

**ANEXO 2**  
**ESCENARIO ANTES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA**

<b>DESCRIPCIÓN DE LA TIPOLOGÍA</b>		
Proyecto industrial, bodegas de tres pisos, el área de bodega a triple altura para uso industrial, área total construida 94.905,94 m <sup>2</sup> , estructura en concreto, cerramiento en muro, piso tráfico pesado.		
<b>PRESUPUESTO DE OBRA POR CAPÍTULOS</b>		
<b>CONSECUTIVO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>VALOR CAPÍTULO</b>
1,00	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.897.875.379,75
2,00	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 22.586.853.448,09
3,00	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 783.454.444,65
4,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 55.871.093.433,28
5,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 545.855.978,00
6,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 706.610.458,00
7,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 5.119.591.955,17
9,00	CUBIERTAS	\$ 4.579.349.537,00
10,00	ENCHAPES Y PISOS	\$ 4.392.859.856,00
11,00	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 202.306.124,85
12,00	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 108.623.920,00
13,00	CARPINTERIA METÁLICA	\$ 1.023.880.568,96
14,00	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 3.796.640,00
15,00	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 208.551.850,80
16,00	CERRAJERIA	\$ 41.553.200,00
18,00	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 1.544.566.177,40
19,00	PERSONAL DE OBRA	\$ 1.930.185.612,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 101.547.008.583,96
VALOR M <sup>2</sup> COSTO DIRECTO		\$ 1.069.975,27
<b>VALOR ADOPTADO M<sup>2</sup> COSTO DIRECTO PROYECTO INDUSTRIAL.</b>		<b>\$1'070.000,00</b>

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





## ESCENARIO DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA

DESCRIPCIÓN DE LA TIPOLOGÍA		
Torres de 23 pisos con 2 sótanos, estructura convencional, apartamentos tipo 4 con área privada de aproximadamente 60m <sup>2</sup> .		
PRESUPUESTO DE OBRA POR CAPÍTULOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	TOTAL CAPÍTULO
1,00	OBRAS PRELIMINARES	\$ 1.130.389.574,17
2,00	EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN	\$ 13.518.768.868,08
3,00	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 3.918.858.633,92
4,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 41.545.151.875,25
5,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 8.290.561.600,00
6,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 11.407.346.524,00
7,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 19.060.259.943,16
8,00	INSTALACIONES DE GAS Y AIRE ACONDICIONADO	\$ 2.681.224.308,80
9,00	CUBIERTAS	\$ 3.717.442.625,00
10,00	ACABADOS Y ENCHAPES	\$ 8.065.692.326,38
11,00	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 10.163.222.506,40
12,00	CARPINTERÍA EN MADERA	\$ 4.277.839.076,48
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 3.988.879.996,16
14,00	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 58.635.059,20
15,00	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 4.542.805.283,64
16,00	CERRAJERÍA	\$ 370.676.400,00
17,00	EXTERIORES	\$ 1.031.658.713,45
18,00	ASEO, HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y PERSONAL	\$ 3.180.646.407,16
19,00	PERSONAL DE OBRA	\$ 3.224.503.678,00
<b>VALOR TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 144.174.563.399,24</b>
<b>VALOR M<sup>2</sup> COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 1.953.024,37</b>
<b>VALOR ADOPTADO M<sup>2</sup> EDIFICIO VIVIENDA TIPO 4</b>		<b>\$1'953.000</b>

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

