



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
NACIONAL
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

Nº 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO
DISTRITAL -UAECD-**

En ejercicio de sus atribuciones legales, reglamentarias y estatutarias, en especial las contenidas en el numeral 14, artículo 21 del Acuerdo 003 de 2012 expedido por el Consejo Directivo de la UAECD, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

CONSIDERANDO:

Que el 03 de octubre de 2011 se expidió el Decreto Distrital n.º 443 de 2011 *“Por el cual se actualiza la reglamentación de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 16, SANTA BÁRBARA, ubicada en la Localidad de Usaquén”*, y en su artículo 14 se determinaron como hechos generadores del efecto plusvalía de la UPZ n.º. 16 SANTA BÁRBARA, los siguientes:

HECHO GENERADOR	SECTORES NORMATIVOS
Por cambio en el régimen o zonificación de usos del suelo.	*Sector Normativo No. 2, Subsectores de usos II y III.
	*Sector Normativo No. 3.
Por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad.	*Sector Normativo No. 2, Subsectores de edificabilidad A, B, C, D, E, F y G.

Que con la entrada en vigencia del Decreto 443 de 2011, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD expidió la Resolución No 0179 del 10 de marzo de 2014: *“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 16 Santa Bárbara de la Localidad de Usaquén, reglamentada por el Decreto 443 del 3 de octubre de 2011, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones”*, determinando como valores por concepto de efecto plusvalía los siguientes:

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

[Handwritten signature]
1
9
9
6



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

Nº 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

POLÍGONO	HECHO GENERADOR	INCREMENTO EN EL VALOR \$
1	EDIFICABILIDAD	\$ 554.789
2	EDIFICABILIDAD	\$ 582.894
5	EDIFICABILIDAD	\$ 216.225
8	EDIFICABILIDAD	\$ 2.368.117
13	EDIFICABILIDAD	\$ 1.024.237 únicamente para predios con frente mayor a 11m y menor a 18 m
18	USO	\$ 169.205
21	EDIFICABILIDAD	\$ 1.198.394
22	EDIFICABILIDAD	\$ 268.214
23	USO Y EDIFICABILIDAD	\$ 2.701.818
23	USO	\$ 855.469
10 A	USO	\$ 1.954.880
16 A	USO	\$ 1.676.905
19 A	EDIFICABILIDAD	\$ 1.129.888
19 B	EDIFICABILIDAD	\$ 154.967
19 C	EDIFICABILIDAD	\$ 705.888
19 D	EDIFICABILIDAD	\$ 540.601
19 E	USO Y EDIFICABILIDAD	\$ 2.714.437
19 F	EDIFICABILIDAD	\$ 655.408
20 C	USO	\$ 1.777.065
20 E	USO	\$ 1.748.140
23 A	EDIFICABILIDAD	\$ 133.705
24 A	EDIFICABILIDAD	\$ 520.107 Excepto para predios menos a 8 m los cuales no generan plusvalía
6 B	EDIFICABILIDAD	\$977.694 Únicamente para predios con frente mayor a 11 m y menor a 18 m
9 A	USO Y EDIFICABILIDAD	\$2.786.492

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

Que de acuerdo con lo descrito, la Subgerencia de Información Económica de la UAECD realizó el correspondiente cálculo del efecto plusvalía teniendo en cuenta que en algunos sectores normativos existía hecho generador por uso y edificabilidad, estableciendo entonces un solo valor del efecto plusvalía que incluyó los dos hechos generadores.

Que con la entrada en vigencia del Decreto Distrital 562 de 2014, *“Por el cual se reglamentan las condiciones urbanísticas para el tratamiento de renovación urbana, se incorporan áreas a dicho tratamiento, se adoptan las fichas normativas de los sectores con este tratamiento y se dictan otras disposiciones”*, se definió para todos los predios determinados en el mismo, la existencia del hecho generador por edificabilidad, dejando sin efecto las liquidaciones realizadas por concepto de edificabilidad para las distintas UPZ de la ciudad, no ocurriendo lo mismo con las liquidadas por el régimen de usos aplicables, puesto que esta no fue la acción urbanística derivada de la expedición del citado decreto.

Que la liquidación del efecto plusvalía realizada a través de la Resolución n.º 0179 de 2014 se realizó antes de la entrada en vigencia del Decreto Distrital n.º 562 de 2014, por lo que respecto de este tema el artículo 40º del Decreto Distrital 562 de 2014, determinó que:

“Artículo 40. Hechos generadores de participación en plusvalía. La presente decisión administrativa contiene hechos generadores de participación plusvalía por edificabilidad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997, capítulo IX y sus normas reglamentarias establecidas para el Distrito Capital, excepto los sectores normativos Nos. 5, 6, 7 y 8 de la UPZ 93 - las Nieves. El cálculo del efecto plusvalía que realice la UAECD deberá tener en cuenta las disposiciones del presente decreto, en particular las relacionadas con volumetría y obligaciones urbanísticas.

Los predios que, a la fecha de la entrada en vigencia del presente Decreto, contaban con una liquidación de participación en plusvalía por incremento en la edificabilidad, sólo deberán tener en cuenta la plusvalía calculada por la UAECD, resultado del estudio y cálculo objeto del presente decreto, excepto si a la entrada en vigencia de la presente disposición se encuentran en trámite cualquiera de los momentos de exigibilidad establecidos en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997. De existir una liquidación anterior por cambio de uso, ésta se mantendrá vigente y deberá actualizarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 79, parágrafo 2.” (Negrilla fuera de texto)

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Handwritten signatures and initials.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

Resolución n.º NO 1121

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

Que mediante oficio 2-2016-38229 del 25 de agosto de 2016 (radicado UAECD 2016ER17566), la Secretaría Distrital de Planeación informó a la UAECD sobre el contenido del artículo 40 del Decreto 562 de 2016, que:

“(...) la derogatoria del Decreto 562 de 2014 no reintegra a la vida jurídica la liquidación que dejó sin efecto el artículo 40 de este acto administrativo, en los términos del citado artículo 14 de la Ley 153 de 1889 (...)”.

Que para determinar los predios liquidados por edificabilidad sobre los cuales era necesario realizar el levantamiento de la anotación de plusvalía o por el contrario mantener tal efecto como consecuencia de lo dispuesto en el artículo 40 del Decreto Distrital n.º 562 de 2014, esta Unidad mediante oficio con radicación n.º 2016EE40137 del 10 de agosto de 2016 solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación *“(...) la información de las licencias urbanísticas que se han expedido por predio (...) cuya radicación se haya realizado antes de la expedición del Decreto Distrital 562 de 2014”.*

Que dicho requerimiento fue atendido mediante radicación n.º 2016ER18813 del 12 de septiembre de 2016 y por medio del mismo se pudieron identificar los predios a los que se les debe mantener tal efecto, en virtud de la licencia expedida durante la vigencia del Decreto Distrital 443 de 2011.

Que mediante Decreto Distrital n.º 079 del 22 de febrero 2016, se derogaron los Decretos Distritales n.º 562 de 2014 y 575 de 2015, manteniendo la obligación de pago de la participación de plusvalía de los propietarios y los poseedores de inmuebles que concretaron el beneficio urbanístico contenido en dichos actos administrativos o los que lo llegasen a concretar en virtud del régimen de transición consignado en el primer decreto.

Que el numeral 4º del artículo 3º del Decreto Distrital n.º 079 de 2016 estableció el siguiente régimen de transición en cuanto a la participación en plusvalía:

“4. Participación en Plusvalía:

Para todas las situaciones contempladas en el presente artículo, que se hayan tramitado o se tramiten con base en las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 562 de 2014, modificado por el Decreto Distrital 575 de 2015 y que presenten hechos generadores de la participación en plusvalía, se procederá a la liquidación de su efecto, inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria, exigibilidad y cobro, de acuerdo con lo establecido en las normas

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

25 JUL 2018

№ 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

vigentes sobre la materia, en los casos que se encuentren en trámite o en que se configure un momento de exigibilidad de la participación en plusvalía.

Las anotaciones en los folios de matrícula inmobiliaria y las demás actuaciones administrativas referentes a la determinación, cálculo y liquidación del efecto plusvalía que se realizaron en virtud del Decreto Distrital 562 de 2014, como hecho generador de la misma, y que a la entrada en vigencia del presente Decreto no se configure alguno de los momentos de exigibilidad establecidos en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997, quedarán sin efecto, en virtud de la derogatoria efectuada por el presente acto administrativo.”

Que con lo indicado se procedió a revisar la información normativa para los predios liquidados con un solo valor por uso y edificabilidad, dispuestos dentro de la Resolución n.º 0179 de 2014, con el fin de determinar el efecto en razón a las licencias expedidas bajo la reglamentación del Decreto Distrital 443 de 2011.

Que de conformidad con la revisión técnica efectuada, al consultar la base de predios reportados con licencias bajo la norma del Decreto 443 del 03 de octubre de 2011, se evidenció lo siguiente:

- a) Que el presente acto administrativo efectúa la reliquidación del efecto plusvalía para el hecho generador por “Uso” para los polígonos 19 E y 9 A.
- b) Que existen licencias urbanísticas expedidas para predios que hacen parte de la Resolución n.º 0179 de 2014 correspondientes al polígono 23, Sector Normativo 2, subsector de uso I, edificabilidad F, compuesto por los predios con frente sobre el costado sur de la calle 104 entre AK 9 y la KR 14 A, los cuales si bien no tienen hecho generador por uso, sí generan efecto plusvalía por mayor edificabilidad en razón a las licencias expedidas. Por esta razón, se procedió a realizar el cálculo del efecto plusvalía de los mismos únicamente por este hecho generador.
- c) Que algunos predios pertenecientes al polígono 19E tramitaron licencia urbanística bajo la reglamentación del Decreto Distrital 443 de 2011, lo que determina para los mismos que continúa vigente el valor de plusvalía liquidado bajo la Resolución n.º 0179 de 2014 por los hechos generadores de uso y edificabilidad, de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 562 de 2014.

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co


**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

5



25 JUL 2018

№ 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014, la Subgerencia de Información Económica –SIE- de la UAECD elaboró el informe técnico correspondiente al “Cálculo del Efecto Plusvalía por Uso - Decreto 443 del 03 de Octubre de 2016 UPZ 16 SANTA BÁRBARA”, adjunto a esta resolución, en donde se dispone:

ZONAS HOMOGENEAS FÍSICAS

En el presente informe se describen las Zonas Homogéneas Físicas de aquellos puntos de investigación para los cuales se realizó el cálculo del efecto plusvalía por cambio en el régimen o zonificación de usos.

Dentro de la Resolución 0179 del 10 de marzo de 2014 se encontró que se liquidaron con un solo valor por uso y edificabilidad los polígonos 23, 19E y 9 A, según lo consultado en el siguiente cuadro que hace parte de la Resolución 0179 del 10 de marzo de 2014.

POLÍGONO	HECHO GENERADOR	INCREMENTO EN EL VALOR \$
1	EDIFICABILIDAD	\$554.789
2	EDIFICABILIDAD	\$582.894
5	EDIFICABILIDAD	\$216.225
8	EDIFICABILIDAD	\$2.368.117
13	EDIFICABILIDAD	\$1.024.237 únicamente para predios con frente mayor a 11m y menor a 18 m
18	USO	\$169.205
21	EDIFICABILIDAD	\$1.198.394
22	EDIFICABILIDAD	\$268.214
23	USO Y EDIFICABILIDAD	\$2.701.818
23	USO	\$855.469
10 A	USO	\$1.954.880
16A	USO	\$1.676.905
19A	EDIFICABILIDAD	\$1.129.888
19B	EDIFICABILIDAD	\$154.967
19C	EDIFICABILIDAD	\$705.888
19D	EDIFICABILIDAD	\$540.601
19E	USO Y EDIFICABILIDAD	\$2.714.437
19F	EDIFICABILIDAD	\$655.408
20C	USO	\$1.777.065
20E	USO	\$1.748.140
23A	EDIFICABILIDAD	\$133.705
24A	EDIFICABILIDAD	\$520.107 Excepto para predios menos a 8 m los cuales no generan plusvalía
6B	EDIFICABILIDAD	\$977.694 Únicamente para predios con frente mayor a 11 m y menor a 18 m
9A	USO Y EDIFICABILIDAD	\$2.786.492

SECTOR NORMATIVO 2

POLÍGONO 23- Sector normativo 2 Subsector de Uso I Subsector de edificabilidad F.

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

[Handwritten signatures and marks]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

CODIFICACIÓN ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA

ACCIÓN URBANÍSTICA	POT – DEC 1095/2000 – ANTES		POT – DEC 443/2011 – DESPUÉS	
ZONA FÍSICA	6222215153115		6222215153115	
CLASE DE SUELO	6	Urbano No Protegido	6	Urbano No Protegido
ÁREA DE ACTIVIDAD	22	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	22	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
TRATAMIENTO	22	Consolidación con densificación moderada	22	Consolidación con densificación moderada
TOPOGRAFÍA	1	Plana	1	Plana
SERVICIOS PÚBLICOS	51	Básicos Mas 3 Complementarios	51	Básicos Mas 3 Complementarios
VÍAS	5	Vehiculares Pavimentadas	5	Vehiculares Pavimentadas
	3	Estado: Bueno	3	Estado: Bueno
	1	Vía Local	1	Vía Local
ACTIVIDAD ECONÓMICA	1	Residencial	2	Comercial y de Servicios.
TIPO SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA	5	Tipo 5	2	Tipo 5

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

	POT - DECRETO 190 DE 2004	POT - DECRETO 190 DE 2004
DECRETO REGLAMENTARIO	Decreto 1095 de 2000	Decreto 443 de 2011
CÓDIGO	3-I-B	2-I-F
TRATAMIENTO	Consolidación con densificación moderada	Consolidación con densificación moderada
ÁREA DE ACTIVIDAD	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
TIPOLOGÍA DE AISLAMIENTO	Aislada	Aislada
ALTURA MAX. PERMITIDA	5 pisos	7 pisos
I.O – ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,7	0,7
I.C – ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	3,00	3,5
ANTEJARDIN	5	5
AISLAMIENTO LATERAL	4	5
AISLAMIENTO PORTERIOR	5	6

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

P
7
ca
a
p



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

Este polígono SI tiene efecto plusvalía, de acuerdo con el análisis normativo efectuado en el punto de investigación 4A_EDIFICABILIDAD, por mayor edificabilidad, este efecto se presenta para predios mayores con frente mayor a 11m, en consideración que para predios con frente menor a 11m, la acción urbanística permite solo dos pisos y la norma anterior permite 5 pisos.

POLÍGONO 19E- Sector normativo 2 Subsector de Uso III Subsector de edificabilidad A.

De acuerdo con la Resolución 0179 del 10 de marzo de 2014 se indica que el polígono 19E corresponde a la zona conformada por los predios ubicados en el subsector de uso III, edificabilidad A, compuesto por los predios con frente sobre el costado norte de la AC 116 entre la carrera 20 y la Autopista Norte.

CODIFICACIÓN ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA

ACCIÓN URBANÍSTICA	POT – DEC 1095/2000 – ANTES		POT – DEC 443/2011 – DESPUÉS	
ZONA FÍSICA	6222215153315		6222215153322	
CLASE DE SUELO	6	Urbano No Protegido	6	Urbano No Protegido
ÁREA DE ACTIVIDAD	22	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	22	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
TRATAMIENTO	22	Consolidación con densificación moderada	22	Consolidación con densificación moderada
TOPOGRAFÍA	1	Plana	1	Plana
SERVICIOS PÚBLICOS	51	Básicos Mas 3 Complementarios	51	Básicos Mas 3 Complementarios
VÍAS	5	Vehiculares Pavimentadas	5	Vehiculares Pavimentadas
	3	Estado: Bueno	3	Estado: Bueno
	3	Arterial Complementario	3	Arterial Complementario
ACTIVIDAD ECONÓMICA	1	Residencial	2	Comercial y de Servicios.
TIPO SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA	5	Tipo 5	2	Zonal

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

25 JUL 2018

Resolución n.º **NO 1121**

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

	POT - DECRETO 190 DE 2004	POT - DECRETO 190 DE 2004
DECRETO REGLAMENTARIO	Decreto 1095 de 2000	Decreto 443 de 2011
CÓDIGO	7-I-A	2-III-A
TRATAMIENTO	Consolidación con densificación moderada	Consolidación con densificación moderada
ÁREA DE ACTIVIDAD	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
TIPOLOGÍA DE AISLAMIENTO	Aislada	Aislada
ALTURA MAX. PERMITIDA	5 pisos	7 pisos
I.O – ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,7	0,7
I.C – ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	3,00	3,5

Considerando que éste polígono fue liquidado por uso y edificabilidad por la Resolución 0179 del 10 de marzo de 2014, para calcular el efecto plusvalía solo por uso se tomaron los puntos muestra establecidos en el estudio técnico de soporte para la liquidación de la Resolución 0179 del 10 de marzo de 2014 y para los avalúos se tomó la edificabilidad permitida en el escenario del Decreto 1095 de 2000¹, en los dos escenarios normativos y se conservaron los usos establecidos para cada escenario.

De acuerdo al análisis efectuado en el punto de investigación 73_USO y 74_USO, por asignación a un uso más rentable este polígono SI tiene efecto plusvalía.

¹ “Por medio del cual se define la reglamentación urbanística específica de la UPZ N.º. 16, SANTA BARBARA, ubicada en la localidad de USAQUÉN, y se expiden las fichas reglamentarias correspondientes a los sectores normativos números 2, 3, 5, 6, 7, 8 y 9”.

9
 2
 7
 5

25 JUL 2018

Resolución n.º

NO 1121

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

POLÍGONO 9 A- Sector normativo 2 Subsector de Uso III Subsector de edificabilidad B.

En la Resolución 0179 del 10 de marzo de 2014 se indica que el polígono 9A corresponde a la zona conformada por los predios ubicados en el subsector de uso III, edificabilidad B, el cual corresponde al predio 16 de la manzana 44 del sector catastral Santa Bibiana.

CODIFICACIÓN ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA

ACCIÓN URBANÍSTICA	POT – DEC 1095/2000 – ANTES		POT – DEC 443/2011 – DESPUÉS	
ZONA FÍSICA	6222215153115		6222215153122	
CLASE DE SUELO	6	Urbano No Protegido	6	Urbano No Protegido
ÁREA DE ACTIVIDAD	22	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	22	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
TRATAMIENTO	22	Consolidación con densificación moderada	22	Consolidación con densificación moderada
TOPOGRAFÍA	1	Plana	1	Plana
SERVICIOS PÚBLICOS	51	Básicos Mas 3 Complementarios	51	Básicos Mas 3 Complementarios
VÍAS	5	Vehiculares Pavimentadas	5	Vehiculares Pavimentadas
	3	Estado: Bueno	3	Estado: Bueno
	1	Vía Local	1	Vía Local
ACTIVIDAD ECONÓMICA	1	Residencial	2	Comercial y de Servicios.
TIPO SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA	5	Tipo 5	2	Zonal

25 JUL 2018

Resolución n.º NO 1121

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

	POT - DECRETO 190 DE 2004	POT - DECRETO 190 DE 2004
DECRETO REGLAMENTARIO	Decreto 1095 de 2000	Decreto 443 de 2011
CÓDIGO	9-I-B	2-III-B
TRATAMIENTO	Consolidación con densificación moderada	Consolidación con densificación moderada
ÁREA DE ACTIVIDAD	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
TIPOLOGÍA DE AISLAMIENTO	Aislada	Aislada
ALTURA MAX. PERMITIDA	5 pisos	8 pisos
I.O - ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,7	0,7
I.C - ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	3,00	3,5

Considerando que éste polígono fue liquidado por uso y edificabilidad por la Resolución 0179 del 10 de marzo de 2014, para calcular el efecto plusvalía solo por uso se tomó el punto muestra establecido en el estudio técnico de soporte para la liquidación de la Resolución 0179 del 10 de marzo de 2014 y para los avalúos se tomó la edificabilidad permitida en el escenario del Decreto 1095 de 2000, en los dos escenarios normativos y se conservaron los usos establecidos para cada escenario.

De acuerdo al análisis efectuado en el punto de investigación 100_USO SI tiene efecto plusvalía, por asignación a un uso más rentable este polígono SI tiene efecto plusvalía.

Para el análisis de cada una de las zonas homogéneas físicas se tomaron los puntos de investigación, los datos de ventas, costos de construcción y utilidades del cálculo inicial para la UPZ.

Los valores de venta para vivienda, se soportan con datos de mercado encontrados para un año antes de la acción urbanística (2010) en sectores de la ciudad y de similares condiciones, en este caso, se adopta el promedio del análisis estadístico.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

Resolución n.º

NO 1121

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

PRODUCTO: APARTAMENTOS NUEVOS									
No.	DIRECCIÓN	NOMBRE PROYECTO	TIPO DE INMUEBLE	VALOR TOTAL	ÁREA CONSTRUIDA	VR. M2 INTEGRAL	OBSERVACIONES	FUENTE	CONTACTO
1	Calle 122 No. 7A-58	Kunawa	APARTAMENTO	\$ 155.147.000	40,00	\$ 3.878.675	1 Alcoba y 1 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC9593000	6195888
2	Calle 116 No. 19A-71	Studio 116	APARTAMENTO	\$ 170.000.000	47,00	\$ 3.617.021	1 Alcoba y 2 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC9593000	620-3495
3	Carrera 17A No. 113-74	Arayanes de Santa Barbara	APARTAMENTO	\$ 210.000.000	40,00	\$ 5.250.900	1 Alcoba y 2 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC0294897	758-3210
4	Calle 126 No. 7C-62	Altana	APARTAMENTO	\$ 223.000.000	62,00	\$ 3.596.774	1 Alcoba y 2 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC0152278	214-7080
5	Carrera 19 No. 102-50	Ecotek 102	APARTAMENTO	\$ 258.400.000	56,00	\$ 4.614.286	1 Alcoba y 2 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC0513013	621-1983
6	Calle 108 No. 17A-86	Eva 108	APARTAMENTO	\$ 227.000.000	50,00	\$ 4.540.000	1 Alcoba y 1 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC969692	214-4570
7	Carrera 11 No. 119-11	Home & Office	APARTAMENTO	\$ 314.600.000	76,00	\$ 4.139.474	1 Alcoba y 2 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC9512272	629-5372
8	Calle 127A Bis No. 15-15	Paseo del Country	APARTAMENTO	\$ 393.674.000	105,00	\$ 3.749.276	2 Alcoba y 4 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC9903988	648-2230 MC9903988
9	Carrera 19A No. 107-07	Zappan Chico	APARTAMENTO	\$ 572.000.000	134,00	\$ 4.268.657	3 Alcoba y 3 baño	Revista metrocuadrado oct 2010. código MC9167204	629-7475

	ZONA CL 100 A 109	RESTO DE UPZ	ZONA CL 100 A 109	RESTO DE UPZ
PROMEDIO	\$ 4.474.314,14	\$ 3.796.244,07	80,00	66,00
DESVIACION ESTANDAR	\$ 181.936	\$ 222.888	46,86	25,86
COEFICIENTE DE VARIACION	4,07%	5,87%	58,58%	39,17%
LIMITE SUPERIOR	\$ 4.656.250,46	\$ 4.019.132,19	\$ 126,86	\$ 91,86
LIMITE INFERIOR	\$ 4.292.377,82	\$ 3.573.355,95	\$ 33,14	\$ 40,14
VALOR ADOPTADO 2010	\$ 4.470.000,00	\$ 3.800.000,00	80,0	66,0
VALOR DEFLACTADO POR IPC A 2011	\$ 4.638.158,39	\$ 3.942.953,44		

El valor de venta de los locales se determinó con base en dos ofertas de proyectos en donde el valor de los locales presenta una relación de 1 a 2 con respecto al valor de las oficinas. Se adoptaron dos valores teniendo en cuenta el tipo de comercio que se desarrolla en la zona. Para comercio de tipo

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

12
e
y
4

W.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

zonal se adoptó \$8.670.000,00 m² y para comercio de tipo urbano o metropolitano \$11.206.288,00 m².

PRODUCTO INMOBILIARIO: LOCALES

No.	DIRECCIÓN	VALOR INICIAL OFERTA	VALOR FINAL OFERTA	INDICE DE ARRENDAMIENTO	CANON DE ARRENDAMIENTO	ÁREA CONSTRUIDA	VR. M2 INTEGRAL	OBSERVACIONES	FUENTE	CONTACTO
1	Santa Barbara Occidental	\$ 3.312.000.000	\$ 3.132.000.000			552,00	\$ 5.673.913,04	Cuenta con 10 garajes	VENTA OIC - 2010 - REVISIÓN DE AVALÚO RESTREPO RAD 2010-295828	7046525-3004633074
2	Avenida Calle 116 # 18	\$ 1.332.000.000	\$ 1.260.000.000			222,00	\$ 4.824.324,32	Cuenta con 4 garajes	http://www.vivareal.com.co/oficina-29969311/	Casa bienes raíces
3	Avenida Calle 116 # 18	\$ 4.968.000.000	\$ 4.698.000.000			828,00	\$ 5.673.913,04	Cuenta con 15 garajes	http://www.vivareal.com.co/oficina-28186258/	Sergio Alvarez Arq y Bienes
4	Santa Barbara central	\$ 380.000.000	\$ 362.000.000			81,00	\$ 4.469.135,80	Cuenta con 1 garajes	http://www.vivareal.com.co/oficina-32264027/	Century 21

COMERCIO LOCAL COMERCIO URBANO

PROMEDIO	\$ 4.469.135,80	\$ 5.249.118,68
DESVIACION ESTANDAR	#DIV/0!	\$ 600.749,94
COEFICIENTE DE VARIACION		11,44%
LIMITE SUPERIOR		\$ 5.849.868,63
LIMITE INFERIOR		\$ 4.648.368,74
VALOR ADOPTADO 2010	\$ 8.670.000,00	\$ 11.206.288,72
VALOR DEFLACTADO POR IPC A 2011	\$ 8.996.159,55	\$ 11.627.861,74

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

13



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

Los valores de venta de oficinas respectivamente están soportados con datos de mercado para un año antes de la acción urbanística (2010) en sectores de la ciudad y de similares condiciones los cuales se muestran en el siguiente cuadro:

PRODUCTO INMOBILIARIO: OFICINAS										
No.	DIRECCIÓN	VALOR INICIAL OFERTA	VALOR FINAL OFERTA	ÍNDICE DE ARRENDAMIENTO	CANON DE ARRENDAMIENTO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR M2 INTEGRAL	OBSERVACIONES	FUENTE	CONTACTO
1	Santa Barbara central	\$ 700.000.000	\$ 628.000.000			153,00	\$ 4.104.575,16	Cuenta con 4 garajes. No inteligente	http://bogota.evisos.com.co/ve-ndo-oficina-santa-barbara-edificio-inteligente-id-118541	3143605432
2	Santa Barbara central	\$ 530.000.000	\$ 494.000.000			90,00	\$ 5.488.888,89	Cuenta con 2 garajes	http://www.metrocuadrado.com/servlet/co.com.pragma.m2.servlet.demanda.Mostrarinmueble?idiinmueble=442-M784539&MostrarResultadosBusqueda=yes&location=	2153545
3	Santa Barbara central	\$ 2.012.000.000	\$ 1.886.000.000			350,00	\$ 5.388.571,43	Cuenta con 7 garajes	http://www.metrocuadrado.com/servlet/co.com.pragma.m2.servlet.demanda.Mostrarinmueble?idiinmueble=442-M634690&MostrarResultadosBusqueda=yes&location=	2153545
4	Torre petrobras	\$ 675.000.000	\$ 639.000.000			100,00	\$ 6.390.000,00	Cuenta con 2 garajes	http://www.metrocuadrado.com/servlet/co.com.pragma.m2.servlet.demanda.Mostrarinmueble?idiinmueble=442-M615411&MostrarResultadosBusqueda=yes&location=	2153545
5	Pepe sierra	\$ 1.678.000.000	\$ 1.570.000.000			344,00	\$ 4.563.953,49	Cuenta con 6 garajes no inteligente	http://www.metrocuadrado.com/servlet/co.com.pragma.m2.servlet.demanda.Mostrarinmueble?idiinmueble=442-M605740&MostrarResultadosBusqueda=yes&location=	2153545
							no inteligentes	Inteligentes		
PROMEDIO							\$ 4.334.264,33	\$ 5.403.597,88		
DESVIACION ESTÁNDAR							\$ 324.829,53	\$ 78.858,92		
COEFICIENTE DE VARIACION							7,49%	1,46%		
LIMITE SUPERIOR							\$ 4.659.093,85	\$ 5.482.456,80		
LIMITE INFERIOR							\$ 4.009.434,80	\$ 5.324.738,97		
VALOR ADOPTADO 2010							\$ 4.335.000,00	\$ 5.400.000,00		
VALOR DEFLACTADO POR IPC A 2011							\$ 4.498.079,78	\$ 5.603.144,36		

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

14

Resolución n.º **NO 1121**

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

Los costos de construcción para cada caso fueron obtenidos de los presupuestos de construcción realizados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, los cuales están basados en el 100% del tipo de construcción que se desarrolla en cada proyecto producto del análisis de usos permitidos en cada sector y proyectando ventas del uso más rentable.

Los costos financieros fueron calculados con base en los costos de transacción según DTF para octubre de 2010 y de 2011 determinada en 3,45 y 4,72 respectivamente más un valor adicional de 5 puntos, sobre el 60% de los costos directos, correspondiente a la base de crédito de los constructores.

Para la realización del cálculo del efecto plusvalía generado para la UPZ 016 – SANTA BARBARA, se tuvo en cuenta lo normado en el artículo 2º del Decreto Distrital No. 1788 de 2004, el cual establece que los valores deben ser ajustados al valor presente a la fecha de adopción del plan o del instrumento que lo desarrolle. Con los índices de las fechas a valorar se obtuvo el siguiente resultado:

UPZ 16- SANTA BARBARA - DEC 443 DEL 3 DE OCTUBRE 2011					
CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALIA					
CÁLCULO FACTOR MULTIPLICADOR					
VIGENCIA RESOLUCIÓN		3 DE OCTUBRE DE 2011		3 DÍAS DE APROBACIÓN	
PERIODO	IPC	DIFERENCIA	INCREMENTO DIAS DE APROBACIÓN	IPC ACUMULADO	FACTOR MULTIPLICADOR
sep-10	104,4500	-0,0900	-0,0090	104,4410	
oct-10	104,3600				
					1,0376
sep-11	108,3500	0,2000	0,0200	108,3700	
oct-11	108,5500				



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA

Con las áreas resultantes de los potenciales de desarrollo, elaborados en los dos escenarios temporales y normativos, se concluye que SI existe efecto plusvalía por uso para los polígonos 19E y 9A y si existe efecto plusvalía por mayor edificabilidad para los predios con frente mayor a 11 metros ubicados en el polígono 23, como resultado de la entrada en vigencia del Decreto 443 de 2011.

Este cálculo fue socializado en comité interno el día 06 de Diciembre de 2016 y fue aprobado en sesión interinstitucional el día 05 de Mayo de 2017 mediante correo electrónico por la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación y el día 11 de Julio de 2017 mediante correo electrónico por la Dirección de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación.

EFECTO PLUSVALÍA

De acuerdo con el ejercicio efectuado se obtuvo el siguiente resultado:

DECRETO 443 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2011– “Por el cual se actualiza la reglamentación de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 16, SANTA BÁRBARA, ubicada en la Localidad de Usaquén”			
POLÍGONO	DECRETO 1095 DEL 2000 VALOR M ² A 2011	DECRETO 0443 DE 2011 VALOR M ² A 2011	PLUSVALÍA M ²
23	\$ 1.908.182	\$ 2.588.000	\$ 679.818,06
9A	\$ 2.027.508	\$ 3.323.000	\$ 1.295.491,84
19E	\$ 2.125.563	\$ 3.363.000	\$ 1.237.436,82

(...) ”

Que el 11 de julio de 2017, la Subgerencia de Información Económica –SIE- de la UAECD convocó a Sesión Interinstitucional, según lo indicado en el artículo 6º del Decreto Distrital 020 de 2011, a la que asistieron miembros de las Direcciones de Economía Urbana, Norma Urbana, Patrimonio y

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

16
e
a
sp



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación junto con el Subsecretario Jurídico y Subsecretario de Planeación Territorial de dicha entidad.

Que durante la mencionada Sesión Interinstitucional se levantó el Acta de Reunión n.º 017 del 11 de julio de 2017 en la cual se consignó con respecto al recálculo por uso de la UPZ 16 SANTA BARBARA, que el Director de Economía Urbana de la SDP manifiesta la aprobación del efecto plusvalía por uso, respecto de la mencionada UPZ.

Que de conformidad con el párrafo 3 del artículo 83 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 181 del Decreto Ley 019 de 2012, si por cualquier causa no se efectúa el pago de la participación en las situaciones previstas en este artículo, el cobro de la misma se hará exigible cuando ocurra cualquiera de las restantes situaciones aquí previstas. En todo caso, si la causa es la no liquidación e inscripción de la plusvalía, se deberá adelantar el procedimiento previsto en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997.

Que conforme a lo expuesto, se determinó la necesidad de recalcular el efecto plusvalía por el hecho generador de uso más rentable para los predios que hacen parte de los Polígonos 19 E y 9 A, establecer el valor del efecto plusvalía por edificabilidad para el Polígono 23, sector normativo 2, subsector de uso I, subsector de edificabilidad F y excluir algunos predios que hacen parte de la Resolución n.º 0179 de 2014, de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Recalcular el efecto plusvalía de algunos de los predios contenidos en la Resolución n.º 0179 de 2014, conforme con el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014 y el artículo 3º del Decreto Distrital 079 de 2016, de la siguiente manera:

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

[Handwritten signature]

17

[Handwritten initials and marks]



25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

POLÍGONO	HECHO GENERADOR	PLUSVALÍA M²
9A	USO	\$ 1.295.491,84
19E	USO	\$ 1.237.436,82

PARÁGRAFO 1º. El efecto plusvalía objeto de recálculo de que trata este artículo para cada uno de los inmuebles se encuentra consignado en el Cuadro Anexo n.º 1, que corresponde a los predios que cuentan con efecto plusvalía por uso más rentable, en el que se dispone para cada predio su matrícula inmobiliaria, dirección, código homologado de identificación predial (CHIP), folio de matrícula inmobiliaria matriz y el valor del efecto plusvalía como consecuencia del recálculo.

ARTÍCULO 2º. Determinar el efecto plusvalía por metro cuadrado para los predios que se localizan en el Polígono 23, sector normativo 2, subsector de uso I, subsector de edificabilidad F de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA, para los que fue expedida licencia urbanística bajo la reglamentación del Decreto Distrital n.º 443 de 2011, dentro de la transición establecida en el artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014, quedando vigente el efecto plusvalía para el predio que se identifica a continuación:

DETERMINACIÓN DE PREDIO CON HECHO GENERADOR DE EDIFICABILIDAD

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ	OBSERVACIONES	EXPEDIENTE LICENCIA URBANÍSTICA
1	CL 104 14 65	050N00011869	AAA0102FSCX	\$ 679,818.06	NO APLICA	PARA PREDIOS CON FRENTE MAYOR DE 11 MTS FOLIO DERIVADO CERRADO 50N-20309 50N-20784297 50N-20784317 50N-20784298 50N-20784318	

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

18
e
e



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ	OBSERVACIONES	EXPEDIENTE LICENCIA URBANÍSTICA
						50N-20784299	50N-20784319
						50N-20784300	50N-20784320
						50N-20784301	50N-20784321
						50N-20784302	50N-20784322
						50N-20784303	50N-20784323
						50N-20784304	50N-20784324
						50N-20784305	50N-20784325
						50N-20784306	50N-20784326
						50N-20784307	50N-20784327
						50N-20784308	50N-20784328
						50N-20784309	50N-20784329
						50N-20784310	50N-20784330
						50N-20784311	50N-20784331
						50N-20784312	50N-20784332
						50N-20784313	50N-20784333
						50N-20784314	50N-20784334
						50N-20784315	50N-20784335
						50N-20784316	50N-20784336

ARTÍCULO 3º. Excluir y por lo tanto ordenar levantar la inscripción de la Resolución n.º 0179 de 2014, efectuada en la matrícula inmobiliaria de los predios e inmuebles que ubicados dentro del Polígono 23, sector normativo 2, subsector de uso I, subsector de edificabilidad F de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA, no obtuvieron licencia urbanística bajo la transición del artículo 40 del Decreto Distrital 562 de 2014, los cuales se identifican en el Cuadro Anexo n.º 2. Dicho levantamiento se efectúa ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá de la Zona Norte.

(Handwritten signature)

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19

(Handwritten initials and marks)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

ARTÍCULO 4º. Los predios que se identifican en el cuadro que se expone a continuación mantienen el valor del efecto plusvalía determinado para los mismos en la Resolución n.º 0179 de 2014 por los hechos generadores de uso y edificabilidad, al haberse tramitado para ellos licencia urbanística bajo la reglamentación del Decreto Distrital 443 de 2011.

PREDIOS QUE MANTIENEN EL EFECTO PLUSVALÍA LIQUIDADO BAJO LA RESOLUCIÓN n.º 0179 DE 2014

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	LICENCIA URBANÍSTICA
1	AC 116 23 06	050N20075307	AAA0105XFUZ	\$ 1,237,436.81	RES 12-4-0858 EJECUTORIADA EL 09 DE JULIO DE 202
2	AC 116 23 28	050N00059150	AAA0105XFWF	\$ 1,237,436.81	ML 12-3-1226 EJECUTORIADA EL 11 DE ABRIL DE 2013
3	AC 116 21 55	050N00294244	AAA0106XHYN	\$ 1,237,436.81	LC 13-5-0687 EJECUTORIADA EL 16 DE AGOSTO 2013
4	AC 116 21 24	050N00153889	AAA0106ALSK	\$ 1,237,436.81	LC 14-2-0479 EJECUTORIADA EL 03 DE JUNIO DE 2014
5	AC 116 21 50	050N00107018	AAA0106ALTO	\$ 1,237,436.81	LC 14-2-0479 EJECUTORIADA EL 03 DE JUNIO DE 2014

ARTÍCULO 5º. De conformidad con lo establecido en el numeral 4º del artículo 8º del Decreto Distrital 790 del 28 de diciembre de 2017 *“Por medio del cual se compilan las normas para la aplicación de la participación en plusvalía en Bogotá, Distrito Capital, en cumplimiento del artículo 9 del Acuerdo Distrital 682 de 2017”*, la liquidación del efecto plusvalía se deberá efectuar teniendo en cuenta el área del predio de mayor extensión sobre el cual se levanta la propiedad horizontal e inscribirse únicamente en el certificado de tradición y libertad del predio matriz que lo identifica, ya que en las unidades privadas

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

[Handwritten signature]

20
[Handwritten initials]

24.

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

resultantes de la propiedad horizontal no pueden de manera individual hacer uso del mayor potencial de construcción.

ARTÍCULO 6º. Ajustense los montos del efecto plusvalía establecidos en la presente Resolución así como los relativos a la participación en plusvalía del inmueble correspondiente, de acuerdo con la variación de Índice de Precios al Consumidor (IPC), de conformidad con el artículo 2º del Decreto Nacional 1788 de 2004, con el Parágrafo 2º del artículo 79 de la Ley 388 de 1997 y con el artículo 12º del Decreto Distrital 020 de 2011.

ARTÍCULO 7º. Adóptese como parte integral de la presente resolución el informe técnico *“CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA POR USO PARA LOS PREDIOS CON LIQUIDACIÓN POR USO Y EDIFICABILIDAD, LIQUIDADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN 0179 DEL 10 DE MARZO DE 2014; EN VIRTUD DE LA ENTRADA EN VIGENCIA DEL DECRETO 562 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2014”*.

ARTÍCULO 8º. Notifíquese el presente acto administrativo de manera principal mediante correo, conforme al artículo 565 del Estatuto Tributario y subsidiariamente mediante la publicación de tres (3) avisos en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en Bogotá, D.C., así como a través de edicto fijado en la sede de la UAECD, conforme a lo previsto en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997 y artículo 1 del Decreto 560 de 2012, en cumplimiento de la sentencia C-035 de 2014.

ARTÍCULO 9º. Remítase copia del presente acto administrativo, una vez se encuentre en firme, a la Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, a las curadurías urbanas para su información y exigibilidad, a la Secretaría Distrital de Hacienda SDH - Dirección de Impuestos de Bogotá, para lo de su competencia, y a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos de Bogotá para su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de los predios e inmuebles

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co


**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

21

3

6

6



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

Resolución n.º NO 1121

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

identificados en el Anexo n.º 1 y en el cuadro del artículo 2º de la presente Resolución, así como en sus englobes y segregaciones.

ARTÍCULO 10º. Contra la presente resolución procede exclusivamente el recurso de reposición dentro del término previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con las disposiciones de los artículos 81 y 82 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 9 del Decreto 020 de 2011.

Expedida en Bogotá D.C., a los **25 JUL 2018**

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

CLAUDIA PUENTES RIAÑO
DIRECTORA

Aprobó: Oswaldo Andrés González Barrera
Olga Lucía López Morales
Diego Mauricio Cala Rodríguez

Revisó: Marcela Matos Lozano

Proyectó: Mónica del Pilar Perilla Escobar
Adriana Patricia Romero Farfán

Jefe Oficina Jurídica
Gerente de Información Catastral
Subgerente de Información Económica
Abogada Contratista/SIE

Abogada Contratista/SIE
Profesional SIE – UAECDA

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

22



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

ANEXO n.º 1 – RECÁLCULO POR USO

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
1	KR 16 100 37	050N20073426	AAA0102XZEP	\$ 1,295,491.84	NO APLICA
2	AC 116 22 34 LC	050N20119520	AAA0105WXXS	\$ 1,237,436.81	50N-92924
3	AC 116 22 38 LC	050N20119521	AAA0105WXYN	\$ 1,237,436.81	50N-92924
4	AC 116 22 42 LC	050N20119522	AAA0105WXZE	\$ 1,237,436.81	50N-92924
5	KR 22 116 05 AP 201	050N20119523	AAA0105WYAF	\$ 1,237,436.81	50N-92924
6	KR 22 116 05 AP 202	050N20119524	AAA0105WYBR	\$ 1,237,436.81	50N-92924
7	KR 22 116 05 AP 203	050N20119525	AAA0105WYCX	\$ 1,237,436.81	50N-92924
8	KR 22 116 05 AP 204	050N20119526	AAA0105WYDM	\$ 1,237,436.81	50N-92924
9	KR 22 116 05 AP 205	050N20119527	AAA0105WYEA	\$ 1,237,436.81	50N-92924
10	KR 22 116 05 AP 206	050N20119528	AAA0105WYFT	\$ 1,237,436.81	50N-92924
11	KR 22 116 05 AP 207	050N20119529	AAA0105WYHY	\$ 1,237,436.81	50N-92924
12	KR 22 116 05 AP 208	050N20119530	AAA0105WYJH	\$ 1,237,436.81	50N-92924
13	KR 22 116 05 AP 209	050N20119531	AAA0105WYKL	\$ 1,237,436.81	50N-92924
14	KR 22 116 05 AP 301	050N20119532	AAA0105WYLL	\$ 1,237,436.81	50N-92924
15	KR 22 116 05 AP 302	050N20119533	AAA0105WYMS	\$ 1,237,436.81	50N-92924
16	KR 22 116 05 AP 303	050N20119534	AAA0105WYNN	\$ 1,237,436.81	50N-92924
17	KR 22 116 05 AP 304	050N20119535	AAA0105WYOE	\$ 1,237,436.81	50N-92924
18	KR 22 116 05 AP 305	050N20119536	AAA0105WYPP	\$ 1,237,436.81	50N-92924
19	KR 22 116 05 AP 306	050N20119537	AAA0105WYRU	\$ 1,237,436.81	50N-92924
20	KR 22 116 05 AP 307	050N20119538	AAA0105WYSK	\$ 1,237,436.81	50N-92924
21	KR 22 116 05 AP 308	050N20119539	AAA0105WYTO	\$ 1,237,436.81	50N-92924
22	KR 22 116 05 AP 309	050N20119540	AAA0105WYUZ	\$ 1,237,436.81	50N-92924
23	KR 22 116 05 AP 401	050N20119541	AAA0105WYWF	\$ 1,237,436.81	50N-92924
24	KR 22 116 05 AP 402	050N20119542	AAA0105WYXR	\$ 1,237,436.81	50N-92924

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastro bogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

23



25 JUL 2018

Nº 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
25	KR 22 116 05 AP 403	050N20119543	AAA0105WYYX	\$ 1,237,436.81	50N-92924
26	KR 22 116 05 AP 404	050N20119544	AAA0105WYZM	\$ 1,237,436.81	50N-92924
27	KR 22 116 05 AP 405	050N20119545	AAA0105WZAW	\$ 1,237,436.81	50N-92924
28	KR 22 116 05 AP 406	050N20119546	AAA0105WZBS	\$ 1,237,436.81	50N-92924
29	KR 22 116 05 AP 407	050N20119547	AAA0105WZCN	\$ 1,237,436.81	50N-92924
30	KR 22 116 05 AP 408	050N20119548	AAA0105WZDE	\$ 1,237,436.81	50N-92924
31	KR 22 116 05 AP 409	050N20119549	AAA0105WZEP	\$ 1,237,436.81	50N-92924
32	KR 22 116 05 AP 501	050N20119550	AAA0105WZFF	\$ 1,237,436.81	50N-92924
33	KR 22 116 05 AP 502	050N20119551	AAA0105WZHG	\$ 1,237,436.81	50N-92924
34	KR 22 116 05 AP 503	050N20119552	AAA0105WZJZ	\$ 1,237,436.81	50N-92924
35	KR 22 116 05 AP 504	050N20119553	AAA0105WZKC	\$ 1,237,436.81	50N-92924
36	KR 22 116 05 AP 505	050N20119554	AAA0105WZLF	\$ 1,237,436.81	50N-92924
37	KR 22 116 05 AP 506	050N20119555	AAA0105WZMR	\$ 1,237,436.81	50N-92924
38	KR 22 116 05 AP 601	050N20119556	AAA0105WZNX	\$ 1,237,436.81	50N-92924
39	KR 22 116 05 AP 602	050N20119557	AAA0105WZOM	\$ 1,237,436.81	50N-92924
40	KR 22 116 05 AP 603	050N20119558	AAA0105WZPA	\$ 1,237,436.81	50N-92924
41	KR 22 116 05 AP 604	050N20119559	AAA0105WZRJ	\$ 1,237,436.81	50N-92924
42	KR 22 116 05 AP 605	050N20119560	AAA0105WZSY	\$ 1,237,436.81	50N-92924
43	KR 22 116 05 AP 606	050N20119561	AAA0105WZTD	\$ 1,237,436.81	50N-92924
44	KR 22 116 05 AP 701	050N20119562	AAA0105WZUH	\$ 1,237,436.81	50N-92924
45	KR 22 116 05 AP 702	050N20119563	AAA0105WZWW	\$ 1,237,436.81	50N-92924
46	KR 22 116 05 AP 703	050N20119564	AAA0105WZXS	\$ 1,237,436.81	50N-92924
47	KR 22 116 05 AP 704	050N20119565	AAA0105WZYN	\$ 1,237,436.81	50N-92924
48	KR 22 116 05 AP 705	050N20119566	AAA0105WZZE	\$ 1,237,436.81	50N-92924
49	KR 22 116 05 AP 706	050N20119567	AAA0105XAAW	\$ 1,237,436.81	50N-92924
50	KR 22 116 05 GJ 1	050N20119568	AAA0105XABS	\$ 1,237,436.81	50N-92924
51	KR 22 116 05 GJ 2	050N20119569	AAA0105XACN	\$ 1,237,436.81	50N-92924

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

Nº 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
52	KR 22 116 05 GJ 3	050N20119570	AAA0105XADE	\$ 1,237,436.81	50N-92924
53	KR 22 116 05 GJ 4	050N20119571	AAA0105XAEP	\$ 1,237,436.81	50N-92924
54	KR 22 116 05 GJ 5	050N20119572	AAA0105XAFZ	\$ 1,237,436.81	50N-92924
55	KR 22 116 05 GJ 6	050N20119573	AAA0105XAHK	\$ 1,237,436.81	50N-92924
56	KR 22 116 05 GS 1	050N20119574	AAA0105XAJZ	\$ 1,237,436.81	50N-92924
57	KR 22 116 05 GS 2	050N20119575	AAA0105XAKC	\$ 1,237,436.81	50N-92924
58	KR 22 116 05 GS 3	050N20119576	AAA0105XALF	\$ 1,237,436.81	50N-92924
59	KR 22 116 05 GS 4	050N20119577	AAA0105XAMR	\$ 1,237,436.81	50N-92924
60	KR 22 116 05 GS 5	050N20119578	AAA0105XANX	\$ 1,237,436.81	50N-92924
61	KR 22 116 05 GS 6	050N20119579	AAA0105XAOM	\$ 1,237,436.81	50N-92924
62	KR 22 116 05 GS 7	050N20119580	AAA0105XAPA	\$ 1,237,436.81	50N-92924
63	KR 22 116 05 GS 8	050N20119581	AAA0105XARJ	\$ 1,237,436.81	50N-92924
64	KR 22 116 05 GS 9	050N20119582	AAA0105XASY	\$ 1,237,436.81	50N-92924
65	KR 22 116 05 GS 10	050N20119583	AAA0105XATD	\$ 1,237,436.81	50N-92924
66	KR 22 116 05 GS 11	050N20119584	AAA0105XAUH	\$ 1,237,436.81	50N-92924
67	KR 22 116 05 GS 12	050N20119585	AAA0105XAWW	\$ 1,237,436.81	50N-92924
68	KR 22 116 05 GS 13	050N20119586	AAA0105XAXS	\$ 1,237,436.81	50N-92924
69	KR 22 116 05 GS 14	050N20119587	AAA0105XAYN	\$ 1,237,436.81	50N-92924
70	KR 22 116 05 GS 15	050N20119588	AAA0105XAZE	\$ 1,237,436.81	50N-92924
71	KR 22 116 05 GS 16	050N20119589	AAA0105XBAF	\$ 1,237,436.81	50N-92924
72	KR 22 116 05 GS 17	050N20119590	AAA0105XBRR	\$ 1,237,436.81	50N-92924
73	KR 22 116 05 GS 18	050N20119591	AAA0105XBCX	\$ 1,237,436.81	50N-92924
74	KR 22 116 05 GS 19	050N20119592	AAA0105XBDM	\$ 1,237,436.81	50N-92924
75	KR 22 116 05 GS 20	050N20119593	AAA0105XBEA	\$ 1,237,436.81	50N-92924
76	KR 22 116 05 GS 21	050N20119594	AAA0105XBFT	\$ 1,237,436.81	50N-92924
77	KR 22 116 05 GS 22	050N20119595	AAA0105XBHY	\$ 1,237,436.81	50N-92924
78	KR 22 116 05 GS 23	050N20119596	AAA0105XBJH	\$ 1,237,436.81	50N-92924

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

25



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
79	KR 22 116 05 GS 24	050N20119597	AAA0105XBKL	\$ 1,237,436.81	50N-92924
80	KR 22 116 05 GS 25	050N20119598	AAA0105XBLW	\$ 1,237,436.81	50N-92924
81	KR 22 116 05 GS 26	050N20119599	AAA0105XBMS	\$ 1,237,436.81	50N-92924
82	KR 22 116 05 GS 27	050N20119600	AAA0105XBNN	\$ 1,237,436.81	50N-92924
83	KR 22 116 05 GS 28	050N20119601	AAA0105XBOE	\$ 1,237,436.81	50N-92924
84	KR 22 116 05 GS 29	050N20119602	AAA0105XBPP	\$ 1,237,436.81	50N-92924
85	KR 22 116 05 GS 30	050N20119603	AAA0105XBRU	\$ 1,237,436.81	50N-92924
86	KR 22 116 05 GS 31	050N20119604	AAA0105XBSK	\$ 1,237,436.81	50N-92924
87	KR 22 116 05 GS 32	050N20119605	AAA0105XBTO	\$ 1,237,436.81	50N-92924
88	KR 22 116 05 GS 33	050N20119606	AAA0105XBUZ	\$ 1,237,436.81	50N-92924
89	KR 22 116 05 GS 34	050N20119607	AAA0105XBWF	\$ 1,237,436.81	50N-92924
90	KR 22 116 05 GS 35	050N20119608	AAA0105XBXR	\$ 1,237,436.81	50N-92924
91	KR 22 116 05 GS 36	050N20119609	AAA0105XBYX	\$ 1,237,436.81	50N-92924
92	KR 22 116 05 GS 37	050N20119610	AAA0105XBZM	\$ 1,237,436.81	50N-92924
93	KR 22 116 05 GS 38	050N20119611	AAA0105XCAW	\$ 1,237,436.81	50N-92924
94	KR 22 116 05 GS 39	050N20119612	AAA0105XCBS	\$ 1,237,436.81	50N-92924
95	AC 116 22 54 CN 101	050N20002427	AAA0105XCCN	\$ 1,237,436.81	50N-138791
96	AC 116 22 56 LC	050N20002426	AAA0105XCDE	\$ 1,237,436.81	50N-138791
97	AC 116 22 58 LC	050N20002425	AAA0105XCEP	\$ 1,237,436.81	50N-138791
98	AC 116 22 54 AP 201	050N20002428	AAA0105XCFZ	\$ 1,237,436.81	50N-138791
99	AC 116 22 54 AP 202	050N20002429	AAA0105XCHK	\$ 1,237,436.81	50N-138791
100	AC 116 22 54 AP 203	050N20002430	AAA0105XCJZ	\$ 1,237,436.81	50N-138791
101	AC 116 22 54 AP 204	050N20002440	AAA0105XCKC	\$ 1,237,436.81	50N-138791
102	AC 116 22 54 AP 301	050N20002431	AAA0105XCLF	\$ 1,237,436.81	50N-138791
103	AC 116 22 54 AP 302	050N20002432	AAA0105XCMR	\$ 1,237,436.81	50N-138791
104	AC 116 22 54 AP 303	050N20002433	AAA0105XCNX	\$ 1,237,436.81	50N-138791
105	AC 116 22 54 AP 304	050N20002434	AAA0105XCOM	\$ 1,237,436.81	50N-138791

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

26



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
106	AC 116 22 54 AP 401	050N20002435	AAA0105XCPA	\$ 1,237,436.81	50N-138791
107	AC 116 22 54 AP 402	050N20002436	AAA0105XCRJ	\$ 1,237,436.81	50N-138791
108	AC 116 22 54 AP 403	050N20002437	AAA0105XCSY	\$ 1,237,436.81	50N-138791
109	AC 116 22 54 AP 404	050N20002438	AAA0105XCTD	\$ 1,237,436.81	50N-138791
110	AC 116 22 54 AP 501	050N20002439	AAA0105XCUH	\$ 1,237,436.81	50N-138791
111	AC 116 22 54 AP 502	050N20002441	AAA0105XCWW	\$ 1,237,436.81	50N-138791
112	AC 116 22 54 AP 503	050N20002442	AAA0105XCXS	\$ 1,237,436.81	50N-138791
113	AC 116 22 54 AP 504	050N20002443	AAA0105XCYN	\$ 1,237,436.81	50N-138791
114	AC 116 22 54 AP 601	050N20002444	AAA0105XCZE	\$ 1,237,436.81	50N-138791
115	AC 116 22 54 AP 602	050N20002445	AAA0105XDFAF	\$ 1,237,436.81	50N-138791
116	AC 116 22 54 AP 603	050N20002446	AAA0105XDDBR	\$ 1,237,436.81	50N-138791
117	AC 116 22 54 AP 604	050N20002447	AAA0105XDCCX	\$ 1,237,436.81	50N-138791
118	AC 116 22 54 AP 701	050N20002448	AAA0105XDDBM	\$ 1,237,436.81	50N-138791
119	AC 116 22 54 AP 702	050N20002449	AAA0105XDEA	\$ 1,237,436.81	50N-138791
120	AC 116 22 54 AP 703	050N20002450	AAA0105XDFT	\$ 1,237,436.81	50N-138791
121	AC 116 22 54 AP 704	050N20002451	AAA0105XDHY	\$ 1,237,436.81	50N-138791
122	AC 116 22 54 GS 1	050N20002399	AAA0105XDJH	\$ 1,237,436.81	50N-138791
123	AC 116 22 54 GS 2	050N20002400	AAA0105XDKL	\$ 1,237,436.81	50N-138791
124	AC 116 22 54 GS 3	050N20002401	AAA0105XDLW	\$ 1,237,436.81	50N-138791
125	AC 116 22 54 GS 4	050N20002402	AAA0105XDMS	\$ 1,237,436.81	50N-138791
126	AC 116 22 54 GS 5	050N20002403	AAA0105XDNN	\$ 1,237,436.81	50N-138791
127	AC 116 22 54 GS 6	050N20002404	AAA0105XDOE	\$ 1,237,436.81	50N-138791
128	AC 116 22 54 GS 7	050N20002405	AAA0105XDPP	\$ 1,237,436.81	50N-138791
129	AC 116 22 54 GS 8	050N20002406	AAA0105XDRO	\$ 1,237,436.81	50N-138791
130	AC 116 22 54 GS 9	050N20002407	AAA0105XDSK	\$ 1,237,436.81	50N-138791
131	AC 116 22 54 GS 10	050N20002408	AAA0105XDTO	\$ 1,237,436.81	50N-138791
132	AC 116 22 54 GS 11	050N20002409	AAA0105XDUZ	\$ 1,237,436.81	50N-138791

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

27

[Handwritten signature]

25 JUL 2018



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
133	AC 116 22 54 GS 12	050N20002410	AAA0105XDWF	\$ 1,237,436.81	50N-138791
134	AC 116 22 54 GS 13	050N20002411	AAA0105XDXR	\$ 1,237,436.81	50N-138791
135	AC 116 22 54 GS 14	050N20002412	AAA0105XDYX	\$ 1,237,436.81	50N-138791
136	AC 116 22 54 GS 15	050N20002413	AAA0105XDZM	\$ 1,237,436.81	50N-138791
137	AC 116 22 54 GS 16	050N20002414	AAA0105XEAW	\$ 1,237,436.81	50N-138791
138	AC 116 22 54 GS 17	050N20002415	AAA0105XEBS	\$ 1,237,436.81	50N-138791
139	AC 116 22 54 GS 18	050N20002416	AAA0105XECN	\$ 1,237,436.81	50N-138791
140	AC 116 22 54 GS 19	050N20002417	AAA0105XEDE	\$ 1,237,436.81	50N-138791
141	AC 116 22 54 GS 20	050N20002418	AAA0105XEED	\$ 1,237,436.81	50N-138791
142	AC 116 22 54 GS 21	050N20002419	AAA0105XEFZ	\$ 1,237,436.81	50N-138791
143	AC 116 22 54 GS 22	050N20002420	AAA0105XEHK	\$ 1,237,436.81	50N-138791
144	AC 116 22 54 GS 23	050N20002421	AAA0105XEJZ	\$ 1,237,436.81	50N-138791
145	AC 116 22 54 GS 24	050N20002422	AAA0105XEKC	\$ 1,237,436.81	50N-138791
146	AC 116 22 54 GS 25	050N20002423	AAA0105XELF	\$ 1,237,436.81	50N-138791
147	AC 116 22 54 GS 26	050N20002424	AAA0105XEMR	\$ 1,237,436.81	50N-138791
148	AC 116 22 74 LC	050N20020680	AAA0105XENX	\$ 1,237,436.81	50N-965842
149	AC 116 22 70 LC	050N20020681	AAA0105XEOM	\$ 1,237,436.81	50N-965842
150	AC 116 22 68 LC	050N20020682	AAA0105XEPA	\$ 1,237,436.81	50N-965842
151	AC 116 22 66 LC	050N20020683	AAA0105XERJ	\$ 1,237,436.81	50N-965842
152	AC 116 22 72 AP 201	050N20020684	AAA0105XESY	\$ 1,237,436.81	50N-965842
153	AC 116 22 72 AP 202	050N20020685	AAA0105XETD	\$ 1,237,436.81	50N-965842
154	AC 116 22 72 AP 203	050N20020686	AAA0105XEUH	\$ 1,237,436.81	50N-965842
155	AC 116 22 72 AP 204	050N20020687	AAA0105XEWW	\$ 1,237,436.81	50N-965842
156	AC 116 22 72 AP 301	050N20020688	AAA0105XEXS	\$ 1,237,436.81	50N-965842
157	AC 116 22 72 AP 302	050N20020689	AAA0105XEYN	\$ 1,237,436.81	50N-965842
158	AC 116 22 72 AP 303	050N20020690	AAA0105XEZE	\$ 1,237,436.81	50N-965842
159	AC 116 22 72 AP 304	050N20020691	AAA0105XFAF	\$ 1,237,436.81	50N-965842

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

28



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
160	AC 116 22 72 AP 401	050N20020692	AAA0105XFBR	\$ 1,237,436.81	50N-965842
161	AC 116 22 72 AP 402	050N20020693	AAA0105XFCX	\$ 1,237,436.81	50N-965842
162	AC 116 22 72 AP 403	050N20020694	AAA0105XFDM	\$ 1,237,436.81	50N-965842
163	AC 116 22 72 AP 404	050N20020695	AAA0105XFEA	\$ 1,237,436.81	50N-965842
164	AC 116 22 72 AP 501	050N20020696	AAA0105XFFT	\$ 1,237,436.81	50N-965842
165	AC 116 22 72 AP 502	050N20020697	AAA0105XFHY	\$ 1,237,436.81	50N-965842
166	AC 116 22 72 AP 503	050N20020698	AAA0105XFJH	\$ 1,237,436.81	50N-965842
167	AC 116 22 72 AP 504	050N20020699	AAA0105XFKL	\$ 1,237,436.81	50N-965842
168	AC 116 22 72 AP 601	050N20020700	AAA0105XFLW	\$ 1,237,436.81	50N-965842
169	AC 116 22 72 AP 602	050N20020701	AAA0105XFMS	\$ 1,237,436.81	50N-965842
170	AC 116 22 72 AP 603	050N20020702	AAA0105XFNN	\$ 1,237,436.81	50N-965842
171	AC 116 22 72 AP 604	050N20020703	AAA0105XFOE	\$ 1,237,436.81	50N-965842
172	AC 116 22 72 AP 701	050N20020704	AAA0105XFPP	\$ 1,237,436.81	50N-965842
173	AC 116 22 72 AP 702	050N20020705	AAA0105XFRU	\$ 1,237,436.81	50N-965842
174	AC 116 22 72 AP 703	050N20020706	AAA0105XFSK	\$ 1,237,436.81	50N-965842
175	AC 116 22 72 AP 704	050N20020707	AAA0105XFTO	\$ 1,237,436.81	50N-965842
176	KR 22 116 37	050N00197362	AAA0105XJBR	\$ 1,237,436.81	NO APLICA
177	AC 116 20 16 AP 101	050N20135718	AAA0105ZZHY	\$ 1,237,436.81	50N-114066
178	AC 116 20 16 AP 201	050N20135719	AAA0105ZZJH	\$ 1,237,436.81	50N-114066
179	AC 116 20 16 AP 202	050N20135720	AAA0105ZZKL	\$ 1,237,436.81	50N-114066
180	AC 116 20 16 AP 203	050N20135721	AAA0105ZZLW	\$ 1,237,436.81	50N-114066
181	AC 116 20 16 AP 204	050N20135722	AAA0105ZZMS	\$ 1,237,436.81	50N-114066
182	AC 116 20 16 AP 301	050N20135723	AAA0105ZZNN	\$ 1,237,436.81	50N-114066
183	AC 116 20 16 AP 302	050N20135724	AAA0105ZZOE	\$ 1,237,436.81	50N-114066
184	AC 116 20 16 AP 303	050N20135725	AAA0105ZZPP	\$ 1,237,436.81	50N-114066
185	AC 116 20 16 AP 304	050N20135726	AAA0105ZZRU	\$ 1,237,436.81	50N-114066
186	AC 116 20 16 AP 401	050N20135727	AAA0105ZZSK	\$ 1,237,436.81	50N-114066

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

29



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
187	AC 116 20 16 AP 402	050N20135728	AAA0105ZZTO	\$ 1,237,436.81	50N-114066
188	AC 116 20 16 AP 403	050N20135729	AAA0105ZZUZ	\$ 1,237,436.81	50N-114066
189	AC 116 20 16 AP 404	050N20135730	AAA0105ZZWF	\$ 1,237,436.81	50N-114066
190	AC 116 20 16 AP 501	050N20135731	AAA0105ZZXR	\$ 1,237,436.81	50N-114066
191	AC 116 20 16 AP 502	050N20135732	AAA0105ZZYX	\$ 1,237,436.81	50N-114066
192	AC 116 20 16 AP 503	050N20135733	AAA0105ZZZM	\$ 1,237,436.81	50N-114066
193	AC 116 20 16 AP 504	050N20135734	AAA0106AAAW	\$ 1,237,436.81	50N-114066
194	AC 116 20 16 AP 601	050N20135735	AAA0106AABS	\$ 1,237,436.81	50N-114066
195	AC 116 20 16 AP 602	050N20135736	AAA0106AACN	\$ 1,237,436.81	50N-114066
196	AC 116 20 16 AP 603	050N20135737	AAA0106AADE	\$ 1,237,436.81	50N-114066
197	AC 116 20 16 AP 604	050N20135738	AAA0106AAEP	\$ 1,237,436.81	50N-114066
198	AC 116 20 16 AP 701	050N20135739	AAA0106AAFZ	\$ 1,237,436.81	50N-114066
199	AC 116 20 16 AP 702	050N20135740	AAA0106AAHK	\$ 1,237,436.81	50N-114066
200	AC 116 20 16 AP 703	050N20135741	AAA0106AAJZ	\$ 1,237,436.81	50N-114066
201	AC 116 20 16 GJ 1	050N20135709	AAA0106AAKC	\$ 1,237,436.81	50N-114066
202	AC 116 20 16 GJ 2	050N20135710	AAA0106AALF	\$ 1,237,436.81	50N-114066
203	AC 116 20 16 GJ 3	050N20135711	AAA0106AAMR	\$ 1,237,436.81	50N-114066
204	AC 116 20 16 GJ 4	050N20135712	AAA0106AANX	\$ 1,237,436.81	50N-114066
205	AC 116 20 16 GJ 5	050N20135713	AAA0106AAOM	\$ 1,237,436.81	50N-114066
206	AC 116 20 16 GJ 6	050N20135714	AAA0106AAPA	\$ 1,237,436.81	50N-114066
207	AC 116 20 16 GJ 7	050N20135715	AAA0106AARJ	\$ 1,237,436.81	50N-114066
208	AC 116 20 16 GJ 8	050N20135716	AAA0106AASY	\$ 1,237,436.81	50N-114066
209	AC 116 20 16 GJ 9	050N20135717	AAA0106AATD	\$ 1,237,436.81	50N-114066
210	AC 116 20 16 GJ 10	050N20135682	AAA0106AAUH	\$ 1,237,436.81	50N-114066
211	AC 116 20 16 GJ 11	050N20135683	AAA0106AAWW	\$ 1,237,436.81	50N-114066
212	AC 116 20 16 GJ 12	050N20135684	AAA0106AAXS	\$ 1,237,436.81	50N-114066
213	AC 116 20 16 GJ 13	050N20135685	AAA0106AAYN	\$ 1,237,436.81	50N-114066

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

30



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
214	AC 116 20 16 GJ 14	050N20135686	AAA0106AAZE	\$ 1,237,436.81	50N-114066
215	AC 116 20 16 GJ 15	050N20135687	AAA0106ABAF	\$ 1,237,436.81	50N-114066
216	AC 116 20 16 GJ 16	050N20135688	AAA0106ABBR	\$ 1,237,436.81	50N-114066
217	AC 116 20 16 GJ 17	050N20135689	AAA0106ABCX	\$ 1,237,436.81	50N-114066
218	AC 116 20 16 GJ 18	050N20135690	AAA0106ABDM	\$ 1,237,436.81	50N-114066
219	AC 116 20 16 GJ 19	050N20135691	AAA0106ABEA	\$ 1,237,436.81	50N-114066
220	AC 116 20 16 GJ 20	050N20135692	AAA0106ABFT	\$ 1,237,436.81	50N-114066
221	AC 116 20 16 GJ 21	050N20135693	AAA0106ABHY	\$ 1,237,436.81	50N-114066
222	AC 116 20 16 GJ 22	050N20135694	AAA0106ABJH	\$ 1,237,436.81	50N-114066
223	AC 116 20 16 GJ 23	050N20135695	AAA0106ABKL	\$ 1,237,436.81	50N-114066
224	AC 116 20 16 GJ 24	050N20135696	AAA0106ABLW	\$ 1,237,436.81	50N-114066
225	AC 116 20 16 GJ 25	050N20135697	AAA0106ABMS	\$ 1,237,436.81	50N-114066
226	AC 116 20 16 GJ 26	050N20135698	AAA0106ABNN	\$ 1,237,436.81	50N-114066
227	AC 116 20 16 GJ 27	050N20135699	AAA0106ABOE	\$ 1,237,436.81	50N-114066
228	AC 116 20 16 GJ 28	050N20135700	AAA0106ABPP	\$ 1,237,436.81	50N-114066
229	AC 116 20 16 GJ 29	050N20135701	AAA0106ABRU	\$ 1,237,436.81	50N-114066
230	AC 116 20 16 GJ 30	050N20135702	AAA0106ABSK	\$ 1,237,436.81	50N-114066
231	AC 116 20 16 GJ 31	050N20135703	AAA0106ABTO	\$ 1,237,436.81	50N-114066
232	AC 116 20 16 GJ 32	050N20135704	AAA0106ABUZ	\$ 1,237,436.81	50N-114066
233	AC 116 20 16 GJ 33	050N20135705	AAA0106ABWF	\$ 1,237,436.81	50N-114066
234	AC 116 20 16 GJ 34	050N20135706	AAA0106ABXR	\$ 1,237,436.81	50N-114066
235	AC 116 20 16 GJ 35	050N20135707	AAA0106ABYX	\$ 1,237,436.81	50N-114066
236	AC 116 20 16 GJ 36	050N20135708	AAA0106ABZM	\$ 1,237,436.81	50N-114066
237	AC 116 20 50 GJ 1	050N20290026	AAA0106ACAW	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
238	AC 116 20 50 GJ 2	050N20290027	AAA0106ACBS	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
239	AC 116 20 50 GJ 7	050N20290029	AAA0106ACDE	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
240	AC 116 20 50 GJ 8	050N20290030	AAA0106ACEP	\$ 1,237,436.81	50N-20014477

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

31

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
241	AC 116 20 50 GJ 9	050N20290031	AAA0106ACFZ	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
242	AC 116 20 50 GJ 10	050N20290032	AAA0106ACHK	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
243	AC 116 20 50 GJ 11	050N20290033	AAA0106ACJZ	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
244	AC 116 20 50 GJ 12	050N20290034	AAA0106ACKC	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
245	AC 116 20 50 GJ 13	050N20290035	AAA0106ACLF	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
246	AC 116 20 50 GJ 14	050N20290036	AAA0106ACMR	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
247	AC 116 20 50 GJ 15	050N20290037	AAA0106ACNX	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
248	AC 116 20 50 DP 1	050N20290058	AAA0106ACOM	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
249	AC 116 20 50 DP 2	050N20290059	AAA0106ACPA	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
250	AC 116 20 50 DP 3	050N20290060	AAA0106ACRJ	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
251	AC 116 20 50 AP 201	050N20290061	AAA0106ACSY	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
252	AC 116 20 50 AP 202	050N20290062	AAA0106ACTD	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
253	AC 116 20 50 AP 203	050N20290063	AAA0106ACUH	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
254	AC 116 20 50 AP 204	050N20290064	AAA0106ACWW	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
255	AC 116 20 50 AP 205	050N20290065	AAA0106ACXS	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
256	AC 116 20 50 AP 301	050N20290066	AAA0106ACYN	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
257	AC 116 20 50 AP 302	050N20290067	AAA0106ACZE	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
258	AC 116 20 50 AP 303	050N20290068	AAA0106ADAF	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
259	AC 116 20 50 AP 304	050N20290069	AAA0106ADBR	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
260	AC 116 20 50 AP 305	050N20290070	AAA0106ADCX	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
261	AC 116 20 50 AP 401	050N20290071	AAA0106ADDM	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
262	AC 116 20 50 AP 402	050N20290072	AAA0106ADEA	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
263	AC 116 20 50 AP 403	050N20290073	AAA0106ADFT	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
264	AC 116 20 50 AP 404	050N20290074	AAA0106ADHY	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
265	AC 116 20 50 AP 405	050N20290075	AAA0106ADJH	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
266	AC 116 20 50 AP 501	050N20290076	AAA0106ADKL	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
267	AC 116 20 50 AP 502	050N20290077	AAA0106ADLW	\$ 1,237,436.81	50N-20014477

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

32



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Dairtal

25 JUL 2018

NO 1121

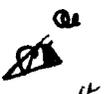
Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
268	AC 116 20 50 AP 503	050N20290078	AAA0106ADMS	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
269	AC 116 20 50 AP 504	050N20290079	AAA0106ADNN	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
270	AC 116 20 50 AP 505	050N20290080	AAA0106ADOE	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
271	AC 116 20 50 AP 601	050N20290081	AAA0106ADPP	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
272	AC 116 20 50 AP 602	050N20290082	AAA0106ADRU	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
273	AC 116 20 50 AP 603	050N20290083	AAA0106ADSK	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
274	AC 116 20 50 AP 604	050N20290084	AAA0106ADTO	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
275	AC 116 20 50 AP 701	050N20290085	AAA0106ADUZ	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
276	AC 116 20 50 AP 702	050N20290086	AAA0106ADWF	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
277	AC 116 20 50 AP 703	050N20290087	AAA0106ADXR	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
278	AC 116 20 50 AP 704	050N20290088	AAA0106ADYX	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
279	AC 116 20 50 AP 801	050N20290089	AAA0106ADZM	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
280	AC 116 20 50 AP 802	050N20290090	AAA0106AEAW	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
281	AC 116 20 50 AP 803	050N20290091	AAA0106AEBS	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
282	AC 116 20 50 GJ 16	050N20290038	AAA0106AECN	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
283	AC 116 20 50 GJ 17	050N20290039	AAA0106AEDE	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
284	AC 116 20 50 GJ 18	050N20290040	AAA0106AEEP	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
285	AC 116 20 50 GJ 19	050N20290041	AAA0106AEFZ	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
286	AC 116 20 50 GJ 20	050N20290042	AAA0106AEHK	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
287	AC 116 20 50 GJ 21	050N20290043	AAA0106AEJZ	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
288	AC 116 20 50 GJ 22	050N20290044	AAA0106AEKC	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
289	AC 116 20 50 GJ 23	050N20290045	AAA0106AELF	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
290	AC 116 20 50 GJ 24	050N20290046	AAA0106AEMR	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
291	AC 116 20 50 GJ 25	050N20290047	AAA0106AENX	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
292	AC 116 20 50 GJ 26	050N20290048	AAA0106AEOM	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
293	AC 116 20 50 GJ 27	050N20290049	AAA0106AEPA	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
294	AC 116 20 50 GJ 28	050N20290050	AAA0106AERJ	\$ 1,237,436.81	50N-20014477

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
295	AC 116 20 50 GJ 29	050N20290051	AAA0106AESY	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
296	AC 116 20 50 GJ 30	050N20290052	AAA0106AETD	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
297	AC 116 20 50 GJ 31	050N20290053	AAA0106AEUH	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
298	AC 116 20 50 GJ 32	050N20290054	AAA0106AEWW	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
299	AC 116 20 50 GJ 33	050N20290055	AAA0106AEXS	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
300	AC 116 20 50 GJ 34	050N20290056	AAA0106AEYN	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
301	AC 116 20 50 GJ 35	050N20290057	AAA0106AEZE	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
302	AC 116 20 62 LC	050N20006372	AAA0106AFAF	\$ 1,237,436.81	50N-80082
303	AC 116 20 64 LC	050N20006373	AAA0106AFBR	\$ 1,237,436.81	50N-80082
304	AC 116 20 68 LC	050N20006374	AAA0106AFCX	\$ 1,237,436.81	50N-80082
305	AC 116 20 70 LC	050N20006375	AAA0106AFDM	\$ 1,237,436.81	50N-80082
306	AC 116 20 74 LC	050N20006376	AAA0106AFEA	\$ 1,237,436.81	50N-80082
307	AC 116 20 78 AP 101	050N20006377	AAA0106AFFT	\$ 1,237,436.81	50N-80082
308	AC 116 20 78 AP 102	050N20006378	AAA0106AFHY	\$ 1,237,436.81	50N-80082
309	AC 116 20 78 AP 201	050N20006379	AAA0106AFJH	\$ 1,237,436.81	50N-80082
310	AC 116 20 78 AP 202	050N20006380	AAA0106AFKL	\$ 1,237,436.81	50N-80082
311	AC 116 20 78 AP 203	050N20006381	AAA0106AFLW	\$ 1,237,436.81	50N-80082
312	AC 116 20 78 AP 204	050N20006382	AAA0106AFMS	\$ 1,237,436.81	50N-80082
313	AC 116 20 78 AP 301	050N20006383	AAA0106AFNN	\$ 1,237,436.81	50N-80082
314	AC 116 20 78 AP 302	050N20006384	AAA0106AFOE	\$ 1,237,436.81	50N-80082
315	AC 116 20 78 AP 303	050N20006385	AAA0106AFPP	\$ 1,237,436.81	50N-80082
316	AC 116 20 78 AP 304	050N20006386	AAA0106AFRU	\$ 1,237,436.81	50N-80082
317	AC 116 20 78 AP 401	050N20006387	AAA0106AFSK	\$ 1,237,436.81	50N-80082
318	AC 116 20 78 AP 402	050N20006388	AAA0106AFTO	\$ 1,237,436.81	50N-80082
319	AC 116 20 78 AP 403	050N20006389	AAA0106AFUZ	\$ 1,237,436.81	50N-80082
320	AC 116 20 78 AP 404	050N20006390	AAA0106AFWF	\$ 1,237,436.81	50N-80082
321	AC 116 20 78 AP 501	050N20006391	AAA0106AFXR	\$ 1,237,436.81	50N-80082

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

34



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
322	AC 116 20 78 AP 502	050N20006392	AAA0106AFYX	\$ 1,237,436.81	50N-80082
323	AC 116 20 78 AP 503	050N20006393	AAA0106AFZM	\$ 1,237,436.81	50N-80082
324	AC 116 20 78 AP 504	050N20006394	AAA0106AHAF	\$ 1,237,436.81	50N-80082
325	AC 116 20 78 AP 601	050N20006395	AAA0106AHBR	\$ 1,237,436.81	50N-80082
326	AC 116 20 78 AP 602	050N20006396	AAA0106AHCX	\$ 1,237,436.81	50N-80082
327	AC 116 20 78 AP 603	050N20006397	AAA0106AHDM	\$ 1,237,436.81	50N-80082
328	AC 116 20 78 AP 604	050N20006398	AAA0106AHEA	\$ 1,237,436.81	50N-80082
329	AC 116 20 78 AP 701	050N20006399	AAA0106AHFT	\$ 1,237,436.81	50N-80082
330	AC 116 20 78 AP 702	050N20006400	AAA0106AHHY	\$ 1,237,436.81	50N-80082
331	AC 116 20 78 AP 703	050N20006401	AAA0106AHJH	\$ 1,237,436.81	50N-80082
332	AC 116 20 78 AP 704	050N20006402	AAA0106AHKL	\$ 1,237,436.81	50N-80082
333	AC 116 21 10 LC	050N20032809	AAA0106AHLW	\$ 1,237,436.81	50N-195466
334	AC 116 21 14 LC	050N20032810	AAA0106AHMS	\$ 1,237,436.81	50N-195466
335	AC 116 21 16 LC	050N20032811	AAA0106AHNN	\$ 1,237,436.81	50N-195466
336	AC 116 21 18 LC	050N20032812	AAA0106AHOE	\$ 1,237,436.81	50N-195466
337	AC 116 21 20 LC	050N20032813	AAA0106AHPP	\$ 1,237,436.81	50N-195466
338	AC 116 21 06 AP 101	050N20032814	AAA0106AHRU	\$ 1,237,436.81	50N-195466
339	AC 116 21 06 AP 102	050N20032815	AAA0106AHSK	\$ 1,237,436.81	50N-195466
340	AC 116 21 06 AP 201	050N20032816	AAA0106AHTO	\$ 1,237,436.81	50N-195466
341	AC 116 21 06 AP 202	050N20032817	AAA0106AHUZ	\$ 1,237,436.81	50N-195466
342	AC 116 21 06 AP 203	050N20032818	AAA0106AHWF	\$ 1,237,436.81	50N-195466
343	AC 116 21 06 AP 204	050N20032819	AAA0106AHXR	\$ 1,237,436.81	50N-195466
344	AC 116 21 06 AP 205	050N20032820	AAA0106AHYX	\$ 1,237,436.81	50N-195466
345	AC 116 21 06 AP 206	050N20032821	AAA0106AHZM	\$ 1,237,436.81	50N-195466
346	AC 116 21 06 AP 207	050N20032822	AAA0106AJAF	\$ 1,237,436.81	50N-195466
347	AC 116 21 06 AP 208	050N20032823	AAA0106AJBR	\$ 1,237,436.81	50N-195466
348	AC 116 21 06 AP 301	050N20032824	AAA0106AJCX	\$ 1,237,436.81	50N-195466

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

35



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
NACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
349	AC 116 21 06 AP 302	050N20032825	AAA0106AJDM	\$ 1,237,436.81	50N-195466
350	AC 116 21 06 AP 303	050N20032826	AAA0106AJEA	\$ 1,237,436.81	50N-195466
351	AC 116 21 06 AP 401	050N20032827	AAA0106AJFT	\$ 1,237,436.81	50N-195466
352	AC 116 21 06 AP 402	050N20032828	AAA0106AJHY	\$ 1,237,436.81	50N-195466
353	AC 116 21 06 AP 403	050N20032829	AAA0106AJJH	\$ 1,237,436.81	50N-195466
354	AC 116 21 06 AP 404	050N20032830	AAA0106AJKL	\$ 1,237,436.81	50N-195466
355	AC 116 21 06 AP 501	050N20032831	AAA0106AJLW	\$ 1,237,436.81	50N-195466
356	AC 116 21 06 AP 502	050N20032832	AAA0106AJMS	\$ 1,237,436.81	50N-195466
357	AC 116 21 06 AP 503	050N20032833	AAA0106AJNN	\$ 1,237,436.81	50N-195466
358	AC 116 21 06 AP 504	050N20032834	AAA0106AJOE	\$ 1,237,436.81	50N-195466
359	AC 116 21 06 AP 601	050N20032835	AAA0106AJPP	\$ 1,237,436.81	50N-195466
360	AC 116 21 06 AP 602	050N20032836	AAA0106AJRU	\$ 1,237,436.81	50N-195466
361	AC 116 21 06 AP 603	050N20032837	AAA0106AJSK	\$ 1,237,436.81	50N-195466
362	AC 116 21 06 AP 604	050N20032838	AAA0106AJTO	\$ 1,237,436.81	50N-195466
363	AC 116 21 06 AP 701	050N20032839	AAA0106AJUZ	\$ 1,237,436.81	50N-195466
364	AC 116 21 06 AP 702	050N20032840	AAA0106AJWF	\$ 1,237,436.81	50N-195466
365	AC 116 21 06 AP 703	050N20032841	AAA0106AJXR	\$ 1,237,436.81	50N-195466
366	AC 116 21 06 AP 704	050N20032842	AAA0106AJYX	\$ 1,237,436.81	50N-195466
367	AC 116 21 06 GS 1	050N20032771	AAA0106AJZM	\$ 1,237,436.81	50N-195466
368	AC 116 21 06 GS 2	050N20032772	AAA0106AKAW	\$ 1,237,436.81	50N-195466
369	AC 116 21 06 GS 3	050N20032773	AAA0106AKBS	\$ 1,237,436.81	50N-195466
370	AC 116 21 06 GS 4	050N20032774	AAA0106AKCN	\$ 1,237,436.81	50N-195466
371	AC 116 21 06 GS 5	050N20032775	AAA0106AKDE	\$ 1,237,436.81	50N-195466
372	AC 116 21 06 GS 6	050N20032776	AAA0106AKEP	\$ 1,237,436.81	50N-195466
373	AC 116 21 06 GS 7	050N20032777	AAA0106AKFZ	\$ 1,237,436.81	50N-195466
374	AC 116 21 06 GS 8	050N20032778	AAA0106AKHK	\$ 1,237,436.81	50N-195466
375	AC 116 21 06 GS 9	050N20032779	AAA0106AKJZ	\$ 1,237,436.81	50N-195466

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Fisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

36

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
376	AC 116 21 06 GS 10	050N20032780	AAA0106AKKC	\$ 1,237,436.81	50N-195466
377	AC 116 21 06 GS 11	050N20032781	AAA0106AKLF	\$ 1,237,436.81	50N-195466
378	AC 116 21 06 GS 12	050N20032782	AAA0106AKMR	\$ 1,237,436.81	50N-195466
379	AC 116 21 06 GS 13	050N20032783	AAA0106AKNX	\$ 1,237,436.81	50N-195466
380	AC 116 21 06 GS 14	050N20032784	AAA0106AKOM	\$ 1,237,436.81	50N-195466
381	AC 116 21 06 GS 15	050N20032785	AAA0106AKPA	\$ 1,237,436.81	50N-195466
382	AC 116 21 06 GS 16	050N20032786	AAA0106AKRJ	\$ 1,237,436.81	50N-195466
383	AC 116 21 06 GS 17	050N20032787	AAA0106AKSY	\$ 1,237,436.81	50N-195466
384	AC 116 21 06 GS 18	050N20032788	AAA0106AKTD	\$ 1,237,436.81	50N-195466
385	AC 116 21 06 GS 19	050N20032789	AAA0106AKUH	\$ 1,237,436.81	50N-195466
386	AC 116 21 06 GS 20	050N20032790	AAA0106AKWW	\$ 1,237,436.81	50N-195466
387	AC 116 21 06 GS 21	050N20032791	AAA0106AKXS	\$ 1,237,436.81	50N-195466
388	AC 116 21 06 GS 22	050N20032792	AAA0106AKYN	\$ 1,237,436.81	50N-195466
389	AC 116 21 06 GS 23	050N20032793	AAA0106AKZE	\$ 1,237,436.81	50N-195466
390	AC 116 21 06 GS 24	050N20032794	AAA0106ALAF	\$ 1,237,436.81	50N-195466
391	AC 116 21 06 GS 25	050N20032795	AAA0106ALBR	\$ 1,237,436.81	50N-195466
392	AC 116 21 06 GS 26	050N20032796	AAA0106ALCX	\$ 1,237,436.81	50N-195466
393	AC 116 21 06 GS 27	050N20032797	AAA0106ALDM	\$ 1,237,436.81	50N-195466
394	AC 116 21 06 GS 28	050N20032798	AAA0106ALEA	\$ 1,237,436.81	50N-195466
395	AC 116 21 06 GS 29	050N20032799	AAA0106ALFT	\$ 1,237,436.81	50N-195466
396	AC 116 21 06 GS 30	050N20032800	AAA0106ALHY	\$ 1,237,436.81	50N-195466
397	AC 116 21 06 GS 31	050N20032801	AAA0106ALJH	\$ 1,237,436.81	50N-195466
398	AC 116 21 06 GS 32	050N20032802	AAA0106ALKL	\$ 1,237,436.81	50N-195466
399	AC 116 21 06 GS 33	050N20032803	AAA0106ALLW	\$ 1,237,436.81	50N-195466
400	AC 116 21 06 GS 34	050N20032804	AAA0106ALMS	\$ 1,237,436.81	50N-195466
401	AC 116 21 06 GS 35	050N20032805	AAA0106ALNN	\$ 1,237,436.81	50N-195466
402	AC 116 21 06 GS 36	050N20032806	AAA0106ALOE	\$ 1,237,436.81	50N-195466

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

37



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
403	AC 116 21 06 GS 37	050N20032807	AAA0106ALPP	\$ 1,237,436.81	50N-195466
404	AC 116 21 06 GS 38	050N20032808	AAA0106ALRU	\$ 1,237,436.81	50N-195466
405	KR 22 116 34 GJ 17	050N20247108	AAA0106AMNX	\$ 1,237,436.81	50N-203059
406	KR 22 116 34 GJ 18	050N20247109	AAA0106AMOM	\$ 1,237,436.81	50N-203059
407	KR 22 116 34 GJ 27	050N20247118	AAA0106AMZE	\$ 1,237,436.81	50N-203059
408	KR 22 116 34 AP 503	050N20247091	AAA0106ANNN	\$ 1,237,436.81	50N-203059
409	KR 22 116 34 GJ 1	050N20247092	AAA0106ANOE	\$ 1,237,436.81	50N-203059
410	KR 22 116 34 GJ 2	050N20247093	AAA0106ANPP	\$ 1,237,436.81	50N-203059
411	KR 22 116 34 GJ 3	050N20247094	AAA0106ANRU	\$ 1,237,436.81	50N-203059
412	KR 22 116 34 GJ 4	050N20247095	AAA0106ANSK	\$ 1,237,436.81	50N-203059
413	KR 22 116 34 GJ 5	050N20247096	AAA0106ANTO	\$ 1,237,436.81	50N-203059
414	KR 22 116 34 GJ 6	050N20247097	AAA0106ANUZ	\$ 1,237,436.81	50N-203059
415	KR 22 116 34 GJ 7	050N20247098	AAA0106ANWF	\$ 1,237,436.81	50N-203059
416	KR 22 116 34 GJ 8	050N20247099	AAA0106ANXR	\$ 1,237,436.81	50N-203059
417	KR 22 116 34 GJ 9	050N20247100	AAA0106ANYX	\$ 1,237,436.81	50N-203059
418	KR 22 116 34 GJ 10	050N20247101	AAA0106ANZM	\$ 1,237,436.81	50N-203059
419	KR 22 116 34 GJ 11	050N20247102	AAA0106AOAW	\$ 1,237,436.81	50N-203059
420	KR 22 116 34 GJ 12	050N20247103	AAA0106AOBS	\$ 1,237,436.81	50N-203059
421	KR 22 116 34 GJ 13	050N20247104	AAA0106AOCN	\$ 1,237,436.81	50N-203059
422	KR 22 116 34 GJ 14	050N20247105	AAA0106AODE	\$ 1,237,436.81	50N-203059
423	KR 22 116 34 GJ 15	050N20247106	AAA0106AOEP	\$ 1,237,436.81	50N-203059
424	KR 22 116 34 GJ 16	050N20247107	AAA0106AOFZ	\$ 1,237,436.81	50N-203059
425	KR 22 116 34 GJ 19	050N20247110	AAA0106AOKC	\$ 1,237,436.81	50N-203059
426	KR 22 116 34 GJ 20	050N20247111	AAA0106AOLF	\$ 1,237,436.81	50N-203059
427	KR 22 116 34 GJ 21	050N20247112	AAA0106AOMR	\$ 1,237,436.81	50N-203059
428	KR 22 116 34 GJ 22	050N20247113	AAA0106AONX	\$ 1,237,436.81	50N-203059
429	KR 22 116 34 GJ 23	050N20247114	AAA0106AOOM	\$ 1,237,436.81	50N-203059

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

38



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
430	KR 22 116 34 GJ 24	050N20247115	AAA0106AOPA	\$ 1,237,436.81	50N-203059
431	KR 22 116 34 GJ 25	050N20247116	AAA0106AORJ	\$ 1,237,436.81	50N-203059
432	KR 22 116 34 GJ 26	050N20247117	AAA0106AOSY	\$ 1,237,436.81	50N-203059
433	KR 22 116 34 AP 201	050N20247080	AAA0106AOUH	\$ 1,237,436.81	50N-203059
434	KR 22 116 34 AP 202	050N20247081	AAA0106AOWW	\$ 1,237,436.81	50N-203059
435	KR 22 116 34 AP 203	050N20247082	AAA0106AOXS	\$ 1,237,436.81	50N-203059
436	KR 22 116 34 AP 301	050N20247083	AAA0106AOYN	\$ 1,237,436.81	50N-203059
437	KR 22 116 34 AP 302	050N20247084	AAA0106AOZE	\$ 1,237,436.81	50N-203059
438	KR 22 116 34 AP 303	050N20247085	AAA0106APAF	\$ 1,237,436.81	50N-203059
439	KR 22 116 34 AP 401	050N20247086	AAA0106APBR	\$ 1,237,436.81	50N-203059
440	KR 22 116 34 AP 402	050N20247087	AAA0106APCX	\$ 1,237,436.81	50N-203059
441	KR 22 116 34 AP 403	050N20247088	AAA0106APDM	\$ 1,237,436.81	50N-203059
442	KR 22 116 34 AP 501	050N20247089	AAA0106APEA	\$ 1,237,436.81	50N-203059
443	KR 22 116 34 AP 502	050N20247090	AAA0106APFT	\$ 1,237,436.81	50N-203059
444	AC 116 23 35	050N00362234	AAA0106WSFZ	\$ 1,237,436.81	NO APLICA
445	AC 116 23 05	050N00911682	AAA0106WSHK	\$ 1,237,436.81	NO APLICA
446	AC 116 22 15 AP 101	050N20044841	AAA0106WWNX	\$ 1,237,436.81	50N-580980
447	AC 116 22 15 AP 103	050N20044843	AAA0106WWOM	\$ 1,237,436.81	50N-580980
448	AC 116 22 15 AP 102	050N20044842	AAA0106WWPA	\$ 1,237,436.81	50N-580980
449	AC 116 22 15 AP 201	050N20044844	AAA0106WWRJ	\$ 1,237,436.81	50N-580980
450	AC 116 22 15 AP 202	050N20044845	AAA0106WWSY	\$ 1,237,436.81	50N-580980
451	AC 116 22 15 AP 203	050N20044846	AAA0106WWTB	\$ 1,237,436.81	50N-580980
452	AC 116 22 15 AP 204	050N20044847	AAA0106WWUH	\$ 1,237,436.81	50N-580980
453	AC 116 22 15 AP 301	050N20044848	AAA0106WWWW	\$ 1,237,436.81	50N-580980
454	AC 116 22 15 AP 302	050N20044849	AAA0106WWXS	\$ 1,237,436.81	50N-580980
455	AC 116 22 15 AP 303	050N20044850	AAA0106WWYN	\$ 1,237,436.81	50N-580980
456	AC 116 22 15 AP 304	050N20044851	AAA0106WWZE	\$ 1,237,436.81	50N-580980

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

39

CA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
457	AC 116 22 15 AP 401	050N20044852	AAA0106WXAF	\$ 1,237,436.81	50N-580980
458	AC 116 22 15 AP 402	050N20044853	AAA0106WXBR	\$ 1,237,436.81	50N-580980
459	AC 116 22 15 AP 403	050N20044854	AAA0106WXCX	\$ 1,237,436.81	50N-580980
460	AC 116 22 15 AP 404	050N20044855	AAA0106WXDM	\$ 1,237,436.81	50N-580980
461	AC 116 22 15 AP 501	050N20044856	AAA0106WXEA	\$ 1,237,436.81	50N-580980
462	AC 116 22 15 AP 502	050N20044857	AAA0106WXFT	\$ 1,237,436.81	50N-580980
463	AC 116 22 15 AP 503	050N20044858	AAA0106WXHY	\$ 1,237,436.81	50N-580980
464	AC 116 22 15 AP 504	050N20044859	AAA0106WXJH	\$ 1,237,436.81	50N-580980
465	AC 116 22 15 AP 601	050N20044860	AAA0106WXKL	\$ 1,237,436.81	50N-580980
466	AC 116 22 15 AP 602	050N20044861	AAA0106WXLW	\$ 1,237,436.81	50N-580980
467	AC 116 22 15 AP 603	050N20044862	AAA0106WXMS	\$ 1,237,436.81	50N-580980
468	AC 116 22 15 AP 604	050N20044863	AAA0106WXNN	\$ 1,237,436.81	50N-580980
469	AC 116 22 15 AP 701	050N20044864	AAA0106WXOE	\$ 1,237,436.81	50N-580980
470	AC 116 22 15 AP 702	050N20044865	AAA0106WXPP	\$ 1,237,436.81	50N-580980
471	AC 116 22 15 AP 703	050N20044866	AAA0106WXRU	\$ 1,237,436.81	50N-580980
472	AC 116 22 15 AP 704	050N20044867	AAA0106WXSK	\$ 1,237,436.81	50N-580980
473	AC 116 22 15 GS 1	050N20044791	AAA0106WXTO	\$ 1,237,436.81	50N-580980
474	AC 116 22 15 GS 2	050N20044792	AAA0106WXUZ	\$ 1,237,436.81	50N-580980
475	AC 116 22 15 GS 3	050N20044793	AAA0106WXWF	\$ 1,237,436.81	50N-580980
476	AC 116 22 15 GS 4	050N20044794	AAA0106WXXR	\$ 1,237,436.81	50N-580980
477	AC 116 22 15 GS 5	050N20044795	AAA0106WXYX	\$ 1,237,436.81	50N-580980
478	AC 116 22 15 GJ 6	050N20044796	AAA0106WXZM	\$ 1,237,436.81	50N-580980
479	AC 116 22 15 GS 7	050N20044797	AAA0106WYAW	\$ 1,237,436.81	50N-580980
480	AC 116 22 15 GS 8	050N20044798	AAA0106WYBS	\$ 1,237,436.81	50N-580980
481	AC 116 22 15 GS 9	050N20044799	AAA0106WYCN	\$ 1,237,436.81	50N-580980
482	AC 116 22 15 GS 10	050N20044800	AAA0106WYDE	\$ 1,237,436.81	50N-580980
483	AC 116 22 15 GS 11	050N20044801	AAA0106WYEP	\$ 1,237,436.81	50N-580980

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

40

25 JUL 2018

Resolución n.º

NO 1121

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
484	AC 116 22 15 GS 12	050N20044802	AAA0106WYFZ	\$ 1,237,436.81	50N-580980
485	AC 116 22 15 GS 13	050N20044803	AAA0106WYHK	\$ 1,237,436.81	50N-580980
486	AC 116 22 15 GS 14	050N20044804	AAA0106WYJZ	\$ 1,237,436.81	50N-580980
487	AC 116 22 15 GS 15	050N20044805	AAA0106WYKC	\$ 1,237,436.81	50N-580980
488	AC 116 22 15 GS 16	050N20044806	AAA0106WYLF	\$ 1,237,436.81	50N-580980
489	AC 116 22 15 GS 17	050N20044807	AAA0106WYMR	\$ 1,237,436.81	50N-580980
490	AC 116 22 15 GS 18	050N20044808	AAA0106WYNX	\$ 1,237,436.81	50N-580980
491	AC 116 22 15 GS 19	050N20044809	AAA0106WYOM	\$ 1,237,436.81	50N-580980
492	AC 116 22 15 GS 20	050N20044810	AAA0106WYPA	\$ 1,237,436.81	50N-580980
493	AC 116 22 15 GS 21	050N20044811	AAA0106WYRJ	\$ 1,237,436.81	50N-580980
494	AC 116 22 15 GS 22	050N20044812	AAA0106WYSY	\$ 1,237,436.81	50N-580980
495	AC 116 22 15 GS 23	050N20044813	AAA0106WYTD	\$ 1,237,436.81	50N-580980
496	AC 116 22 15 GS 24	050N20044814	AAA0106WYUH	\$ 1,237,436.81	50N-580980
497	AC 116 22 15 GS 25	050N20044815	AAA0106WYWW	\$ 1,237,436.81	50N-580980
498	AC 116 22 15 GS 26	050N20044816	AAA0106WYXS	\$ 1,237,436.81	50N-580980
499	AC 116 22 15 GS 27	050N20044817	AAA0106WYYN	\$ 1,237,436.81	50N-580980
500	AC 116 22 15 GS 28	050N20044818	AAA0106WYZE	\$ 1,237,436.81	50N-580980
501	AC 116 22 15 GS 29	050N20044819	AAA0106WZAF	\$ 1,237,436.81	50N-580980
502	AC 116 22 15 GJ 30	050N20044820	AAA0106WZBR	\$ 1,237,436.81	50N-580980
503	AC 116 22 15 GS 31	050N20044821	AAA0106WZCX	\$ 1,237,436.81	50N-580980
504	AC 116 22 15 GS 32	050N20044822	AAA0106WZDM	\$ 1,237,436.81	50N-580980
505	AC 116 22 15 GS 33	050N20044823	AAA0106WZEA	\$ 1,237,436.81	50N-580980
506	AC 116 22 15 GS 34	050N20044824	AAA0106WZFT	\$ 1,237,436.81	50N-580980
507	AC 116 22 15 GS 35	050N20044825	AAA0106WZHY	\$ 1,237,436.81	50N-580980
508	AC 116 22 15 GS 36	050N20044826	AAA0106WZJH	\$ 1,237,436.81	50N-580980
509	AC 116 22 15 GS 37	050N20044827	AAA0106WZKL	\$ 1,237,436.81	50N-580980
510	AC 116 22 15 GS 38	050N20044828	AAA0106WZLW	\$ 1,237,436.81	50N-580980



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
NACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
511	AC 116 22 15 GS 39	050N20044829	AAA0106WZMS	\$ 1,237,436.81	50N-580980
512	AC 116 22 15 GS 40	050N20044830	AAA0106WZNN	\$ 1,237,436.81	50N-580980
513	AC 116 22 15 GS 41	050N20044831	AAA0106WZOE	\$ 1,237,436.81	50N-580980
514	AC 116 22 15 GS 42	050N20044832	AAA0106WZPP	\$ 1,237,436.81	50N-580980
515	AC 116 22 15 GS 43	050N20044833	AAA0106WZRU	\$ 1,237,436.81	50N-580980
516	AC 116 22 15 GS 44	050N20044834	AAA0106WZSK	\$ 1,237,436.81	50N-580980
517	AC 116 22 15 GJ 45	050N20044835	AAA0106WZTO	\$ 1,237,436.81	50N-580980
518	AC 116 22 15 GJ 46	050N20044836	AAA0106WZUZ	\$ 1,237,436.81	50N-580980
519	AC 116 22 15 GS 47	050N20044837	AAA0106WZWF	\$ 1,237,436.81	50N-580980
520	AC 116 22 15 GS 48	050N20044838	AAA0106WZXR	\$ 1,237,436.81	50N-580980
521	AC 116 22 15 GS 49	050N20044839	AAA0106WZYX	\$ 1,237,436.81	50N-580980
522	AC 116 22 15 GS 50	050N20044840	AAA0106WZZM	\$ 1,237,436.81	50N-580980
523	AC 116 22 05 AP 101	050N20096618	AAA0106XAAF	\$ 1,237,436.81	50N-836408
524	AC 116 22 05 AP 102	050N20096619	AAA0106XABR	\$ 1,237,436.81	50N-836408
525	AC 116 22 05 AP 103	050N20096620	AAA0106XACX	\$ 1,237,436.81	50N-836408
526	AC 116 22 05 AP 201	050N20096621	AAA0106XADM	\$ 1,237,436.81	50N-836408
527	AC 116 22 05 AP 202	050N20096622	AAA0106XAEA	\$ 1,237,436.81	50N-836408
528	AC 116 22 05 AP 203	050N20096623	AAA0106XAFT	\$ 1,237,436.81	50N-836408
529	AC 116 22 05 AP 301	050N20096624	AAA0106XAHY	\$ 1,237,436.81	50N-836408
530	AC 116 22 05 AP 302	050N20096625	AAA0106XAJH	\$ 1,237,436.81	50N-836408
531	AC 116 22 05 AP 303	050N20096626	AAA0106XAKL	\$ 1,237,436.81	50N-836408
532	AC 116 22 05 AP 401	050N20096627	AAA0106XALW	\$ 1,237,436.81	50N-836408
533	AC 116 22 05 AP 402	050N20096628	AAA0106XAMS	\$ 1,237,436.81	50N-836408
534	AC 116 22 05 AP 403	050N20096629	AAA0106XANN	\$ 1,237,436.81	50N-836408
535	AC 116 22 05 AP 404	050N20096630	AAA0106XAOE	\$ 1,237,436.81	50N-836408
536	AC 116 22 05 AP 501	050N20096631	AAA0106XAPP	\$ 1,237,436.81	50N-836408
537	AC 116 22 05 AP 502	050N20096632	AAA0106XARU	\$ 1,237,436.81	50N-836408

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

42

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
538	AC 116 22 05 AP 503	050N20096633	AAA0106XASK	\$ 1,237,436.81	50N-836408
539	AC 116 22 05 AP 504	050N20096634	AAA0106XATO	\$ 1,237,436.81	50N-836408
540	AC 116 22 05 AP 601	050N20096635	AAA0106XAUZ	\$ 1,237,436.81	50N-836408
541	AC 116 22 05 AP 602	050N20096636	AAA0106XAWF	\$ 1,237,436.81	50N-836408
542	AC 116 22 05 AP 603	050N20096637	AAA0106XAXR	\$ 1,237,436.81	50N-836408
543	AC 116 22 05 AP 604	050N20096638	AAA0106XAYX	\$ 1,237,436.81	50N-836408
544	AC 116 22 05 AP 701	050N20096639	AAA0106XAZM	\$ 1,237,436.81	50N-836408
545	AC 116 22 05 AP 702	050N20096640	AAA0106XBAW	\$ 1,237,436.81	50N-836408
546	AC 116 22 05 AP 703	050N20096641	AAA0106XBBS	\$ 1,237,436.81	50N-836408
547	AC 116 22 05 GS 1	050N20096580	AAA0106XBCN	\$ 1,237,436.81	50N-836408
548	AC 116 22 05 GS 2	050N20096581	AAA0106XBDE	\$ 1,237,436.81	50N-836408
549	AC 116 22 05 GS 3	050N20096582	AAA0106XBEP	\$ 1,237,436.81	50N-836408
550	AC 116 22 05 GS 4	050N20096583	AAA0106XBFZ	\$ 1,237,436.81	50N-836408
551	AC 116 22 05 GS 5	050N20096584	AAA0106XBHK	\$ 1,237,436.81	50N-836408
552	AC 116 22 05 GS 6	050N20096585	AAA0106XBJZ	\$ 1,237,436.81	50N-836408
553	AC 116 22 05 GS 7	050N20096586	AAA0106XBKC	\$ 1,237,436.81	50N-836408
554	AC 116 22 05 GS 8	050N20096587	AAA0106XBLF	\$ 1,237,436.81	50N-836408
555	AC 116 22 05 GS 9	050N20096588	AAA0106XBMR	\$ 1,237,436.81	50N-836408
556	AC 116 22 05 GS 10	050N20096589	AAA0106XBNX	\$ 1,237,436.81	50N-836408
557	AC 116 22 05 GS 11	050N20096590	AAA0106XBOM	\$ 1,237,436.81	50N-836408
558	AC 116 22 05 GS 12	050N20096591	AAA0106XBPA	\$ 1,237,436.81	50N-836408
559	AC 116 22 05 GS 13	050N20096592	AAA0106XBRJ	\$ 1,237,436.81	50N-836408
560	AC 116 22 05 GS 14	050N20096593	AAA0106XBSY	\$ 1,237,436.81	50N-836408
561	AC 116 22 05 GS 15	050N20096594	AAA0106XBTD	\$ 1,237,436.81	50N-836408
562	AC 116 22 05 GS 16	050N20096595	AAA0106XBUH	\$ 1,237,436.81	50N-836408
563	AC 116 22 05 GS 17	050N20096596	AAA0106XBWW	\$ 1,237,436.81	50N-836408
564	AC 116 22 05 GS 18	050N20096597	AAA0106XBXS	\$ 1,237,436.81	50N-836408

Av. Cra 30 No 25 – 90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
 www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
 MEJOR
 PARA TODOS**

43



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
565	AC 116 22 05 GJ 19	050N20096598	AAA0106XCCX	\$ 1,237,436.81	50N-836408
566	AC 116 22 05 GJ 20	050N20096599	AAA0106XCDM	\$ 1,237,436.81	50N-836408
567	AC 116 22 05 GJ 21	050N20096600	AAA0106XCEA	\$ 1,237,436.81	50N-836408
568	AC 116 22 05 GJ 22	050N20096601	AAA0106XCFT	\$ 1,237,436.81	50N-836408
569	AC 116 22 05 GJ 27	050N20096606	AAA0106XCHY	\$ 1,237,436.81	50N-836408
570	AC 116 22 05 GJ 28	050N20096607	AAA0106XCJH	\$ 1,237,436.81	50N-836408
571	AC 116 22 05 GJ 29	050N20096608	AAA0106XCKL	\$ 1,237,436.81	50N-836408
572	AC 116 22 05 GJ 30	050N20096609	AAA0106XCLW	\$ 1,237,436.81	50N-836408
573	AC 116 22 05 GJ 31	050N20096610	AAA0106XCMS	\$ 1,237,436.81	50N-836408
574	AC 116 22 05 GJ 32	050N20096611	AAA0106XCNN	\$ 1,237,436.81	50N-836408
575	AC 116 22 05 GJ 33	050N20096612	AAA0106XCOE	\$ 1,237,436.81	50N-836408
576	AC 116 22 05 GJ 34	050N20096613	AAA0106XCPP	\$ 1,237,436.81	50N-836408
577	AC 116 22 05 GJ 35	050N20096614	AAA0106XCRU	\$ 1,237,436.81	50N-836408
578	AC 116 22 05 GJ 36	050N20096615	AAA0106XCSK	\$ 1,237,436.81	50N-836408
579	AC 116 22 05 GJ 37	050N20096616	AAA0106XCTO	\$ 1,237,436.81	50N-836408
580	AC 116 22 05 GJ 38	050N20096617	AAA0106XCUZ	\$ 1,237,436.81	50N-836408
581	AC 116 22 05 GJ 23	050N20096602	AAA0106XCWF	\$ 1,237,436.81	50N-836408
582	AC 116 22 05 GJ 24	050N20096603	AAA0106XCXR	\$ 1,237,436.81	50N-836408
583	AC 116 22 05 GJ 25	050N20096604	AAA0106XCYX	\$ 1,237,436.81	50N-836408
584	AC 116 22 05 GJ 26	050N20096605	AAA0106XCZM	\$ 1,237,436.81	50N-836408
585	AC 116 21 73 AP 101	050N20009285	AAA0106XDAW	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
586	AC 116 21 73 AP 102	050N20009286	AAA0106XDDBS	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
587	AC 116 21 73 AP 103	050N20009287	AAA0106XDCCN	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
588	AC 116 21 73 AP 201	050N20009288	AAA0106XDDE	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
589	AC 116 21 73 AP 202	050N20009289	AAA0106XDDEP	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
590	AC 116 21 73 AP 203	050N20009290	AAA0106XDFFZ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
591	AC 116 21 73 AP 204	050N20009291	AAA0106XDHK	\$ 1,237,436.81	50N-1127098

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

44

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
592	AC 116 21 73 AP 301	050N20009292	AAA0106XDJZ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
593	AC 116 21 73 AP 302	050N20009293	AAA0106XDKC	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
594	AC 116 21 73 AP 303	050N20009294	AAA0106XDLF	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
595	AC 116 21 73 AP 304	050N20009295	AAA0106XDMR	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
596	AC 116 21 73 AP 401	050N20009296	AAA0106XDNX	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
597	AC 116 21 73 AP 402	050N20009297	AAA0106XDOM	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
598	AC 116 21 73 AP 403	050N20009298	AAA0106XDPA	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
599	AC 116 21 73 AP 404	050N20009299	AAA0106XDRJ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
600	AC 116 21 73 AP 501	050N20009300	AAA0106XDSY	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
601	AC 116 21 73 AP 502	050N20009301	AAA0106XDTD	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
602	AC 116 21 73 AP 503	050N20009302	AAA0106XDUH	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
603	AC 116 21 73 AP 504	050N20009303	AAA0106XDWW	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
604	AC 116 21 73 AP 601	050N20009304	AAA0106XDXS	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
605	AC 116 21 73 AP 602	050N20009305	AAA0106XDYN	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
606	AC 116 21 73 AP 603	050N20009306	AAA0106XDZE	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
607	AC 116 21 73 AP 604	050N20009307	AAA0106XEAF	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
608	AC 116 21 73 AP 701	050N20009308	AAA0106XEBR	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
609	AC 116 21 73 GJ 1	050N20009223	AAA0106XECX	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
610	AC 116 21 73 GJ 2	050N20009224	AAA0106XEDM	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
611	AC 116 21 73 GJ 3	050N20009225	AAA0106XEEA	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
612	AC 116 21 73 GJ 4	050N20009226	AAA0106XEFT	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
613	AC 116 21 73 GJ 5	050N20009227	AAA0106XEHY	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
614	AC 116 21 73 GJ 6	050N20009228	AAA0106XEJH	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
615	AC 116 21 73 GJ 7	050N20009229	AAA0106XEKL	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
616	AC 116 21 73 GJ 8	050N20009230	AAA0106XELW	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
617	AC 116 21 73 GJ 9	050N20009231	AAA0106XEMS	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
618	AC 116 21 73 GJ 10	050N20009232	AAA0106XENN	\$ 1,237,436.81	50N-1127098

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
619	AC 116 21 73 GJ 11	050N20009233	AAA0106XEOE	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
620	AC 116 21 73 GJ 13	050N20009234	AAA0106XEPP	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
621	AC 116 21 73 GJ 15	050N20009235	AAA0106XERU	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
622	AC 116 21 73 GJ 16	050N20009236	AAA0106XESK	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
623	AC 116 21 73 GJ 17	050N20009237	AAA0106XETO	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
624	AC 116 21 73 DP 1	050N20009261	AAA0106XEUZ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
625	AC 116 21 73 DP 2	050N20009262	AAA0106XEWf	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
626	AC 116 21 73 DP 3	050N20009263	AAA0106XEXR	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
627	AC 116 21 73 DP 4	050N20009264	AAA0106XEYX	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
628	AC 116 21 73 DP 5	050N20009265	AAA0106XEZM	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
629	AC 116 21 73 DP 6	050N20009266	AAA0106XFAW	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
630	AC 116 21 73 DP 7	050N20009267	AAA0106XFBS	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
631	AC 116 21 73 DP 8	050N20009268	AAA0106XFCN	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
632	AC 116 21 73 DP 9	050N20009269	AAA0106XFDE	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
633	AC 116 21 73 DP 10	050N20009270	AAA0106XFEP	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
634	AC 116 21 73 DP 11	050N20009271	AAA0106XFFZ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
635	AC 116 21 73 GJ 18	050N20009238	AAA0106XFHK	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
636	AC 116 21 73 GJ 19	050N20009239	AAA0106XFJZ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
637	AC 116 21 73 GJ 20	050N20009240	AAA0106XFKC	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
638	AC 116 21 73 GJ 21	050N20009241	AAA0106XFLF	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
639	AC 116 21 73 GJ 23	050N20009242	AAA0106XFMR	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
640	AC 116 21 73 GJ 25	050N20009243	AAA0106XFNX	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
641	AC 116 21 73 GJ 27	050N20009244	AAA0106XFOM	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
642	AC 116 21 73 GJ 29	050N20009245	AAA0106XFPA	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
643	AC 116 21 73 GJ 31	050N20009246	AAA0106XFRJ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
644	AC 116 21 73 GJ 33	050N20009247	AAA0106XFSY	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
645	AC 116 21 73 GJ 34	050N20009248	AAA0106XFTD	\$ 1,237,436.81	50N-1127098

Av. Cra 30 No 25 – 90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
 www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
 MEJOR
 PARA TODOS

46



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
646	AC 116 21 73 GJ 35	050N20009249	AAA0106XFUH	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
647	AC 116 21 73 GJ 36	050N20009250	AAA0106XFWW	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
648	AC 116 21 73 GJ 37	050N20009251	AAA0106XFXS	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
649	AC 116 21 73 GJ 38	050N20009252	AAA0106XFYN	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
650	AC 116 21 73 GJ 39	050N20009253	AAA0106XFZE	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
651	AC 116 21 73 GJ 40	050N20009254	AAA0106XHAW	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
652	AC 116 21 73 GJ 41	050N20009255	AAA0106XHBS	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
653	AC 116 21 73 GJ 42	050N20009256	AAA0106XHCN	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
654	AC 116 21 73 GJ 43	050N20009257	AAA0106XHDE	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
655	AC 116 21 73 GJ 44	050N20009258	AAA0106XHEP	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
656	AC 116 21 73 GJ 45	050N20009259	AAA0106XHFZ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
657	AC 116 21 73 GJ 46	050N20009260	AAA0106XHHK	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
658	AC 116 21 73 DP 12	050N20009272	AAA0106XHJZ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
659	AC 116 21 73 DP 13	050N20009273	AAA0106XHKC	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
660	AC 116 21 73 DP 14	050N20009274	AAA0106XHLF	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
661	AC 116 21 73 DP 15	050N20009275	AAA0106XHMR	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
662	AC 116 21 73 DP 16	050N20009276	AAA0106XHNX	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
663	AC 116 21 73 DP 17	050N20009277	AAA0106XHOM	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
664	AC 116 21 73 DP 18	050N20009278	AAA0106XHPA	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
665	AC 116 21 73 DP 19	050N20009279	AAA0106XHRJ	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
666	AC 116 21 73 DP 20	050N20009280	AAA0106XHSY	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
667	AC 116 21 73 DP 21	050N20009281	AAA0106XHTD	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
668	AC 116 21 73 DP 22	050N20009282	AAA0106XHUH	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
669	AC 116 21 73 DP 23	050N20009283	AAA0106XHWW	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
670	AC 116 21 73 DP 24	050N20009284	AAA0106XHXS	\$ 1,237,436.81	50N-1127098
671	AC 116 21 51	050N00310318	AAA0106XJSY	\$ 1,237,436.81	NO APLICA
672	KR 21 114A 71 AP 101	050N01126299	AAA0106XJUH	\$ 1,237,436.81	50N-249720

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

47

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
673	KR 21 114A 71 AP 102	050N01126300	AAA0106XJWW	\$ 1,237,436.81	50N-249720
674	KR 21 114A 71 AP 103	050N1126301	AAA0106XJXS	\$ 1,237,436.81	50N-249720
675	KR 21 114A 71 AP 201	050N1126302	AAA0106XJYN	\$ 1,237,436.81	50N-249720
676	KR 21 114A 71 AP 202	050N01126303	AAA0106XJZE	\$ 1,237,436.81	50N-249720
677	KR 21 114A 71 AP 203	050N1126304	AAA0106XKAF	\$ 1,237,436.81	50N-249720
678	KR 21 114A 71 AP 301	050N1126305	AAA0106XKBR	\$ 1,237,436.81	50N-249720
679	KR 21 114A 71 AP 302	050N1126306	AAA0106XKCC	\$ 1,237,436.81	50N-249720
680	KR 21 114A 71 AP 303	050N01126307	AAA0106XKDM	\$ 1,237,436.81	50N-249720
681	KR 21 114A 71 AP 401	050N01126308	AAA0106XKEA	\$ 1,237,436.81	50N-249720
682	KR 21 114A 71 AP 402	050N01126309	AAA0106XKFT	\$ 1,237,436.81	50N-249720
683	KR 21 114A 71 AP 403	050N01126310	AAA0106XKHY	\$ 1,237,436.81	50N-249720
684	KR 21 114A 71 AP 501	050N1126311	AAA0106XKJH	\$ 1,237,436.81	50N-249720
685	KR 21 114A 71 AP 502	050N1126312	AAA0106XKKL	\$ 1,237,436.81	50N-249720
686	KR 21 114A 71 AP 503	050N01126313	AAA0106XKLW	\$ 1,237,436.81	50N-249720
687	KR 21 114A 71 AP 601	050N01126314	AAA0106XKMS	\$ 1,237,436.81	50N-249720
688	KR 21 114A 71 AP 602	050N1126315	AAA0106XKNN	\$ 1,237,436.81	50N-249720
689	KR 21 114A 71 AP 603	050N01126316	AAA0106XKOE	\$ 1,237,436.81	50N-249720
690	KR 21 114A 71 AP 701	050N01126317	AAA0106XKPP	\$ 1,237,436.81	50N-249720
691	KR 21 114A 71 AP 702	050N1126318	AAA0106XKRU	\$ 1,237,436.81	50N-249720
692	KR 21 114A 71 AP 703	050N01126319	AAA0106XKSK	\$ 1,237,436.81	50N-249720
693	KR 21 114A 71 GJ 1	050N1126320	AAA0106XKTO	\$ 1,237,436.81	50N-249720
694	KR 21 114A 71 GJ 2	050N01126321	AAA0106XKUZ	\$ 1,237,436.81	50N-249720
695	KR 21 114A 71 GJ 3	050N01126322	AAA0106XKWF	\$ 1,237,436.81	50N-249720
696	KR 21 114A 71 GJ 4	050N01126323	AAA0106XKXR	\$ 1,237,436.81	50N-249720
697	KR 21 114A 71 GJ 5	050N1126324	AAA0106XKYX	\$ 1,237,436.81	50N-249720
698	KR 21 114A 71 GJ 6	050N1126325	AAA0106XKZM	\$ 1,237,436.81	50N-249720
699	KR 21 114A 71 GJ 7	050N01126326	AAA0106XLAW	\$ 1,237,436.81	50N-249720

Av. Cra 30 No 25 – 90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
 www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
 MEJOR
 PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
700	KR 21 114A 71 GJ 8	050N01126327	AAA0106XLBS	\$ 1,237,436.81	50N-249720
701	KR 21 114A 71 GJ 9	050N01126328	AAA0106XLCN	\$ 1,237,436.81	50N-249720
702	KR 21 114A 71 GJ 10	050N1126329	AAA0106XLDE	\$ 1,237,436.81	50N-249720
703	KR 21 114A 71 GJ 11	050N1126330	AAA0106XLEP	\$ 1,237,436.81	50N-249720
704	KR 21 114A 71 GJ 12	050N01126331	AAA0106XLFZ	\$ 1,237,436.81	50N-249720
705	KR 21 114A 71 GJ 13	050N01126332	AAA0106XLHK	\$ 1,237,436.81	50N-249720
706	KR 21 114A 71 GJ 15	050N01126333	AAA0106XLJZ	\$ 1,237,436.81	50N-249720
707	KR 21 114A 71 GJ 17	050N01126334	AAA0106XLKC	\$ 1,237,436.81	50N-249720
708	KR 21 114A 71 GJ 18	050N01126335	AAA0106XLLF	\$ 1,237,436.81	50N-249720
709	KR 21 114A 71 GJ 21	050N1126336	AAA0106XLMR	\$ 1,237,436.81	50N-249720
710	KR 21 114A 71 GJ 23	050N1126337	AAA0106XLNX	\$ 1,237,436.81	50N-249720
711	KR 21 114A 71 GJ 25	050N01126338	AAA0106XLOM	\$ 1,237,436.81	50N-249720
712	KR 21 114A 71 GJ 26	050N01126339	AAA0106XLPA	\$ 1,237,436.81	50N-249720
713	KR 21 114A 71 GJ 28	050N01126340	AAA0106XLRJ	\$ 1,237,436.81	50N-249720
714	KR 21 114A 71 GJ 30	050N01126341	AAA0106XLSY	\$ 1,237,436.81	50N-249720
715	KR 21 114A 71 GJ 33	050N1126342	AAA0106XLTD	\$ 1,237,436.81	50N-249720
716	KR 21 114A 71 GJ 35	050N01126343	AAA0106XLUH	\$ 1,237,436.81	50N-249720
717	KR 21 114A 71 GJ 37	050N01126344	AAA0106XLWW	\$ 1,237,436.81	50N-249720
718	AC 116 21 31 AP	050N00836110	AAA0165NYLF	\$ 1,237,436.81	50N-216445
719	AC 116 21 37 AP	050N00836111	AAA0165NYMR	\$ 1,237,436.81	50N-216445
720	AC 116 22 45	050N00183157	AAA0179CBFT	\$ 1,237,436.81	NO APLICA
721	AC 116 20 50 GJ 3	050N20530267	AAA0201FUFT	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
722	AC 116 20 50 GJ 4	050N20530268	AAA0201FUHY	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
723	AC 116 20 50 GJ 5	050N20530269	AAA0201FUJH	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
724	AC 116 20 50 GJ 6	050N20530270	AAA0201FUKL	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
725	AC 116 20 50 GJ 43	050N20530278	AAA0201FULW	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
726	AC 116 20 50 DP 4	050N20530285	AAA0201FUMS	\$ 1,237,436.81	50N-20014477

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

49

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
727	AC 116 20 50 DP 5	050N20530286	AAA0201FUNN	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
728	AC 116 20 50 DP 6	050N20530287	AAA0201FUOE	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
729	AC 116 20 50 DP 7	050N20530288	AAA0201FUPP	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
730	AC 116 20 50 DP 8	050N20530289	AAA0201FURU	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
731	AC 116 20 50 GJ 36	050N20530271	AAA0201FUSK	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
732	AC 116 20 50 GJ 37	050N20530272	AAA0201FUTO	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
733	AC 116 20 50 GJ 38	050N20530273	AAA0201FUUZ	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
734	AC 116 20 50 GJ 39	050N20530274	AAA0201FUWF	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
735	AC 116 20 50 GJ 40	050N20530275	AAA0201FUXR	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
736	AC 116 20 50 GJ 41	050N20530276	AAA0201FUYX	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
737	AC 116 20 50 GJ 42	050N20530277	AAA0201FUZM	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
738	AC 116 20 50 GJ 44	050N20530279	AAA0201FWAF	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
739	AC 116 20 50 GJ 45	050N20530280	AAA0201FWBR	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
740	AC 116 20 50 GJ 46	050N20530281	AAA0201FWCX	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
741	AC 116 20 50 GJ 47	050N20530282	AAA0201FWDM	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
742	AC 116 20 50 GJ 48	050N20530283	AAA0201FWEA	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
743	AC 116 20 50 GJ 49	050N20530284	AAA0201FWFT	\$ 1,237,436.81	50N-20014477
744	KR 20 116 37 AP 201	050N20606023	AAA0215TCWW	\$ 1,237,436.81	50N-693377
745	KR 20 116 37 DP 1	050N20606003	AAA0215TCXS	\$ 1,237,436.81	50N-693377
746	KR 20 116 37 GJ 1	050N20605963	AAA0215TCYN	\$ 1,237,436.81	50N-693377
747	KR 20 116 37 GJ 2	050N20605964	AAA0215TCZE	\$ 1,237,436.81	50N-693377
748	KR 20 116 37 GJ 3	050N20605965	AAA0215TDAF	\$ 1,237,436.81	50N-693377
749	KR 20 116 37 GJ 4	050N20605966	AAA0215TDBR	\$ 1,237,436.81	50N-693377
750	KR 20 116 37 GJ 5	050N20605967	AAA0215TDCX	\$ 1,237,436.81	50N-693377
751	KR 20 116 37 GJ 6	050N20605968	AAA0215TDDM	\$ 1,237,436.81	50N-693377
752	KR 20 116 37 GJ 7	050N20605969	AAA0215TDEA	\$ 1,237,436.81	50N-693377
753	KR 20 116 37 GJ 8	050N20605970	AAA0215TDFT	\$ 1,237,436.81	50N-693377

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

50

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
754	KR 20 116 37 GJ 9	050N20605971	AAA0215TDHY	\$ 1,237,436.81	50N-693377
755	KR 20 116 37 GJ 10	050N20605972	AAA0215TDJH	\$ 1,237,436.81	50N-693377
756	KR 20 116 37 GJ 11	050N20605973	AAA0215TDKL	\$ 1,237,436.81	50N-693377
757	KR 20 116 37 GJ 12	050N20605974	AAA0215TDLW	\$ 1,237,436.81	50N-693377
758	KR 20 116 37 GJ 13	050N20605975	AAA0215TDMS	\$ 1,237,436.81	50N-693377
759	KR 20 116 37 GJ 14	050N20605976	AAA0215TDNN	\$ 1,237,436.81	50N-693377
760	KR 20 116 37 GJ 41	050N20609755	AAA0215TDOE	\$ 1,237,436.81	50N-693377
761	KR 20 116 37 GJ 42	050N20609756	AAA0215TDPP	\$ 1,237,436.81	50N-693377
762	KR 20 116 37 GJ 43	050N20609757	AAA0215TDRU	\$ 1,237,436.81	50N-693377
763	KR 20 116 37 AP 203	050N20606024	AAA0215TDSK	\$ 1,237,436.81	50N-693377
764	KR 20 116 37 AP 204	050N20606025	AAA0215TDTO	\$ 1,237,436.81	50N-693377
765	KR 20 116 37 AP 205	050N20606026	AAA0215TDUZ	\$ 1,237,436.81	50N-693377
766	KR 20 116 37 AP 206	050N20606027	AAA0215TDWF	\$ 1,237,436.81	50N-693377
767	KR 20 116 37 AP 207	050N20606028	AAA0215TDXR	\$ 1,237,436.81	50N-693377
768	KR 20 116 37 AP 208	050N20606029	AAA0215TDYX	\$ 1,237,436.81	50N-693377
769	KR 20 116 37 AP 301	050N20606030	AAA0215TDZM	\$ 1,237,436.81	50N-693377
770	KR 20 116 37 AP 302	050N20606031	AAA0215TEAW	\$ 1,237,436.81	50N-693377
771	KR 20 116 37 AP 303	050N20606032	AAA0215TEBS	\$ 1,237,436.81	50N-693377
772	KR 20 116 37 AP 304	050N20606033	AAA0215TECN	\$ 1,237,436.81	50N-693377
773	KR 20 116 37 AP 305	050N20606034	AAA0215TEDE	\$ 1,237,436.81	50N-693377
774	KR 20 116 37 AP 306	050N20606035	AAA0215TEEP	\$ 1,237,436.81	50N-693377
775	KR 20 116 37 AP 307	050N20606036	AAA0215TEFZ	\$ 1,237,436.81	50N-693377
776	KR 20 116 37 AP 308	050N20606037	AAA0215TEHK	\$ 1,237,436.81	50N-693377
777	KR 20 116 37 AP 401	050N20606038	AAA0215TEJZ	\$ 1,237,436.81	50N-693377
778	KR 20 116 37 AP 402	050N20606039	AAA0215TEKC	\$ 1,237,436.81	50N-693377
779	KR 20 116 37 AP 404	050N20606040	AAA0215TELF	\$ 1,237,436.81	50N-693377
780	KR 20 116 37 AP 405	050N20606041	AAA0215TEMR	\$ 1,237,436.81	50N-693377

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

51

EX



25 JUL 2018

Resolución n.º

NO 1121

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
781	KR 20 116 37 AP 406	050N20606042	AAA0215TENX	\$ 1,237,436.81	50N-693377
782	KR 20 116 37 AP 407	050N20606043	AAA0215TEOM	\$ 1,237,436.81	50N-693377
783	KR 20 116 37 AP 408	050N20606044	AAA0215TEPA	\$ 1,237,436.81	50N-693377
784	KR 20 116 37 AP 501	050N20606045	AAA0215TERJ	\$ 1,237,436.81	50N-693377
785	KR 20 116 37 AP 502	050N20606046	AAA0215TESY	\$ 1,237,436.81	50N-693377
786	KR 20 116 37 AP 503	050N20606047	AAA0215TETD	\$ 1,237,436.81	50N-693377
787	KR 20 116 37 AP 505	050N20606048	AAA0215TEUH	\$ 1,237,436.81	50N-693377
788	KR 20 116 37 AP 506	050N20606049	AAA0215TEWW	\$ 1,237,436.81	50N-693377
789	KR 20 116 37 AP 507	050N20606050	AAA0215TEXS	\$ 1,237,436.81	50N-693377
790	KR 20 116 37 AP 508	050N20606051	AAA0215TEYN	\$ 1,237,436.81	50N-693377
791	KR 20 116 37 AP 602	050N20606052	AAA0215TEZE	\$ 1,237,436.81	50N-693377
792	KR 20 116 37 AP 603	050N20606053	AAA0215TFAF	\$ 1,237,436.81	50N-693377
793	KR 20 116 37 AP 606	050N20606054	AAA0215TFBR	\$ 1,237,436.81	50N-693377
794	KR 20 116 37 AP 607	050N20606055	AAA0215TFCX	\$ 1,237,436.81	50N-693377
795	KR 20 116 37 GJ 15	050N20605977	AAA0215TFDM	\$ 1,237,436.81	50N-693377
796	KR 20 116 37 GJ 16	050N20605978	AAA0215TFEA	\$ 1,237,436.81	50N-693377
797	KR 20 116 37 GJ 17	050N20605979	AAA0215TFFT	\$ 1,237,436.81	50N-693377
798	KR 20 116 37 GJ 18	050N20605980	AAA0215TFHY	\$ 1,237,436.81	50N-693377
799	KR 20 116 37 GJ 19	050N20605981	AAA0215TFJH	\$ 1,237,436.81	50N-693377
800	KR 20 116 37 GJ 20	050N20605982	AAA0215TFKL	\$ 1,237,436.81	50N-693377
801	KR 20 116 37 GJ 21	050N20605983	AAA0215TFLW	\$ 1,237,436.81	50N-693377
802	KR 20 116 37 GJ 22	050N20605984	AAA0215TFMS	\$ 1,237,436.81	50N-693377
803	KR 20 116 37 GJ 23	050N20605985	AAA0215TFNN	\$ 1,237,436.81	50N-693377
804	KR 20 116 37 GJ 24	050N20605986	AAA0215TFOE	\$ 1,237,436.81	50N-693377
805	KR 20 116 37 GJ 25	050N20605987	AAA0215TFPP	\$ 1,237,436.81	50N-693377
806	KR 20 116 37 GJ 26	050N20605988	AAA0215TFRU	\$ 1,237,436.81	50N-693377
807	KR 20 116 37 GJ 27	050N20605989	AAA0215TFSK	\$ 1,237,436.81	50N-693377



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
808	KR 20 116 37 GJ 28	050N20605990	AAA0215TFTO	\$ 1,237,436.81	50N-693377
809	KR 20 116 37 GJ 29	050N20605991	AAA0215TFUZ	\$ 1,237,436.81	50N-693377
810	KR 20 116 37 GJ 30	050N20605992	AAA0215TFWF	\$ 1,237,436.81	50N-693377
811	KR 20 116 37 GJ 31	050N20605993	AAA0215TFXR	\$ 1,237,436.81	50N-693377
812	KR 20 116 37 GJ 32	050N20605994	AAA0215TFYX	\$ 1,237,436.81	50N-693377
813	KR 20 116 37 GJ 33	050N20605995	AAA0215TFZM	\$ 1,237,436.81	50N-693377
814	KR 20 116 37 GJ 34	050N20605996	AAA0215THAF	\$ 1,237,436.81	50N-693377
815	KR 20 116 37 GJ 35	050N20605997	AAA0215THBR	\$ 1,237,436.81	50N-693377
816	KR 20 116 37 GJ 36	050N20605998	AAA0215THCX	\$ 1,237,436.81	50N-693377
817	KR 20 116 37 GJ 37	050N20605999	AAA0215THDM	\$ 1,237,436.81	50N-693377
818	KR 20 116 37 GJ 38	050N20606000	AAA0215THEA	\$ 1,237,436.81	50N-693377
819	KR 20 116 37 GJ 39	050N20606001	AAA0215THFT	\$ 1,237,436.81	50N-693377
820	KR 20 116 37 GJ 40	050N20606002	AAA0215THHY	\$ 1,237,436.81	50N-693377
821	KR 20 116 37 DP 2	050N20606004	AAA0215THJH	\$ 1,237,436.81	50N-693377
822	KR 20 116 37 DP 3	050N20606005	AAA0215THKL	\$ 1,237,436.81	50N-693377
823	KR 20 116 37 DP 4	050N20606006	AAA0215THLW	\$ 1,237,436.81	50N-693377
824	KR 20 116 37 DP 5	050N20606007	AAA0215THMS	\$ 1,237,436.81	50N-693377
825	KR 20 116 37 DP 6	050N20606008	AAA0215THNN	\$ 1,237,436.81	50N-693377
826	KR 20 116 37 DP 8	050N20606009	AAA0215THOE	\$ 1,237,436.81	50N-693377
827	KR 20 116 37 DP 9	050N20606010	AAA0215THPP	\$ 1,237,436.81	50N-693377
828	KR 20 116 37 DP 10	050N20606011	AAA0215THRU	\$ 1,237,436.81	50N-693377
829	KR 20 116 37 DP 11	050N20606012	AAA0215THSK	\$ 1,237,436.81	50N-693377
830	KR 20 116 37 DP 12	050N20606013	AAA0215THTO	\$ 1,237,436.81	50N-693377
831	KR 20 116 37 DP 13	050N20606014	AAA0215THUZ	\$ 1,237,436.81	50N-693377
832	KR 20 116 37 DP 14	050N20606015	AAA0215THWF	\$ 1,237,436.81	50N-693377
833	KR 20 116 37 DP 16	050N20606016	AAA0215THXR	\$ 1,237,436.81	50N-693377
834	KR 20 116 37 DP 17	050N20606017	AAA0215THYX	\$ 1,237,436.81	50N-693377

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

53



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

Nº 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	PLUSVALÍA	MATRÍCULA MATRIZ
835	KR 20 116 37 DP 18	050N20606018	AAA0215THZM	\$ 1,237,436.81	50N-693377
836	KR 20 116 37 DP 19	050N20606019	AAA0215TJAF	\$ 1,237,436.81	50N-693377
837	KR 20 116 37 DP 24	050N20606020	AAA0215TJBR	\$ 1,237,436.81	50N-693377
838	KR 20 116 37 DP 26	050N20606021	AAA0215TJCX	\$ 1,237,436.81	50N-693377
839	KR 20 116 37 DP 27	050N20606022	AAA0215TJDM	\$ 1,237,436.81	50N-693377

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Catastro Distrital

25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

CUADRO ANEXO N.º 2: PREDIOS EXCLUIDOS A PARTIR DEL RECÁLCULO, UBICADOS EN EL POLÍGONO 23, SECTOR NORMATIVO 2 SUBSECTOR DE USO I SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD F.

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	MATRÍCULA MATRIZ
1	KR 14A 103 80	050N00294274	AAA0102FRZE	50N-180517
2	KR 14A 103 88	050N00294275	AAA0102FSAF	50N-180517
3	KR 14A 103 92	050N00129396	AAA0102FSBR	NO APLICA
4	CL 104 14 09	050N20350944	AAA0102FSFT	NO APLICA
5	CL 104 13A 29	050N676341	AAA0102HNRJ	NO APLICA
6	CL 104 13A 21	050N00126203	AAA0102HNSY	NO APLICA
7	CL 104 13A 11	050N00551990	AAA0102HNTD	NO APLICA
8	KR 14 103 78 AP 201	050N20246170	AAA0102HNYN	50N-20238458
9	KR 14 103 78 AP 202	050N20246171	AAA0102HNZE	50N-20238458
10	KR 14 103 78 AP 203	050N20246172	AAA0102HOAF	50N-20238458
11	KR 14 103 78 AP 204	050N20246173	AAA0102HOBR	50N-20238458
12	KR 14 103 78 AP 205	050N20246174	AAA0102HOCX	50N-20238458
13	KR 14 103 78 AP 206	050N20246175	AAA0102HODM	50N-20238458
14	KR 14 103 78 AP 301	050N20246176	AAA0102HOEA	50N-20238458
15	KR 14 103 78 AP 302	050N20246177	AAA0102HOFT	50N-20238458
16	KR 14 103 78 AP 303	050N20246178	AAA0102HOHY	50N-20238458
17	KR 14 103 78 AP 304	050N20246179	AAA0102HOJH	50N-20238458
18	KR 14 103 78 AP 305	050N20246180	AAA0102HOKL	50N-20238458
19	KR 14 103 78 AP 306	050N20246181	AAA0102HOLW	50N-20238458
20	KR 14 103 78 AP 401	050N20246182	AAA0102HOMS	50N-20238458
21	KR 14 103 78 AP 402	050N20246183	AAA0102HONN	50N-20238458
22	KR 14 103 78 AP 403	050N20246184	AAA0102HOOE	50N-20238458
23	KR 14 103 78 AP 404	050N20246185	AAA0102HOPP	50N-20238458
24	KR 14 103 78 AP 405	050N20246186	AAA0102HORU	50N-20238458
25	KR 14 103 78 AP 406	050N20246187	AAA0102HOSK	50N-20238458

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

55



25 JUL 2018

NO 1121

Resolución n.º _____

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	MATRÍCULA MATRIZ
26	KR 14 103 78 AP 501	050N20246188	AAA0102HOTO	50N-20238458
27	KR 14 103 78 AP 502	050N20246189	AAA0102HOUZ	50N-20238458
28	KR 14 103 78 AP 503	050N20246190	AAA0102HOWF	50N-20238458
29	KR 14 103 78 AP 504	050N20246191	AAA0102HOXR	50N-20238458
30	KR 14 103 78 AP 505	050N20246192	AAA0102HOYX	50N-20238458
31	KR 14 103 78 AP 506	050N20246193	AAA0102HOZM	50N-20238458
32	CL 104 13A 53 AP 101	050N20238392	AAA0102HPAW	50N-92853
33	CL 104 13A 53 AP 102	050N20238393	AAA0102HPBS	50N-92853
34	CL 104 13A 53 AP 103	050N20238394	AAA0102HPCN	50N-92853
35	CL 104 13A 53 AP 201	050N20238395	AAA0102HPDE	50N-92853
36	CL 104 13A 53 AP 202	050N20238396	AAA0102HPEP	50N-92853
37	CL 104 13A 53 AP 301	050N20238397	AAA0102HPFZ	50N-92853
38	CL 104 13A 53 AP 302	050N20238398	AAA0102HPHK	50N-92853
39	CL 104 13A 53 AP 401	050N20238399	AAA0102HPJZ	50N-92853
40	CL 104 13A 53 AP 402	050N20238400	AAA0102HPKC	50N-92853
41	CL 104 13A 53 AP 403	050N20238401	AAA0102HPLF	50N-92853
42	CL 104 13A 53 GJ 1	050N20238375	AAA0102HPMR	50N-92853
43	CL 104 13A 53 GJ 2	050N20238376	AAA0102HPNX	50N-92853
44	CL 104 13A 53 GJ 3	050N20238377	AAA0102HPOM	50N-92853
45	CL 104 13A 53 GJ 4	050N20238378	AAA0102HPPA	50N-92853
46	CL 104 13A 53 GJ 5	050N20238379	AAA0102HPRJ	50N-92853
47	CL 104 13A 53 GJ 6	050N20238380	AAA0102HPSY	50N-92853
48	CL 104 13A 53 GJ 7	050N20238381	AAA0102HPTD	50N-92853
49	CL 104 13A 53 GJ 8	050N20238382	AAA0102HPUH	50N-92853
50	CL 104 13A 53 GJ 9	050N20238383	AAA0102HPWW	50N-92853
51	CL 104 13A 53 GJ 10	050N20238384	AAA0102HPXS	50N-92853
52	CL 104 13A 53 GJ 11	050N20238385	AAA0102HPYN	50N-92853
53	CL 104 13A 53 GJ 12	050N20238386	AAA0102HPZE	50N-92853
54	CL 104 13A 53 GJ 13	050N20238387	AAA0102HRAW	50N-92853

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

56



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

25 JUL 2018

№ 1121

Resolución n.º

“Por la cual se recalcula el efecto plusvalía contenido en la Resolución n.º 0179 de 2014, por el hecho generador de uso, se excluyen predios de dicho acto administrativo y se determina el efecto plusvalía por edificabilidad para algunos predios de la UPZ 16 SANTA BÁRBARA y se dictan otras disposiciones”

No.	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP	MATRÍCULA MATRIZ
55	CL 104 13A 53 GJ 14	050N20238388	AAA0102HRBS	50N-92853
56	CL 104 13A 53 GJ 15	050N20238389	AAA0102HRCN	50N-92853
57	CL 104 13A 53 GJ 16	050N20238390	AAA0102HRDE	50N-92853
58	CL 104 13A 53 GJ 17	050N20238391	AAA0102HREP	50N-92853
59	CL 104 14 45	050N00814309	AAA0102FSDM	NO APLICA
60	CL 104 14 25 AP 201	050N20440244	AAA0182PDWW	50N-20107860
61	CL 104 14 25 AP 202	050N20440245	AAA0182PDXS	50N-20107860
62	CL 104 14 25 AP 401	050N20440246	AAA0182PDYN	50N-20107860
63	CL 104 14 25 AP 402	050N20440247	AAA0182PDZE	50N-20107860
64	CL 104 14 25 AP 101	050N20517552	AAA0199SNBR	50N-20107860
65	CL 104 14 25 AP 102	050N20517553	AAA0199SNCX	50N-20107860

Av. Cra 30 No 25 – 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

57