



14 NOV 2019

2166

Resolución N.º

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

### LA DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL -UAECD-

En ejercicio de sus atribuciones legales, reglamentarias y estatutarias, en especial las contenidas en el numeral 14 del artículo 21 del Acuerdo 003 de 2012, expedido por el Consejo Directivo de la UAECD, el artículo 7º del Decreto Distrital 803 de 2018 y,

#### CONSIDERANDO:

Que el artículo 82 de la Constitución Política de 1991 establece que *“Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común”*.

Que el artículo 73 de la Ley 388 de 1997 determinó que *“las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones”*.

Que el Acuerdo Distrital 118 de 2003, *“Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital”*, modificado por el Acuerdo Distrital 352 de 2008, estableció las condiciones generales para la aplicación de la participación en plusvalía contemplada en el artículo 82 de la Constitución Política y en los artículos 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997.

Que el Decreto Distrital 020 de 2011, vigente para la fecha de solicitud el cálculo del efecto plusvalía señalaba en su artículo 7º que *“(…) la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD- determinará mediante acto administrativo el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma (…)”*.

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

114 NOV 2019

Resolución

**Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

Que el artículo 7° del Decreto Distrital 803 de 2018 otorga la competencia a la *Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD-* para liquidar *“el efecto plusvalía causado por metro cuadrado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicar las tasas correspondientes, de conformidad con lo autorizado por el Concejo Distrital.”*

Que según lo establecido en el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, los barrios, asentamientos y desarrollos en general, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 237 del Acuerdo 6 de 1990 contaran con orden de legalización proferida por el Alcalde Mayor de Bogotá a la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, esto es, el 28 de julio de 2000, podrían iniciar y concluir el proceso de legalización ante el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, bajo las normas Acuerdo 6 de 1990.<sup>1</sup>

Que en consecuencia y una vez adelantado el trámite establecido para la legalización de desarrollos informales, la Secretaría Distrital de Planeación emitió la Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, *“Por la cual se legaliza el Desarrollo AGUAS CLARAS, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”*.

Que el artículo 1 de la Resolución 1567 de 2015 establece el área de legalización del desarrollo Aguas Claras, de la siguiente manera:

LOCALIDAD	DESARROLLO	ÁREA	Área total existente de Zonas Verdes y/o comunales (m2)	VÍAS	No. LOTES
04, San Cristóbal	Aguas Claras	102.382.65 m2 10.23 (Has)	10.284.10 m2	25.526.98 m2	729

<sup>1</sup> Ver considerandos de la Resolución 1567 de 18 de diciembre de 2015



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MAYORÍA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

Resolución n.º **2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

Que los predios que hacen parte del Desarrollo de Aguas Claras se encuentran ubicados al oriente de la ciudad, en la localidad 4 –San Cristóbal, en el sector catastral con código 201304 denominado Aguas Claras, localizado entre la Calle 13 B Sur y la Calle 28 Sur.<sup>2</sup>

Que el artículo 11 de la Resolución 1567 de 2015, en cuanto a la existencia de hechos generadores de plusvalía señaló lo siguiente:

*“Artículo 11. Plusvalía: De conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997 y el Acuerdo Distrital 118 de 2003, la expedición del presente acto administrativo configura dos hechos generadores de plusvalía: I. El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo y II. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, por elevarse el índice de ocupación y el índice de construcción, según se determinó en el estudio de la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.”*

Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio 2-2016-14726 del 8 de abril de 2016, recibido en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, a través de radicación 2016ER7110 del 8 de abril de 2016, solicitó “(...) se determine el efecto plusvalía para los desarrollos legalizados de la franja de adecuación cerros orientales que se citan a continuación (...)” (Ver folio 1):

<b>Desarrollo</b>	<b>Localidad</b>	<b>Acto Administrativo</b>	<b>Fecha</b>	<b>Plano</b>
<i>Buena Vista II Sector</i>	<i>Usaquen</i>	<i>Resolución 1632</i>	<i>29/12/2015</i>	<i>U258/4-06</i>
<i>La Isla Barrio El Paraíso</i>	<i>Chapinero</i>	<i>Resolución 1630</i>	<i>29/12/2015</i>	<i>CH43/4-00</i>

<sup>2</sup> Ver Informe Técnico UAECD “CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA LOS DESARROLLOS LEGALIZADOS FRANJA DE ADECUACIÓN CERROS ORIENTALES - DESARROLLO AGUAS CLARAS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

14 NOV 2019

Resolución

**NO 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

La Cecilia	San Cristobal	Resolución 1566	18/12/2015	SC12/4-03
Los Laureles Sur Oriental Primer Sector	San Cristobal	Resolución 1669	30/12/2015	SC12/4-01 y 02

Que mediante oficio con radicación 2016EE23750 del 20 de mayo de 2016, la Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital solicitó a la Dirección de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación el envío de información faltante para iniciar el ejercicio de cálculo y liquidación del efecto plusvalía y la precisión con relación al documento **“CRITERIOS PARA REPARTIR CARGAS O BENEFICIOS RESULTANTES DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN”**. (Ver folios 47 a 52).

Que mediante oficios con radicación 2016EE46535 del 12 de septiembre de 2016 (ver folios 55 a 60), y 2016EE54897 del 26 de octubre de 2016 (ver folio 61), la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital reiteró el envío de la documentación e información solicitada.

Que el 28 de octubre de 2016, la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 1557 de 28 de octubre de 2016, *“Por la cual se corrige la Resolución 1567 de 2015. “Por la cual se legaliza el Desarrollo AGUAS CLARAS ubicado en la localidad No. 4 San Cristóbal, en el Distrito Capital”, y el plano de Loteo No. SC42/4-02.”* (ver folios 62 a 65).

Que la Dirección de Economía Urbana de Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio 2-2018-56304 del 15 de diciembre de 2016, recibido en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, a través de radicación 2016ER25700 de la misma fecha, informó que una vez trasladada la consulta realizada a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, *“(…) por tratarse de asuntos técnicos normativos de su competencia, ésta mediante el radicado 3-2016-22061 de diciembre 14 de 2016, (del cual se adjunta copia), remitió para los desarrollos Aguas Claras, La Cecilia, y Los Laureles sur Oriental primer sector, los documentos técnicos que se citan a continuación:* (ver folios 66 a 103):

“(…)

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

4

14 NOV 2019

Resolución

Nº

2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

1. Norma Urbanística aplicable antes de la acción urbanística.
2. Norma urbanística aplicable después de la acción urbanística
3. Cartografía donde se localizan las zonas o subzonas beneficiarias
4. Estudio Comparativo de la norma – Análisis y definición de hechos generadores de plusvalía
5. Memorando de la DACJ sobre la determinación de la participación en plusvalía”

Que el Estudio Comparativo de Norma - Análisis y Definición de Hechos generadores de Plusvalía (folios 87 a 92), señala lo siguiente en relación con la existencia de hechos generadores del efecto plusvalía para el desarrollo Aguas Claras:

*“En primer lugar es necesario precisar que el marco normativo aplicable para los procesos de legalización de los barrios de origen informal localizados en la franja de adecuación de los cerros orientales de la ciudad de Bogotá, de conformidad con el artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004 – PQT - corresponde al Acuerdo 6 de 1990, norma según la cual estos asentamientos se localizan en el área suburbana de preservación del sistema orográfico, reglamentada por los Acuerdos Distritales 31 de 1996 y 02 de 1993, los cuales adoptan el plan de ordenamiento físico del borde norte y nororiental y suroriental de la ciudad de Bogotá, respectivamente y que específicamente para el caso que nos ocupa es el Acuerdo 02 de 1997.*

(...)

*De conformidad con las disposiciones normativas antes descritas, se tiene que:*

*Con relación al hecho generador de cambio de clasificación del suelo, es necesario precisar que si bien los barrios de origen informal localizados en la franja de adecuación de los cerros orientales de la ciudad de Bogotá, son clasificados por el acuerdo 6 de 1990 como suelo suburbano al ser legalizados se incorporarían al suelo urbano de la ciudad, por lo tanto se daría un cambio en la clasificación del suelo, en embargo, dicho cambio no se encuentra expresamente tipificado en la normativa aplicable antes transcrita. Por lo anterior, ante la ausencia de norma que expresamente señale este cambio en la clasificación del suelo como hecho generador de plusvalía, se considera que este no le es aplicable.*

*En cuanto al hecho generador por el establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo, previo al análisis efectuado, a continuación, se muestra cuadro comparativo del cambio de usos que se generaría con la propuesta normativa a incorporar en el respectivo acto de legalización:*

14 NOV 2019

Resolución n.º

2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

(...)

*Teniendo en cuenta la anterior propuesta normativa, tenemos que la actividad definida en el área suburbana es de usos agrícolas como los usos pecuarios, la zootecnia y zocriaderos en general, los usos forestales y la agroindustria. Así entonces, al incorporarse al suelo urbano mediante los actos de legalización se genera un área de actividad que se deriva en el establecimiento de usos del suelo y en consecuencia se configura un hecho generador de plusvalía.*

*Ahora bien, el hecho generador dado por un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o ambos a la vez; hecho el análisis para el caso en particular, se tiene que, los usos agrícolas no contemplan edificabilidad alguna de conformidad con las normas antes señaladas, por lo que al asignar en los proyectos de actos administrativos alturas de tres pisos para el desarrollo Aguas Claras, se estaría generando un mayor aprovechamiento del suelo tanto en el índice de ocupación como en el de construcción y en consecuencia se configuraría un hecho generador de plusvalía.*

*En virtud del estudio anterior, se concluye que con la legalización urbanística del desarrollo Aguas Claras localizado en la franja de adecuación de los cerros orientales de la ciudad de Bogotá, se configurarían dos hechos generadores de plusvalía: I. El establecimiento o modificación del régimen o zonificación de usos del suelo y II. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, por elevarse el índice de ocupación y el índice de construcción.*

Que mediante oficio 2017EE31579 del 4 de julio de 2017, la Subgerencia de Información Económica de la UAECD indicó a la Secretaría Distrital de Planeación que *“(…) Una vez verificada la información del asunto, remitida para el cálculo y liquidación del efecto plusvalía, es necesario nos aclaren tanto el área como los predios que hacen parte de cada uno de los desarrollos legalizados, con el fin de comparar, los dos escenarios en las mismas condiciones, de acuerdo con la metodología establecida por la Unidad, según la cual debe realizarse el comparativo para los avalúos bajo las mismas condiciones físicas antes y después de la acción urbanística (...)*”. (Ver folio 103)

Que a través de radicado 2-2017-44715 del 25 de agosto de 2017, recibido en la UAECD mediante radicado 2017ER19454 del 28 de agosto de 2017, la Dirección de Economía Urbana de la SDP

14 NOV 2019

Resolución n.º

**Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

remite copia del oficio emitido por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en el que se da respuesta a la solicitud efectuada por la Subgerencia de Información Económica de esta Unidad (Ver folios 104 a 116).

Que mediante oficio 2017EE44957 del 22 de septiembre de 2017, la Subgerencia de información Económica de la UAECD, indicó a la Secretaría Distrital de Planeación que *“(…) una vez verificada la información remitida por la SDP como complemento a la información de los Desarrollos (sic) Legalizados en la franja de adecuación de Cerros Orientales, se realizó el cruce de los planos suministrados para cada uno de los desarrollos legalizados con la cartografía oficial de la Unidad, donde se evidenciaron lotes que no están contenidos en su totalidad con el área de desarrollo de acuerdo con los planos de cada uno de ellos (…)*”. Por lo anterior, se requirió la *“aclaración correspondiente, con el fin de evitar incurrir en inconsistencias e imprecisiones a la hora de gravar los predios, al no poderse definir con claridad las condiciones para la liquidación del efecto plusvalía.”* (Ver folios 117)

Que a través de radicado 2-2017-62402 del 14 de noviembre de 2017, recibido en la UAECD mediante radicado 2017ER26093 del 15 de noviembre de 2017, la Dirección de Economía Urbana remite copia del oficio de la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en el que se da respuesta a la solicitud de aclaración de áreas y predios que hacen parte de los desarrollos legalizados de la franja de adecuación de cerros orientales para la elaboración del cálculo de plusvalía (Ver folios 120 a 123).

Que la mesa de trabajo interinstitucional se realizó el 30 de enero de 2018 con funcionarios de la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, en la que se presentó a la SDP el ejercicio de cálculo y liquidación del efecto plusvalía. Esta entidad presentó objeciones al mismo como consta en el acta de dicha reunión (Ver folios 128 a 130).

Que como consecuencia de lo anterior, se realizaron mesas internas de trabajo en la UAECD los días 2 y 8 de febrero de 2018 (ver folios 131 a 136).



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Distrital

114 NOV 2019

**Nº 2166**

Resolución

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

Que teniendo en cuenta que una de las observaciones al cálculo realizadas por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios se refería a la inclusión de la información relacionada con costos de reasentamientos y mitigación para los desarrollos legalizados, mediante oficio con radicado 2018EE22733 del 18 de mayo de 2018, la Subgerencia de Información Económica solicita aclaración a la Secretaría Distrital de Planeación sobre el envío y contenido de dicha información (Ver folio 137).

Que mediante oficios 2-2018-29095 del 24 de mayo de 2018 (ver folios 140 y 141) y 2-2018-35024 del 18 de junio de 2018 (ver folio 144), recibidos en la UAECD mediante radicados 2018ER14382 del 28 de mayo de 2018 y 2018ER16807, respectivamente, la Dirección de Legalización y Mejoramiento integral de Barrios da respuesta a la solicitud efectuada por esta Unidad.

Que a través de radicación 2018EE35229 del 26 de julio de 2018, la Subgerencia de Información Económica de la UAECD comunicó a las Direcciones de Economía Urbana y Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la SDP, la información utilizada para la realización del cálculo del efecto plusvalía (Ver folio 145).

Que el 6 de septiembre de 2018 se realizó la mesa de trabajo entre funcionarios de la SDP y la UAECD con el fin de discutir el cálculo del efecto plusvalía para los desarrollos legalizados en la franja de adecuación cerros Orientales (Ver folios 148 y 149). Como consecuencia de dicha reunión, mediante oficio 2018EE44942 del 18 de septiembre de 2018, la Subgerencia de Información Económica, solicitó aclaración a las Direcciones de Economía Urbana y Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la SDP, respecto de la información de costos a tener en cuenta en el ejercicio de cálculo (Ver folio 150).

Que el 16 de noviembre de 2018 se realizó la mesa interinstitucional con la asistencia de funcionarios de la Caja de Vivienda Popular e IDIGER con el fin de definir la información necesaria sobre costos de reasentamiento necesaria para la elaboración del cálculo (Ver folio 151).

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

8





14 NOV 2019

Resolución n.º

**Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

Que el día 11 de marzo de 2019 se llevó a cabo la sesión del Comité Interno para la aprobación del cálculo del efecto plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los cerros orientales en la Localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 de 18 de diciembre de 2015 de la Secretaría Distrital de Planeación (Ver folios 158 a 160).

Que el cálculo del efecto plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los cerros orientales en la Localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 de 18 de diciembre de 2015 de la Secretaría Distrital de Planeación, fue aprobado en la Sesión Interinstitucional de Revisión y Discusión del proyecto de Liquidación del efecto plusvalía de la que trata el artículo 6 del Decreto Distrital 020 de 2011, en la cual participaron las Direcciones de Economía Urbana y de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación, así como la Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. De dicha sesión se levantó Acta n.º 15 del 5 de junio de 2019 (Ver folio 175 a 183)

Que el artículo 7º del Decreto Distrital 020 de 2011 vigente para la fecha en que se presentó la solicitud de cálculo del efecto plusvalía, dispone que el acto administrativo liquidatorio del efecto plusvalía debe contener un resumen del informe técnico que para el presente caso se denomina **“CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA LOS DESARROLLOS LEGALIZADOS FRANJA DE ADECUACIÓN CERROS ORIENTALES DESARROLLO AGUAS CLARAS RESOLUCIÓN 1567 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2015 (...)”** que sustenta la respectiva liquidación, el cual se presenta a continuación (Ver folio 184):

“(...)”

### **DESCRIPCIÓN GENERAL**

*Los predios que hacen parte del Desarrollo de Aguas Claras, se encuentran ubicados al oriente de la ciudad, en la localidad 4 –San Cristóbal, en el sector catastral con código 201304 denominado Aguas Claras, localizado entre la Calle 13 B Sur y la Calle 28 Sur.*

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

14 NOV 2019

Resolución n. **Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

*Los predios, que hacen parte del Desarrollo Aguas Claras, están ubicados en la manzana 01,02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,37, 38 , 39,40, 41 y 48.*



*El equipamiento urbano próximo al sector se considera en regular estado; las vías en su gran mayoría se encuentran sin pavimentar. El sector cuenta con todos los servicios públicos básicos más los complementarios: Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Alumbrado Público, Teléfono y Gas domiciliario.*

### **NORMATIVA PARA EL CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA**

*Para la realización del cálculo se aplicaron los lineamientos establecidos en las siguientes disposiciones:*

- *Ley 388 de julio 18 de 1997*
- *Decreto Nacional 1420 del 24 de julio de 1998*

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

10



14 NOV 2019

Resolución n.º

2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

- Acuerdo Distrital 118 del 30 de diciembre de 2003
- Decreto 1788 del 03 de junio de 2004
- Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Acuerdo Distrital 352 del 23 de diciembre de 2008
- Decreto Distrital 020 del 19 de enero del 2011
- Decreto Distrital 682 de 2017

#### **CONDICIONES NORMATIVAS ANTES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA**

*De acuerdo al estudio normativo suministrado por la SDP, las condiciones normativas que deben tenerse en cuenta para el cálculo antes de la acción urbanística para los procesos de legalización de los barrios de origen informal localizados en la franja de adecuación de los cerros orientales, de conformidad con el artículo 478 del Decreto 190 de 2004- POT, corresponde al Acuerdo 6 de 1990, norma que según estos asentamientos se localizan en el área suburbana de preservación del sistema orográfico reglamentados por los Acuerdos Distritales 31 de 1996 y 02 de 1997, los cuales adoptan el plan de ordenamiento físico del borde norte, nororiental y suroriental de la ciudad de Bogotá, respectivamente y que específicamente para el caso que nos ocupa es el Acuerdo 2 de 1997.*

#### **DESPUÉS DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA**

*Las condiciones normativas aplicables son las contenidas en la Resolución 1567 de 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se legaliza el Desarrollo Aguas Claras, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Especial”.*

*Las áreas de primer nivel de zonificación en el desarrollo “Aguas Claras” son las siguientes:*

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

11



14 NOV 2019

Resolución

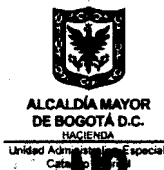
**Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

**2.1. – Predios ubicados dentro de la Ronda Hidráulica y Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la quebrada Aguas Claras: Según Oficio N° 34320-2014-1539-s2014-14320 del 22 de julio de 2014 de la EAAB, así:**

Mediante Oficio No. 34320-2014-1539-s2014-14320 del 22 de julio de 2014, la Empresa de Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá –EAB-, delimitó mediante coordenadas de la ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL DE LA QUEBRADA AGUAS CLARAS O LA PICHOSA, afectando las siguientes áreas y predios:

ITEM	AREA (m2)
Manzana 04 (4), Predios 42, 44, 46, al 52	634,87
Manzana 05 (5), Predios 24, 26, 28 al 39	1039,76
Manzana 06 (6), Predios 12,14, 16 al 29	1225,19
Manzana 07 (7), Predios 1 al 18	1908,00
Manzana 12 (4A) Predios 1 al 5	360,00
Manzana 13 (2A) Predios 4 al 7	288,00
Manzana 40 (3A) Predios 1 al 8	628,86
Manzana 41. (3A) Predios 1 al 8	225,00
Manzana 31 (18) Predio 18	72,00
Manzana 32 (20) Predios 17 al 20	288,00
Manzana 33 (22) Predios 12 al 20	648,00
Manzana 34 (24) Predios 13 al 20	576,00
Manzana 35 (26) Predios 13 al 20	432,00
Manzana 36 (28) Predios 15 al 20	432,00
Manzana 37 (30) Predios 13 al 18	432,00
Manzana 38 (32) Predios 11 al 16	432,00
Manzana 39 (34) Predios 13, 15, 16	216,00
Parcialmente la Calle 14 Bis Sur	196,10
Parcialmente la Calle 14 A Sur	295,92



14 NOV 2019

Resolución n.º

**2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

Parcialmente la Calle 15 Sur	305.26
Parcialmente la Calle 16 Sur	413.61
Parcialmente la Calle 17 Sur	9.80
Parcialmente la Calle 18 Sur	84.09
Calle 19 Sur	124.59
Parcialmente la Calle 20 Sur	18.26
Parcialmente la Calle 21 Sur	75.41
Parcialmente la Calle 22 Sur	169.79
Parcialmente la Calle 23 Sur	111.77
Parcialmente la Calle 24 Sur	117.64
Parcialmente la Calle 25 Sur	71.25
Parcialmente la Calle 26 Sur	71.25
Parcialmente la Calle 27 Sur	105.12
Parcialmente la Zona Verde 5	3017.19
Parcialmente la Zona Verde 5ª	3026.27
Zona Verde 4	129.97
Zona Verde 5 A	1418.70
Zona Verde 5 C	4.99
Parcialmente la Zona Verde 5B	382.63
Parcialmente Línea de Alta Tensión	5247.89

**2.2. – Predios ubicados dentro de la Ronda del drenaje de la quebrada Aguas Claras: Según Resolución N° 1078 del 4 de junio de 2015 “Por medio de la cual se determina la zona de protección de la quebrada Aguas Claras” expedida por la Corporación Autónoma Regional – CAR, así:**

**CONCEPTO CAR**

*Mediante Resolución No. 1078 del 1078 del 4 de junio de 2015 “Por medio de la cual se determina la zona de protección de la quebrada Aguas Claras” la Corporación Autónoma*

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

13

14 NOV 2019

Resolución n.º

2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

<i>Regional – CAR-, alindero el drenaje de Aguas Claras – Río Fucha, afectando las siguientes áreas y predios:</i>	
<b>ITEM</b>	<b>ÁREA (m2)</b>
<i>Manzana 1 (01), Predios 1, 2, 3 y 8</i>	<i>317.15</i>
<i>Manzana 14 (56), Predio 4</i>	<i>131.90</i>
<i>Manzana 17 (11), Predios 3</i>	<i>94.62</i>
<i>Manzana 18 (13), Predios 1, 2</i>	<i>215.26</i>
<i>Manzana 19 (15), Predios 1 al 4</i>	<i>341.65</i>
<i>Manzana 20 (17), Predios 1 al 4</i>	<i>324.32</i>
<i>Manzana 21 (19), Predios 1 al 4</i>	<i>336.20</i>
<i>Manzana 22 (21), Predios 1 al 6</i>	<i>511.11</i>
<i>Manzana 23 (23), Predios 12 al 15</i>	<i>316.43</i>
<i>Parcialmente la Calle 13 B Sur</i>	<i>724.76</i>
<i>Parcialmente la Diagonal 13 Sur</i>	<i>867.23</i>
<i>Parcialmente la Calle 13 Sur</i>	<i>117.61</i>
<i>Parcialmente la Calle 14 Sur</i>	<i>242.89</i>
<i>Parcialmente la Calle 16 Sur</i>	<i>88.14</i>
<i>Parcialmente la Calle 17 Sur</i>	<i>2.28</i>
<i>Parcialmente la Calle 18 Sur</i>	<i>58.81</i>
<i>Parcialmente la Calle 19 Sur</i>	<i>71.03</i>
<i>Parcialmente la Calle 20 Sur</i>	<i>93.42</i>
<i>Parcialmente la Calle 21 Sur</i>	<i>88.83</i>
<i>Parcialmente la Calle 22 Sur</i>	<i>127.60</i>
<i>Parcialmente Línea de Alta Tensión</i>	<i>469.55</i>

*Régimen de usos de la zona de ronda de protección determinada por la CAR mediante resolución 1078 de 4 de junio de 2015 es:*

14 NOV 2019

Resolución

**Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

*Uso principal: Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismos.*

*Usos Compatibles: Recreación pasiva o contemplativa.*

*Usos Condicionados: Captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realice sobre nacimientos y/o construcciones de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre.*

*Usos prohibidos: Agropecuarios, industriales, urbanos y suburbanos, loteo y construcción de viviendas de minería, disposición de residuos sólidos, tala y rocería de vegetación.*

*Predios con afectación por línea de alta tensión: Según concepto 03501789 emitido por Codensa S.A E.S.P, el 13 de junio de 2014 y complementado mediante oficio No. 04085299 de 21 de mayo de 2015:*

Mediante Oficio No. 03501789 del 13 de junio 2014, CODENSA S.A. E.S.P., emitió concepto técnico sobre afectación por Línea de Alta Tensión para el desarrollo, afectando los siguientes predios:

ITEM	ARBA (m2)
Manzana 14 (56), Predio 11	12.00
Manzana 11 (1A), Predio 1	32.50
Manzana 13 (2 A), Predio 1	26.45
Manzana 13 (2 A), Predio 11	25.60
Manzana 40 (3 A), Predio 1	30.00
Manzana 40 (3 A), Predio 5	30.00
Manzana 41(1 A), Predio 1 A	60.00

14 NOV 2019

Resolución n.º

2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

*Predios en Reserva Forestal: Los predios localizados en reserva forestal según Resolución 0463 de 14 de abril de 2005, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente:*

CONCEPTO MIN MEDIO AMBIENTE	
Mediante Resolución No. 463 del 14 de abril del 2005, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, realineó la Zona de Reserva Forestal de los Cerros Orientales, afectando los siguientes predios para el Desarrollo Aguas Claras de la Localidad de San Cristóbal:	
ITEM	AREA (m2)
Manzana 28 (33), Predios 17,19,21,23,25,26 y 27	561.37
Parcialmente la Calle 28 Sur	561.37

*Para los predios no localizados en áreas de primer Nivel de Zonificación, la norma urbanística es la siguiente:*

**Tratamiento:** Actualización, Zona Residencial General 02.  
**Área de actividad:** Especializada.  
**Zona:** Residencial General  
**Uso Principal:** Vivienda  
**Uso Complementario:** Comercio local clase IA Institucional clase I.  
**Altura:** 2 pisos

### **METODOLOGÍA PARA EL CÁLCULO DE LOS AVALÚOS**

*Para determinar el valor del terreno en el primer escenario (antes de la acción urbanística), se aplicó el método de investigación de mercado inmobiliario, de acuerdo al Artículo 1º de la Resolución 620 de 2008.*





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
CATASTRO

14 NOV 2019

Resolución **Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

*Método de comparación y/o mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.*

*Para la determinación de los valores comerciales se consideró el estudio “MEMORIA DESCRIPTIVA ACTUALIZACIÓN RURAL BORDE ORIENTAL DE BOGOTÁ” para la vigencia 2016, realizado por la Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.*

*Para determinar el valor del terreno en el segundo escenario (después de la acción urbanística), se utilizó el método (técnica) Residual, definido en el artículo 4 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, como:*

*“Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.*

*Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar, al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.”*

### **MÉTODO ANTES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA.**

*Para determinar el valor comercial a diciembre de 2015, se tuvo en cuenta la normatividad existente además del estudio “MEMORIA DESCRIPTIVA ACTUALIZACIÓN RURAL BORDE ORIENTAL DE BOGOTÁ” para la vigencia 2016, el cual fue elaborado para las localidades de Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal y Usme.*

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

17



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Distrital

14 NOV 2019

Resolución

Nº

2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

*Para la localidad de San Cristóbal, se adoptó el valor de \$6.000, para el suelo rural antes de la acción urbanística.*

### **MÉTODO RESIDUAL DESPUÉS DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA.**

*Para el análisis normativo en el segundo escenario, se tuvo en cuenta las áreas definidas en el plano SC 40/4-06 y SC 40/4-07, que hacen parte integral de la Resolución 1567 de 2015, “por la que se legaliza el Desarrollo Aguas Claras, ubicado en la localidad No. 04 de San Cristóbal”.*

*Se parte de un área bruta de 102.382,65 m<sup>2</sup>, a la cual se le descuenta las áreas de cesión (37.811,08 m<sup>2</sup>), el área correspondiente a línea de afectación (9.616,35 m<sup>2</sup>), zonas verdes comunales (10.284,10 m<sup>2</sup>) y el área correspondiente a suelo protegido (12.426,32 m<sup>2</sup>), obteniéndose un área a desarrollar 32.244,80 m<sup>2</sup>.*

*Se plantea un proyecto, en el cual se realiza un desarrollo por loteo, sobre los 32.244,80 m<sup>2</sup> de área a desarrollar; para determinar el valor de venta, se realiza una investigación de mercado en sectores aledaños para predios con características similares en cuanto a ubicación, condiciones de urbanismo y norma urbanística; verificando la información de las Memorias Descriptivas soporte técnico del Censo Inmobiliario para localidad de San Cristóbal, se adopta el valor promedio determinado de \$400.000,00 m<sup>2</sup> de terreno.*

**ESPACIO EN BLANCO**

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

18



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial  
Distrital

14 NOV 2019

Resolución No. 2166

**2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”.*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Clave

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
LOCALIDAD No. 04  
SAN CRISTOBAL**

ACTIVIDAD ECONÓMICA	VALOR MIN	VALOR PROM	VALOR MAX
12	\$ 294.000	\$ 400.000	\$ 500.000

Esta zona se encuentra ubicada la mayoría de sectores de la localidad, y corresponde a la zona de ladera ubicada en el Sur-oriente de la ciudad; comprende en su mayoría los sectores ubicados al oriente de la Carrera 4, los cuales cuentan con vías pavimentadas y sin pavimentar en algunos sectores, con carencias en cuanto a parques y zonas verdes, se presentan desarrollos unifamiliares por autoconstrucción de 2 y 3 pisos en su mayoría.

En estos sectores predomina el estrato socioeconómico 2; los valores de terreno están determinados de acuerdo a la distancia y facilidad de acceso a las vías principales de la localidad como la Av. 1 de Mayo y la Av. Carrera 10, siendo los valores más bajos los correspondientes a los sectores más alejados de estos puntos de referencia, y viceversa.

*FUENTE: Memorias Descriptivas soporte técnico del Censo Inmobiliario para localidad de San Cristóbal*

*Se tiene en cuenta los costos financieros, determinados en el 3%, el costo del urbanismo determinado con base en un presupuesto realizado por la UAECD para el año 2015, adoptando un valor de \$111.000,00 m<sup>2</sup>, el cual se aplica sobre el área a desarrollar.*

*Se tiene en cuenta el costo de mitigación de \$89.000,00 m<sup>2</sup>, para el área definida en amenaza media por la Resolución 1567 de 2015.*

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

19

14 NOV 2019

Resolución n.º

**2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

*Realizando los descuentos correspondientes y descritos en la parte anterior se obtiene un valor de terreno de \$29.000,00 m<sup>2</sup>.*

### **CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA**

*De acuerdo a los resultados de los ejercicios elaborados en los dos escenarios temporales y normativos, se concluye que SI existe efecto plusvalía como resultado de la Legalización del Desarrollo Aguas Claras para los predios que no se encuentren con ningún tipo de restricción en la Resolución 1567 de 2015.*

*Se aplicó la normatividad establecida en los Acuerdos Distritales 31 de 1996 y 02 de 1997 y se consideró toda la información de la Resolución 1567 de 18 de diciembre de 2015 “Por la cual se legaliza el Desarrollo Aguas Claras, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Especial”.*

*Este cálculo fue presentado en comité interno y fue aprobado en Sesión Interinstitucional con Acta No. 15 de 5 de junio de 2019, por parte de la Dirección de Economía Urbana y la Dirección de Mejoramiento y Legalización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación.*

*Los valores de terreno resultantes en los dos escenarios normativos se aproximaron al mil más cercano.*

### **EFECTO PLUSVALÍA**

*De acuerdo con el ejercicio efectuado se obtuvo el siguiente resultado:*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
Catastro

14 NOV 2019

Resolución n.º

**NO 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

<b>RESOLUCIÓN 1567 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2015, “POR LA CUAL SE LEGALIZA EL DESARROLLO AGUAS CLARAS, UBICADO EN LA LOCALIDAD NO. 04 SAN CRISTÓBAL, EN EL DISTRITO ESPECIAL”.</b>		
<b>ACUERDO DISTRITAL 31 DE 1996 Y ACUERDO DISTRITAL 02 DE 1997 (\$/M<sup>2</sup>)</b>	<b>RESOLUCIÓN 1567 DE 2015 (\$/M<sup>2</sup>)</b>	<b>PLUSVALÍA (\$/M<sup>2</sup>)</b>
<b>\$6.000,00</b>	<b>\$29.000,00</b>	<b>\$23.000,00</b>

Que de acuerdo con lo descrito en el informe técnico elaborado por la Subgerencia de Información Económica, el valor total del metro cuadrado después de la acción urbanística corresponde a \$29.000.00. La cifra señalada es consecuencia del ejercicio de cálculo realizado por esta Unidad utilizando el método residual. De manera general, para el desarrollo Aguas Claras, este ejercicio se realizó de la siguiente manera<sup>3</sup>:

1. Se revisaron los aspectos normativos de la acción urbanística con el fin de definir: el área total del desarrollo que para el caso bajo estudio corresponde a 102.382,65 m<sup>2</sup>; el área desarrollable que asciende a 32.244,80 m<sup>2</sup>, el área construida, entre otras.
2. Se determina el valor de las ventas del proyecto para lo cual, en primer lugar, se realizó una investigación de mercado en sectores aledaños para predios con características similares, que para el desarrollo Aguas Claras asciende a \$400.000,00 por metro cuadrado. Esta cifra se multiplica por el número de metros cuadrados desarrollables (32.244,80 m<sup>2</sup>) para un total de \$12.897.920.000,00 de ventas.

<sup>3</sup> El detalle de las cifras indicadas, puede consultarse en el cuadro anexo al informe técnico denominado “CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA LOS DESARROLLOS LEGALIZADOS FRANJA DE ADECUACIÓN CERROS ORIENTALES DESARROLLO AGUAS CLARAS RESOLUCIÓN 1567 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2015 (...)”.

14 NOV 2019

Resolución n. **2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

3. Al valor total de las ventas (\$12.897.920.000,00) se descuenta: (i) el total de los costos (financieros, de urbanismo, de mitigación, de reasentamiento, etc) que para el presente caso ascienden a \$8.409.259.710,00; y (ii) la utilidad del proyecto que corresponde al 12% del valor de las ventas y que se calcula en \$1.547.750.400,00. Así el valor total del lote asciende \$2.940.909.890,00.
4. El valor total del lote (\$2.940.909.890,00) se divide por el área total del desarrollo (102.382,65 m<sup>2</sup>), para un total de \$28.724,69 que se aproxima a \$29.000,00 que corresponde al valor por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) después de la acción urbanística.

Que el valor total del efecto plusvalía es consecuencia de la diferencia entre el valor del metro cuadrado indicado para la zona antes de la acción urbanística, es decir bajo las normas contempladas en los Acuerdos 31 de 1996 y 02 de 1997 y que asciende a \$6.000,00, y el valor del metro cuadrado como consecuencia de la adopción de la Resolución 1567 de 2015 por medio de la cual se legaliza el desarrollo Aguas Claras, que asciende a \$29.000,00. De esta manera el valor del gravamen corresponde a un total de \$23.000,00 por metro cuadrado.

Que respecto al porcentaje de la tarifa de participación en plusvalía a liquidar, el Acuerdo Distrital 118 de 2003, “*Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital*”, determinó que para Bogotá D.C., el mismo corresponde al 50%, a partir del primero de enero de 2006.

En mérito de lo expuesto la Directora de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.** Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado para los predios que se encuentran dentro del Desarrollo Aguas Claras, legalizado mediante Resolución 1567 de 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, ubicados en la Franja de Adecuación de Cerros Orientales, de la Localidad de San Cristóbal, es el indicado en el siguiente cuadro:

14 NOV 2019

Resolución n.º

2166

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Aguas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

DESARROLLO	HECHO GENERADOR	EFFECTO PLUSVALÍA POR METRO CUADRADO
Aguas Claras – Resolución 1567 de 2015 de la Secretaría Distrital de Planeación	USO Y EDIFICABILIDAD	\$ 23.000,00

**Parágrafo 1º.** Los predios que hacen parte del desarrollo Aguas Claras, respecto de los cuales aplica el efecto plusvalía de que trata este artículo, se encuentran identificados en el Cuadro Anexo No. 1, el cual hace parte integral del presente acto administrativo. Allí se identifica respecto de cada inmueble, la dirección, la matrícula inmobiliaria, el código homologado de identificación predial - CHIP, el valor del efecto plusvalía y el valor de la participación en plusvalía.

**Parágrafo 2º.** Teniendo en cuenta que para el del Desarrollo Aguas Claras se identificaron mejoras que no cuentan con folios de matrícula inmobiliaria independientes, la anotación del efecto plusvalía deberá realizarse en el folio de matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión identificado con n.º 50S-193212 del que se derivaron las mismas y que corresponde al inmueble identificados en la fila 701 del Cuadro Anexo No. 1 de este acto administrativo. Lo anterior de conformidad con el estudio técnico realizado por esta Unidad y la información del diagnóstico jurídico realizado en el marco del proceso de legalización del desarrollo.

**Parágrafo 3º.** En caso de que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-193212 se desagregue en predios de menor extensión que pertenezcan al desarrollo Aguas Claras, a los que se les asigne matrícula inmobiliaria independiente, la anotación del efecto plusvalía deberá trasladarse al folio de matrícula inmobiliaria de estos inmuebles y el valor correspondiente



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Distrital

14 NOV 2019

Resolución

**Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

a la participación en plusvalía deberá ajustarse en relación con el número de metros cuadrados del predio desagregado, sin necesidad de que deba modificarse el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 2º.** Aplíquese la tarifa del 50%, prevista en el artículo 6º del Acuerdo Distrital 118 de 2003, al efecto plusvalía por metro cuadrado especificado en el artículo 1º de esta resolución, respecto de los inmuebles en los que la acción urbanística ha generado un mayor valor.

**ARTÍCULO 3º.** Ajustense los montos del efecto plusvalía establecidos en la presente resolución, así como los relativos a la participación en plusvalía del inmueble correspondiente, de acuerdo con la variación de Índice de Precios al Consumidor (IPC), de conformidad con el Parágrafo 2º del artículo 79 de la Ley 388 de 1997 y con el parágrafo 3º del artículo 3º del Acuerdo Distrital 682 de 2017, que modificó los Acuerdos Distritales 118 de 2003 y 352 de 2008.

**ARTÍCULO 4º.** Adóptese como parte integral de esta resolución, el informe técnico *“CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA LOS DESARROLLOS LEGALIZADOS FRANJA DE ADECUACIÓN CERROS ORIENTALES DESARROLLO AGUAS CLARAS RESOLUCIÓN 1567 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2015, “POR LA CUAL SE LEGALIZA EL DESARROLLO AGUAS CLARAS, UBICADO EN LA LOCALIDAD No. 04 SAN CRISTÓBAL, EN EL DISTRITO ESPECIAL”*, el cual hace parte del expediente del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** Notifíquese el presente acto administrativo de manera principal mediante correo, a los propietarios de los predios identificados en el Cuadro Anexo No. 1 de este acto administrativo, conforme al artículo 565 del Estatuto Tributario y subsidiariamente mediante la publicación de tres (3) avisos en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en Bogotá, D.C., así como a través de edicto fijado en la sede de la UAECD, conforme a lo previsto en el artículo 81º de la Ley 388 de 1997 y, en cumplimiento de la sentencia C-035 de 2014.

**ARTÍCULO 6º.** Remítase copia del presente acto administrativo, una vez se encuentre en firme, a la Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, a los Curadores Urbanos para su información y exigibilidad, a la Secretaría Distrital de Hacienda SDH - Dirección de Impuestos de Bogotá para

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

24





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastral

Resolución n. **Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

lo de su competencia, y a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos de Bogotá para su inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria identificados en el anexo 1 y/o en sus derivados.

**ARTÍCULO 7º.** Contra la presente Resolución procede exclusivamente el recurso de reposición dentro del término previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con las disposiciones de los artículos 81 y 82 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 8 del Decreto Distrital 803 de 2018.

Expedida en Bogotá D.C., a los **14 NOV 2019**

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

*Olga Lucía López Morales*  
**OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES**  
DIRECTORA

Aprobó: Yenny Carolina Rozo Gómez  
Carlos Alberto Gómez Silva  
Revisó: Manuel Ávila Olarte  
Juan Carlos Zamudio  
Diana Carolina Naranjo Olarte  
Proyectó: María Carolina Rueda Pérez  
Magda Lucía Rodríguez Mustafá

Gerente de Información Catastral  
Subgerente de Información Económica  
Jefe Oficina Jurídica  
Contratista/Gerencia de Información Catastral  
Abogada Contratista/Subgerencia de Información Económica  
Abogada Contratista/Subgerencia de Información Económica  
Profesional SIE – UAEC

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

.14 NOV 2019

Resolución **Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

CUADRO ANEXO No.1

	DIRECCIÓN	CHIP	MATRICULA	ÁREA (M2)	EFECTO PLUSVALIA M2	TOTAL EFECTO PLUSVALIA	PARTICIPACION EN PLUSVALIA
1	CL 13C SUR 24 74 ESTE	AAA0156UBXS	050S01070140	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
2	CL 13B SUR 24B 65 ESTE	AAA0156UBYN	050S01070139	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
3	CL 13B SUR 24B 59 ESTE	AAA0156UBZE	050S01070142	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
4	CL 13C SUR 24 50 ESTE	AAA0156UCAF	050S01091016	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
5	CL 13B SUR 24B 41 ESTE	AAA0156UCBR	050S01099374	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
6	CL 13B SUR 24B 33 ESTE	AAA0156UCCX	050S01099376	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
7	CL 13C SUR 24 26 ESTE	AAA0156UCDM	050S01099375	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
8	CL 13C SUR 24 18 ESTE	AAA0156UCEA	050S01070138	84,0	23.000,00	1.932.000,00	966.000,00
9	CL 13C SUR 24 10 ESTE	AAA0156UCFT	050S01070136	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
10	KR 24C ESTE 13C 25 SUR	AAA0156UCHY	050S01091545	86,6	23.000,00	1.991.800,00	995.900,00
11	CL 13D SUR 24 78 ESTE	AAA0156UCJH	050S01091543	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
12	CL 13D SUR 24 74 ESTE	AAA0156UCKL	050S01091019	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
13	CL 13D SUR 24 70 ESTE	AAA0144PDYN	050S40030123	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
14	CL 13D SUR 24 66 ESTE	AAA0144PEAF	050S40030121	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
15	CL 13D SUR 24 62 ESTE	AAA0144PECX	050S40030119	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
16	CL 13D SUR 24 58 ESTE	AAA0156UCLW	050S01091018	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
17	CL 13D SUR 24 54 ESTE	AAA0156UCMS	050S01056494	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
18	CL 13D SUR 24 50 ESTE	AAA0156UCNN	050S01099387	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



14 NOV 2019

Resolución n. **NO 2166**

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Aguas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

19	CL 13D SUR 24 46 ESTE	AAA0156UCOE	050S01025427	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
20	CL 13D SUR 24 42 ESTE	AAA0156UCPP	050S01020793	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
21	CL 13D SUR 24 40 ESTE	AAA0144PEDM	050S01049515	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
22	CL 13D SUR 24 34 ESTE	AAA0156UCRU	050S01110602	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
23	CL 13D SUR 24 30 ESTE	AAA0142UEBS	050S01110365	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
24	CL 13D SUR 24 26 ESTE	AAA0142UEDE	050S01110600	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
25	CL 13D SUR 24 22 ESTE	AAA0156UCSK	050S01110599	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
26	CL 13D SUR 24 18 ESTE	AAA0142UEHK	050S01110366	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
27	CL 13D SUR 24 14 ESTE	AAA0142UEEP	050S01110601	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
28	CL 13D SUR 24 10 ESTE	AAA0142UELF	050S01065364	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
29	CL 13D SUR 24 06 ESTE	AAA0142UEMR	050S01110598	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
30	CL 13C SUR 24 05 ESTE	AAA0142UENX	050S01186653	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
31	CL 13C SUR 24 09 ESTE	AAA0137KPFT	050S01126744	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
32	CL 13C SUR 24 13 ESTE	AAA0156UCUZ	050S01049532	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
33	CL 13C SUR 24 17 ESTE	AAA0142UEJZ	050S40089515	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
34	CL 13C SUR 24 21 ESTE	AAA0142UEFZ	050S40155536	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
35	CL 13C SUR 24 29 ESTE	AAA0142UECN	050S40155535	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
36	CL 13C SUR 24 33 ESTE	AAA0142UEAW	050S40155537	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
37	CL 13C SUR 24 37 ESTE	AAA0143OOTO	050S01025441	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
38	CL 13C SUR 24 41 ESTE	AAA0142UDZM	050S40155534	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

2

14 NOV 2019

Resolución n.º

**NO 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

39	CL 13C SUR 24 45 ESTE	AAA0142UDYX	050S01025442	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
40	CL 13C SUR 24 53 ESTE	AAA0000SRHK	050S01159028	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
41	CL 13C SUR 24 57 ESTE	AAA0156UCZM	050S40365121	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
42	CL 13C SUR 24 61 ESTE	AAA0142UDXR	050S01056515	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
43	CL 13C SUR 24 65 ESTE	AAA0144PEBR	050S40030120	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
44	CL 13C SUR 24 69 ESTE	AAA0144PDZE	050S40030122	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
45	CL 13C SUR 24 73 ESTE	AAA0156UDAW	050S01091020	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
46	CL 13C SUR 24 77 ESTE	AAA0156UDCN	050S01091544	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
47	CL 13C SUR 24 81 ESTE	AAA0144PEEA	050S01091546	102,0	23.000,00	2.346.000,00	1.173.000,00
48	KR 24C ESTE 13C 19 SUR	AAA0156UDDE	050S01091547	78,0	23.000,00	1.794.000,00	897.000,00
49	CL 14 SUR 24 98 ESTE	AAA0142UERJ	050S01065421	118,4	23.000,00	2.723.200,00	1.361.600,00
50	CL 14 SUR 24 94 ESTE	AAA0142UESY	050S01049534	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
51	CL 14 SUR 24 90 ESTE	AAA0137KPJH	050S01137090	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
52	CL 14 SUR 24 86 ESTE	AAA0228XWUH	050S01070162	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
53	CL 14 SUR 24 84 ESTE	AAA0142UETD	050S01070161	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
54	CL 14 SUR 24 78 ESTE	AAA0156UDEP	050S40227104	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
55	CL 14 SUR 24 74 ESTE	AAA0142UEWW	050S01065222	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
56	CL 14 SUR 24 72 ESTE	AAA0156UDFZ	050S01186356	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
57	CL 14 SUR 24 70 ESTE	AAA0142UEYN	050S40165362	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
58	CL 14 SUR 24 68 ESTE	AAA0142UEZE	050S01070158	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNICIÓN  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOY 2019

Resolución n.º **2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

59	CL 14 SUR 24 64 ESTE	AAA0142UFAF	050S01025445	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
60	CL 14 SUR 24 58 ESTE	AAA0142UFDM	050S01049517	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
61	CL 14 SUR 24 56 ESTE	AAA0142UFFT	050S01152824	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
62	CL 14 SUR 24 54 ESTE	AAA0142UFHY	050S01090838	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
63	CL 14 SUR 24 50 ESTE	AAA0142UFKL	050S01090845	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
64	CL 14 SUR 24 48 ESTE	AAA0142UFLW	050S01025438	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
65	CL 14 SUR 24 42 ESTE	AAA0144PEFT	050S40265627	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
66	CL 14 SUR 24 38 ESTE	AAA0142UFMS	050S01025425	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
67	CL 14 SUR 24 36 ESTE	AAA0000SSJH	050S01025448	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
68	CL 14 SUR 24 30 ESTE	AAA0142UFOE	050S40024215	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
69	CL 14 SUR 24 28 ESTE	AAA0156UDJZ	050S01126738	87,0	23.000,00	2.001.000,00	1.000.500,00
70	CL 14 SUR 24 22 ESTE	AAA0142UFPP	050S01070157	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
71	CL 14 SUR 24 18 ESTE	AAA0142UFRU	050S40253999	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
72	CL 14 SUR 24 12 ESTE	AAA0144PEJH	050S01065367	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
73	CL 14 SUR 24 08 ESTE	AAA0142UFTO	050S01025431	71,6	23.000,00	1.647.490,00	823.745,00
74	CL 14 SUR 24 04 ESTE	AAA0142UFUZ	050S01025432	71,7	23.000,00	1.649.100,00	824.550,00
75	CL 14 SUR 24 02 ESTE	AAA0156UDLF	050S01025433	71,8	23.000,00	1.650.710,00	825.355,00
76	CL 13D SUR 24 13 ESTE	AAA0142UFSK	050S01065390	132,4	23.000,00	3.044.050,00	1.522.025,00
77	CL 13D SUR 24 17 ESTE	AAA0000SRDE	050S01025449	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
78	CL 13D SUR 24 21 ESTE	AAA0156UDMR	050S01162219	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

4



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

**2166**

Resolución n.º

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Aguas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

79	CL 13D SUR 24 25 ESTE	AAA0156UDOM	050S01056464	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
80	CL 13D SUR 24 29 ESTE	AAA0156UDPA	050S40083114	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
81	CL 13D SUR 24 35 ESTE	AAA0156UDRJ	050S01025447	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
82	CL 13D SUR 24 39 ESTE	AAA0144PEHY	050S01056460	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
83	CL 13D SUR 24 41 ESTE	AAA0156UDSY	050S01025428	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
84	CL 13D SUR 24 45 ESTE	AAA0000SRNX	050S01025429	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
85	CL 13D SUR 24 49 ESTE	AAA0142UFJH	050S40004493	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
86	CL 13D SUR 24 51 ESTE	AAA0137KPKL	050S01070155	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
87	CL 13D SUR 24 57 ESTE	AAA0142UFEA	050S01152823	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
88	CL 13D SUR 24 61 ESTE	AAA0142UFCX	050S01049518	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
89	CL 13D SUR 24 63 ESTE	AAA0142UFBR	050S01025436	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
90	CL 13D SUR 24 69 ESTE	AAA0000TBPP	050S01056468	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
91	CL 13D SUR 24 73 ESTE	AAA0156UDTD	050S01065004	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
92	CL 13D SUR 24 75 ESTE	AAA0142UEXS	050S01065044	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
93	CL 13D SUR 24 79 ESTE	AAA0000SOUZ	050S01049516	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
94	CL 13D SUR 24 83 ESTE	AAA0000SPRJ	050S01065361	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
95	CL 13D SUR 24 85 ESTE	AAA0142UEUH	050S01025423	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
96	CL 13D SUR 24 87 ESTE	AAA0142UKHK	050S01110350	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
97	CL 13D SUR 24 91 ESTE	AAA0156UDUH	050S01070151	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
98	CL 13D SUR 24 95 ESTE	AAA0142UEPA	050S01070152	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

5



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

14 NOV 2019

Unidad Administrativa Especial  
Catastro

**NO**

**2166**

Resolución n°

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

99	CL 13D SUR 24 97 ESTE	AAA0137KPHY	050S01070154	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
100	KR 24 ESTE 13D 20 SUR	AAA0156UDKC	050S01025434	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
101	KR 24C ESTE 14 23 SUR	AAA0000SPSY	050S01065370	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
102	CL 14 BIS SUR 24 90 ESTE	AAA0142UFXR	050S01070173	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
103	CL 14 BIS SUR 24 84 ESTE	AAA0142UFYX	050S01090720	69,0	23.000,00	1.587.000,00	793.500,00
104	CL 14 BIS SUR 24 80 ESTE	AAA0142UFWF	050S01070191	69,0	23.000,00	1.587.000,00	793.500,00
105	CL 14 BIS SUR 24 76 ESTE	AAA0144PEKL	050S01070172	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
106	CL 14 BIS SUR 24 70 ESTE	AAA0144PELW	050S01065397	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
107	CL 14 BIS SUR 24 66 ESTE	AAA0156UDWW	050S01065400	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
108	CL 14 BIS SUR 24 62 ESTE	AAA0156UDXS	050S01070175	68,4	23.000,00	1.573.200,00	786.600,00
109	CL 14 BIS SUR 24 60 ESTE	AAA0142UHCX	050S01144878	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
110	CL 14 BIS SUR 24 56 ESTE	AAA0142UHEA	050S40020733	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
111	CL 14 BIS SUR 24 50 ESTE	AAA0142UHHY	050S01077950	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
112	CL 14 BIS SUR 24 46 ESTE	AAA0142UHKL	050S01077348	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
113	CL 14 BIS SUR 24 44 ESTE	AAA0142UHLW	050S01110356	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
114	CL 14 BIS SUR 24 38 ESTE	AAA0142UHNN	050S01101085	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
115	CL 14 BIS SUR 24 34 ESTE	AAA0142UHPP	050S01099377	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
116	CL 14 BIS SUR 24 30 ESTE	AAA0142UTTO	050S01025440	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
117	CL 14 BIS SUR 24 28 ESTE	AAA0156UDYN	050S01056491	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
118	CL 14 BIS SUR 24 22 ESTE	AAA0156UDZE	050S01056493	67,8	23.000,00	1.559.400,00	779.700,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

6



14 NOV 2019

**2166**

Resolución n. **NE**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

119	CL 14 BIS SUR 24 20 ESTE	AAA0137KPOE	050S01049514	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
120	CL-14 BIS SUR 24 14 ESTE	AAA0142UHWF	050S01049513	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
121	CL 14 BIS SUR 24 10 ESTE	AAA0142UHXR	050S01065391	69,7	23.000,00	1.603.100,00	801.550,00
122	CL 14 BIS SUR 24 06 ESTE	AAA0137KPPP	050S01099309	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
123	CL 14 BIS SUR 24 02 ESTE	AAA0137KPRU	050S01025430	108,0	23.000,00	2.484.000,00	1.242.000,00
124	CL 14 SUR 24 03 ESTE	AAA0156UEAF	050S01126752	67,8	23.000,00	1.559.400,00	779.700,00
125	CL 14 SUR 24 07 ESTE	AAA0142UJBR	050S40207984	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
126	CL 14 SUR 24 09 ESTE	AAA0142UJAF	050S01025424	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
127	CL 14 SUR 24 15 ESTE	AAA0142UHZM	050S40250744	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
128	CL 14 SUR 24 19 ESTE	AAA0142UHYX	050S01101115	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
129	CL 14 SUR 24 21 ESTE	AAA0156UEBR	050S01065392	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
130	CL 14 SUR 24 25 ESTE	AAA0142UHUZ	050S01049533	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
131	CL 14 SUR 24 29 ESTE	AAA0142UHTO	050S01056488	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
132	CL 14 SUR 24 33 ESTE	AAA0142UHSK	050S01056492	69,0	23.000,00	1.587.000,00	793.500,00
133	CL 14 SUR 24 37 ESTE	AAA0156UECX	050S01056490	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
134	CL 14 SUR 24 43 ESTE	AAA0142UHRU	050S01025439	69,6	23.000,00	1.600.800,00	800.400,00
135	CL 14 SUR 24 47 ESTE	AAA0142UHOE	050S01056473	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
136	CL 14 SUR 24 49 ESTE	AAA0142UHMS	050S40154900	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
137	CL 14 SUR 24 53 ESTE	AAA0137KPNN	050S01056466	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
138	CL 14 SUR 24 57 ESTE	AAA0142UHJH	050S01144873	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

7





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

Resolución n.º

2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

139	CL 14 SUR 24 61 ESTE	AAA0142UHFT	050S01065212	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
140	CL 14 SUR 24 65 ESTE	AAA0142UHDM	050S40020724	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
141	CL 14 SUR 24 69 ESTE	AAA0142UHBR	050S01056467	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
142	CL 14 SUR 24 73 ESTE	AAA0142UJPP	050S01056470	67,2	23.000,00	1.545.600,00	772.800,00
143	CL 14 SUR 24 81 ESTE	AAA0142UHAF	050S01049536	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
144	CL 14 SUR 24 85 ESTE	AAA0156UEDM	050S01070190	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
145	CL 14 SUR 24 89 ESTE	AAA0142UFZM	050S01070132	69,6	23.000,00	1.600.800,00	800.400,00
146	CL 14 SUR 24 93 ESTE	AAA0137KPMS	050S01126734	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
147	CL 14 SUR 24 95 ESTE	AAA0000SREP	050S01099367	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
148	CL 14 SUR 24 99 ESTE	AAA0137KPLW	050S01070192	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
149	KR 24C ESTE 14 05 SUR	AAA0156UEEA	050S01056509	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
150	KR 24C ESTE 14 11 SUR	AAA0156UEFT	050S01056475	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
151	KR 24C ESTE 14 17 SUR	AAA0142UDTO	050S01099385	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
152	CL 14A SUR 24 96 ESTE	AAA0137KPSK	050S01126741	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
153	CL 14A SUR 24 94 ESTE	AAA0156UEHY	050S01049524	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
154	CL 14A SUR 24 88 ESTE	AAA0142UJFT	050S01056486	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
155	CL 14A SUR 24 82 ESTE	AAA0142UJH	050S01056485	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
156	CL 14A SUR 24 76 ESTE	AAA0142UJLW	050S01091553	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
157	CL 14A SUR 24 70 ESTE	AAA0142UJNN	050S01056482	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
158	CL 14A SUR 24 64 ESTE	AAA0156UEJH	050S01070185	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

8



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial

14 NOV 2019

Resolución

**2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

159	CL 14A SUR 24 58 ESTE	AAA0142UJOE	050S01070187	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
160	CL 14A SUR 24 52 ESTE	AAA0142UJRU	050S01091555	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
161	CL 14A SUR 24 46 ESTE	AAA0137KPUZ	050S01070183	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
162	CL 14A SUR 24 40 ESTE	AAA0142UTUZ	050S01091554	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
163	CL 14A SUR 24 34 ESTE	AAA0142UJUZ	050S01070181	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
164	CL 14A SUR 24 28 ESTE	AAA0142UJXR	050S01056477	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
165	CL 14A SUR 24 22 ESTE	AAA0142UJZM	050S01070180	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
166	CL 14A SUR 24 16 ESTE	AAA0142WJNN	050S01091552	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
167	CL 14A SUR 24 10 ESTE	AAA0142UKBS	050S01070186	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
168	CL 14A SUR 24 06 ESTE	AAA0142UKDE	050S01126147	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
169	CL 14A SUR 24 04 ESTE	AAA0253UTMR	050S40401477	99,0	23.000,00	2.277.000,00	1.138.500,00
170	CL 14 BIS SUR 24 15 ESTE	AAA0156UEKL	050S40088507	140,0	23.000,00	3.220.000,00	1.610.000,00
171	CL 14 BIS SUR 24 21 ESTE	AAA0142UKFZ	050S01126146	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
172	CL 14 BIS SUR 24 25 ESTE	AAA0142UKEP	050S01049511	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
173	CL 14 BIS SUR 24 29 ESTE	AAA0142UKCN	050S01056463	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
174	CL 14 BIS SUR 24 33 ESTE	AAA0156UELW	050S01065360	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
175	CL 14 BIS SUR 24 37 ESTE	AAA0142UKAW	050S01049508	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
176	CL 14 BIS SUR 24 41 ESTE	AAA0142UJYX	050S01056476	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
177	CL 14 BIS SUR 24 45 ESTE	AAA0142UJWF	050S01056478	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
178	CL 14 BIS SUR 24 49 ESTE	AAA0137KPTO	050S40211258	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

14 NOV 2019

Resolución n. **2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

179	CL 14 BIS SUR 24 53 ESTE	AAA0142UJTO	050S01070182	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
180	CL 14 BIS SUR 24 59 ESTE	AAA0156UEMS	050S01070188	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
181	CL 14 BIS SUR 24 63 ESTE	AAA0142UJSK	050S01091556	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
182	CL 14 BIS SUR 24 65 ESTE	AAA0144PEMS	050S01065052	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
183	CL 14 BIS SUR 24 69 ESTE	AAA0156UENN	050S01049512	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
184	CL 14 BIS SUR 24 75 ESTE	AAA0020ONNX	050S01065393	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
185	CL 14 BIS SUR 24 79 ESTE	AAA0142UJKL	050S01056469	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
186	CL 14 BIS SUR 24 81 ESTE	AAA0142UJHY	050S01070189	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
187	CL 14 BIS SUR 24 85 ESTE	AAA0142UJEA	050S01065376	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
188	CL 14 BIS SUR 24 91 ESTE	AAA0142UJDM	050S01067995	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
189	KR 24C ESTE 14 35 SUR	AAA0000SPLE	050S01049502	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
190	KR 24C ESTE 14 41 SUR	AAA0142UJCX	050S01049503	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
191	KR 24C ESTE 14 47 SUR	AAA0156UEOE	050S01091557	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
192	KR 24C ESTE 14A 23 SUR	AAA0142UKJZ	050S01177353	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
193	CL 15 SUR 24A 64 ESTE	AAA0156UEPP	050S01056474	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
194	CL 15 SUR 24A 58 ESTE	AAA0142UKMR	050S01049531	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
195	CL 15 SUR 24A 52 ESTE	AAA0144PENN	050S01049521	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
196	CL 15 SUR 24A 46 ESTE	AAA0142UKOM	050S01184935	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
197	CL 15 SUR 24A 40 ESTE	AAA0156UERU	050S01091560	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
198	CL 15 SUR 24A 34 ESTE	AAA0156UESK	050S01162217	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

14 NOV 2019

Resolución n. **2166**

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Aguas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

199	CL 15 SUR 24A 28 ESTE	AAA0156UETO	050S01070160	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
200	CL 15 SUR 24A 22 ESTE	AAA0143XSNX	050S01070178	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
201	CL 15 SUR 24A 16 ESTE	AAA0156UEUZ	050S01091558	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
202	CL 15 SUR 24A 10 ESTE	AAA0156UEWF	050S40106779	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
203	CL 15 SUR 24A 02 ESTE	AAA0253UTOM	050S40401478	119,7	23.000,00	2.753.100,00	1.376.550,00
204	CL 14A SUR 24 09 ESTE	AAA0253UTNX	050S40401476	78,0	23.000,00	1.794.000,00	897.000,00
205	CL 14A SUR 24 17 ESTE	AAA0142UKRJ	050S01137085	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
206	CL 14A SUR 24 29 ESTE	AAA0156UEXR	050S01070177	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
207	CL 14A SUR 24 33 ESTE	AAA0142UKPA	050S01070176	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
208	CL 14A SUR 24 39 ESTE	AAA0144PERU	050S01091549	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
209	CL 14A SUR 24 45 ESTE	AAA0144PEPP	050S01091548	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
210	CL 14A SUR 24 51 ESTE	AAA0144PEOE	050S01070179	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
211	CL 14A SUR 24 57 ESTE	AAA0154CTMR	050S01186353	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
212	CL 14A SUR 24 65 ESTE	AAA0143OOWF	050S01193261	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
213	CL 14A SUR 24 69 ESTE	AAA0156UEYX	050S01056459	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
214	CL 14A SUR 24 75 ESTE	AAA0156UEZM	050S01099368	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
215	CL 14A SUR 24 81 ESTE	AAA0142UKNX	050S01056507	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
216	CL 14A SUR 24 87 ESTE	AAA0142UKLF	050S01049523	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
217	CL 14A SUR 24 95 ESTE	AAA0142UKKC	050S01070174	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
218	KR 24C ESTE 14A 05 SUR	AAA0137KPWF	050S01137096	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00



14 NOV 2019

Resolución

№

2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

219	KR 24C ESTE 14A 13 SUR	AAA0137KPXR	050S01137092	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
220	KR 24C ESTE 14A 17 SUR	AAA0000SPNX	050S01065046	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
221	CL 15 SUR 24A 03 ESTE	AAA0142ULCX	050S01056503	108,0	23.000,00	2.484.000,00	1.242.000,00
222	CL 15 SUR 24A 09 ESTE	AAA0142ULBR	050S01056504	108,0	23.000,00	2.484.000,00	1.242.000,00
223	CL 15 SUR 24A 15 ESTE	AAA0156UFAW	050S01056502	108,0	23.000,00	2.484.000,00	1.242.000,00
224	CL 15 SUR 24A 21 ESTE	AAA0142ULAF	050S01056501	108,0	23.000,00	2.484.000,00	1.242.000,00
225	CL 15 SUR 24A 27 ESTE	AAA0142UKZE	050S01056500	108,0	23.000,00	2.484.000,00	1.242.000,00
226	CL 15 SUR 24A 33 ESTE	AAA0142UKYN	050S01090723	144,0	23.000,00	3.312.000,00	1.656.000,00
227	CL 15 SUR 24A 39 ESTE	AAA0137KRBR	050S01137097	144,0	23.000,00	3.312.000,00	1.656.000,00
228	CL 15 SUR 24A 45 ESTE	AAA0137KRAF	050S01137095	144,0	23.000,00	3.312.000,00	1.656.000,00
229	CL 15 SUR 24A 51 ESTE	AAA0137KPZM	050S01137093	144,0	23.000,00	3.312.000,00	1.656.000,00
230	CL 15 SUR 24A 57 ESTE	AAA0137KPYX	050S01137094	144,0	23.000,00	3.312.000,00	1.656.000,00
231	CL 15 SUR 24A 63 ESTE	AAA0142UKXS	050S01056499	144,0	23.000,00	3.312.000,00	1.656.000,00
232	CL 15 SUR 24A 67 ESTE	AAA0142UKSY	050S01056495	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
233	KR 24C ESTE 15 11 SUR	AAA0142UKTD	050S01056496	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
234	KR 24C ESTE 15 17 SUR	AAA0142UKUH	050S01056497	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
235	KR 24C ESTE 15 23 SUR	AAA0142UKWW	050S01056498	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
236	CL 14 BIS SUR 24C 24 ESTE	AAA0156UFBS	050S01099393	68,0	23.000,00	1.564.000,00	782.000,00
237	CL 14 BIS SUR 24C 16 ESTE	AAA0156UFCN	050S01070146	108,2	23.000,00	2.488.600,00	1.244.300,00
238	KR 24C ESTE 14 24 SUR	AAA0142ULFT	050S01065368	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

12



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

114 NOV 2019

Resolución n. ~~NO~~ **2166**

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Aguas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

239	KR 24C ESTE 14 18 SUR	AAA0142ULEA	050S01099373	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
240	KR 24C ESTE 14 12 SUR	AAA0142ULDLM	050S01049535	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
241	KR 24C ESTE 14 06 SUR	AAA0156UFDE	050S40125911	79,0	23.000,00	1.816.310,00	908.155,00
242	CL 14A SUR 24C 42 ESTE	AAA0142ULHY	050S40095284	116,1	23.000,00	2.670.300,00	1.335.150,00
243	CL 14A SUR 24C 36 ESTE	AAA0144PESK	050S40102164	142,0	23.000,00	3.266.000,00	1.633.000,00
244	CL 14A SUR 24C 30 ESTE	AAA0144PETO	050S40170263	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
245	CL 14A SUR 24C 24 ESTE	AAA0000SPUH	050S01049504	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
246	CL 14A SUR 24C 16 ESTE	AAA0142ULLW	050S01144880	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
247	KR 24C ESTE 14 48 SUR	AAA0142ULNN	050S40006969	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
248	KR 24C ESTE 14 42 SUR	AAA0144PEUZ	050S40006968	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
249	KR 24C ESTE 14 36 SUR	AAA0156UFEP	050S01056484	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
250	KR 24C ESTE 14 30 SUR	AAA0142ULMS	050S01056483	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
251	CL 14 BIS SUR 24C 17 ESTE	AAA0000TBSK	050S01056465	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
252	CL 14 BIS SUR 24C 23 ESTE	AAA0142ULKL	050S01025444	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
253	CL 14 BIS SUR 24C 29 ESTE	AAA0142ULJH	050S40154921	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
254	CL 15 SUR 24C 30 ESTE	AAA0181BOZE	050S40437580	71,5	23.000,00	1.643.350,00	821.675,00
255	CL 15 SUR 24C 24 ESTE	AAA0142ULSK	050S01099388	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
256	CL 15 SUR 24C 16 ESTE	AAA0156UFFZ	050S01070163	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
257	KR 24C ESTE 14A 22 SUR	AAA0156UFHK	050S01070164	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
258	KR 24C ESTE 14A 14 SUR	AAA0142ULUZ	050S01070165	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 80  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

13



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
INICIENCIA  
Unidad Administrativa Especial  
Cartera Catastral

114 NOV 2019.

Resolución n.º **2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

259	KR 24C ESTE 14A 08 SUR	AAA0156UFJZ	050S01090033	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
260	KR 24C ESTE 14A 04 SUR	AAA0156UFKC	050S01090031	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
261	CL 14A SUR 24C 17 ESTE	AAA0142ULTO	050S01065385	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
262	CL 14A SUR 24C 23 ESTE	AAA0142ULRU	050S01065387	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
263	CL 14A SUR 24C 29 ESTE	AAA0142ULPP	050S01065379	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
264	CL 14A SUR 24C 35 ESTE	AAA0137KRCX	050S01056480	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
265	CL 14A SUR 24C 43 ESTE	AAA0142ULOE	050S01137088	84,0	23.000,00	1.932.000,00	966.000,00
266	CL 17 SUR 24C 32 ESTE	AAA0156UFLF	050S01091550	144,0	23.000,00	3.312.000,00	1.656.000,00
267	CL 17 SUR 24C 28 ESTE	AAA0156UFMR	050S01091551	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
268	CL 17 SUR 24C 22 ESTE	AAA0156UFNX	050S01137091	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
269	CL 17 SUR 24C 16 ESTE	AAA0156UFOM	050S40006054	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
270	CL 17 SUR 24C 10 ESTE	AAA0142ULWF	050S40126146	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
271	CL 17 SUR 24C 04 ESTE	AAA0142ULXR	050S01070148	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
272	CL 16 SUR 24C 03 ESTE	AAA0142ULYX	050S01070149	96,0	23.000,00	2.208.000,00	1.104.000,00
273	CL 16 SUR 24C 09 ESTE	AAA0156UFPA	050S01099392	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
274	CL 16 SUR 24C 15 ESTE	AAA0142ULZM	050S40006056	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
275	CL 16 SUR 24C 21 ESTE	AAA0142UMAW	050S40006055	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
276	CL 16 SUR 24C 27 ESTE	AAA0137KRDM	050S01056487	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
277	CL 16 SUR 24C 33 ESTE	AAA0156UFRJ	050S01099380	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
278	CL 16 SUR 24C 39 ESTE	AAA0243BZKC	050S40635954	88,2	23.000,00	2.028.600,00	1.014.300,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

14



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Distrital

14 NOV 2019

Resolución **Nº 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

279	CL 18 SUR 24C 32 ESTE	AAA0156UFWW	050S01186359	108,0	23.000,00	2.484.000,00	1.242.000,00
280	CL 18 SUR 24C 24 ESTE	AAA0000SRKC	050S01126731	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
281	CL 18 SUR 24C 16 ESTE	AAA0156UFXS	050S01126732	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
282	CL 18 SUR 24C 10 ESTE	AAA0137KREA	050S40270051	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
283	CL 18 SUR 24C 04 ESTE	AAA0142UMFZ	050S40115668	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
284	CL 17 SUR 24C 03 ESTE	AAA0156UFYN	050S01065217	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
285	CL 17 SUR 24C 09 ESTE	AAA0156UFZE	050S40154949	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
286	CL 17 SUR 24C 15 ESTE	AAA0142UMKC	050S01090726	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
287	CL 17 SUR 24C 21 ESTE	AAA0137KRFT	050S01065399	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
288	CL 17 SUR 24C 27 ESTE	AAA0142UMHK	050S01103640	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
289	CL 17 SUR 24C 35 ESTE	AAA0142UMJZ	050S01126740	84,0	23.000,00	1.932.000,00	966.000,00
290	CL 14 SUR 25 22 ESTE	AAA0142UMLF	050S01090024	53,6	23.000,00	1.231.880,00	615.940,00
291	CL 14 SUR 25 16 ESTE	AAA0156UHAW	050S01090025	72,4	23.000,00	1.664.050,00	832.025,00
292	CL 14 SUR 25 10 ESTE	AAA0156UHBS	050S01090023	93,1	23.000,00	2.141.530,00	1.070.765,00
293	CL 14 SUR 25 04 ESTE	AAA0144PEXR	050S01065343	119,2	23.000,00	2.741.600,00	1.370.800,00
294	TV 25A ESTE 13C 03 SUR	AAA0137KRHY	050S40080164	75,0	23.000,00	1.725.000,00	862.500,00
295	TV 25A ESTE 13C 09 SUR	AAA0142UMMR	050S40070004	96,0	23.000,00	2.208.000,00	1.104.000,00
296	TV 25A ESTE 13C 15 SUR	AAA0156UHCN	050S01049522	110,3	23.000,00	2.535.750,00	1.267.875,00
297	TV 25A ESTE 13C 21 SUR	AAA0156UHDE	050S40109018	99,0	23.000,00	2.277.000,00	1.138.500,00
298	TV 25A ESTE 13C 07 SUR	AAA0156UHEP	050S01103639	92,8	23.000,00	2.135.090,00	1.067.545,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

15



14 NOV 2019

Resolución **2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

299	TV 25A ESTE 13D 15 SUR	AAA0156UHFZ	050S40069995	77,1	23.000,00	1.772.150,00	886.075,00
300	TV 25A ESTE 13D 21 SUR	AAA0144PEWF	050S01090026	63,4	23.000,00	1.458.890,00	729.445,00
301	CL 16 SUR 25 58 ESTE	AAA0156UHHK	050S01088556	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
302	CL 16 SUR 25 52 ESTE	AAA0156UHJZ	050S01089116	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
303	CL 16 SUR 25 46 ESTE	AAA0156UHKC	050S01089174	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
304	CL 16 SUR 25 40 ESTE	AAA0000SRLF	050S01049538	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
305	CL 16 SUR 25 34 ESTE	AAA0156UHLF	050S01049537	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
306	CL 16 SUR 25 28 ESTE	AAA0156UHMR	050S01089651	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
307	CL 17 SUR 25 50 ESTE	AAA0142UMNX	050S40010791	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
308	CL 17 SUR 25 46 ESTE	AAA0156UHRJ	050S01070143	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
309	CL 17 SUR 25 40 ESTE	AAA0156UHSY	050S01070145	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
310	CL 17 SUR 25 34 ESTE	AAA0143OOZM	050S01049505	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
311	CL 17 SUR 25 28 ESTE	AAA0144PEYX	050S01177352	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
312	CL 17 SUR 25 16 ESTE	AAA0142UMSY	050S01161307	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
313	CL 17 SUR 25 10 ESTE	AAA0142UMEP	050S01025435	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
314	CL 17 SUR 25 04 ESTE	AAA0137KRLW	050S01065213	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
315	CL 16 SUR 25 03 ESTE	AAA0142UMTD	050S01056513	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
316	CL 16 SUR 25 11 ESTE	AAA0142UMDE	050S01025446	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
317	CL 16 SUR 25 15 ESTE	AAA0142UMRJ	050S01099389	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
318	CL 16 SUR 25 21 ESTE	AAA0137KRKL	050S01152817	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Cobranza

.14 NOV 2019

Resolución n.º

**NO 2166**

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Aguas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

319	CL 16 SUR 25 27 ESTE	AAA0137KRJH	050S01144872	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
320	CL 16 SUR 25 33 ESTE	AAA0142UMCN	050S01025426	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
321	CL 16 SUR 25 39 ESTE	AAA0142UMPA	050S01025443	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
322	CL 16 SUR 25 45 ESTE	AAA0142UMOM	050S01065388	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
323	CL 16 SUR 25 51 ESTE	AAA0143OOXR	050S01070130	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
324	KR 25A ESTE 16 09 SUR	AAA0143OOYX	050S01070131	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
325	KR 25A ESTE 16 11 SUR	AAA0156UHTD	050S01065396	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
326	CL 17 SUR 25A 22 ESTE	AAA0142UMWW	050S01056456	112,8	23.000,00	2.594.400,00	1.297.200,00
327	CL 17 SUR 25A 16 ESTE	AAA0142UMUH	050S01184934	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
328	CL 17 SUR 25A 10 ESTE	AAA0137KRMS	050S01091563	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
329	KR 25A ESTE 16 16 SUR	AAA0156UHUH	050S01091562	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
330	KR 25A ESTE 16 04 SUR	AAA0142UMZE	050S40121412	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
331	CL 16 SUR 25A 15 ESTE	AAA0142UMYN	050S40170562	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
332	CL 16 SUR 25A 21 ESTE	AAA0156UHWW	050S01162218	86,4	23.000,00	1.987.200,00	993.600,00
333	CL 18 SUR 25A 28 ESTE	AAA0142UNCX	050S01056453	112,8	23.000,00	2.594.400,00	1.297.200,00
334	CL 18 SUR 25A 22 ESTE	AAA0142UNDM	050S40215322	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
335	CL 18 SUR 25A 16 ESTE	AAA0142UNEA	050S01056454	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
336	KR 25A ESTE 17 22 SUR	AAA0142UNHY	050S01065043	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
337	KR 25A ESTE 17 16 SUR	AAA0156UHXS	050S01161240	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
338	KR 25A ESTE 17 04 SUR	AAA0142UNFT	050S01056461	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

17

14 NOV 2019

NO 2166

Resolución n.

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

339	CL 17 SUR 25A 15 ESTE	AAA0156UHYN	050S01056451	74,4	23.000,00	1.711.200,00	855.600,00
340	CL 17 SUR 25A 21 ESTE	AAA0156UHZE	050S01056455	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
341	CL 17 SUR 25A 27 ESTE	AAA0142UNBR	050S01177359	87,0	23.000,00	2.001.000,00	1.000.500,00
342	CL 19 SUR 25A 34 ESTE	AAA0142UNZM	050S01056452	103,2	23.000,00	2.373.600,00	1.186.800,00
343	CL 19 SUR 25A 28 ESTE	AAA0142UNLW	050S01070184	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
344	CL 19 SUR 25A 22 ESTE	AAA0142UNMS	050S01049540	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
345	CL 19 SUR 25A 16 ESTE	AAA0142UNOE	050S01049539	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
346	KR 25A ESTE 18 22 SUR	AAA0000SSCX	050S01152816	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
347	KR 25A ESTE 18 16 SUR	AAA0142UNRU	050S01152825	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
348	KR 25A ESTE 18 10 SUR	AAA0142UNPP	050S01049507	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
349	KR 25A ESTE 18 04 SUR	AAA0137KROE	050S40069996	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
350	CL 18 SUR 25A 15 ESTE	AAA0142UNNN	050S01049541	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
351	CL 18 SUR 25A 21 ESTE	AAA0144PEZM	050S01099390	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
352	CL 18 SUR 25A 27 ESTE	AAA0137KRNN	050S01070171	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
353	CL 18 SUR 25A 33 ESTE	AAA0142UNJH	050S01056457	74,4	23.000,00	1.711.200,00	855.600,00
354	CL 20 SUR 25A 40 ESTE	AAA0142UMXS	050S01162221	90,0	23.000,00	2.070.000,00	1.035.000,00
355	CL 20 SUR 25A 34 ESTE	AAA0144PFAW	050S40090066	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
356	CL 20 SUR 25A 28 ESTE	AAA0142UNAF	050S01065409	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
357	CL 20 SUR 25A 22 ESTE	AAA0156UJAW	050S01056514	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
358	CL 20 SUR 25A 16 ESTE	AAA0137KRPP	050S01056508	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
Catastro D

14 NOV 2019

**NO 2166**

Resolución n.º

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

359	KR 25A ESTE 19 22 SUR	AAA0144PFBS	050S01144879	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
360	KR 25A ESTE 19 16 SUR	AAA0142UNYX	050S40016955	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
361	KR 25A ESTE 19 10 SUR	AAA0142UNXR	050S01070169	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
362	KR 25A ESTE 19 04 SUR	AAA0137KRRU	050S01070167	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
363	CL 19 SUR 25A 15 ESTE	AAA0142UNUZ	050S01162222	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
364	CL 19 SUR 25A 21 ESTE	AAA0156UJBS	050S40015218	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
365	CL 19 SUR 25A 27 ESTE	AAA0156UJCN	050S40297526	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
366	CL 19 SUR 25A 33 ESTE	AAA0142UNTO	050S01162215	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
367	CL 19 SUR 25A 39 ESTE	AAA0142UNSK	050S01056458	78,0	23.000,00	1.794.000,00	897.000,00
368	CL 21 SUR 25A 46 ESTE	AAA0142UOAW	050S01126742	66,0	23.000,00	1.518.000,00	759.000,00
369	CL 21 SUR 25A 40 ESTE	AAA0156UJDE	050S01091524	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
370	CL 21 SUR 25A 34 ESTE	AAA0142UOCN	050S01091525	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
371	CL 21 SUR 25A 28 ESTE	AAA0144PFCN	050S01065402	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
372	CL 21 SUR 25A 22 ESTE	AAA0156UJEP	050S01070133	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
373	CL 21 SUR 25A 16 ESTE	AAA0156UJFZ	050S01025422	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
374	KR 25A ESTE 20 22 SUR	AAA0156UJHK	050S01070159	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
375	KR 25A ESTE 20 16 SUR	AAA0142UOFZ	050S01065411	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
376	KR 25A ESTE 20 10 SUR	AAA0142UOEP	050S01049506	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
377	KR 25A ESTE 20 04 SUR	AAA0156UJJZ	050S01065002	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
378	CL 20 SUR 25A 15 ESTE	AAA0156UJKC	050S01025565	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

19



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

**2166**

Resolución n.º

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

379	CL 20 SUR 25A 23 ESTE	AAA0156UJLF	050S01070135	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
380	CL 20 SUR 25A 27 ESTE	AAA0137KSYN	050S01077965	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
381	CL 20 SUR 25A 33 ESTE	AAA0142UOBS	050S01049525	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
382	CL 20 SUR 25A 39 ESTE	AAA0142UNKL	050S01090752	120,0	23.000,00	2.760.000,00	1.380.000,00
383	CL 22 SUR 25A 40 ESTE	AAA0156UJMR	050S01091537	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
384	CL 22 SUR 25A 34 ESTE	AAA0142UODE	050S01091539	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
385	CL 22 SUR 25A 28 ESTE	AAA0156UJNX	050S01091541	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
386	CL 22 SUR 25A 22 ESTE	AAA0000SPXS	050S01090534	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
387	CL 22 SUR 25A 16 ESTE	AAA0039XUNX	050S01090330	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
388	CL 22 SUR 25A 06 ESTE	AAA0000SPZE	050S01090544	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
389	KR 25A ESTE 21 16 SUR	AAA0000SRAW	050S01090531	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
390	KR 25A ESTE 21 10 SUR	AAA0156UJOM	050S01065405	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
391	KR 25A ESTE 21 04 SUR	AAA0156UJPA	050S01065407	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
392	CL 21 SUR 25A 15 ESTE	AAA0000SPWW	050S01090536	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
393	CL 21 SUR 25A 21 ESTE	AAA0000SPYN	050S01090316	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
394	CL 21 SUR 25A 27 ESTE	AAA0144PFDE	050S01091540	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
395	CL 21 SUR 25A 33 ESTE	AAA0137KRTO	050S01091538	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
396	CL 21 SUR 25A 39 ESTE	AAA0137KRSK	050S01091536	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
397	CL 21 SUR 25A 45 ESTE	AAA0142UOHK	050S40018324	96,0	23.000,00	2.208.000,00	1.104.000,00
398	CL 23 SUR 25A 40 ESTE	AAA0156UJRJ	050S40089508	120,0	23.000,00	2.760.000,00	1.380.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

20



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

14 NOV 2019

Resolución n. **NO 2166**

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Aguas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

399	CL 23 SUR 25A 34 ESTE	AAA0142UOTD	050S01126743	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
400	CL 23 SUR 25A 28 ESTE	AAA0142UORJ	050S01110357	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
401	CL 23 SUR 25A 22 ESTE	AAA0142UONX	050S01110362	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
402	CL 23 SUR 25A 16 ESTE	AAA0000SRCN	050S01070166	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
403	KR 25A ESTE 22 22 SUR	AAA0142UOJZ	050S01056481	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
404	KR 25A ESTE 22 16 SUR	AAA0154LSYN	050S01065053	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
405	KR 25A ESTE 22 08 SUR	AAA0176LOKC	050S40398479	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
406	KR 25A ESTE 22 04 SUR	AAA0142UOLF	050S01065344	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
407	CL 22 SUR 25A 15 ESTE	AAA0142UOMR	050S01065054	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
408	CL 22 SUR 25A 21 ESTE	AAA0142UOPA	050S01185471	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
409	CL 22 SUR 25A 27 ESTE	AAA0142UOSY	050S01186357	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
410	CL 22 SUR 25A 33 ESTE	AAA0156UJSY	050S01099378	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
411	CL 22 SUR 25A 39 ESTE	AAA0142UOWW	050S01099379	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
412	CL 22 SUR 25A 47 ESTE	AAA0156UJTD	050S40125899	84,0	23.000,00	1.932.000,00	966.000,00
413	CL 24 SUR 25A 22 ESTE	AAA0144PFEP	050S01110355	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
414	CL 24 SUR 25A 16 ESTE	AAA0142UPFT	050S01118086	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
415	KR 25A ESTE 23 22 SUR	AAA0142UOXS	050S01056471	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
416	KR 25A ESTE 23 16 SUR	AAA0142UOYN	050S01056472	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
417	KR 25A ESTE 23 10 SUR	AAA0143OPAW	050S40015682	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
418	KR 25A ESTE 23 04 SUR	AAA0143OPBS	050S40015683	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

21



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

14 NOV 2019

Resolución n.º

**2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

419	CL 23 SUR 25A 15 ESTE	AAA0176LONX	050S40489388	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
420	CL 23 SUR 25A 21 ESTE	AAA0156UJWW	050S01110354	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
421	CL 23 SUR 25A 33 ESTE	AAA0156UJXS	050S01161276	120,0	23.000,00	2.760.000,00	1.380.000,00
422	CL 25 SUR 25A 22 ESTE	AAA0156UJYN	050S01126735	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
423	CL 25 SUR 25A 16 ESTE	AAA0156UJZE	050S01126736	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
424	KR 25A ESTE 24 22 SUR	AAA0142UPBR	050S01102643	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
425	KR 25A ESTE 24 16 SUR	AAA0142UPCX	050S01102657	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
426	KR 25A ESTE 24 10 SUR	AAA0142UPDM	050S01102675	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
427	KR 25A ESTE 24 04 SUR	AAA0142UPEA	050S01102683	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
428	CL 24 SUR 25A 21 ESTE	AAA0156UKAF	050S01070128	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
429	CL 26 SUR 25A 34 ESTE	AAA0144PPFZ	050S40089510	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
430	CL 26 SUR 25A 22 ESTE	AAA0142UPMS	050S40089509	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
431	CL 26 SUR 25A 16 ESTE	AAA0156UKCX	050S40012777	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
432	KR 25A ESTE 25 22 SUR	AAA0156UKDM	050S01091512	87,0	23.000,00	2.001.000,00	1.000.500,00
433	KR 25A ESTE 25 16 SUR	AAA0142UPHY	050S01073249	81,0	23.000,00	1.863.000,00	931.500,00
434	KR 25A ESTE 25 10 SUR	AAA0142UPJH	050S01076795	75,0	23.000,00	1.725.000,00	862.500,00
435	KR 25A ESTE 25 04 SUR	AAA0142UPKL	050S01091513	69,0	23.000,00	1.587.000,00	793.500,00
436	CL 25 SUR 25A 15 ESTE	AAA0142UPLW	050S01126739	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
437	CL 25 SUR 25A 21 ESTE	AAA0142UPZM	050S40088506	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
438	CL 25 SUR 25A 27 ESTE	AAA0156UKEA	050S40145115	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

22



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Gestión y Mantenimiento

14 NOV 2019

Resolución n

**NE**

**2166**

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Águas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

439	CL 25 SUR 25A 33 ESTE	AAA0137KRUZ	050S40125904	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
440	CL 27 SUR 25A 82 ESTE	AAA0156UKFT	050S40125845	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
441	CL 27 SUR 25A 76 ESTE	AAA0154KDNX	050S40125843	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
442	CL 27 SUR 25A 70 ESTE	AAA0156UKHY	050S40125841	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
443	CL 27 SUR 25A 64 ESTE	AAA0142UPPP	050S01090302	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
444	CL 27 SUR 25A 58 ESTE	AAA0156UKJH	050S40125837	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
445	CL 27 SUR 25A 52 ESTE	AAA0156UKKL	050S40125835	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
446	CL 27 SUR 25A 46 ESTE	AAA0156UKLW	050S40125833	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
447	CL 27 SUR 25A 40 ESTE	AAA0137KRZM	050S40125831	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
448	CL 27 SUR 25A 34 ESTE	AAA0137KRXR	050S40125829	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
449	CL 27 SUR 25A 28 ESTE	AAA0156UKMS	050S40087336	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
450	CL 27 SUR 25A 22 ESTE	AAA0156UKNN	050S40087335	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
451	CL 27 SUR 25A 16 ESTE	AAA0156UKOE	050S40087334	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
452	KR 25A ESTE 26 22 SUR	AAA0156UKPP	050S01177357	93,0	23.000,00	2.139.000,00	1.069.500,00
453	KR 25A ESTE 26 16 SUR	AAA0142UPOE	050S01126746	87,0	23.000,00	2.001.000,00	1.000.500,00
454	KR 25A ESTE 26 10 SUR	AAA0156UKRU	050S01184932	81,0	23.000,00	1.863.000,00	931.500,00
455	KR 25A ESTE 26 04 SUR	AAA0137KRWF	050S40172504	75,0	23.000,00	1.725.000,00	862.500,00
456	CL 26 SUR 25A 15 ESTE	AAA0156UKSK	050S40087337	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
457	CL 26 SUR 25A 21 ESTE	AAA0156UKTO	050S40087338	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
458	CL 26 SUR 25A 27 ESTE	AAA0156UKUZ	050S40087333	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

23





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

**NO 2166**

Resolución n.º

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

459	CL 26 SUR 25A 33 ESTE	AAA0137KRYX	050S40125830	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
460	CL 26 SUR 25A 39 ESTE	AAA0156UKWF	050S40125832	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
461	CL 26 SUR 25A 45 ESTE	AAA0156UKXR	050S40125834	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
462	CL 26 SUR 25A 51 ESTE	AAA0156UKYX	050S40125836	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
463	CL 26 SUR 25A 57 ESTE	AAA0137KSAW	050S40125838	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
464	CL 26 SUR 25A 63 ESTE	AAA0156UKZM	050S40125840	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
465	CL 26 SUR 25A 69 ESTE	AAA0156ULAW	050S40125842	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
466	CL 26 SUR 25A 75 ESTE	AAA0156ULBS	050S40125844	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
467	CL 26 SUR 25A 81 ESTE	AAA0156ULCN	050S40125846	102,0	23.000,00	2.346.000,00	1.173.000,00
468	CL 28 SUR 25A 82 ESTE	AAA0156ULDE	050S40125871	117,0	23.000,00	2.691.000,00	1.345.500,00
469	CL 28 SUR 25A 70 ESTE	AAA0156ULEP	050S40125869	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
470	CL 28 SUR 25A 64 ESTE	AAA0156ULFZ	050S40125867	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
471	CL 28 SUR 25A 58 ESTE	AAA0156ULHK	050S40125865	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
472	CL 28 SUR 25A 52 ESTE	AAA0156ULJZ	050S40125863	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
473	CL 28 SUR 25A 46 ESTE	AAA0156ULKC	050S40125861	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
474	CL 28 SUR 25A 40 ESTE	AAA0156ULLF	050S40125859	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
475	CL 28 SUR 25A 34 ESTE	AAA0156ULMR	050S40125857	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
476	CL 28 SUR 25A 28 ESTE	AAA0156ULNX	050S40125855	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
477	CL 28 SUR 25A 22 ESTE	AAA0156ULOM	050S40125853	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
478	CL 28 SUR 25A 16 ESTE	AAA0156ULPA	050S40125851	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234.7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

24



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Categoría 1ª

14 NOV 2019

Resolución n.º

**2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

479	KR 25A ESTE 27 22 SUR	AAA0156ULRJ	050S40125909	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
480	KR 25A ESTE 27 16 SUR	AAA0156ULSY	050S40087339	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
481	KR 25A ESTE 27 10 SUR	AAA0156ULTD	050S40125849	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
482	KR 25A ESTE 27 04 SUR	AAA0156ULUH	050S40125850	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
483	CL 27 SUR 25A 15 ESTE	AAA0142USDE	050S40125852	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
484	CL 27 SUR 25A 21 ESTE	AAA0156ULXS	050S40125854	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
485	CL 27 SUR 25A 27 ESTE	AAA0156ULYN	050S40125856	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
486	CL 27 SUR 25A 33 ESTE	AAA0156ULZE	050S40125858	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
487	CL 27 SUR 25A 39 ESTE	AAA0137KSOM	050S40125860	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
488	CL 27 SUR 25A 45 ESTE	AAA0156UMAF	050S40125862	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
489	CL 27 SUR 25A 51 ESTE	AAA0156UMBR	050S40125864	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
490	CL 27 SUR 25A 57 ESTE	AAA0156UMCX	050S40125866	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
491	CL 27 SUR 25A 63 ESTE	AAA0156UMDM	050S40125868	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
492	CL 27 SUR 25A 69 ESTE	AAA0156UMEA	050S40125870	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
493	CL 27 SUR 25A 75 ESTE	AAA0142UPTO	050S40125872	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
494	CL 27 SUR 25A 81 ESTE	AAA0142UPUZ	050S40125873	79,8	23.000,00	1.835.400,00	917.700,00
495	KR 25A ESTE 17 21 SUR	AAA0137KSBS	050S01065412	65,4	23.000,00	1.504.200,00	752.100,00
496	CL 18 SUR 25 40 ESTE	AAA0142UPYX	050S01063497	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
497	CL 18 SUR 25 34 ESTE	AAA0154COWF	050S01061092	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
498	CL 18 SUR 25 28 ESTE	AAA0144PFKC	050S01063460	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

25



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

**Nº 2166**

Resolución n

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

499	CL 18 SUR 25 22 ESTE	AAA0142URAF	050S01065414	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
500	CL 18 SUR 25 16 ESTE	AAA0144PHMR	050S01060236	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
501	CL 18 SUR 25 10 ESTE	AAA0142URCX	050S01060234	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
502	CL 18 SUR 25 04 ESTE	AAA0142URDM	050S01059262	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
503	CL 17 SUR 25 03 ESTE	AAA0156UMFT	050S01060235	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
504	CL 17 SUR 25 09 ESTE	AAA0142URBR	050S01059472	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
505	CL 17 SUR 25 15 ESTE	AAA0137KSCN	050S01065394	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
506	CL 17 SUR 25 21 ESTE	AAA0144PFLF	050S01062354	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
507	CL 17 SUR 25 27 ESTE	AAA0156UMHY	050S01059486	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
508	CL 17 SUR 25 33 ESTE	AAA0156UMJH	050S01063501	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
509	CL 17 SUR 25 39 ESTE	AAA0156UMKL	050S01064139	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
510	CL 17 SUR 25 47 ESTE	AAA0144PFJZ	050S40229226	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
511	KR 25A ESTE 17 09 SUR	AAA0142UPWF	050S40229228	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
512	KR 25A ESTE 17 15 SUR	AAA0142UPXR	050S01065395	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
513	CL 19 SUR 25 46 ESTE	AAA0156UMLW	050S01065416	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
514	CL 19 SUR 25 40 ESTE	AAA0156UMMS	050S01065347	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
515	CL 19 SUR 25 34 ESTE	AAA0156UMNN	050S01091567	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
516	CL 19 SUR 25 28 ESTE	AAA0142URJH	050S01091568	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
517	CL 19 SUR 25 20 ESTE	AAA0156UMOE	050S01091570	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
518	CL 19 SUR 25 16 ESTE	AAA0228XERJ	050S01091572	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

26



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

Resolución n.º

**2166**

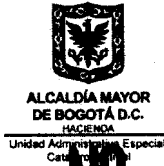
*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

519	CL 19 SUR 25 10 ESTE	AAA0156UMPP	050S01091514	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
520	CL 19 SUR 25 04 ESTE	AAA0156UMRU	050S01091515	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
521	CL 18 SUR 25 03 ESTE	AAA0156UMSK	050S01049519	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
522	CL 18 SUR 25 09 ESTE	AAA0142URKL	050S01091573	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
523	CL 18 SUR 25 15 ESTE	AAA0137KSFZ	050S01091571	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
524	CL 18 SUR 25 19 ESTE	AAA0156UMTO	050S01091569	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
525	CL 18 SUR 25 27 ESTE	AAA0137KSEP	050S01065050	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
526	CL 18 SUR 25 33 ESTE	AAA0156UMUZ	050S01091566	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
527	CL 18 SUR 25 39 ESTE	AAA0156UMWF	050S01091565	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
528	KR 25A ESTE 18 03 SUR	AAA0156UMXR	050S01091564	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
529	KR 25A ESTE 18 09 SUR	AAA0137KSDE	050S01065041	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
530	KR 25A ESTE 18 15 SUR	AAA0142URHY	050S01065418	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
531	KR 25A ESTE 19 21 SUR	AAA0153JBXS	050S01162220	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
532	CL 20 SUR 25 40 ESTE	AAA0142URMS	050S01049526	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
533	CL 20 SUR 25 34 ESTE	AAA0156UMYX	050S01090768	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
534	CL 20 SUR 25 28 ESTE	AAA0142UROE	050S01090834	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
535	CL 20 SUR 25 22 ESTE	AAA0142URPP	050S01091517	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
536	CL 20 SUR 25 16 ESTE	AAA0156UMZM	050S01091519	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
537	CL 20 SUR 25 10 ESTE	AAA0142URRU	050S01091521	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
538	CL 20 SUR 25 04 ESTE	AAA0144PFTD	050S01091523	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

27



14 NOV 2019  
2166

Resolución n.º

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

539	CL 19 SUR 25 03 ESTE	AAA0137KSJZ	050S01091522	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
540	CL 19 SUR 25 09 ESTE	AAA0156UNAW	050S01091520	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
541	CL 19 SUR 25 15 ESTE	AAA0156UNBS	050S01091518	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
542	CL 19 SUR 25 21 ESTE	AAA0144PFSY	050S01091516	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
543	CL 19 SUR 25 27 ESTE	AAA0142URNN	050S01090755	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
544	CL 19 SUR 25 35 ESTE	AAA0144PFRJ	050S01090767	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
545	CL 19 SUR 25 39 ESTE	AAA0156UNCN	050S01049529	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
546	KR 25A ESTE 19 03 SUR	AAA0156UNDE	050S01049528	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
547	KR 25A ESTE 19 09 SUR	AAA0156UNEP	050S01049527	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
548	KR 25A ESTE 19 15 SUR	AAA0137KSHK	050S01162213	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
549	CL 21 SUR 25 50 ESTE	AAA0142URLW	050S01099386	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
550	CL 21 SUR 25 46 ESTE	AAA0156UNFZ	050S01056506	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
551	CL 21 SUR 25 40 ESTE	AAA0156UNHK	050S01091527	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
552	CL 21 SUR 25 34 ESTE	AAA0153NNDE	050S01091528	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
553	CL 21 SUR 25 28 ESTE	AAA0142URXR	050S01091529	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
554	CL 21 SUR 25 22 ESTE	AAA0142URYX	050S01091531	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
555	CL 21 SUR 25 16 ESTE	AAA0156UNJZ	050S01091533	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
556	CL 21 SUR 25 10 ESTE	AAA0142USAW	050S01077308	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
557	CL 21 SUR 25 04 ESTE	AAA0156UNKC	050S01091535	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
558	CL 20 SUR 25 03 ESTE	AAA0137KSKC	050S01091534	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

28



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

14 NOV 2019

Resolución n.º

**NO 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

559	CL 20 SUR 25 09 ESTE	AAA0142URZM	050S01077312	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
560	CL 20 SUR 25 15 ESTE	AAA0000AODM	050S01091532	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
561	CL 20 SUR 25 21 ESTE	AAA0156UNLF	050S01091530	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
562	CL 20 SUR 25 27 ESTE	AAA0000SSEA	050S01065382	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
563	CL 20 SUR 25 33 ESTE	AAA0142UNWF	050S01056462	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
564	CL 20 SUR 25 35 ESTE	AAA0156UNMR	050S01091526	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
565	CL 20 SUR 25 43 ESTE	AAA0156UNNX	050S01056505	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
566	KR 25A.ESTE 20 03 SUR	AAA0142URSK	050S01126733	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
567	KR 25A.ESTE 20 09 SUR	AAA0142URTO	050S01102690	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
568	KR 25A.ESTE 20 15 SUR	AAA0142URUZ	050S01110352	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
569	KR 25A.ESTE 21 21 SUR	AAA0156UNOM	050S01099369	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
570	CL 22 SUR 25 48 ESTE	AAA0156UNPA	050S01144874	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
571	CL 22 SUR 25 40 ESTE	AAA0156UNRJ	050S01144875	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
572	CL 22 SUR 25 34 ESTE	AAA0156UNSY	050S01144876	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
573	CL 22 SUR 25 28 ESTE	AAA0156UNTD	050S01144877	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
574	CL 22 SUR 25 20 ESTE	AAA0156UNUH	050S01102642	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
575	CL 22 SUR 25 16 ESTE	AAA0156UNWW	050S01137083	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
576	CL 22 SUR 25 10 ESTE	AAA0137KSPA	050S01087992	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
577	CL 22 SUR 25 04 ESTE	AAA0156UNXS	050S01110363	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
578	CL 21 SUR 25 03 ESTE	AAA0142USJZ	050S01177355	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

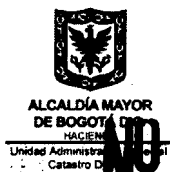
29

14 NOV 2019

Resolución n. **NO 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

579	CL 21 SUR 25 09 ESTE	AAA0142USHK	050S40146503	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
580	CL 21 SUR 25 15 ESTE	AAA0156UNYN	050S40006970	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
581	CL 21 SUR 25 21 ESTE	AAA0142USFZ	050S01056512	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
582	CL 21 SUR 25 27 ESTE	AAA0137KSNX	050S01056511	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
583	CL 21 SUR 25 33 ESTE	AAA0142USEP	050S01056510	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
584	CL 21 SUR 25 39 ESTE	AAA0137KSMR	050S01078012	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
585	CL 21 SUR 25 45 ESTE	AAA0156UNZE	050S01078004	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
586	KR 25A ESTE 21 03 SUR	AAA0137KSLF	050S40288315	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
587	KR 25A ESTE 21 09 SUR	AAA0142USBS	050S40183780	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
588	KR 25A ESTE 21 15 SUR	AAA0142USCN	050S01091542	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
589	KR 25A ESTE 22 21 SUR	AAA0154HXFT	050S40450397	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
590	CL 23 SUR 25 46 ESTE	AAA0142UOZE	050S01110368	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
591	CL 23 SUR 25 40 ESTE	AAA0142UPAF	050S01126737	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
592	CL 23 SUR 25 34 ESTE	AAA0156UOAF	050S01110364	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
593	CL 23 SUR 25 28 ESTE	AAA0156UOBR	050S01137098	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
594	CL 23 SUR 25 16 ESTE	AAA0162UNWF	050S40386605	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
595	CL 23 SUR 25 10 ESTE	AAA0176LOPA	050S40428393	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
596	CL 23 SUR 25 04 ESTE	AAA0156UOCX	050S40087331	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
597	CL 22 SUR 25 09 ESTE	AAA0142UOOM	050S01162214	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
598	CL 22 SUR 25 15 ESTE	AAA0262ZUPA	050S40434670	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00



14 NOV 2019

2166

Resolución n.º \_\_\_\_\_

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

599	CL 22 SUR 25 21 ESTE	AAA0142USMR	050S01110367	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
600	CL 22 SUR 25 27 ESTE	AAA0144PFWW	050S40165978	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
601	CL 22 SUR 25 31 ESTE	AAA0241FXYN	050S40638212	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
602	CL 22 SUR 25 39 ESTE	AAA0142USKC	050S40070001	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
603	CL 22 SUR 25 45 ESTE	AAA0137KSSY	050S01162212	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
604	CL 22 SUR 25 47 ESTE	AAA0000SPTD	050S01077956	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
605	KR 25A ESTE 22 09 SUR	AAA0156UOEA	050S40176883	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
606	KR 25A ESTE 22 15 SUR	AAA0156UOFT	050S40180860	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
607	CL 23 SUR 25 22 ESTE	AAA0137KSUH	050S01110361	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
608	CL 22 SUR 25 03 ESTE	AAA0154DFDM	050S01184933	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
609	KR 25A ESTE 23 21 SUR	AAA0142USPA	050S01152820	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
610	CL 24 SUR 25 46 ESTE	AAA0156UOHY	050S01186358	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
611	CL 24 SUR 25 40 ESTE	AAA0156UOJH	050S40100611	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
612	CL 24 SUR 25 34 ESTE	AAA0142UPNN	050S40119620	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
613	CL 24 SUR 25 28 ESTE	AAA0142USTD	050S40010789	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
614	CL 24 SUR 25 22 ESTE	AAA0142USUH	050S40010786	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
615	CL 24 SUR 25 16 ESTE	AAA0142USWW	050S01152822	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
616	CL 24 SUR 25 10 ESTE	AAA0142USXS	050S01161302	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
617	CL 24 SUR 25 04 ESTE	AAA0144PFXS	050S40125902	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
618	CL 23 SUR 25 03 ESTE	AAA0156UOKL	050S40113824	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

14 NOV 2019

Resolución n.º **2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

619	CL 23 SUR 25 09 ESTE	AAA0156UOLW	050S40083113	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
620	CL 23 SUR 25 21 ESTE	AAA0156UOMS	050S40125901	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
621	CL 23 SUR 25 27 ESTE	AAA0156UONN	050S40125900	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
622	CL 23 SUR 25 33 ESTE	AAA0137KSWW	050S40247392	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
623	CL 23 SUR 25 39 ESTE	AAA0156UOOE	050S01152821	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
624	CL 23 SUR 25 45 ESTE	AAA0142USRJ	050S01090722	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
625	KR 25A ESTE 23 15 SUR	AAA0142USOM	050S01152819	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
626	KR 25A ESTE 24 21 SUR	AAA0156UOPP	050S01099384	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
627	CL 25 SUR 25 34 ESTE	AAA0144PFHK	050S40119601	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
628	CL 25 SUR 25 28 ESTE	AAA0142UTBR	050S01190103	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
629	CL 25 SUR 25 26 ESTE	AAA0156UORU	050S40017173	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
630	CL 25 SUR 25 22 ESTE	AAA0156UOSK	050S01186654	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
631	CL 25 SUR 25 10 ESTE	AAA0144PFZE	050S40221047	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
632	CL 25 SUR 25 04 ESTE	AAA0156UOTO	050S40125903	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
633	CL 24 SUR 25 03 ESTE	AAA0156UOUZ	050S40172506	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
634	CL 24 SUR 25 15 ESTE	AAA0142UPSK	050S01177354	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
635	CL 24 SUR 25 21 ESTE	AAA0142UPRU	050S01137086	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
636	CL 24 SUR 25 27 ESTE	AAA0142UTAF	050S01162216	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
637	CL 24 SUR 25 33 ESTE	AAA0142USZE	050S01177358	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
638	CL 24 SUR 25 45 ESTE	AAA0142USYN	050S01137087	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

32



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

Resolución n.º

**2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

639	KR 25A ESTE 24 03 SUR	AAA0156UOXR	050S01099381	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
640	KR 25A ESTE 24 09 SUR	AAA0156UOYX	050S01099382	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
641	KR 25A ESTE 24 15 SUR	AAA0156UOZM	050S01099383	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
642	CL 24 SUR 25 39 ESTE	AAA0142UREA	050S40274097	36,0	23.000,00	828.230,00	414.115,00
643	CL 24 SUR 25 37 ESTE	AAA0142URFT	050S40274098	36,0	23.000,00	828.000,00	414.000,00
644	KR 25A ESTE 25 21 SUR	AAA0156UPAW	050S01126748	75,0	23.000,00	1.725.000,00	862.500,00
645	CL 26 SUR 25 40 ESTE	AAA0156UPBS	050S40121443	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
646	CL 26 SUR 25 34 ESTE	AAA0156UPCN	050S40121444	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
647	CL 26 SUR 25 28 ESTE	AAA0144PFNX	050S40118358	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
648	CL 26 SUR 25 22 ESTE	AAA0144PFPA	050S40118359	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
649	CL 26 SUR 25 16 ESTE	AAA0156UPDE	050S40125905	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
650	CL 26 SUR 25 10 ESTE	AAA0142UTDM	050S40087332	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
651	CL 26 SUR 25 04 ESTE	AAA0156UPEP	050S40172505	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
652	CL 25 SUR 25 03 ESTE	AAA0156UPFZ	050S40010788	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
653	CL 25 SUR 25 09 ESTE	AAA0156UPHK	050S40010790	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
654	CL 25 SUR 25 15 ESTE	AAA0156UPJZ	050S40010787	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
655	CL 25 SUR 25 21 ESTE	AAA0144PFOM	050S40118355	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
656	CL 25 SUR 25 27 ESTE	AAA0144PFMR	050S40118357	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
657	CL 25 SUR 25 33 ESTE	AAA0153UXNN	050S40020732	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
658	CL 25 SUR 25 39 ESTE	AAA0156UPLF	050S01126750	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

33



14 NOV 2019

Resolución n. **2166**

*"Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo "Aguas Claras" ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación"*

659	KR 25A ESTE 25 03 SUR	AAA0156UPMR	050S01126745	93,0	23.000,00	2.139.000,00	1.069.500,00
660	KR 25A ESTE 25 09 SUR	AAA0156UPNX	050S01126747	87,0	23.000,00	2.001.000,00	1.000.500,00
661	KR 25A ESTE 25 15 SUR	AAA0156UPOM	050S01126749	81,0	23.000,00	1.863.000,00	931.500,00
662	KR 25A ESTE 26 21 SUR	AAA0156UPPA	050S40185580	75,0	23.000,00	1.725.000,00	862.500,00
663	CL 27 SUR 25 34 ESTE	AAA0156UPRJ	050S40185581	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
664	CL 27 SUR 25 28 ESTE	AAA0156UPSY	050S40185582	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
665	CL 27 SUR 25 22 ESTE	AAA0156UPTD	050S40125847	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
666	CL 27 SUR 25 16 ESTE	AAA0156UPLH	050S40125848	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
667	CL 27 SUR 25 10 ESTE	AAA0177DEZM	050S40126953	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
668	KR 25 ESTE 26 18 SUR	AAA0156UPWW	050S40069998	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
669	CL 26 SUR 25 03 ESTE	AAA0156UPXS	050S40126965	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
670	CL 26 SUR 25 09 ESTE	AAA0144PHAW	050S40064084	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
671	CL 26 SUR 25 15 ESTE	AAA0156UPYN	050S40080166	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
672	CL 26 SUR 25 21 ESTE	AAA0156UPZE	050S40125908	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
673	CL 26 SUR 25 27 ESTE	AAA0144PFUH	050S40279066	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
674	CL 26 SUR 25 33 ESTE	AAA0142URWF	050S40108909	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
675	KR 25A ESTE 26 03 SUR	AAA0156URAW	050S01177356	96,0	23.000,00	2.208.000,00	1.104.000,00
676	KR 25A ESTE 26 09 SUR	AAA0142UTEA	050S40006057	87,0	23.000,00	2.001.000,00	1.000.500,00
677	KR 25A ESTE 26 15 SUR	AAA0156URBS	050S40090918	80,5	23.000,00	1.851.270,00	925.635,00
678	KR 25A ESTE 27 21 SUR	AAA0144PHBS	050S01144882	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro

14 NOV 2019

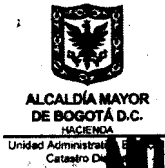
Resolución n. **NO 2166**

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

679	CL 28 SUR 25 34 ESTE	AAA0142UTJH	050S40070002	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
680	CL 28 SUR 25 22 ESTE	AAA0156URCN	050S40070000	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
681	CL 28 SUR 25 16 ESTE	AAA0228XSZE	050S40020727	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
682	CL 28 SUR 25 10 ESTE	AAA0228XSYN	050S40020726	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
683	CL 28 SUR 25 06 ESTE	AAA0156URDE	050S40020731	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
684	CL 27 SUR 25 03 ESTE	AAA0153LZDE	050S40126952	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
685	CL 27 SUR 25 09 ESTE	AAA0156UREP	050S40119774	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
686	CL 27 SUR 25 15 ESTE	AAA0156URFZ	050S40126233	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
687	CL 27 SUR 25 21 ESTE	AAA0142USLF	050S40009999	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
688	CL 27 SUR 25 31 ESTE	AAA0156URHK	050S40000156	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
689	KR 25A ESTE 27 03 SUR	AAA0156URJZ	050S01110353	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
690	KR 25A ESTE 27 09 SUR	AAA0156URKC	050S01110351	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
691	KR 25A ESTE 27 15 SUR	AAA0156URLF	050S01144881	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
692	CL 19 SUR 24C 22 ESTE	AAA0156URMR	050S01110360	88,2	23.000,00	2.028.600,00	1.014.300,00
693	CL 19 SUR 24C 16 ESTE	AAA0142UTLW	050S01110359	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
694	CL 19 SUR 24C 10 ESTE	AAA0137KSXS	050S01126753	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
695	KR 24C ESTE 18 12 SUR	AAA0142UTMS	050S01091561	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
696	CL 18 SUR 24C 03 ESTE	AAA0153SNOE	050S01137089	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
697	CL 18 SUR 24C 09 ESTE	AAA0142UTOE	050S01099372	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00
698	CL 18 SUR 24C 15 ESTE	AAA0142UTNN	050S01065389	72,0	23.000,00	1.656.000,00	828.000,00

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



14 NOV 2019

2166

Resolución No. 2166

*“Por la cual se liquida el efecto y la participación en plusvalía del desarrollo “Aguas Claras” ubicado en la franja de adecuación de los Cerros Orientales en la localidad de San Cristóbal, legalizado mediante Resolución 1567 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”*

699	CL 18 SUR 24C 21 ESTE	AAA0142SZPP	050S01152818	116,4	23.000,00	2.677.200,00	1.338.600,00
700	CL 19 SUR 24C 15 ESTE	AAA0142UTPP	050S01099371	84,0	23.000,00	1.932.000,00	966.000,00
701	KR 25 ESTE 21 05 SUR	AAA0144PHKC	50S-193212	14.147,32	23.000,00	1.205.757.750,00	602.878.875,00

UAECD  
ESPACIO EN BLANCO

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

36