



MEMORANDO

Referencia: oficio 2023ER19642 y correo electrónico del 17 de julio de 2023

Fecha: julio de 2023

PARA: Ligia Elvira González Martínez
Gerente Comercial y de Atención al Ciudadano

DE: Fernando Suárez Arias
Gerente Jurídico

ASUNTO: Concepto acceso al Número Predial Nacional (NUPRE).

Reciba un cordial saludo:

Según el oficio de la referencia, la Curaduría Urbana n.º 2 solicita “... *acceso permanente para obtener el NÚMERO PREDIAL NACIONAL (Código que permite identificar cada uno de los predios o bienes inmuebles existentes en el territorio colombiano – conformado por 21 (sic) dígitos).*”

Lo anterior, en atención a que mensualmente esta Curaduría Urbana emite el informe estadístico de que trata el artículo 2.2.6.1.2.3.12 del Decreto Nacional 1077 de 2015, con destino al DANE, y a partir de la fecha se requiere de esta información adicional para remitir este informe al citado departamento administrativo”.

Respecto a dicha solicitud de información, con mensaje de datos del 17 de julio de 2023, la Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano requiere que se conceptúe sobre “... *la viabilidad y pertinencia de dar acceso permanente a la consulta a la Curaduría II, soportan la solicitud en el numeral 2.2.6.1.2.3.12 Decreto 1077 de 2015, en el que trata de licencias expedidas, especifican requerir el n.º predial nacional, de otra parte, mensualmente la UAECD remite la base predial catastral completa a Minvivienda (sic) en cumplimiento del Decreto 1077 de 2015, por tanto, se hace necesario (sic) la GJ conceptúe si debe o no darse el acceso continuo y permanente, ya que esto implicaría un desarrollo, pues las aplicaciones actuales (sic) tienen esa información”.*

Sobre el Número Predial Nacional (NUPRE), el artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Nacional 1170 de 2015, modificado por el artículo 1.º del Decreto Nacional 148 de 2020, establece: “*Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral. El NUPRE no implicará la supresión de la numeración catastral ni registral asociada a la cédula catastral ni a la matrícula inmobiliaria actual”.*

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



MEMORANDO

Así mismo, el artículo segundo de la Resolución 2372 de 2019, la cual establece los datos abiertos de la UAECD, estipula que el NUPRE es un dato abierto. El tenor de la norma en cita es el siguiente:

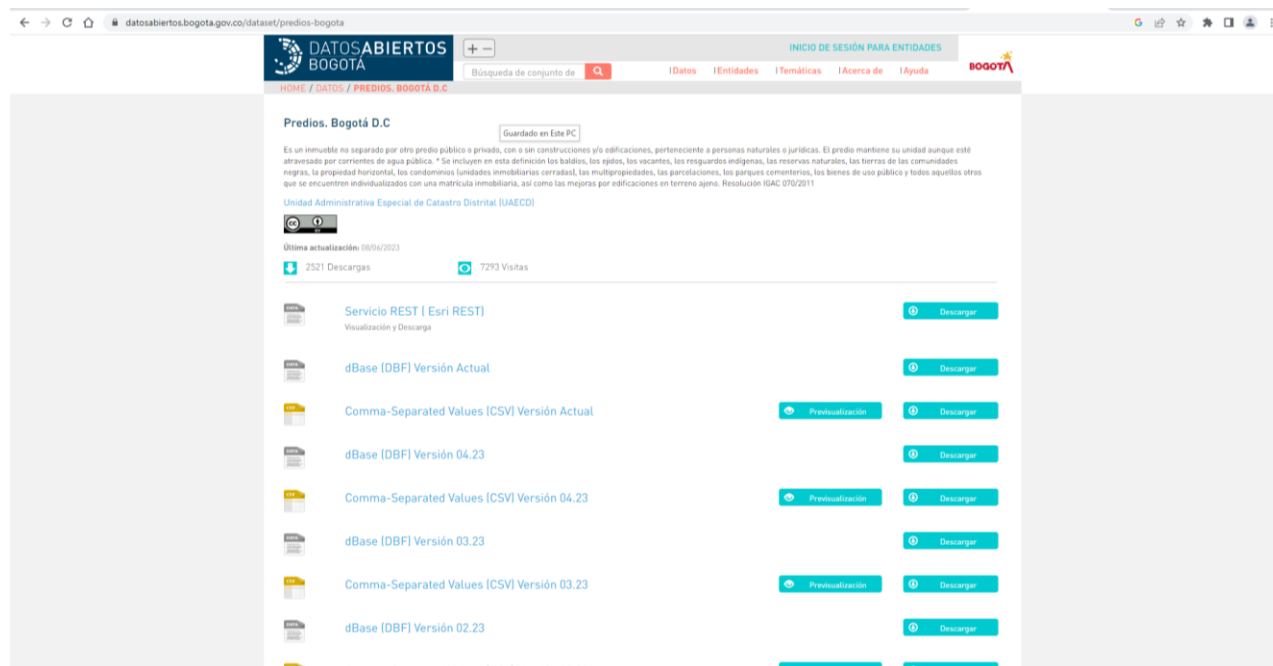
“ARTÍCULO 2. DATOS ABIERTOS. Los datos primarios o sin procesar sobre los cuales la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD- dispone el libre acceso sin restricciones y son sujetos de reutilización, que se encuentran contenidos en la base de datos catastral, son los siguientes

NÚMERO	VARIABLE
(...)	
9	NÚMERO PREDIAL NACIONAL (...).”

Por consiguiente, cualquier persona puede acceder de manera libre y sin restricciones al Número Predial Nacional (NUPRE).

Respecto al medio para acceder de manera permanente al NUPRE, la Gerencia Jurídica con el acompañamiento de servidores de la Gerencia IDECA verificó que en la plataforma de datos abiertos de Bogotá (capa predios) y en Mapas Bogotá (capa lote) se encuentra dispuesto dicho dato. Lo anterior se puede evidenciar en las siguientes imágenes:

Plataforma de datos abiertos de Bogotá (capa predios)



The screenshot shows the 'Datos Abiertos Bogotá' website interface. The main content area is titled 'Predios Bogotá D.C.' and includes a description of the dataset. Below the description, there are statistics for the dataset: 'Última actualización: 08/04/2023', '2521 Descargas', and '7293 Visitas'. A list of data files is provided, each with a 'Descargar' button. The files include 'Servicio REST (Esri REST)', 'dBase (DBF) Versión Actual', 'Comma-Separated Values (CSV) Versión Actual', 'dBase (DBF) Versión 04.23', 'Comma-Separated Values (CSV) Versión 04.23', 'dBase (DBF) Versión 03.23', 'Comma-Separated Values (CSV) Versión 03.23', and 'dBase (DBF) Versión 02.23'.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



MEMORANDO

Archivo Excel descargado de la plataforma de datos abiertos de Bogotá (capa predios)

Código Barrio	Código Manzana	Código Predio	Código Construcción	Código Resto	Código CHP	Cédula Catastral	Número Predial Nacional	Tipo de Predio	Fecha Incorporación SIC	Clase de Predio	Dirección Oficial	Marca Dirección	Tipo Dirección	Área Terreno	Área Construcción	Zona Homogénea Física	Destino Económico	Velutetz	Vigencia Formación	Vigencia Actual	
000311	LA PICOTA	26	122	000	0000	AAA022ZHC2A	0025112620010000	Particular	1996/03/05	Predio No Propiedad Horizontal	KR 12A 96 24	Definitivo	Secundaria	KR 12A 96 18	409.5	760.25	688205152112	Comercio en corredor comercial	1985	1993	2023

Mapas Bogotá (capa lote)

Identificador único del lote: 00831049003

Disperso: No
Unidad predial: 1
Distrito: No
Codigo Manzana: 00831049

Tabla de relaciones							Estrato_Socioeconómico															
Uso																						
Predio																						
Se encontraron 1 registros en la tabla Predio																						
Código Barrio	Nombre Barrio	Código Manzana	Código Predio	Código Construcción	Código Resto	Código CHP	Cédula Catastral	Número Predial Nacional	Tipo de Predio	Fecha Incorporación SIC	Clase de Predio	Dirección Oficial	Marca Dirección	Tipo Dirección	Área Terreno	Área Construcción	Zona Homogénea Física	Destino Económico	Velutetz	Vigencia Formación	Vigencia Actual	
008310	CHICO NORTE II SECTOR	49	03	000	00000	AAA029Z5URJ	UQ 96 13 6	00010830201049003000000000	Particular	1996/03/05	Predio No Propiedad Horizontal	KR 12A 96 24	Definitivo	Secundaria	KR 12A 96 18	409.5	760.25	688205152112	Comercio en corredor comercial	1985	1993	2023

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

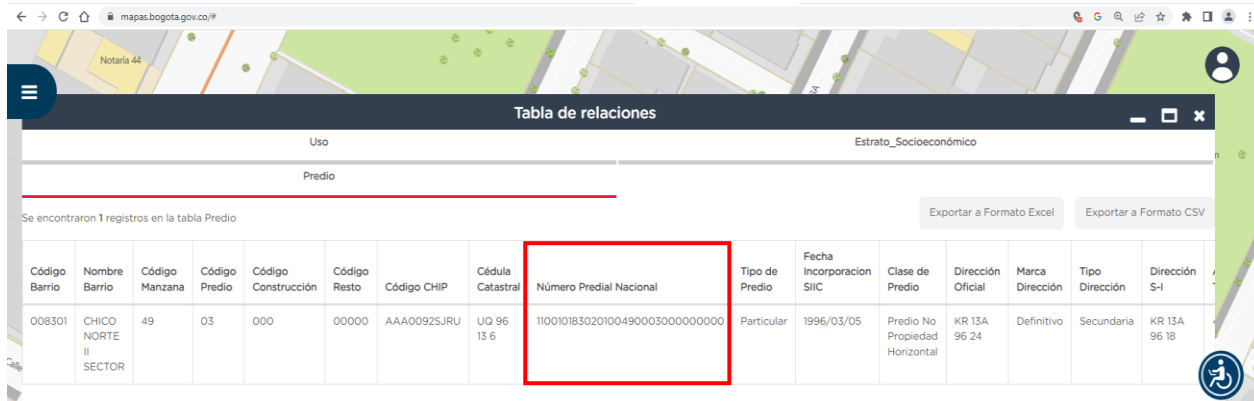
www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

GDO-01-01-FR-01
v.1



MEMORANDO



Código Barrio	Nombre Barrio	Código Manzana	Código Predio	Código Construcción	Código Resto	Código CHIP	Cédula Catastral	Número Predial Nacional	Tipo de Predio	Fecha Incorporación SIIC	Clase de Predio	Dirección Oficial	Marca Dirección	Tipo Dirección	Dirección S-I
008301	CHICO NORTE II SECTOR	49	03	000	00000	AAA0092SJRU	UQ 96 13 6	110010183020100490003000000000	Particular	1996/03/05	Predio No Propiedad Horizontal	KR 13A 96 24	Definitivo	Secundaria	KR 13A 96 18

Nota: se tomó como ejemplo la dirección de correspondencia del peticionario (KR 13A 96 24).

Entonces, no es necesario un desarrollo tecnológico para la consulta del NUPRE, pues ya existen dos páginas web distritales donde se puede consultar ese dato.

De acuerdo con lo expuesto, y dando respuesta a la consulta de la Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano, se debe dar acceso libre y sin restricciones a la Curaduría Urbana n.º 2 al Número Predial Nacional (NUPRE).

Del mismo modo, se debe informar al peticionario que puede acceder de forma permanente y gratuita al NUPRE a través de la aplicación web Mapas Bogotá (capa lote) o mediante la plataforma de datos abiertos de Bogotá. Esto comprende indicar al interesado cada uno de los pasos que debe seguir dentro de las páginas web referidas para consultar el dato que requiere.

También, es viable entregar al interesado, en el evento de que lo solicite, el NUPRE de predios que él identifique.

Cabe anotar que el acceso a la información requerida por la Curaduría Urbana n.º 2 está enmarcada en el derecho fundamental de acceso a la información pública, establecido en el artículo 74 de la Constitución Política y desarrollado por la Ley 1712 de 2014.

Atentamente,

Fernando Suárez Arias
Gerente Jurídico

Elaboró: Edinson A. Angarita C. – Abogado Gerencia Jurídica ✍

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

