





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Drenaje

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL  
PREDIO DENOMINADO "EL PORVENIR",

## LOCALIZACIÓN

SECTOR: 005669



Página 13 de 13

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

03-02-FR-33  
V 1.1







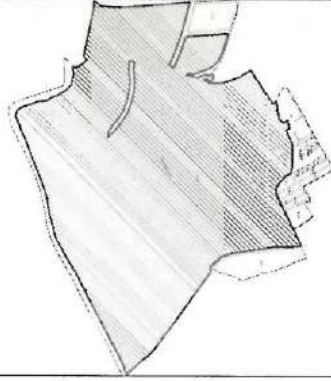
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
Catastro Distrital

**PLANO MANZANA CATASTRAL**

Escala: 1:4,000

**INFORMACIÓN GENERAL**

CODIGO DE SECTOR	BARRIO CATASTRAL
005669045	EL GACO
LOCALIDAD	VIGENCIA ACTUALIZACIÓN
10	2015
LOCALIZACIÓN EN EL BARRIO	



**NÚMERO DE LOTES**

NPH	PH	TOTAL
70	9	79

**CONVENCIONES**

- Manzanas
- Loteo
- NPH
- PH
- Construcciones
- Construcción
- Mejoría

Número de pisos I, II, III, IV, V

**OBSERVACIONES**

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana las vices que tenga una inscripción o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1943, Art. 42, resolución 070/2011 del ICAC.

FECHA

EXPEDICIÓN

10/06/2016

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS (VIVIENDA)					
IMPUESTO DE DELINEACION URBANA (CD)	3.00%				\$ 6.777.297.238,18
LICENCIA - CURADURIA - CARGO FIJO					\$ 319.906,66
LICENCIA - URBANISMO	1.50%				\$ 4.458.915.502,14
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO (VENTAS)	10.00%				\$ 22.550.950.789,92
HONORARIOS DE CONSTRUCCION (CD)	2.83%				\$ 5.943.028.049,65
HONORARIOS PROYECTO ARQUITECTONICO (CD)	2.50%				\$ 11.172.263.753,05
HONORARIOS DE GERENCIA DE PROYECTO (VENTAS)	5.00%				\$ 11.295.485.396,06
HONORARIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS - INGENIERIA DE DETALLE (CD)	3.07%				\$ 13.700.322.122,83
HONORARIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS - INGENIERIA DE DETALLE (CD)	3.07%				\$ 13.406.748.505,43
COSTOS FINANCIEROS	3.00%				\$ 89.489.836.489,68
VENTAS, COMISIONES, PUBLICIDAD					\$ 453.859.558,01
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	12.365,32	\$	38.717,75		\$ 2.237.057.544,18
COSTO ADECUACION ZONAS VERDES PRIVADAS (AREA-VALOR-TOTAL)					\$ 161.000,00
COSTO PLACA ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS ADICIONALES					\$ 1.570.323.220,00
CARGAS LOCALES					\$ 278.874.000,00
COSTO TOTAL ADECUACION ZONAS VERDES (AREA-VALOR-TOTAL)	14.814,37	\$	108.000,00		\$ 5.165.697.200,00
COSTO TOTAL ADECUACION EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (AREA-VALOR-TOTAL)	6.971,85	\$	40.000,00		\$ 519.679.778,00
COSTO TOTAL ADECUACION MALLA VIAL LOCAL (AREA-VALOR-TOTAL)	12.538,10	\$	412.000,00		\$ 300.000.000,00
SEMAFORIZACION CUATRO SENTIDOS					\$ 1.900.950.000,00
FORMULACION DEL PLAN PARCIAL					\$ 9.736.724.188,00
URBANISMO DE SERVICIOS PUBLICOS		\$	38.019,00	\$	50.000,00
COSTO TOTAL CARGAS LOCALES					\$ 327.817.685.735,10
TOTAL COSTOS					73,36%
RELACION COSTOS TOTALES / VENTAS	12,00%	\$	49.623.014.738,97	\$	49.623.014.738,97
UTILIDAD TIPO 4	5,00%			\$	2.669.314.191,15
UTILIDAD VISAMP				\$	52.292.328.830,13
TOTAL UTILIDAD					\$ 66.781.535.553,95
VALOR LOTE ANTES DE CARGAS GENERALES	14,94%				\$ 1.568.786.239,00
CARGAS GENERALES					\$ 1.413.318.754,40
COSTO ADECUACION CESION ADICIONAL PARA MAYOR EDIFICABILIDAD (AREA-VALOR-TOTAL)	14.799,87	\$	108.000,00		\$ 2.383.104.974,45
PAGO COMPENSATORIO CARGAS GENERALES	5.056,23	\$	279.717,89		\$ 63.796.430.579,49
COSTO TOTAL CARGAS GENERALES	14,28%				\$ 315.581,40
VALOR LOTE DESCONTANDO PAGO COMPENSATORIO DE CARGAS					\$ 516.000,00
VALOR COMERCIAL M <sup>2</sup> TERRENO - AREA BRUTA					
VALOR ADOPTADO COMERCIAL M <sup>2</sup> TERRENO - AREA BRUTA					

ELABORO ADRIANA ROMERO

FECHA: ABRIL 2017

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL  
GERENCIA DE INFORMACIÓN CATASTRAL  
SUBGERENCIA DE INFORMACIÓN ECONÓMICA  
MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL  
TRATAMIENTO DE DESARROLLO

DECRETO 027 DE 2004 - POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DEL PREDIO DENOMINADO EL PORVENIR, UBICADO EN LA LOCALIDAD 10 DE ENGATIVÁ

LOCALIDAD	ENGATIVA
SECTOR CATASTRAL	005669-EL GACO

ANÁLISIS DE OCUPACION DEL SUELO		MULTIFAMILIAR NO VIS	MULTIFAMILIAR VIS		%BRUTO	%NETO
ÁREA BRUTA PLAN PARCIAL				202.145,67	100%	
SUELO NO OBJETO DE REPARTO				111.941,78	55%	
SISTEMA HIDRICO						
RONDA HIDRAULICA Y ZMPA DEL RIO BOGOTA INCLUYE MADREVEJIA DEL RIO BOGOTA				95.805,60		
ZMPA DEL HUMEDAL JABOQUE (INCLUYE CUERPO DE AGUA)				16.136,18		
SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO				90.203,89		
SUELO CARGAS GENERALES				0,00		
SISTEMA VIAL ARTERIAL						
ÁREA NETA URBANIZABLE				90.203,89	45%	100,00%
CESIONES PUBLICAS OBLIGATORIAS				22.557,11		
CONTRO AMBIENTAL						
ÁREA BASE PARA EL CALCULO DE CESIONES				90.203,89		
CESION PARA PARQUES PUBLICOS				15.338,81		17,00%
Franja alameda El Porvenir costado occidental (cesion anticipada)				4.785,09		
Cesion parque Gloria				10.553,72		
CESION EQUIPAMIENTO COLECTIVO PUBLICO				7.218,30		
Equipamiento 1,2 y 3				7.218,30		8,00%
MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL				22.529,88		24,98%
Vias vehiculares				22.529,88		
CESIONES PUBLICAS ADICIONALES				0,00		
PARQUE 1-GLOBO 2						
TOTAL CESIONES PUBLICAS				45.086,99		49,98%
ÁREA UTIL		36093,52	9023,38	45.116,90		50,02%
% DEL AREA UTIL		80,0%	20,0%			

ANÁLISIS DE EDIFICABILIDAD USO PRINCIPAL		MULTIFAMILIAR NO VIS	MULTIFAMILIAR VIS	
PRODUCTO				
ÁREA NETA PONDERADA				
INDICE DE OCUPACION MAXIMO		72163,11	18040,78	90.203,89
ÁREA DE OCUPACION MAXIMA		0,10	0,20	
INDICE DE CONSTRUCCION BASICO		7216,31	3608,16	10.824,47
INDICE DE CONSTRUCCION MAXIMO		1,00	1,00	1,00
ÁREA MAXIMA DE CONSTRUCCION POR INDICE (m²)		1,00	1,00	1,00
CALCULO DE EDIFICABILIDAD USO PRINCIPAL		72163,11	18040,78	90.203,89
Puntos fijos (% del área total Construida)				
Circulación Adicional (% del área total Construida)		10%	7216,31	1804,08
Área total construida antes de equipamiento comunal privado		5%	3608,16	902,04
Altura Resultante (Pisos)			82987,58	20746,89
ÁREA VENDIBLE NO VIS (m²)			12,00	6,00
ÁREA VENDIBLE VIS (m²)			69829,09	69.829,09
ÁREA TOTAL VENDIBLE (m²)			0,00	17667,35
EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO (ECP)				87.496,44
Equipamiento comunal exigido en Vivienda				
Equipamiento destinado a equipamiento comunal (15%)		0,15	15.560,17	2.489,50
Equipamiento destinado a zonas verdes (40%)		0,40	2.334,03	373,43
Estacionamientos adicionales para visitantes y/o al incremento de los porcentajes señalados anteriormente		0,45	6.224,07	995,80
Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto			7.002,08	1.120,28
ÁREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (VIVIENDA)				
Área Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) (m²) - NO VIS			73,50	52,41
Área Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) (m²) - VIS				73,50
Apartamentos planteados (Unidades) - NO VIS				52,41
Apartamentos planteados (Unidades) - VIS			950	950,00
Total de Unidades de vivienda ajustada				337,00
EXIGENCIA DE PARQUEADEROS				1287,00
Parqueaderos privados demanda para Vivienda No VIS (Unidades) (1 cada 2 viviendas)		1	950	950,00
Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda No VIS (Unidades) (1 cada 10 viviendas)		0,1	53	53,00
Parqueaderos privados demanda para Vivienda VIS/VIP (Unidades) (1 cada 6 viviendas)		0,125		43,00
Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda VIS/VIP (Unidades) (1 cada 18 viviendas)		0,05555556		19,00
TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS POR NORMA O MERCADO (Unidades)				1.065
PARQUEADERO EN SOTANO				16.625
Área Total utilizada para parqueaderos en primer nivel - descubiertos (m²)			17,5	927,50
VARIABLES DEFINITIVAS PARA EL CÁLCULO - (VIVIENDA)				1085,00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA SIN SOTANOS			85321,61	21120,32
ÁREA DE PLACA PARQUEADEROS PRIMER NIVEL			927,50	1085,00
VENTAS DEL PROYECTO				106.441,93
ÁREA VENDIBLE TIPO 4 (m²)			69829,09	69.829,09
ÁREA VENDIBLE VIS (m²)				17.667,35
ANÁLISIS DE VENTAS				
ALOR. M² APARTAMENTO TIPO 4		3.309.000,00		\$ 231.064.450.578,88
ALOR. M² APARTAMENTO VIS				\$ 1.775.790,63
TOTAL VENTAS				\$ 31.373.514.655,69
ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS - USO PRINCIPAL				\$ 262.437.965.138,55
COSTO DIRECTO POR M2 CONSTRUCCION		\$ 1.129.464,29	\$ 799.107,14	\$ 132.022.448.505,53
COSTOS DIRECTO M2 PLACA DE PARQUEO		\$ 161.000,00	\$ 161.000,00	\$ 324.012.500,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 132.346.461.005,53

WAS

X  
el



ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS (VIVIENDA)			
IMPUESTO DE DELINEACION URBANA (CD)	3,00%		\$ 3 970 393 830,17
LICENCIA - CURADURIA - CARGO FIJO			\$ 319 906,66
LICENCIA - CURADURIA			\$ 106 565 855,38
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO (VENTAS)	1,00%		\$ 2 624 379 651,39
HONORARIOS DE COSTRUCCION (CD)	10,00%		\$ 13 234 646 100,55
HONORARIOS PROYECTO ARQUITECTONICO (CD)	2,69%		\$ 3 554 501 400,58
HONORARIOS DE GERENCIA DE PROYECTO (VENTAS)	2,50%		\$ 6 590 949 128,46
HONORARIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS - ING DE DETALLE (CD)	5,00%		\$ 6 617 323 050,28
COSTOS FINANCIEROS	3,06%		\$ 8 024 324 420,17
VENTAS, COMISIONES, PUBLICIDAD	3,00%		\$ 7 873 136 954,16
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>			\$ 52 666 542 297,79
COSTO ADECUACION ZONAS VERDES PRIVADAS (AREA-VALOR-TOTAL)	7 219,87	\$ 36 717,75	\$ 265 097 305,97
COSTO PLACA ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS ADICIONALES	6 122,35	\$ 181 000,00	\$ 1 307 690 682,06
<b>CARGAS LOCALES</b>			
COSTO TOTAL ADECUACION ZONAS VERDES (AREA-VALOR-TOTAL)	15 338,81	\$ 106 000,00	\$ 1 628 913 860,00
COSTO TOTAL ADECUACION EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS(AREA-VALOR-TOTAL)	7 219,30	\$ 40 000,00	\$ 288 732 000,00
COSTO TOTAL ADECUACION MALLA VIAL LOCAL (AREA-VALOR-TOTAL)	22 529,88	\$ 412 000,00	\$ 9 282 310 560,00
URBANISMO DE SERVICIOS PUBLICOS	45 119,90	\$ 50 000,00	\$ 2 255 845 000,00
<b>COSTO TOTAL CARGAS LOCALES</b>			\$ 13 452 801 420,00
TOTAL COSTOS			\$ 199 938 600 711,35
RELACION COSTOS TOTALES / VENTAS			76%
UTILIDAD TIPO 4	12,00%		\$ 27 727 734 059,46
UTILIDAD VIS/MP	8,00%		\$ 2 509 881 104,76
TOTAL UTILIDAD			\$ 30 237 615 234,24
VALOR LOTE	12,29%		\$ 32 251 749 192,97
<b>VALOR COMERCIAL M² TERRENO - AREA BRUTA</b>			\$ <b>159.596,54</b>
<b>VALOR COMERCIAL M² TERRENO - AREA UTIL</b>			\$ <b>716.070,17</b>
<b>VALOR COMERCIAL M² TERRENO ADOPTADO-AREA BRUTA</b>			\$ <b>160.000,00</b>

ELABORO ADRIANA ROMERO

FECHA ABRIL 2017

# con altura para vivir y disfrutar

## RESERVA DEL MAR

## ALCAZAR DE LUXURY

**Ampliados - Contactenos:**  
Carrera 15 No. 98-69  
Cob. 311-5056327 • 314-3193612

**Desde \$ 196'000.000**  
62 • 69 • 83 • 91 • 92 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
55-59-73-79-81 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Trincheras 14 No. 30 110 SoBoSo  
La Alameda El Encanto del  
Torre Maritima 311-2156908

**Desde \$ 326'149.000**  
67 • 128 • 134 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
69 • 117 • 122 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Av. Torrealca con Calle 22 No. 1-95 Playa Soluzo  
Santa Marta 470 4305 • Cel. 314-3613191  
Bogotá 646-2332

**Desde \$ 84'374.000**  
45,84 y 52,62 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
43,80 y 52,32 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Av. Ciudad del Día 28 No. 54-45, Soledad Miraflores  
Soledad 263-8831 • Cel. 311-5572142  
Bogotá 646-2349

**Desde \$ 642'950.000**  
165 • 167 • 176 • 179 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
150 • 151 • 157 • 162 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Carrera 88 con Calle 99, Sector Business  
Barranquilla 326-3520056

## WORKING APARTAMIENTOS Y CASAS CAMPESES

**Desde \$ 101'300.000**  
62,13 y 63,18 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
55-59 y 76-86 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Calle 7 No. 25-99 Paralela a la primera avenida  
del Maicán - Barrio de la Cruz del Pequeño El Cielo  
Cel. 321-4268569

**Desde \$ 89'200.000**  
53,70 y 54,83 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
47-67 y 49-67 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Calle 7 No. 25-99 Paralela a la primera avenida  
del Maicán - Facultativa con el Pequeño El Cielo  
Cel. 321-9556882

**Desde \$ 813'800.000**  
166 m<sup>2</sup>  
área construida  
153 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Carrera 80 No. 151 • 31  
Tel. 646-2341 • Cel. 314-3231276

**Desde \$ 1.217'000.000**  
198 m<sup>2</sup>  
área construida  
189 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Carrera 80 No. 151 • 31  
Tel. 646-2341 • Cel. 314-3231276

## LA PROSPERIDAD

## CENTRAL DE OCCIDENTE

**Desde \$ 318'289.000**  
80 • 89 • 97 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
77-78-80 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Carrera 55A No. 167A-19  
Tel. 646-2334 • Cel. 310-7631219

**Desde \$ 421'200.000**  
82 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
77 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Avenida Boyaca No. 83-50  
Tel. 646-2334 • Cel. 310-2709281

**Desde \$ 194'610.000**  
52 y 70 m<sup>2</sup>  
áreas construidas  
45 y 62 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Av. Ciudad del Día con Calle 151C • Local 10  
Tel. 646-2335 • Cel. 312-3226789

**Desde \$ 246'000.000**  
80 m<sup>2</sup>  
área construida  
31 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Carrera 114 No. 780-14  
Tel. 646-2332 • Cel. 320-3258416

**Desde \$ 200'825.000**  
59 m<sup>2</sup>  
área construida  
50 m<sup>2</sup> áreas privadas  
Carrera 114 No. 780-14  
Tel. 431-7956 • Cel. 313-8473694

*Reserva del Mar* es un proyecto de desarrollo inmobiliario que incluye la construcción de edificios residenciales de alta calidad, con todas las comodidades y servicios que un hogar moderno requiere. El proyecto se encuentra en un sector privilegiado de la ciudad, rodeado por áreas verdes y zonas de recreación. Para más información, contacte a los números de teléfono o correo electrónico que aparecen en esta publicación. *Alcazar de Luxury* es un proyecto de desarrollo inmobiliario que incluye la construcción de edificios residenciales de alta calidad, con todas las comodidades y servicios que un hogar moderno requiere. El proyecto se encuentra en un sector privilegiado de la ciudad, rodeado por áreas verdes y zonas de recreación. Para más información, contacte a los números de teléfono o correo electrónico que aparecen en esta publicación. *Working Apartments y Casas Campesés* son proyectos de desarrollo inmobiliario que incluyen la construcción de edificios residenciales de alta calidad, con todas las comodidades y servicios que un hogar moderno requiere. El proyecto se encuentra en un sector privilegiado de la ciudad, rodeado por áreas verdes y zonas de recreación. Para más información, contacte a los números de teléfono o correo electrónico que aparecen en esta publicación. *La Prosperidad* es un proyecto de desarrollo inmobiliario que incluye la construcción de edificios residenciales de alta calidad, con todas las comodidades y servicios que un hogar moderno requiere. El proyecto se encuentra en un sector privilegiado de la ciudad, rodeado por áreas verdes y zonas de recreación. Para más información, contacte a los números de teléfono o correo electrónico que aparecen en esta publicación. *Central de Occidente* es un proyecto de desarrollo inmobiliario que incluye la construcción de edificios residenciales de alta calidad, con todas las comodidades y servicios que un hogar moderno requiere. El proyecto se encuentra en un sector privilegiado de la ciudad, rodeado por áreas verdes y zonas de recreación. Para más información, contacte a los números de teléfono o correo electrónico que aparecen en esta publicación.



Búsquedas relacionadas con:  
CONSTRUCTORA COLPATRIA



**Alameda de San Diego**  
Villas de Granada - Bogotá  
Calle. 80 No 114-17



Desde \$ 200.400.000  
Hasta \$ 257.800.000

Área Const.: 61,50 a 82,50 m<sup>2</sup>  
Área privada: 55,00 a 74,00 m<sup>2</sup>  
Estrato: 3  
Habitaciones: Desde 3  
Baños: Desde 2  
Clima: Templado  
Sector: Zona Occidente

**Calcula tu crédito**

Ingresar el valor del crédito requerido

140.280.000

Plazo (En años) 5

→ cla 80  
AT  
2 años  
82,50



[Ver Mas Fotos](#)

[Ver Video](#) [Ver Mapa](#) [Ver Planos](#)

**Proyecto Nuevo de Apartamentos**

El proyecto Alameda de San Diego, se encuentra ubicado en la Diagonal 77 B No. 123A - 78. Constituido por 4 torres de vivienda y una zona comercial sobre la vía. Además un semisótano de parqueaderos y una plataforma recreativa a nivel de segundo piso entre las torres 3 y 4, en esta plataforma se ubica el salón comunal. El proyecto de vivienda contará con una relación de parqueaderos para residentes de 1 a 1, y contará con 37 estacionamientos para visitantes. Sala de espera, ascensor, gimnasio.

[Ver mapa](#)

[Reportar Error](#)

[Ver teléfono del anunciante](#)

**Tipos de oferta**

Apartamento	Venta	61,50 m2	55,00 m2	3	2	\$ 200.400.000	<a href="#">Me interesa</a>
Apartamento	Venta	82,50 m2	74,00 m2	3	2	\$ 257.800.000	<a href="#">Me interesa</a>
Apartamento	Venta	82,50 m2	74,00 m2	3	2	\$ 255.000.000	<a href="#">Me interesa</a>
Apartamento	Venta	74,00 m2	65,00 m2	3	2	\$ 235.100.000	<a href="#">Me interesa</a>
Apartamento	Venta	74,00 m2	65,00 m2	3	2	\$ 232.800.000	<a href="#">Me interesa</a>
Apartamento	Venta	82,50 m2	74,00 m2	3	2	\$ 255.000.000	<a href="#">Me interesa</a>
Apartamento	Venta	74,00 m2	65,00 m2	3	2	\$ 232.000.000	<a href="#">Me interesa</a>

La Constructora puede variar los precios del proyecto, según sus políticas de comercialización.

La clasificación del estrato es potestativo del municipio, el anunciante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual queda definido en el momento de recibo de la obra

eyan

X  
H/a

**Horario de sala de ventas**

Lunes a Viernes : 9:30 a.m - 5:30 p.m  
Sábados y Domingos : 9:30 a.m - 5:30 p.m  
Festivos : 9:30 a.m - 5:30 p.m

**Financiación:**

70% o recursos propios

**Método de pago:**

Crédito Hipotecario o contado

Balcón  
Citófono  
Detección de humo  
Instalación de gas  
Ventilación Natural

Barra estilo americano  
Closet  
Estudio  
Sauna / Turco / Jacuzzi  
Zona de lavandería

Cableado de Red  
Cocina Integral  
Gabinete de Incendios  
Servicios Públicos

Calentador  
Cocina tipo Americano  
Hall de Alcobas  
Shuf de basura

Acceso Pavimentado  
En conjunto cerrado  
Gareje(s)  
Salón Comunal  
Vigilancia privada 24\*7

Alcantarillado  
En zona residencial  
Gimnasio  
Salón de Juegos  
Vivienda Multifamiliar

Ascensor  
Gareje / Parquadero(s)  
Parquadero Visitantes  
Vigilancia  
Zona Infantil

Bahías de parqueo  
Garaje Cubierto  
Sala de internet  
Vigilancia 24x7  
Zonas Verdes

Área Urbana  
Colegios / Universidades  
Sobre vía secundaria

Bombas de gasolina  
Cómodas vías de acceso  
Supermercados /  
C.Comerciales

Cerca a sector comercial  
Parques cercanos  
Trans. Público cercano

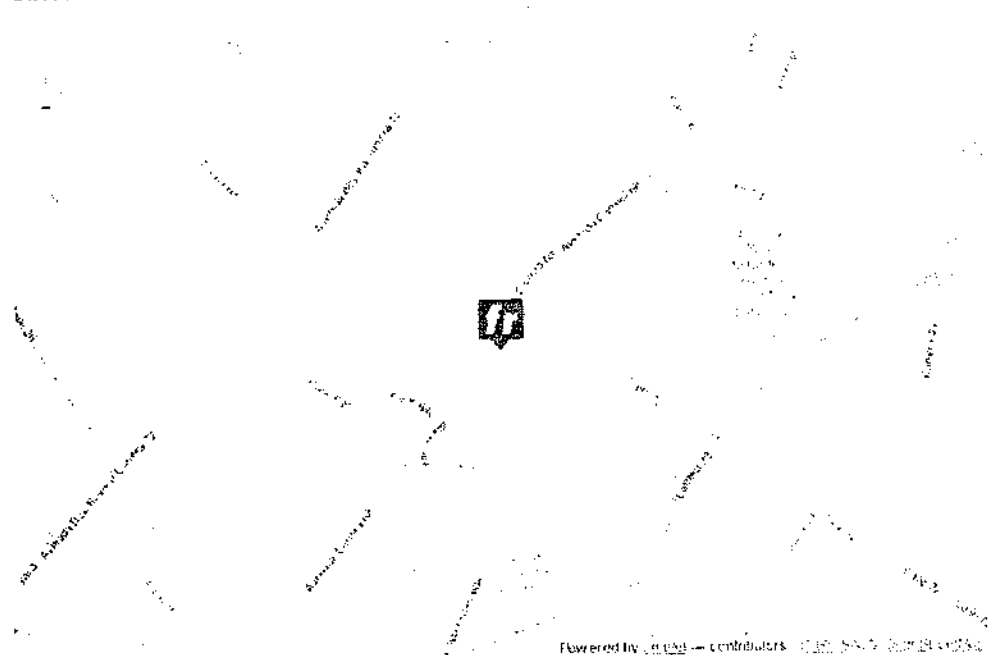
Cerca centro comercial  
Seguridad  
Zona Residencial

**Otros Proyectos de CONSTRUCTORA COLPATRIA**



A consultar  
Área: 73,85 m2

**Ubicación del inmueble**



Flowered by: [unreadable] contributors

Financiariz.com no se hace responsable de los errores en el contenido de esta información es responsabilidad del usuario

Handwritten signatures and initials.



**Oferta de Finca Raiz en Colombia**

- Proyectos Vivienda Bogota
- Apartamentos Arriendo Bogota
- Apartamentos Venta Bogota
- Apartamentos Arriendo Bogota
- Arriendos Bogota
- Casas Arriendo Bogota
- Casas Venta Bogota
- Apartamentos Alquiler Cali
- Apartamentos Venta Cali
- Casas Alquiler Cali
- Casas Venta Cali
- Arrendamientos Medellin
- Arrendamientos Ibagua

**¿Quiénes Somos?**

Portal Web dedicado al mercado de Bienes Raíces. fincaraiz.com.co, le ofrece en Bogotá, Cali, Medellín y el resto de Colombia, inmuebles en venta y arriendo. Encuentre anuncios clasificados de Constructoras, Inmobiliarias o Particulares. Vivienda usada, inmuebles comerciales, proyectos nuevos de vivienda y otras propiedades.

**Site Map Finca Raiz**

**Oferta de Anuncios:**

- Venta Nuevo y Usados
- Proyectos Nuevos
- Ofertas en Arriendo
- Ofertas Vacacionales

**Nuestros Clientes**

- Inmobiliarias
- Constructoras

**Site Map Finca Raiz**

**Nuestros Servicios:**

- Gestión Personal
- Gestión Empresarial
- Publicar Inmueble GRATIS\*

**Servicio al Cliente:**

- Contáctenos
- Preguntas frecuentes
- Recomendaciones de seguridad

Un Producto:

Síguenos en:

Afiliado a:

\* Para más información consulte con la ley 527 de 1990, para todos los efectos ha de entenderse por SISTEMA DE INFORMACIÓN [Aviso legal](#) - [Protección de datos](#)

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in purple and blue ink.



Ciudad, Zona, Sector e Barrio

Tipo de inmueble

Compra Nuevo

BUSCAR

Otras búsquedas >>



Proyecto PARQUES DE SAN JERONIMO, Apartamentos nuevos en nueva granada, Bogotá D.C.

Precio (Millones):

Área construida:

Habitaciones:

Baños:

55 m2

5 o más

2

### PARQUES DE SAN JERONIMO

Ubicado en un sector de nuevos desarrollos residenciales, al occidente de Bogotá. Junto a importantes centros comerciales como Almacenes Éxito e Easy de Villas de Granada. Es un conjunto cerrado con 2 interiores de 11 pisos, con 4 apartamentos por piso para un total de 88 apartamentos. Contará con parqueaderos para residentes y visitantes.

#### Información general del proyecto

<b>Barrio Común:</b>	NUEVA GRANADA
<b>Estrato:</b>	3
<b>Área privada:</b>	Desde 65 m2 hasta 73 m2
<b>Área construida:</b>	Desde 71 m2 hasta 81 m2
<b>Habitaciones:</b>	3
<b>Baños:</b>	2

#### Servicios y amenities

• Tipo comedor: Sala-comedor

• Vigilancia: 24hrs





### Tipos de Apartamento

Tenemos 14 tipos de inmuebles adaptados a cada necesidad y presupuesto



Area construida: 71m2  
 Area privada: 65m2  
 Habitaciones: 3  
 Baños: 2  
 Garajes: 1  
 Precio: **\$220,500,000**  
 Cuota desde: \$1,383,181 Calcular

[Solicitar información](#)



Area construida: 81m2  
 Area privada: 73m2  
 Habitaciones: 3  
 Baños: 2  
 Garajes: 1  
 Precio: **\$246,100,000**  
 Cuota desde: \$1,543,767 Calcular

[Solicitar información](#)

CONDICIONES GENERALES

[Street View](#)

Información del proyecto

Tipos de Inmueble

Ubicación

Contacto a la constructora

Código web: 2780-m1458864

Nombre: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_



Comentarios:

Estoy interesado en parques de san jeronimo en venta en Bogotá D.C.

Acepto Políticas y Términos - Aviso de Privacidad y enviar mis datos al anunciante

**Contactar y Ver Teléfono**

6439066 -  
6439066 - 3134617811 -  
3134617811

Si lo prefieren pueden ponerse en contacto con usted al teléfono que nos indique

Nombre

Teléfono

Acepto Políticas y Términos - Aviso de Privacidad y enviar mis datos al anunciante

**Enviar mis datos**



[Ver más proyectos de la constructora](#)

Comparte este proyecto



Constructora



**Nombre de la constructora:**  
CONSTRUCTORA COLPATRIA  
**Dirección:**  
CARRERA 54 # 126 - 00

*Handwritten signature and initials in blue ink.*