sup>)</b>	<b>PLUSVALÍA (\$/M<sup>2</sup>)</b>
<b>\$6.000,00</b>	<b>\$29.000,00</b>	<b>\$23.000,00</b>

Elaboró:

  
MAGDA LUCIA RODRIGUEZ MUSTAFÁ  
Profesional Universitario

Revisó.

  
BELLANITH PAULINA VARGAS GARZÓN  
Control de Calidad

Vo. Bo

  
CARLOS ALBERTO GOMEZ SILVA  
Subgerente de Información Económica

  
YENNY CAROLINA ROZO GÓMEZ  
Gerente de Información Catastral



Bogotá, DC., junio de 2019

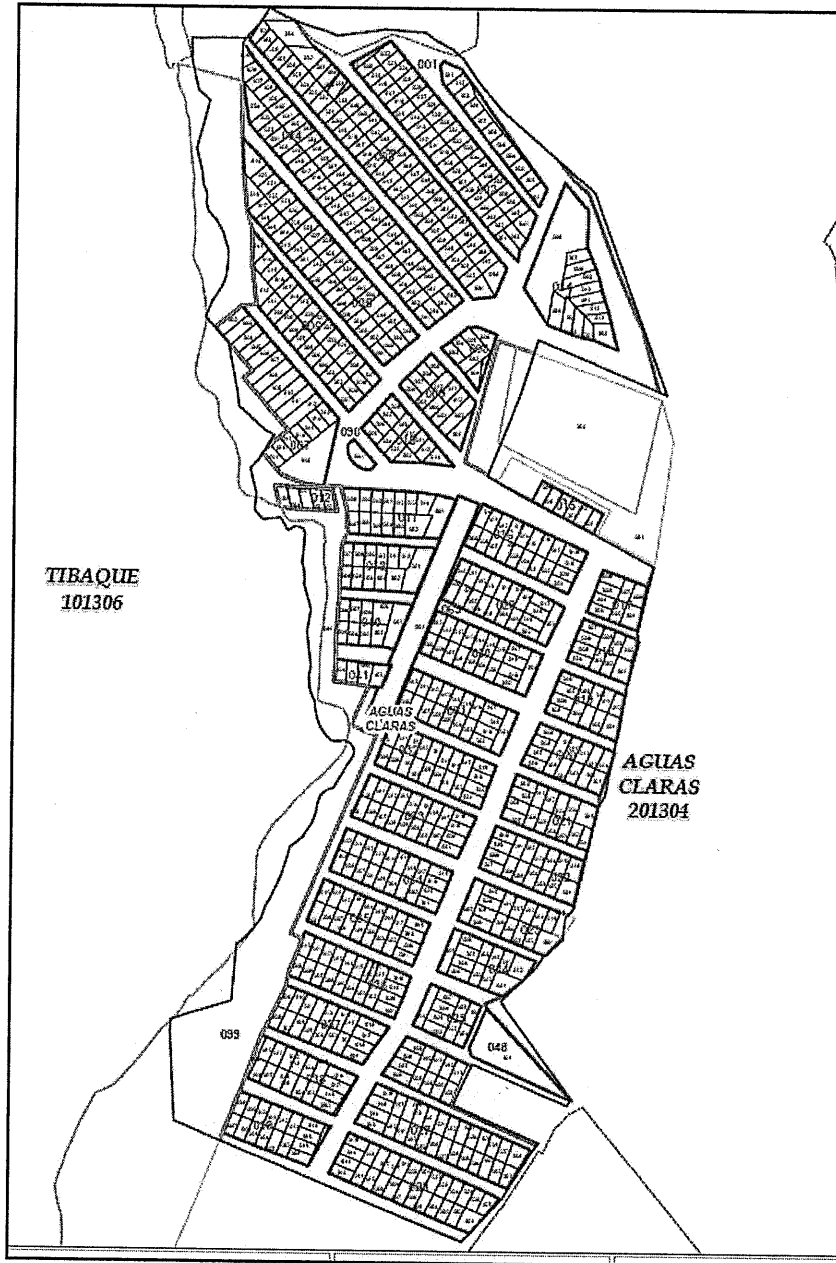




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

FRANJA DE ADECUACIÓN  
CERROS ORIENTALES  
DESARROLLO AGUAS CLARAS

## LOCALIZACIÓN



Página 13 de 13

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tcl: 234 7600 Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS

03-02-FR-33  
V 1.1

