## 

PUNTO: 85

CÓDIGO DE SECTOR - PREDIO: DIRECCION

CL 25A 31A 20 CL 25A 31A 30 006202 008 02 /03 LC 16-2-1031

		20,1
Fondo		20,1
Área		527,4
Voladizo	_	0,8
BLOQUE BASICO		0,0
Antejardin m -m2		
Aislamiento posterior m - m2 (inicial)		
Aislamiento lateral		
Frente útil Bloque basico		
Fondo util Bloque Basico		
Área Construida Bloque Basico		
PRIMER SEGMENTO		
Aislamiento posterior		
Aislamiento lateral		
Frente útil primer segmento		
Fondo util primer segmento		
Pisos Resultantes primer segmento		
Årea Construida primer segmento		
SEGUNDO SEGMENTO		
Aslamiento posterior		
Aislamiento lateral		
Frente útil segundo segmento		
Fondo util segundo segmento		
Pisos Resultantes segundo segmento		
Área Construida segundo segmento		
TERCER SEGMENTO		
Aislamiento posterior		
Aislamiento lateral		
Frente útil tercer segmento		
Fondo util tercer segmento		
Pisos Resultantes tercer segmento		
Area Construida tercer segmento		
Área Construida Total		2.832,5
Altura Total (pisos)		1
CALCULO DE EDIFICABILIDAD		
Area total construida (ATC)		2.832,5
Puntos fijos (% area ocupada 1er piso * altura total)		474.0
Circulacion (% de cada piso)	16.76%	474,8
Puntos Fijos + Circulaciones / Area Total Construida		16,769
Area Basica Parqueaderos Pisos superiores		0.0
otal Parqueaderos Pisos Superiores (Área Básica)		
rea construida menos:Parqueaderos pisos superiores, puntos fijos y Circulaciones		2.357,7
AREA VENDIBLE COMERCIO	m2	0.0
ÁREA VENDIBLE OFICINAS	m2	
ÁREA VENDIBLE VIVIENDA AREA TOTAL VENDIBLE	m2	2.283.7
EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO (ECP)	.m2	2.293,7
Equipamiento comunal exigido en Vivienda		070.5
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas		279,5
Equipamiento comunal exigido - Cubierto		215,5
		64,0
Equipamiento comunal exigido en Comercio		
Equipamiento comunal exigido en Comercio 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas	2004	
Equipamiento comunal exigido en Comercio 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto	20%	0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto	20%	0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas		0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas	20%	0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto		0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto	20%	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto	20% VIENDA)	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 64,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Equipamiento comunal exigido para Oficinas  20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.  Planta Bloque Basico  Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo)	20%	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 64,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) Apartamentos planteados	20% VIENDA)	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Equipamiento comunal exigido para Oficinas  20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.  Planta Bloque Basico  Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo)  Apartamentos planteados  Area Alustada Apartamentos planteados	20% VIENDA)	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0 0,0 26,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Equipamiento comunal exigido para Oficinas  20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V  Planta Bloque Basico  Área Tipo Apartamento (Producto inmobiliatrio mínimo)  Apartamentos planteados  Área Ajustada Apartamentos planteados  Total de Unidades de vivienda ajustada	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0 0,0 26,0 88,2
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Grapiamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Ajustada Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EMOSENCIA DE PARQUEADEROS	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0 0,0 25,0 85,2 25,0 85,2 25,0 85,2 85,2 85,2 85,2 85,2 85,2 85,2 85,2
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Área Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) Ápartamentos planteados Área Ajustada Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EKIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0 0,0 25,0 85,2 25,0 85,2 25,0 85,2 85,2 85,2 85,2 85,2 85,2 85,2 85,2
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Crotal Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) Apartamentos pianteados Area Tipo Apartamento splanteados Total de Unidades de vivienda ajustada EXIGENICIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda	20% VIENDA) m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Equipamiento comunal exigido para Oficinas  20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.  Planta Bloque Basico  Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo)  Apartamentos planteados  Area Ajustada Apartamentos planteados  Total de Unidades de vivienda ajustada  EXIGENCIA DE PARQUEADEROS  Parqueaderos privados demanda para Vivienda  Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda  Parqueaderos privados demanda para Vivienda	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0 0,0 26,0 88,2 26,0 SECTOR DEMANDA 26,0 5,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Ajustada Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada ENGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos vistantes demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Comercio Parqueaderos vistantes demanda para Comercio	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0  26,0 88,2 25,0 5,0 5,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Tipo Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos viviados demanda para Comercio Parqueaderos viviados demanda para Comercio	20% VIENDA) m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Grapiamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Ajustada Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EMGENICIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0 0,0 26,0 85,2 55,0 55,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Crotal Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Tipo Apartamento splanteados Total de Unidades de vivienda ajustada EXIGENICIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0 0,0 86,2 86,2 86,2 86,0 SECTOR DEMANDA 26,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario minimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda agustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos Visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos Oficinas Potalados	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto Ofala Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Tipo Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EXIGENICIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos vivistantes demanda para Vivienda Parqueaderos vivistantes demanda para Comercio Parqueaderos vivistantes demanda para Oficinas Parqueaderos vivistantes demanda para Oficinas Parqueaderos vivistantes demanda para Oficinas Total A Parqueaderos Obligatorios en Sótano Area Ocupada por fos parqueaderos en Sótano	20% VIENDA) m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Ajustada Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos vi	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 64,0 86,2 86,2 86,2 86,2 96,0 96,0 96,0 96,0 96,0 96,0 96,0 96,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario minimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivenda agustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos privados demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas ToTAL PARQUEADEROS OBLICATORIOS Total de Parqueaderos Obigatorios en Sótanos Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Cantidad de Sótanos	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto Ofala Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Ajustada Apartamentos planteados Ofal de Unidades de vivienda ajustada ENGENICIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos vivitantes demanda para Vivienda Parqueaderos vivitantes demanda para Comercio Parqueaderos vivitantes demanda para Oficinas Parqueaderos vivitantes demanda para Oficinas OTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS IOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS Iotal de Parqueaderos Obligatorios en Sótano Area máxima de sótano Cantidad de Sótanos ARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO	20% VIENDA) m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Equipamiento comunal exigido para Oficinas  20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Carea Serva Cantidado de Cubierto  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.  Planta Bloque Basico  Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo)  Apartamentos planteados  Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo)  Apartamentos planteados  Area Ajustada Apartamentos planteados  Total de Unidades de vivienda ajustada  EXIGENCIA DE PARQUEADEROS  Parqueaderos privados demanda para Vivienda  Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda  Parqueaderos visitantes demanda para Comercio  Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas  TOTAL PARQUEADEROS CBUIGATORIOS  Total de Parqueaderos Obligatorios en Sótanos  Area máxima de sótano  PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES	20% VIENDA) m2	26,00 5,00 0,00 0,00 0,00 0,00 31 31 457,00 457,00 0,00 0,00
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Total A PARQUEADEROS OBLIGATORIOS Total de Parqueaderos Obligadorios en Sótanos Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Cantidad de Sótanos PARQUEADEROS ADICIONALES EN SIONO SUPERIORES FOTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES	20% VIENDA) m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Ofial Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario minimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EKIGENICIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Oficinas OTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS OTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS Area coupada por los parqueaderos en Sótano Area máxima de sótano PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES OTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES	20% VVENDA) m2 m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Fortal Equipamiento comunal exigido - Cubierto Comunal exigido - Cubierto Comunal exigido - Cubierto Comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario minimo) Apartamentos planteados Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario minimo) Apartamentos planteados Fortal de Unidades de vivienda agustada ENIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parquead	20% VVENDA) m2 m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 64,0 64,0 88.2 26,0 88.2 26,0 88.2 36,0 88.2 46,0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda guistada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos Solucia Comercio Parqueaderos Solucias Portorios Parqueaderos Oficinas Parqueaderos Portorios en Sótanos Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Parqueaderos ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO VARIABLES DEFINITIVAS PARA EL CÁLCULO AREA TOTAL CONSTRUIDA	20% VVENDA) m2 m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Foral Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto inmobiliario mínimo) Apartamentos planteados Area Tipo Apartamento planteados Foral del Unidades de vivienda ajustada ENGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parqueaderos	20% VVENDA) m2 m2	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario minimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda agustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos vivistantes demanda para Vivienda Parqueaderos vivistantes demanda para Comercio Parqueaderos vivistantes demanda para Comercio Parqueaderos privados demanda para Comercio Parqueaderos vivistantes demanda para Oficinas Total A PARQUEADEROS OBLIGATORIOS Total de Parqueaderos Obligadorios en Sótanos Area ocupada por los parqueaderos Obligadorios en Sótanos Area ocupada por los parqueaderos OBLIGATORIOS Total APARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES TOTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES  VARIABLES DEFINITIVAS PARA EL CÁLCULO AREA ATOTAL CONSTRUIDA  WERA SOTANOS ADICIONALES	20% VVENDA) m2 m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 64,0 86,2 86,2 86,2 86,2 86,0 SECTOR DEMANDA 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto  Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda giustada  EXIGENCIA DE PARQUEADEROS  Parqueaderos privados demanda para Vivienda  Parqueaderos privados demanda para Vivienda  Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos Notistantes demanda para Oficinas Parqueaderos Soltigatorios en Sótanos Area ocupada por los parqueaderos en Sótanos Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Area máxima de sótanos  PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO  PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO  PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES  FOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS - ADICIONALES  TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS - ADICIONALES  VARIABLES DEFINITIVAS PARA EL CÁLCULO  AREA SOTANOS INCLUIDA EN LA TIPOLOGIA  AREA SOTANOS ADICIONALES  REA VENDIBLE VIVIENDA	20% VVENDA) m2 m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Grafia Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliatio mínimo) Apartamentos planteados Area Ajustada Apartamentos planteados Foral del Unidades de vivienda ajustada ENGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqu	20% VVENDA) m2 m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario minimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda agustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos privados demanda para Oficinas Total A PARQUEADEROS OBLIGATORIOS Total de Parqueaderos Obligacios en Sótanos Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Area ocupada por los parqueaderos en Sótano Area ocupada por los parqueaderos Obligatoros en Sótano Area ocupada por los parqueaderos Obligatoros en Sótano Area ocupada por los parqueaderos Obligatoros en Sótano Area ocupada en sótanos PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES OTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS - ADICIONALES OTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS - ADICIONALES OTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS - ADICIONALES OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES REA SOTANOS ADICIONALES REA SOTANOS ADICIONALES REA VENDIBLE COMERCIO REA VENDIBLE COMERCIO REA VENDIBLE COMERCIO	20% VVENDA) m2 m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda guistada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos Obligatorios en Sótanos Avea máxima de sótanos Variantes de sótanos PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES EN ADICIONALES REA SOTANOS INCLUIDA EN LA TIPOLOGIA AREA SOTANOS ADICIONALES REA VENDIBLE VIVIENDA REA SOTANOS ADICIONALES PARQUEADEROS PRIVADOS VENDIBLES PARQUEADEROS PRIVADOS VENDIBLES	20% VVENDA) m2 m2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda agustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos privados demanda para Oficinas TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES TOTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES TOTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES TOTAL PARQUEADEROS ADICIONALES TOTAL PARQUEADEROS ADI	20% VVENDA) m2 m2	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario mínimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda agustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos privados demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES POTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES POTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES POTAL PARQUEADEROS ADICIONALES POTAL PARQUEADEROS ADICIONALES POTAL PARQUEADEROS POLICATORIOS POTAL PARQUEADEROS POLICATOR	20% VVENDA) m2 m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario minimo) Apartamentos planteados Area Inpo Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda ajustada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos vivistantes demanda para Comercio Parqueaderos vivistantes demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parqueaderos vivistantes demanda para Oficinas Parqueaderos vivistantes demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parqueaderos Obligatorios en Sótanos Area máxima de sótano DITAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS Total de Parqueaderos Obligatorios en Sótano PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES  OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES TOTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS + ADICIONALES  OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN SOTANO PARQUEADEROS ADICIONALES EN LA TIPOLOGIA AREA SOTANOS INCLUIDA EN LA TIPOLOGIA AREA SOTANOS INCLUIDA EN LA TIPOLOGIA AREA SOTANOS ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES PARQUEADEROS PRIVADOS VENDIBLES  ARACUEADEROS PRIVADOS VENDIBLES  ARACUEADEROS PRIVADOS VENDIBLES  ARACUEADEROS PRIVADOS VENDIBLES  ARACUEADEROS PRIVADOS VENDIBLES	20% VVENDA) m2 m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Equipamiento comunal exigido para Oficinas 20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto Total Equipamiento comunal exigido - Cubierto AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V. Planta Bloque Basico Area Tipo Apartamento (Producto immobiliario minimo) Apartamentos planteados Total de Unidades de vivienda apara Unidada EXIGENCIA DE PARQUEADEROS Parqueaderos privados demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Vivienda Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos visitantes demanda para Comercio Parqueaderos visitantes demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parqueaderos privados demanda para Oficinas Parqueaderos parqueaderos Obligatorios en Sótanos Parqueaderos Deligatorios en Sótanos Parqueaderos Apolicionales en Sotano Parqueaderos Apolicionales en PISOS SUPERIORES PARQUEADEROS ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES PARQUEADEROS ADICIONALES PARQUEADEROS	20%  VVENDA)  m2  m2	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0
20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas   quipamiento comunal exigido - Cubierto  quipamiento comunal exigido para Oficinas  20 % del Equipamiento destinado a áreas libres recreativas  (quipamiento comunal exigido - Cubierto  Ofial Equipamiento comunal exigido - Cubierto  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREAS Y CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR (V.   Planta Bloque Basico  AREA SOTANOS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES  OTAL PARQUEADEROS OBLIGATORIOS • ADICIONALES  OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES  OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN PISOS SUPERIORES  OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN ADICIONALES   OTAL PARQUEADEROS ADICIONALES EN ADICIONALES   REA TOTAL CONSTRUIDA   REA SOTANOS INCLUIDA EN LA TIPOLOGIA   REA SOTANOS INCLUIDA EN LA TIPOLOGIA   REA SOTANOS ADICIONALES   REA VENDIBLE COMERCIO   ARAQUEADEROS ADICIONALES   ANÁLISIS DE VENTAS   ALOR Mª COMERCIO   ALOR Mª COMERCIO   ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª COMERCIO    ALOR Mª	20%  VVENDA)  m2  m2	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

Indice de Construccion	4,47	0.439
k; = Factor de obligación	0,439	0,100







COSTO DIRECTO POR M2 CONSTRUCCION		\$ 1.241 425.27
COSTOS DIRECTO M2 SOTANO ADICIONAL		
TOTAL COSTOS DIRECTOS - INCLUYEN SOTANOS Y ASCENSOR		\$ 4.651.099.080,05
ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS		
MPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA (CD)	3,00%	\$ 139.532.972,4
LICENCIA - CURADURIA - CARGO FIJO		\$ 448.467,6
ICENCIA - CURADURIA		\$ 15.607.660,9
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO (VENTAS)	1,00%	\$ 100.189.810,0
HONORARIOS DE COSTRUCCION (CD)	10,00%	\$ 465.109.908,0
HONORARIOS PROYECTO ARQUITECTONICO (CD)	0,37%	\$ 17.382.576,3
HONORARIOS DE GERENCIA DE PROYECTO (VENTAS)	2,50%	\$ 250.474.525,0
HONORARIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS - ING DE DETALLE (CD)	4,50%	\$ 209.299.458,6
COSTOS FINANCIEROS	2,53%	\$ 253.391.877,8
VENTAS, COMISIONES, PUBLICIDAD	3,00%	\$ 300.569.430,0
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.752.006.686,8
TOTAL COSTOS		\$ 6.403.105.766,8
RELACIÓN COSTOS TOTALES / VENTAS		63,91
UTILIDAD	14,00%	\$ 1.402.657.340,0
VALOR LOTE ANTES DE PAGO DE CARGAS	22,09%	\$ 2.213.217.893,1
AREA DE TERRENO A CEDER POR OBLIGACION URBANISTICA (m2)		231,5
VALOR DE REFERENCIA DE TERRENO POR METRO CUADRADO		\$ 1.400.000,0
VALOR DE URBANISMO (Decreto 328 de 2013 + ipc a 1 de febrero de Cada Año)		\$ 105.667,0
VALOR CARGAS POR SUPERAR EDIFICABILIDAD MINIMA		\$ 348.638.021,9
AREA DE TERRENO A CEDER POR CARGA VIP (m2)	20,00%	105,4
VALOR CARGAS VIP		\$ 59.074.400,0
AREA DE TERRENO A CEDER POR CARGA SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS (m2)		
VALOR CARGAS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS		
VALOR LOTE		\$ 1.805.505.471,1
VALOR COMERCIAL M² TERRENO	\$	 3.423.000,0
PLUSVALIA	\$	1.755.000,0

ELABORO ADRIANA ROMERO

FECHA 28 05 2017