
Informe de Gestión Plan de Acción Proyectos de Inversión 2017

Unidad Administrativa
Especial de Catastro
Distrital



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Tabla de Contenido

INTRODUCCIÓN.....	3
1. PROYECTOS DE INVERSIÓN	4
2. INFORME DE GESTIÓN PROYECTOS DE INVERSIÓN 2017	6
3. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTOS DE INVERSIÓN.....	34
ANEXOS.....	37

INTRODUCCIÓN

El Plan Distrital de Desarrollo 2016-2020 “Bogotá Mejor Para Todos”, aprobado mediante el Acuerdo N° 645 de 2016¹, tiene como objetivo central propiciar el desarrollo pleno del potencial de los habitantes de la ciudad, para alcanzar la felicidad de todos en su condición de individuos, miembros de una familia y de la sociedad, para lo cual la ciudad se transformará en un escenario para incrementar el bienestar de sus habitantes y será reflejo de la confianza ciudadana en la capacidad de ser mejores y vivir mejor.

Por su parte, el Acuerdo 257 de 2006² establece que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital tiene por objeto responder por la recopilación e integración de la información georreferenciada de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, que contribuya a la planeación económica, social y territorial del Distrito Capital.

Con el fin de aportar al cumplimiento de este objeto, en alineación con lo dispuesto en el Plan de Desarrollo Distrital, la UAECD ha formulado dos proyectos de inversión en el marco de su rol misional, a saber:

Proyecto 0983 – Capturar, integrar y disponer información geográfica y catastral para la toma de decisiones.

Proyecto 1180 – Afianzar una gestión pública efectiva.

El presente informe de gestión relaciona las principales acciones desarrolladas durante la ejecución de estos proyectos de inversión durante la vigencia 2017, con énfasis en el cumplimiento de las metas, la ejecución presupuestal y su aporte en el cumplimiento de las metas e indicadores del Plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos.

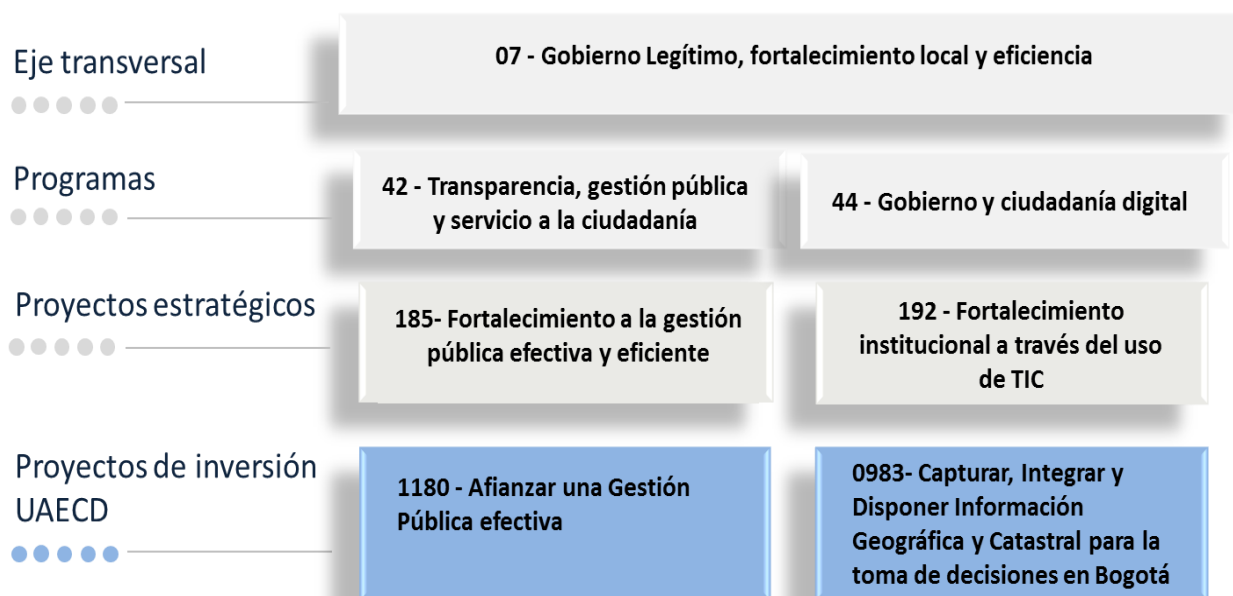
¹ “Por el cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas para Bogotá D.C. 2016 - 2020 “Bogotá Mejor Para Todos””

² “Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones”

1. PROYECTOS DE INVERSIÓN

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2016-2020 “Bogotá Mejor Para Todos”, Catastro Bogotá articula su accionar de la siguiente manera:

Alineación Catastro Bogotá al Plan de Desarrollo “Bogotá Mejor para Todos”



A continuación se describen de manera resumida cada uno de los proyectos:

Proyecto de inversión 0983: Capturar, integrar y disponer información geográfica y catastral para la toma de decisiones: Tiene como objetivo fortalecer la capacidad de capturar, integrar y disponer información geográfica y catastral de la ciudad de Bogotá D.C. que responda a las necesidades de información para la gestión de políticas públicas y fiscales de la ciudad, permitiendo mejorar la oferta de servicios al ciudadano y contribuyendo a la implementación de un Catastro Nacional con enfoque multipropósito.

Los componentes de inversión asociados a este proyecto son:

1. Gestión de la Información catastral con fines multipropósito
2. Información Geoespacial al servicio del Ciudadano
3. Fortalecimiento tecnológico
4. Fortalecimiento de la gestión comercial en la UAECD
5. Catastro Bogotá comparte su experiencia contribuyendo en la implementación del catastro nacional con enfoque multipropósito.

Proyecto de inversión 1180 - Afianzar una gestión pública efectiva: Tiene como objetivo fortalecer la gestión administrativa de la Unidad con el fin de aumentar los niveles de efectividad en la gestión, con mayor y mejor servicio al ciudadano, lo cual se desarrolla a través de los siguientes componentes de inversión:

1. Gestión Integral y Mejoramiento de procesos
2. Atención y Servicio al Ciudadano

2. INFORME DE GESTIÓN PROYECTOS DE INVERSIÓN 2017

2.1. PROYECTO DE INVERSIÓN 0983: CAPTURAR, INTEGRAR Y DISPONER INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y CATASTRAL PARA LA TOMA DE DECISIONES.

La gestión desarrollada por la entidad a través de la ejecución de este proyecto se relaciona para cada uno de sus componentes, así:

2.1.1. Gestión de la información catastral con fines multipropósito.

Este componente de inversión contempla la actualización permanente de los predios de la ciudad (dado el impacto positivo que ha tenido en los últimos años en las finanzas del Distrito y como herramienta e insumo para la adecuada planeación de la ciudad y la toma de decisiones de política pública) en el marco de lo establecido en la Resolución 1008 de 2012³ del IGAC. Así mismo, trabajar conjuntamente con la administración distrital en la modernización tributaria para aprovechar el resultado de la actualización permanente sin afectar a los ciudadanos con las tarifas del impuesto predial.

Producto de la Actualización y Conservación de la Formación Catastral realizada durante el año 2017 en sus componentes físico, jurídico y económico, se obtuvieron los siguientes resultados, los cuales son extraídos de la Base Catastral de la ciudad de Bogotá para la Vigencia 2018:

Se llevó a cabo la actualización de la formación catastral para la totalidad del área urbana de la ciudad y el área rural, exceptuando la localidad de Sumapaz (Actualizada durante 2016) y los sectores catastrales Nueva Esperanza en la localidad de Ciudad Bolívar y Santa Cecilia Suba I en la localidad de Suba, obteniendo la actualización de la formación catastral para 2.584.809 predios del total de 2.587.226 predios en la base catastral.

³ "Por la cual se establece la metodología para desarrollar la actualización permanente de la formación catastral"

Entre las vigencias 2012 y 2018 el número de predios actualizados creció en 10,7%. La gráfica 1 refleja el número de predios que han sido objeto de actualización catastral en las últimas vigencias.

Gráfica 1. Cantidad de predios actualizados por vigencia 2012 - 2018



VIGENCIA	TOTAL PREDIOS ACTUALIZADOS
2012	2.269.252
2013	2.326.968
2014	2.384.390
2015	2.429.238
2016	2.464.501
2017	2.511.745
2018	2.584.809

Fuente: Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC, diciembre 5 de 2017.

En total se actualizaron 1.127 sectores catastrales, 987 de ellos urbanos y 140 rurales, lo que determina una actualización del 97% de los sectores catastrales urbanos de la ciudad para la vigencia 2018 y la actualización del 100% del área rural de la ciudad en el cuatrienio 2016-2019.

Resultados

Los procesos de actualización y conservación catastral en conjunto, arrojaron los siguientes resultados en la base catastral vigencia 2018 de la ciudad:

Tabla 1. Comportamiento de la base catastral vigencia 2018 por localidad

LOCALIDAD	CANTIDAD PREDIOS	ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA TERRENO (m2)	AVALÚO CATASTRAL (miles de millones de pesos)
1 Usaquén	353.553	27.062.308,59	63.585.025,07	\$ 8.347,49
2 Chapinero	173.415	15.617.903,55	23.111.926,61	\$ 66.961,77
3 Santa Fe	64.392	6.864.256,23	36.080.448,77	\$ 13.626,09
4 San Cristóbal	86.612	11.311.535,22	45.308.666,49	\$ 9.619,49

LOCALIDAD		CANTIDAD PREDIOS	ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA TERRENO (m2)	AVALÚO CATASTRAL (miles de millones de pesos)
5	Usme	89.619	9.087.670,72	238.111.105,56	\$ 97.265,56
6	Tunjuelito	33.550	6.166.705,36	11.149.354,57	\$ 31.046,14
7	Bosa	156.575	16.540.433,25	21.768.414,43	\$ 19.321,77
8	Kennedy	281.380	30.528.364,32	33.787.577,18	\$ 49.055,58
9	Fontibón	151.079	20.241.771,00	28.651.253,56	\$ 47.948,44
10	Engativá	216.697	26.254.628,64	33.244.946,64	\$ 49.853,82
11	Suba	473.002	39.133.311,37	93.952.597,58	\$ 94.330,12
12	Barrios Unidos	56.428	9.198.966,61	8.729.918,92	\$ 19.813,28
13	Teusaquillo	84.476	9.899.687,40	10.334.749,87	\$ 90,00
14	Los Mártires	34.846	6.297.614,31	4.622.238,48	\$ 11.344,43
15	Antonio Nariño	22.580	4.627.091,17	3.868.258,78	\$ 7.745,85
16	Puente Aranda	69.455	15.090.679,76	13.470.086,83	\$ 26.605,72
17	La Candelaria	14.323	2.526.712,97	1.631.206,69	\$ 4.412,49
18	Rafael Uribe	77.072	11.503.663,88	12.224.578,98	\$ 11.229,80
19	Ciudad Bolívar	146.470	15.194.928,53	127.205.901,83	\$ 14.699,26
20	Sumapaz	1.702	92.446,10	768.513.767,19	\$ 7.237,43
TOTAL		2.587.226	283.240.678,98	1.579.352.024,03	\$ 590.554,54

Fuente: Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC, diciembre 5 de 2017.

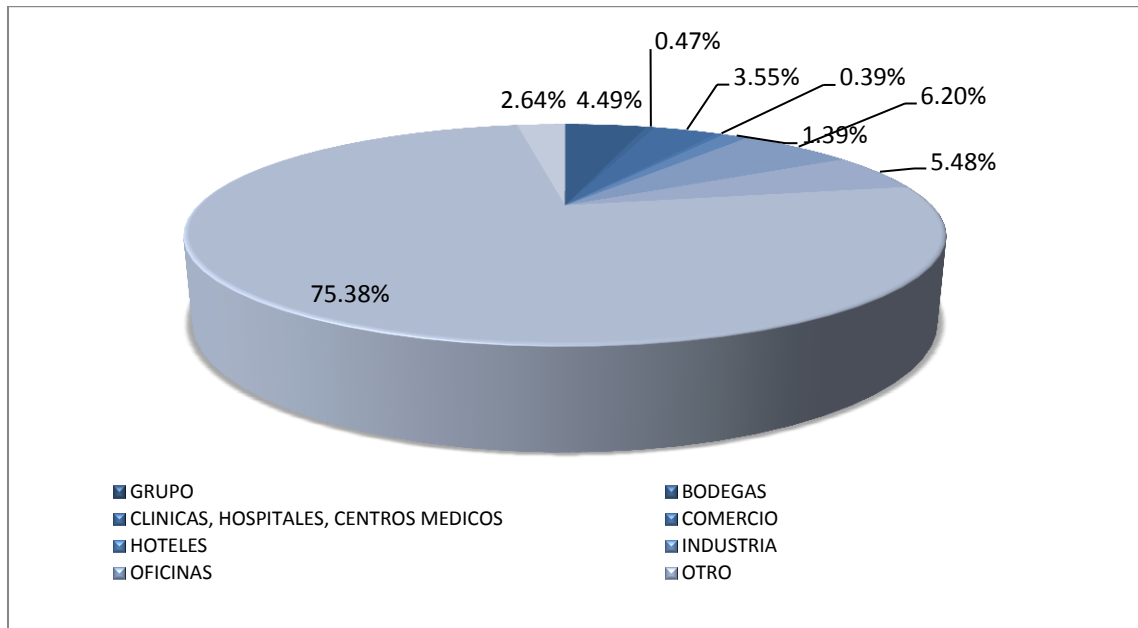
- Bogotá cuenta con 2.587.226 predios, de los cuales el 99% se encuentran localizados en zona urbana y corresponden a 2.549.879 predios y el 1% en zona rural que corresponden a 37.347 predios.
- La ciudad incrementó la cantidad de predios en 43.936, respecto a la vigencia anterior.
- Del total de predios de la ciudad el 65% se encuentran en régimen de propiedad horizontal, es decir, 1.694.346 predios.
- Bogotá cuenta con 283.240.678,98 metros cuadrados de área construida.
- El valor catastral de los predios de la ciudad es de 590,55 billones de pesos.

El comportamiento del área construida de la ciudad da cuenta de 7.034.862 de metros cuadrados de área construida incorporada y una reducción de 2.215.583 de metros cuadrados por demoliciones o englobe de predios, para un total de 4.819.279 metros cuadrados de área construida neta incorporada para la vigencia 2018. Del total de área construida neta incorporada para la vigencia 2018, el 92% está ubicado en la zona urbana de la ciudad y el 8% en la zona rural.

El área construida urbana corresponde en su mayoría a uso predominante residencial, con el 75,38% del área construida urbana concentrada en mayor

proporción en los estratos 2 y 3. La distribución porcentual por uso predominante⁴ del área construida urbana se presenta a continuación:

Gráfico 2. Distribución porcentual del área construida de predios urbanos por uso predominante



Fuente: Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC, diciembre 5 de 2017.

Tabla 2. Distribución porcentual del área construida de predios urbanos por uso predominante

USO PREDOMINANTE	% ÁREA CONSTRUÍDA
Bodegas	4,49%
Clínicas, hospitales, centros médicos	0,47%
Comercio	3,55%
Hoteles	0,39%
Industria	1,39%
Oficinas	6,20%
Otros ⁵	5,48%
Residencial	75,38%
Universidades y colegios	2,64%

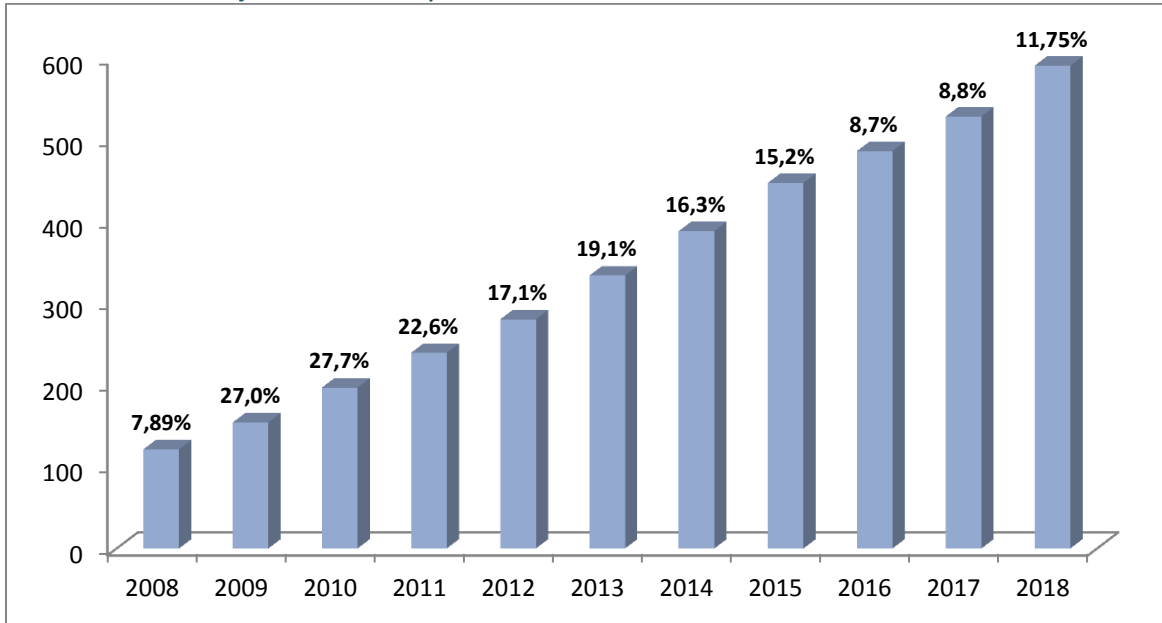
Fuente: Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC, diciembre 5 de 2017.

En lo relacionado con el valor catastral de Bogotá, la ciudad incrementó su valor en 11,75%, pasando de 528,45 billones de pesos en la vigencia 2017 a 590,55 billones de pesos en la vigencia 2018.

⁴ El uso predominante, es el uso que ocupa la mayor área construida del predio.

⁵ El uso predominante “Otro” contiene depósitos, lotes, enramadas, cobertizos y pistas del aeropuerto “El Dorado”.

Gráfico 3. Incremento porcentual del valor catastral de la ciudad 2008 – 2018



Fuente: Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC, diciembre 5 de 2017.

Dentro de los usos cuyo valor catastral incrementó en mayor proporción respecto a la vigencia anterior se encuentra el uso residencial, los hoteles y las industrias.

Tabla 3. Valor catastral de predios por uso predominante

USO PREDOMINANTE	Variación 2017 Vs. 2018	Valor Catastral vigencia 2018 en pesos
Bodegas	7,71%	\$ 37.260.411,60
Clínicas, hospitales, centros médicos	7,99%	\$ 3.006.074,71
Comercio	8,48%	\$ 36.510.697,52
Hoteles	25,80%	\$ 4.433.085,44
Industria	11,21%	\$ 8.659.394,70
Oficinas	6,41%	\$ 54.759.435,58
Otros	7,00%	\$ 83.405.158,88
Residencial	14,89%	\$ 344.026.152,49
Universidades y colegios	3,76%	\$ 25.102.608,04
TOTAL	11,54%	\$ 597.163.018,94

Fuente: Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC, diciembre 5 de 2017.

En lo concerniente a la actualización jurídica de la ciudad, durante el año 2017 se continuó avanzado en la homogenización e integración de los registros prediales de la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR y la base catastral de la

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, llegando una interrelación⁶ del 99.19%.

La tabla que se presenta a continuación muestra la cantidad de predios con cambio de nombre de propietario en la base catastral, producto de los reportes suministrados por la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR durante el año 2017.

Tabla 4. Predios con cambio de nombre de propietario por localidad, vigencia 2018

NÚMERO	LOCALIDAD	PREDIOS	% PARTICIPACIÓN
1	Usaquén	19.457	16,06%
2	Chapinero	8.605	7,10%
3	Santa Fe	3.618	2,99%
4	San Cristóbal	3.152	2,60%
5	Usme	3.882	3,20%
6	Tunjuelito	1.266	1,05%
7	Bosa	7.594	6,27%
8	Kennedy	12.175	10,05%
9	Fontibón	7.078	5,84%
10	Engativá	8.732	7,21%
11	Suba	24.467	20,20%
12	Barrios Unidos	3.480	2,87%
13	Teusaquillo	3.871	3,20%
14	Los Mártires	1.426	1,18%
15	Antonio Nariño	935	0,77%
16	Puente Aranda	3.098	2,56%
17	La Candelaria	540	0,45%
18	Rafael Uribe Uribe	2.820	2,33%
19	Ciudad bolívar	4.901	4,05%
20	Sumapaz	42	0,03%
TOTAL		121.139	100,00%

Fuente: Sistema de Integrado de Información Catastral – SIIC, diciembre 5 de 2017.

⁶ La interrelación, es el proceso que tiene como objetivo homogenizar e integrar la información de la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, a nivel predial, es decir, la conformación de la pareja predio - folio correcta, para que se permita el intercambio y actualización de la información de las bases registrales y catastrales de manera óptima, efectiva, segura y automática.

Logros más representativos de la vigencia 2018

Los principales avances del Censo Inmobiliario de Bogotá para la vigencia 2018, fueron:

- Actualización del 97% de los sectores catastrales urbanos de la ciudad.
- El 100% del área rural de la ciudad actualizada en el cuatrienio 2016-2019.
- Incremento del número de predios actualizado en 10,7% entre las vigencias 2012 y 2018.
- Incorporación de mejoras en los mecanismos valuatorios masivos tales como: i) Modelos econométricos, ii) Tablas de valor en función de tipologías y características físicas que afectan el avalúo de los predios de la ciudad, iii) Estudios puntuales para centros comerciales y predios en la zona rural de la ciudad, que recogen su comportamiento inmobiliario.
- Por segundo año consecutivo se entregó de manera anticipada (el 15 de diciembre de 2017, a la Secretaría de Hacienda Distrital – SHD), la base catastral que constituye el insumo principal para la liquidación del Impuesto Predial Unificado.

2.1.2. Información Geoespacial al servicio del Ciudadano (Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá - IDECA):

Este componente de inversión contempla el fortalecimiento de la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá como elemento estructurador de la información geoespacial del Distrito y la región, para disponerla al servicio de la Administración Distrital, regional y la ciudadanía, contemplando no sólo esquemas de administración de datos regidos por políticas y estándares de calidad, sino la incorporación de tecnologías y la generación de servicios que conduzcan a la interoperabilidad de los datos, su disposición, acceso y uso por parte de la Comunidad Distrital y la región, con el fin de mejorar las posibilidades de integración, análisis y visualización e impulsar la generación de nuevos niveles de información.

Conforme a la meta del Plan de Desarrollo Distrital 2016-2020 Bogotá Mejor para Todos “Ampliar en un 300% la información geográfica disponible a través de IDECA”, con la cual se busca mejorar e impulsar la generación de nuevos

productos y servicios, reducir costos de producción, aumentar la eficiencia institucional y apoyar las necesidades misionales de las entidades que hacen parte de la comunidad IDECA, para la presente vigencia, IDECA planteó como meta para la vigencia 2017 disponer a través del Portal de Mapas de Bogotá cincuenta (50) nuevos niveles de información geográfica proveniente de diferentes entidades productoras del distrito en temas relacionados con catastro, educación, salud, actividad económica, infraestructura, servicios públicos y norma urbanística. Como resultado, se publicaron en la vigencia 2017 un total de 121 nuevos niveles de información, superando la meta programada de 50 nuevos niveles y llegando a un acumulado de 151 en el período 2016 - 2017. Adicional a las temáticas programadas se dispuso información en otras temáticas como Ambiente, Gestión Pública, Gestión Social, Información de entidades territoriales y de planeamiento y Catastro.

Estos niveles de información, se encuentran publicados y documentados en el Portal de Mapas de Bogotá (<http://mapas.bogota.gov.co/>) y son los siguientes:

Tabla 5. Reporte nuevos niveles de información IDECA

REPORTE NUEVOS NIVELES DE INFORMACIÓN - 2017						
No.	Año de reporte	Tema	Subtema	Nombre del nivel de información	Entidad aportante	
1	2017	Ambiente	Hidrografía	Corriente de agua	EAB	
2	2017			Cuenca	EAB	
3	2017		Estructura ecológica principal	Corredor ecológico de ronda	SDA	
4	2017		Control ambiental	Valla (Calidad visual)	SDA	
5	2017			Sitio de disposición final, tratamiento y/o aprovechamiento RCD (Calidad del suelo)	SDA	
6	2017			Generador de Residuos de Construcción y Demolición (Calidad del suelo)	SDA	
7	2017			Generadores de Respel Hospitalario (Calidad del suelo)	SDA	
8	2017			Generador de Respel Industrial (Calidad del suelo)	SDA	
9	2017			Estaciones Calidad Aire	SDA	
10	2017			Estación calidad del agua 2012	SDA	
11	2017			Estación calidad del agua 2007	SDA	
12	2017			Gestión Pública	Entes administrativos	Juntas de Acción Comunal
13	2017		Personerías Locales			PERSONERÍA DE

REPORTE NUEVOS NIVELES DE INFORMACIÓN - 2017							
No.	Año de reporte	Tema	Subtema	Nombre del nivel de información	Entidad aportante		
					BOGOTÁ		
14	2017			Área infraestructura de transporte	SDM		
15	2017			Puente	IDU		
16	2017			Pompeyano	IDU		
17	2017			Plaza	IDU		
18	2017			Anden	IDU		
19	2017			Alameda	IDU		
20	2017			Ciclorruta	IDU		
21	2017			Calzada	IDU		
22	2017			Bahía	IDU		
23	2017			Separador	IDU		
24	2017			Infraestructura cicloinclusiva	Equipamientos	IDU	
25	2017				Punto de encuentro	IDU	
26	2017				Ciclopunte	IDU	
27	2017		Cicloestación		IDU		
28	2017		Red ciclorrutas existente		IDU		
29	2017		Transporte público	Cicloparqueadero existente	TRANSMILENIO		
30	2017			Paradero SITP	TRANSMILENIO		
31	2017			Ruta urbana	TRANSMILENIO		
32	2017			Ruta SITP provisional	TRANSMILENIO		
33	2017		Ordenamiento territorial	Entidad territorial y de planeamiento	Área urbanística (Área de planeamiento)	SDP	
34	2017				Unidad de planeamiento (Área de planeamiento)	SDP	
35	2017				Suelo (Área de planeamiento)	SDP	
36	2017				Municipio (Entidad territorial)	SDP	
37	2017				Localidad (Entidad territorial)	SDP	
38	2017				Corregimiento (Entidad territorial)	SDP	
39	2017				Centro poblado (Entidad territorial)	SDP	
40	2017				Barrio común (Entidad territorial)	SDDE	
41	2017					Subsectores de edificabilidad	SDP
42	2017					Subsectores de uso	SDP
43	2017			Sectores normativos		SDP	
44	2017			Acuerdo 6		SDP	
45	2017			Planes parciales		SDP	
46	2017	Catastro		Construcción	UAECD		
47	2017			Lote	UAECD		
48	2017			Manzana	UAECD		
49	2017	Salud		Instituciones	Red integrada de servicios	SDS	
50	2017				Consultorios	SDS	
51	2017				Establecimiento farmacéutico	SDS	
52	2017			Puntos de vacunación	Fiebre amarilla	SDS	
53	2017		Esquema regular		SDS		
54	2017		Red distrital de sangre y terapia	Servicio de transfusión sanguínea	SDS		
55	2017			Banco de sangre	SDS		

REPORTE NUEVOS NIVELES DE INFORMACIÓN - 2017					
No.	Año de reporte	Tema	Subtema	Nombre del nivel de información	Entidad aportante
56	2017		celular	Donación y trasplantes	SDS
57	2017		Discapacidad	Discapacidad barreras físicas	SDS
58	2017	Social	Centros de servicios sociales	Centro local de artes para la niñez y la juventud	IDARTES
59	2017			Centro de atención a víctimas	SGA
60	2017			Centro de atención a habitantes de la calle	SDIS
61	2017	Educación	Establecimientos educativos	Colegio oficial régimen especial	SED
62	2017			Colegio no oficial régimen especial	SED
63	2017		Deserción escolar	Tasa de deserción escolar colegio oficial	SED
64	2017			Tasa de deserción escolar colegio no oficial	SED
65	2017		Bienestar estudiantil	Beneficiarios alimentación y transporte	SED
66	2017		Calidad educativa	Pruebas saber 11	SED
67	2017	Actividad económica	Turismo	Agencias de viajes	IDT
68	2017			Arrendadores de vehículos	IDT
69	2017			Establecimientos de gastronomía	IDT
70	2017			Guías de turismo	IDT
71	2017			Teatros y salas culturales	IDT
72	2017		Economía informal	Antojitos para todos	IPES
73	2017			Quiosco	IPES
74	2017			Punto de encuentro	IPES
75	2017			Centro comercial	IPES
76	2017			Feria institucional	IPES
77	2017	Servicios públicos	Alcantarillado sanitario	Estructura Red	EAB
78	2017			Caja Domiciliaria	EAB
79	2017			Aliviadero	EAB
80	2017			Sumidero	EAB
81	2017			Pozos	EAB
82	2017			Línea Lateral	EAB
83	2017			Box Culvert Troncal	EAB
84	2017			Box Culvert Local	EAB
85	2017			Red Local	EAB
86	2017			Red Troncal	EAB
87	2017			UGA	EAB
88	2017			Subcuenca Sanitaria Combinada	EAB
89	2017		Cuenca Sanitaria Combinada	EAB	
90	2017		Alcantarillado pluvial	Estructura de Red Pluvial	EAB
91	2017			Caja Domiciliaria Pluvial	EAB
92	2017			Desarenador	EAB
93	2017			Sumidero Pluvial	EAB
94	2017	Pozos Pluvial		EAB	

REPORTE NUEVOS NIVELES DE INFORMACIÓN - 2017					
No.	Año de reporte	Tema	Subtema	Nombre del nivel de información	Entidad aportante
95	2017			Línea Lateral Pluvial	EAB
96	2017			Box Culvert Local Pluvial	EAB
97	2017			Box Culvert Troncal Pluvial	EAB
98	2017			Red Local Pluvial	EAB
99	2017			Red Troncal Pluvial	EAB
100	2017			Pondaje	EAB
101	2017			UGA Pluvial	EAB
102	2017			Subcuenca Pluvial	EAB
103	2017			Cuenca Pluvial	EAB
104	2017		Acueducto	Estación de Bombeo	EAB
105	2017			Planta de Tratamiento	EAB
106	2017			Tanque	EAB
107	2017			Accesorio	EAB
108	2017			Hidrante	EAB
109	2017			Pila Muestreo	EAB
110	2017			Macromedidores	EAB
111	2017			Válvula Control	EAB
112	2017			Válvula Sistema	EAB
113	2017			Línea Lateral	EAB
114	2017			Red Menor	EAB
115	2017			Red Matriz	EAB
116	2017			Sectorización	EAB
117	2017			Distrito	EAB
118	2017			SubSector	EAB
119	2017			Sector	EAB
120	2017			Área servicio tanques	EAB
121	2017		Residuos sólidos	Relleno sanitario	UAESP

Fuente: IDECA

En complemento de lo anterior y con el propósito de atender las demandas de procesamiento de datos agregando el componente geográfico mediante la geo codificación de direcciones o nombres de lugares, IDECA adelantó la adquisición de un servicio web para la geo codificación de direcciones en Bogotá D.C., herramienta que permitirá realizar este proceso en forma automática y para grandes cantidades de datos, la cual estará dispuesta para todas las entidades desde el mes de febrero hasta el 31 de diciembre del 2018.

Es importante destacar que se incrementó el número de usuarios del Portal de Mapas de Bogotá respecto a la vigencia anterior en 19.725 usuarios. En la vigencia se alcanzaron 436.871 usuarios (línea base 417.146), así: 401.783 usuarios con enlace directo al portal, 27.080 usuarios de aplicaciones dispuestas como Ruta de

la navidad, Humedales de Bogotá, y Bogotá evoluciona, 2042 usuarios de los mapas situacionales dispuestos 2017 como índice de construcción M2 y lote, índice de ocupación M2 y lote, mapatón, identificación de construcciones sobre la reserva vial y 5966 usuarios de mapas situacionales 2016 pero consultados en 2017 como museos, puntos de lectura, estaciones de bombeo, parques, habitantes de calle y oferta gastronómica.

Durante 2017 se generaron nuevas versiones del Portal de Mapas de Bogotá a partir de la implementación de componentes de software que facilitan la integración y disposición de información geográfica, así:

V01.17: Esta versión incluyó zona segura, nuevo mapa híbrido de la ciudad, incorporación de una galería de imágenes, nuevas posibilidades para agregar información al mapa y ayuda con mayor nivel de detalle

V02.17: En esta versión se logró mayor rendimiento, manejo de funcionalidades de forma más amigable, información del responsable de los datos y el año de actualización, permite reportar problemas específicos los cuales se reenvían al responsable del dato, incluye cuenta de correo o redes para iniciar sesión, la funcionalidad dibujar además permite guardar la información editada, ampliación de criterios de búsqueda.

V03.17: Permite análisis multi-temporal tanto de imágenes como de capas de información, integración de las aplicaciones “Street View” y “Transit” y se robustece la Zona Segura.

V04.17: Se consideró una versión adicional de la cual se avanzó en los documentos de especificación de requerimientos y de análisis y diseño de requerimientos, igualmente se avanzó en el código fuente de aplicación y servicios backend de esta versión del Portal de Mapas de Bogotá programada para salir en enero del 2018.

En relación con la actividad de Iniciar el proceso de captura información geográfica a partir de sensores remotos (diseño del plan de vuelo fotogramétrico), se suscribió el Contrato Interadministrativo No. 330 de Noviembre 9 de 2017, entre la UAECD, el DADEP, la SDHT, IDIGER y FONADE, para la Gerencia Integral

del Proyecto "Adquisición de un Ortofotomosaico para Bogotá". Se firmó acta de inicio el día 17 de noviembre, se realizó el acta de constitución de comité de supervisión, el plan operativo con su correspondiente cronograma, el plan de gestión del proyecto y se dio inicio por parte de la entidad contratista FONADE a la etapa precontractual para ejecución del producto y su supervisión técnica.

Finalmente, en cuanto a mejorar la accesibilidad y experiencia de usuario, la entidad adelanta acciones para mejorar el diseño gráfico y funcional de la plataforma.

2.1.3. Fortalecimiento tecnológico

Para la entidad, es indispensable contar con un componente tecnológico robusto que soporte los procesos misionales y de apoyo. Para su fortalecimiento, se adelantaron las siguientes actividades:

- a) Bajo la modalidad de ELA, se adelantó la renovación del licenciamiento de los productos de ArcGIS/ESRI
- b) Bajo la modalidad de ULA, se adelantó la renovación del licenciamiento de los productos de ORACLE
- c) Servicios integrales de licenciamiento para soportar la captura de datos en terreno del Censo Inmobiliario de Bogotá
- d) Implementación de mantenimientos (correctivos, adaptativos y perfectivos) en los módulos que conforman el Sistema Administrativo y Financiero - SICAPITAL, incluyendo las modificaciones necesarias originadas por los cambios normativos, específicamente en lo que tiene que ver con la adopción por parte de la Entidad de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público - NICSP
- e) Implementación de mantenimientos (correctivos, adaptativos y perfectivos) en los módulos y funcionalidades que conforman el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC.
- f) Implementación dentro del SIIC de un módulo para la gestión de avalúos comerciales.

- g) Especificación y análisis de una solución para la gestión de Plusvalía e igualmente la elaboración de un anexo técnico para exploración de alternativas para la implementación de una solución para captura de información en terreno.
- h) Generación/apropiación/revisión de controles de seguridad de la información y de los entregables requeridos en el Modelo de Seguridad de la Información de la Unidad.
- i) Análisis del Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC a la luz del modelo de dominio para la gestión del territorio (LADM por sus siglas en inglés, Land Administración Domain Model) y piloto de incorporación de datos de unas manzanas de la ciudad de Bogotá bajo el modelo.
- j) Servicio integral de telefonía IP para las diferentes dependencias de la UAECD bajo la modalidad de Outsourcing
- k) Adquisición, instalación y configuración de equipos de red para el fortalecimiento de la infraestructura tecnológica de la entidad.
- l) Adquisición, instalación y configuración de equipos de aire acondicionado de centros de cableado para el fortalecimiento de la infraestructura tecnológica de la entidad.
- m) Adquisición de computadores y periféricos: computadores de escritorio.
- n) Adquisición de computadores y periféricos: Equipos de Visualización.
- o) En lo que respecta con la adquisición, instalación, configuración y soporte de capacidad adicional de almacenamiento para el sistema SAN, se adelantó un primer proceso de contratación que fue declarado desierto, procediéndose a realizar la apertura de un nuevo proceso y por ende declararlo como en curso para la vigencia de 2018. A la fecha de este reporte, y de acuerdo con el cronograma establecido la audiencia de subasta para la adjudicación está programada para el 22 de enero de 2018.
- p) Con base en la revisión, ajuste y complemento del proceso de Provisión y Soporte de Servicios de TI, sus dos subprocesos y los procedimientos asociados, se generaron los cuadros de caracterización documental y una versión preliminar de tablas de retención documental.

Es importante mencionar que \$550 millones destinados en la vigencia 2017 para la adquisición, instalación, configuración y soporte de capacidad adicional de almacenamiento para el sistema SAN fueron presupuestados como proceso de contratación en curso en la vigencia 2018 y adjudicación se estima para finales del mes de enero de 2018.

En relación con la meta denominada “Cumplir en un 100% los plazos establecidos por la estrategia de gobierno en línea”, se adelantaron las siguientes actividades:

- En lo que respecta al componente de servicios, se realizó la implementación (especificación, análisis, diseño, desarrollo, pruebas y puesta en operación) de funcionalidades de Catastro en Línea.
- En lo que respecta al componente de gestión, se realizó la implementación (especificación, análisis, diseño, desarrollo, pruebas y puesta en operación) de funcionalidades sobre los módulos que conforman SI-CAPITAL a fin de dar cumplimiento a lo establecido en las Normas Internacionales Contables para el Sector Público - NICSP. Igualmente, se adelantó la revisión, ajuste y complemento del proceso de Provisión y Soporte de Servicios de TI, sus dos subprocesos y los procedimientos asociados.
- En lo que respecta al componente de datos abiertos, se realizó la actualización (documental y de información) de los cuatro conjuntos de datos publicados en el portal de datos abiertos, www.datos.gov.co, y se implementaron acciones por redes sociales tendientes a la divulgación de estos.
- Respecto a descargas y visitas a los conjuntos de datos publicados, se tiene:
 - a) Peticiones: 172 visitas y 1.234 descargas
 - b) Unidad de construcción: 424 visitas y 2.855 descargas
 - c) Predios-PH: 377 visitas y 3.391 descargas
 - d) Predio: 798 visitas y 6.842 descargas
- En lo que respecta al componente de seguridad y privacidad de la información, se adelantó la campaña de sensibilización y apropiación del tema al interior de la Entidad. Así mismo, se avanzó en la etapa precontractual para contratar la consultoría para el fortalecimiento del

Subsistema de Gestión de Seguridad de la Información – SGSI y la actualización del Subsistema de Gestión de Continuidad del Negocio – SGCN. En razón a no ser posible la contratación para la vigencia 2017, el proceso fue declarado en curso para la vigencia 2018. A la fecha de este reporte, y de acuerdo con el cronograma establecido la audiencia de adjudicación está programada para febrero de 2018.

2.1.4. Fortalecimiento de la gestión comercial en la UAECD

La Unidad se ha planteado como reto el fortalecimiento de su gestión comercial, como fuente generadora de ingresos para el desarrollo de sus actividades. Ello implica, entre otras cosas implementar un modelo de negocio que facilite la interacción con los clientes, fomentar la comercialización de los productos y servicios incluidos en el nuevo portafolio institucional, innovar en la generación de valor agregado de los productos y servicios a través de sinergias entre las áreas de la Unidad y hacer uso de la tecnología para acercar a los clientes a la Unidad a través de herramientas funcionales que faciliten la atención al cliente, el mercadeo, la venta y el servicio de postventa a los clientes.

Producto de la gestión realizada por la entidad, a 31 de diciembre de 2017 se generaron ingresos por concepto de "Venta de bienes, servicios y productos" por valor de \$3.877 millones, superando los ingresos de \$3.000 millones previstos. En términos porcentuales, el cumplimiento de meta fue del 129%.

2.1.5. Catastro Bogotá comparte su experiencia contribuyendo en la implementación del catastro nacional con enfoque multipropósito.

Este componente de inversión le aporta al cumplimiento de la meta denominada “Compartir con 10 entes territoriales e instituciones el conocimiento y capacidad de catastro para capturar, integrar y disponer información.”, la cual tuvo un cumplimiento del 150%, gracias a:

- ***Captura equipamientos comunales propiedad horizontal***

Con el fin de completar la información sobre equipamientos de uso comunal en las propiedades horizontales de hasta 10 unidades prediales y así tener un panorama completo del comportamiento de las propiedades horizontales para contar con insumos para el ajuste de la propuesta metodológica de estratificación socioeconómica urbana de Bogotá D.C., la Secretaría Distrital de Planeación - SDP suscribió con la UAECD el contrato interadministrativo 153 de 2017 cuyo objeto es “Recolectar la información de equipamientos comunales de una muestra de predios en propiedad horizontal, hasta con 10 unidades habitacionales, como insumo del ajuste de la propuesta metodológica de estratificación socioeconómica urbana de Bogotá D.C”.

Su ejecución se desarrolló en 5 fases así:

- La primera correspondió con la iniciación del proyecto y la definición de las actividades, la estimación de tiempos y responsables que en su conjunto conformaron el plan de trabajo.
- La segunda, con dos paquetes de trabajo, uno hace referencia al diagnóstico de predios de propiedad horizontal hasta con 10 unidades y la elaboración de la muestra. El segundo paquete de trabajo contenía el desarrollo de solución para la captura de la información producto de las visitas de campo, donde se hizo necesario que todos los campos de equipamientos sean diligenciados y que sean coherentes.
- La tercera fase estuvo orientada al trabajo de campo que inició con la capacitación al equipo del Proyecto y se estableció la logística de trabajo en terreno. Esta fase incluyó también trabajo en campo y en notarías previa asignación de predios, con acompañamiento para reforzamiento de conceptos técnicos
- La cuarta fase contenía el procesamiento y análisis de resultados donde prevaleció la importancia del control de calidad de los datos tomando las acciones correctivas necesarias para así garantizar la calidad de la información capturada en ambos frentes, notarías y campo.
- La quinta tuvo que ver con el seguimiento y control a los avances del proyecto con el que se tomaron decisiones y acciones para el logro del objetivo del proyecto.

Para la elaboración de este estudio se partió de un marco muestral de 2.411 lotes distribuidos por localidades de la siguiente manera:

Tabla 6. Número y porcentaje de lotes para cada localidad en la muestra

LOCALIDAD	LOTES MUESTRA	% LOTES MUESTRA
Antonio Nariño	23	0,95%
Barrios unidos	49	2,03%
Bosa	6	0,25%
Chapinero	434	18,00%
Ciudad Bolívar	6	0,25%
Engativá	119	4,94%
Fontibón	40	1,66%
Kennedy	27	1,12%
La candelaria	4	0,17%
Los Mártires	26	1,08%
Puente Aranda	28	1,16%
Rafael Uribe Uribe	14	0,58%
San Cristóbal	16	0,66%
Santa fe	30	1,24%
Suba	474	19,66%
Teusaquillo	189	7,84%
Tunjuelito	5	0,21%
Usaquén	917	38,03%
Usme	4	0,17%
Total	2.411	100,00%

Fuente: Grupo de trabajo Contrato Interadministrativo 153-2017

Posterior a la visita de campo dentro del proceso se fueron encontrando lotes demolidos o lotes donde no se permitió el acceso, para lo cual se fueron tomando lotes de reemplazo para suplir estos, dando como resultado la siguiente clasificación dependiendo de la atención de la visita.

La clasificación de los predios de acuerdo con la agrupación de equipamientos propuesta, dando como resultado que el 42.8% de los predios de la muestra no tienen equipamientos.

Tabla 7. Clasificación de Equipamientos para los lotes muestra

TIPO EQUIPAMIENTO	LOTES	PORCENTAJE
Ninguno	997	42,8%
Acceso	418	18%
Dotación interior	254	10,9%
Entretenimiento	0	0%
Acceso - dotación interior	605	26%
Acceso - entretrenimiento	0	0%
Dotación interior - entretrenimiento	7	0,3%
Todos los tipos	46	2%
Total general	2.327	100%

Fuente: Informe final contrato interadministrativo 153 de 2017

El rango con mayor frecuencia encontrado es “No paga”, es decir, que las unidades residenciales no hacen aportes en común para el cuidado de la propiedad horizontal.

Tabla 8. Valor medio de la administración para los predios muestras

Rango	Lotes	Porcentaje
No paga	1.135	49%
De \$1 a \$50.000	37	2%
De \$50.001 a \$100.000	46	2%
De \$100.001 a \$200.000	61	3%
De \$200.001 a \$500.000	159	7%
De \$500.001 a \$1.000.000	190	8%
Más de \$1.000.000	175	8%
No responde	524	23%
Total general	2.327	100,00%

Fuente: Informe final contrato interadministrativo 153 de 2017

De acuerdo con la muestra evaluada, se presenta que para los predios de propiedad horizontal que tienen de 2 a 10 unidades residenciales, el mayor equipamiento presente es de acceso, pues cuentan con puertas peatonales, vehiculares y cerramiento.

El 49% de los predios de la muestra no pagan administración, lo que se puede concluir que los equipamientos que tienen no son de mantenimiento periódico.

La muestra de los predios excluidos mostró que el 81% de misma no cuenta con equipamientos y el 70% no paga administración, por lo anterior, se hace necesario revisar los criterios de selección para los predios que se presumen que no cuentan con equipamientos.

Los dotacionales agrupados en la categoría de entretenimiento son aquellos que se encuentran en los rangos de administración mayores a un millón de pesos.

En las visitas de terreno el motivo más frecuente a negarse a contestar la encuesta es el asociado a la falsa creencia de que repercutirá en un incremento en su impuesto predial.

- **Piloto para la aplicación metodología SISBEN IV en Bogotá**

Se suscribió con la Secretaría Distrital de Planeación el Contrato Interadministrativo No. 237 del 22 de julio de 2017 cuyo objeto fue el de “Prestar servicios para la realización la prueba piloto que permita la aplicación de encuestas utilizando la ficha de caracterización socioeconómica y el software para dispositivos móviles de captura, desarrollados para la metodología SISBEN IV por el Departamento Nacional de Planeación - DNP, que incorporan sistemas de georreferenciación y cartografía digital”.

En desarrollo de dicho contrato la UAECD, adelantó el operativo de prueba para la implementación de la nueva metodología, el cual será utilizado por la SDP para la planeación e implementación del barrio del SISBÉN IV en la ciudad de Bogotá, con el uso de la nueva metodología planteada en el documento CONPES 3877 de diciembre de 2016 y los lineamientos establecidos por el Departamento Nacional de Planeación - DNP.

Se realizó el reconocimiento de las áreas operativas y las unidades de cobertura de la muestra establecida por la SDP, realizando la sensibilización a nivel de juntas de acción comunal; posteriormente a este proceso se dio inicio con el recuento de edificaciones, viviendas, hogares, número de personas y encuestas, utilizando dispositivos móviles de captura y aplicando la nueva metodología establecida por del DNP, para la realización del barrido.

En virtud de lo anterior se realizaron 5.937 recuentos, obteniendo información de 2.024 hogares completos en las 96 unidades de cobertura distribuidas en 25 áreas operativas, en 10 localidades del Distrito Capital:

Tabla 9. Valor medio de la administración para los predios muestras

LOCALIDAD	BARRIO	HOGARES CON RECuento	HOGARES CON RECuento POR LOCALIDAD	HOGARES COMPLETOS POR BARRIO	HOGARES COMPLETOS POR LOCALIDAD
Bosa	San Diego	229	635	79	195
	Ciudadela el Recreo II	185		67	
	San Bernardino XIX	221		49	
Ciudad Bolívar	La Pradera	213	747	99	291
	Las Acacias	318		130	

LOCALIDAD	BARRIO	HOGARES CON RECUENTO	HOGARES CON RECUENTO POR LOCALIDAD	HOGARES COMPLETOS POR BARRIO	HOGARES COMPLETOS POR LOCALIDAD
	Lucero del Sur	216		62	
Engativá	Bochicai	276	665	14	158
	El Muelle	194		71	
	Marandu	195		73	
Fontibón	Sabana Grande	233	233	27	27
Kennedy	Gran Britalia I	222	822	77	338
	Galán	214		85	
	Tintalá	386		176	
Rafael Uribe Uribe	Granjas de San Pablo	209	451	103	200
	Diana Turbay	242		97	
San Cristóbal	Santa Inés Sur	220	717	81	288
	San Martín sur	274		125	
	Las Gucamayás	223		82	
Suba	El Rincón	243	1.112	65	309
	Lisboa	331		89	
	Santa Rita Suba	295		72	
	Tibabuyes	243		83	
Tunjuelito	San Vicente Ferrer	291	291	90	90
Usme	La Andrea	264	264	70	128
	Vda. La Requilina	0	0	58	
Total		5.937	5.937	2.024	2.024

Fuente: Informe final contrato interadministrativo 237 de 2017

El contrato venció el 14 de diciembre de 2017 y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital realizó la entrega de los productos a la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, tal como consta en el acta de recibo final suscrita por las partes el 20 de diciembre, liquidando el mismo el 26 de diciembre de 2017, dando el cierre contractual al contrato.

- ***Estructuración de factibilidad de un SIG territorial y catastral al servicio de los territorios municipales y departamentales que componen la RAPE-Región Central***

Esta iniciativa se desarrolló con el liderazgo de IDECA y en el marco del contrato interadministrativo No. 049/2016 suscrito entre la UAECD y la Región Administrativa y de Planeación Especial RAPE – Región Central, cuyo objeto fue prestar los servicios para adelantar la estructuración técnica,

operativa, jurídica y financiera de factibilidad de un sistema de información geográfica, territorial y catastral al servicio de los territorios municipales y departamentales que componen la RAPE- Región Central.

El producto entregado consistió en un documento propuesto para la conformación de un sistema de información geográfico, territorial y catastral, así como un informe final de recomendaciones para la conformación del sistema.

- ***IDE Regional***

La Infraestructura de Datos Espaciales Regional se desarrolla en el marco del contrato interadministrativo 319 de octubre de 2016 entre la Secretaria Distrital de Planeación SDP – Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, cuyo objeto es *“Diseñar y ejecutar las actividades requeridas para la definición y desarrollo de la Infraestructura de Datos Espaciales IDE de alcance y cobertura Regional.”*

En el desarrollo de dichas actividades, IDECA irradia toda su experiencia y conocimiento al proceso de integración y desarrollo regional del Distrito Capital de Bogotá, los municipios vecinos y el departamento de Cundinamarca, actividades agrupadas por etapas y que abarcan los componentes de datos, tecnológico, institucional y económico, para los cuales se alcanzaron los siguientes productos o resultados:

Etapa de diagnóstico

- Documento de Diagnóstico aspectos: datos, tecnología, jurídico/institucional, económico/financiero, aprobado por la SDP.
- Ejecución de seis jornadas de capacitación.

Etapa de diseño

- Documento técnico del diseño de los aspectos: datos, tecnología, jurídico/institucional, económico/financiero, aprobado por la SPD.

Etapas de construcción

Componente de datos

- Base de datos geográfica poblada y estandarizada y propuesta de información de encuesta multipropósito a espacializar.
- Documento preliminar de construcción del componente de datos, incluye capítulo de encuesta multipropósito.

Componente Tecnológico

- Construcción de la versión 1.0 del Portal de Mapas integrando la información de la Infraestructura de Datos Espaciales Regional (fundamental) - 6 funcionalidades (Navegar en el mapa, activar capas, agregar IG, dibujar y medir, consultar IG y exportar IG). Pendiente observaciones y/o aprobación de la SDP.
- Construcción de la versión 2.0 del Portal de Mapas integrando la información de la Infraestructura de Datos Espaciales Regional - 4 funcionalidades (Compartir mapa, agregar, editar y eliminar categoría, agregar, modificar o eliminar servicios y agregar metadatos). Pendiente observaciones y/o aprobación de la SDP.
- Se elaboraron las guías y manuales de usuario de la aplicación de mapas (construcción de servicios web).

Etapas Puestas en marcha

- Se elaboró el plan estratégico preliminar para la Infraestructura de Datos Espaciales Regional.

2.2. PROYECTO DE INVERSIÓN 1180: AFIANZAR UNA GESTIÓN PÚBLICA EFECTIVA:

La gestión desarrollada por la entidad a través de la ejecución de este proyecto se relaciona a continuación:

2.2.1. Componente de Gestión integral y mejoramiento de procesos: Este componente involucra las siguientes metas:

- ***Implementar un (1) Esquema de Comunicación con grupos de interés:***

Durante el año 2017 como aporte desde la comunicación interna a la socialización de los aspectos culturales institucionales, de identidad corporativa y fortalecimiento del conocimiento, se promovió la participación de los servidores en las actividades orientadas a ellos en el marco de los objetivos estratégicos y valores de la Entidad. A través de estrategias, campañas y medios que les permiten potencializar su labor propia para aportar al desarrollo de la misión de la entidad y el avance de la ciudad, la UAECD desarrolló 57 campañas y piezas de temas prioritarios para los diferentes procesos de la Unidad; se elaboraron y publicaron desde el mes de julio, 24 boletines con 235 contenidos; se hicieron 278 publicaciones en pantallas con diversos temas; A través de la Intranet se emitieron 153 publicaciones, los diferentes procesos enviaron 331 solicitudes para el diseño de piezas gráficas, actualizaciones, divulgación, apoyo a eventos, imágenes, presentaciones, tomas fotográficas, textos, diagramas, esquemas y avisos.

Con relación al componente de información externa durante el 2017 la Entidad definió como objetivo principal de trabajo: "Reflejar con fidelidad a Catastro como entidad que genera valor a partir de la información y que cuenta con un equipo de trabajo dispuesto, dinámico e innovador", para esto se escribieron y gestionaron 10 boletines – noticias, con información destacada de Catastro; se trabajó en la atención de 44 Grupos de Interés; se resolvieron 254 mesas de servicio con requerimientos para publicación en la Web; se publicaron 65 notas sobre el trabajo que realiza la entidad. También

se actualizó la página Web con información sobre los trámites y servicios que ofrece la entidad y su misionalidad en temas como: Censo Inmobiliario, la Infraestructura de Datos Espaciales - IDECA, Datos Abiertos y Geográficos; visitas a comunidades, Transparencia y Plan Anticorrupción entre otros.

- ***Mantener 1 Sistema de Gestión Integral en la entidad***

Durante la vigencia 2017, se logró el fortalecimiento del sistema de gestión integral de la UAECD, en sus diferentes subsistemas, a través de:

- Actualización de la documentación que soporta los procesos de la entidad en el marco de la nueva cadena de valor, de los cuadros de caracterización documental y avance del 80% de la actualización de Tablas de Retención Documental.
- Ejecución del 100% del programa anual de auditorías de la vigencia 2017 en los plazos establecidos, el cual incluyó auditorías de gestión, evaluaciones y seguimientos de control interno (en total 101 informes) y las auditorías de calidad (10 informes)
- Implementación de controles de seguridad de la información en el marco del SGSI; auto reporte de los estándares mínimos del SGSST, de acuerdo con lo establecido en la Resolución N° 1111 de 2017, generación del plan de mejora correspondiente, lográndose estructurar la documentación correspondiente a sus procedimientos.
- Recertificación del Sistema de Gestión de Calidad en las normas ISO9001 y NTCGP1000, mediante la cual se obtuvieron las certificaciones correspondientes.

- ***Automatizar 6 procedimientos que apoyan la misión de la Unidad:***

Con relación a esta meta, durante 2017, la UAECD realizó la priorización de los procedimientos susceptibles de automatización, así como los trámites de mayor impacto en la UAECD bien sea por el número de trámites recibidos durante la vigencia, el impacto de cara a la prestación de servicios a los ciudadanos y la interrelación de estos con los sistemas de información con los que cuenta la UAECD. Con base en lo anterior, la entidad inició con el desarrollo de una metodología que incluye la especificación, diseño y

programación de los procedimientos a automatizar, a la fecha se ha llevado a cabo el diagnóstico de los trámites denominados “Rectificación estrato, uso y destino”, “Certificación de cabida y linderos”, “Respuesta a revisión de avalúos, auto avalúos”, “Desenglobe NPH” y “Certificaciones Manuales Conservación” y sus procedimientos asociados.

2.2.2. Componente Atención y servicio al ciudadano:

- ***Implementar al 100% solución tecnológica para la atención de los requerimientos de los ciudadanos:***

Se adelantaron las siguientes actividades:

- Se realiza diagnóstico de Catastro en Línea en cuanto a funcionalidades y usabilidad de cara al usuario interno y externo, para proponer unos servicios base que sirvan para la especificación de la nueva ventanilla virtual.
- A partir del análisis se elabora un documento que contiene la especificación de los servicios y funcionalidades mínimas que se requieren en la nueva ventanilla virtual de la entidad.
- Se realiza verificación de ventanillas virtuales de entidades públicas para tomar como referencia el diseño preliminar de la nueva página de la ventanilla virtual. Este documento junto con los dos anteriores sirvió de soporte para la suscripción del contrato suscrito con la Universidad Nacional de Colombia - VIVELAB, quien pondrá en producción la nueva ventanilla virtual de la UAECD acorde con los requerimientos descritos.
- Se realiza documento de análisis, especificación y diseño preliminar para la conformación de una bodega de datos que permita la obtención de información consolidada de las diferentes bases de datos a través de herramientas de inteligencia de negocios (BI).

- *Mejorar en 30% el nivel de confianza ciudadana en la entidad:*

En el marco del componente Atención y servicio al ciudadano, la UAECD ha venido implementando mejores prácticas aplicables en el tema de servicio al ciudadano en el sector público, a partir de la utilización de modelos de atención, medición y respuesta a solicitudes, lo cual implica fortalecer la atención por los diferentes canales de atención de la Unidad. En este sentido durante 2017, se destaca:

- En el canal presencial se radicaron 207,645 (trámites inmediatos y no inmediatos) distribuidos en los seis (6) SuperCADES donde la Unidad tiene presencia contando el nuevo SuperCADE de Engativá abierto en el 2017.
 - En el canal telefónico se atendieron un total de 22.124 llamadas.
 - En el canal escrito se dio respuesta a 10.253 solicitudes efectuadas.
 - Por medio del canal virtual, a través del correo electrónico oficial de la entidad contactenos@catastrobogota.gov.co se recibieron 14.662 solicitudes.
 - Se generaron 560.415 certificaciones a través de catastro en línea.
- *Fortalecer cuatro (4) espacios de participación ciudadana en el distrito:*

Durante el 2017 se desarrolló un espacio de participación para el cual se puso al servicio de los ciudadanos la aplicación “Bogotá Cambia”, aplicación colaborativa de dinámica urbana, creada para capturar y reportar transformaciones de la ciudad con fotos georreferenciadas por GPS integradas a un mapa de la ciudad; en ella, cada registro aporta a complementar la información del censo inmobiliario, una de las tareas desarrolladas por la UAECD de forma misional. A través de esta herramienta se obtuvieron 669 registros reportados: 542 nuevas construcciones, 91 demoliciones, 6 cambios de uso residencial a institucional, 29 cambios de uso residencial a comercial y 1 cambio de uso comercial a residencial.

De otro lado se definió un espacio de participación, correspondiente a una investigación cualitativa orientada a identificar y analizar, los principales

factores que evalúan vendedores y compradores de inmuebles en la ciudad de Bogotá, determinantes en su disposición a pagar (compradores) o precio aceptable (vendedores). Para el cumplimiento del objeto, se definieron 14 grupos a los cuales se les aplicaron las siguientes herramientas cualitativas: 19 focus group, 9 estudios de caso y 21 entrevistas a profundidad.

3. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTOS DE INVERSIÓN

La ejecución del Presupuesto de Gastos de Inversión para la vigencia 2017, correspondiente a los proyectos de inversión del Plan Distrital de Desarrollo 2016 – 2020 Bogotá Mejor Para Todos es la siguiente:

Tabla 10. Ejecución presupuestal – Inversión Directa vigencia 2017

Millones \$

CÓDIGO	RUBRO	PRESUPUESTO ASIGNADO	COMPROMISOS A 31 DE DICIEMBRE	% DE EJECUCIÓN
3.3.1.15.	BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	17.395	13.914	80%
3.3.1.15.07	Eje transversal Gobierno legítimo, fortalecimiento local y eficiencia	17.395	13.914	80%
3.3.1.15.07.42	Programa Transparencia, gestión pública y servicio a la ciudadanía	1.863	1.758	94%
3.3.1.15.07.42.1180	Proyecto Afianzar una gestión pública efectiva	1.863	1.758	94%
3.3.1.15.07.44	Programa Gobierno y ciudadanía digital	15.132	12.156	78%
3.3.1.15.07.44.0983	Proyecto Capturar, integrar y disponer información geográfica y catastral para la toma de decisiones	15.132	12.156	78%

Fuente: PREDIS

3.1. Avance físico y financiero de proyectos de inversión

La ejecución presupuestal y de las metas de los proyectos del plan de desarrollo Bogotá, Mejor para todos, fue el siguiente:

Tabla 11. Avance físico – financiero proyectos de inversión

(Millones \$)

Proyecto de inversión	COMPONENTES DEL PROYECTO	METAS DEL PROYECTO	PROGRAMACIÓN MAGNITUD DE META									
			CONDICIÓN	2016			2017			2016	2017	
				P	E	%	P	E	%	COSTO GLOBAL META	COSTO GLOBAL META	
										EJECUTADO	EJECUTADO	
0983 Capturar, integrar y disponer información geográfica y catastral para la toma de decisiones en Bogotá	1	Información geoespacial al servicio del ciudadano (Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá - IDECA)	Incorporar 175 niveles de información geográfica de Bogotá y sus áreas de interés integrada en la plataforma IDECA incluyendo la información de infraestructura y redes, dinámica de construcción, población e inversión pública.	INCREMENTAL	15	30	200%	65	121	186%	-	40
			Incrementar en 25.000 el número de usuarios del Portal de Mapas de Bogotá, con respecto a la vigencia anterior.	CONSTANTE	-	-	-	5.000	19.725	79%	-	1.723
			Complementar en 100.000 hectáreas la información geográfica de sensores remotos disponible en la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá.	SUMATORIA	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	Gestión de la Información catastral con fines multipropósito (Censo Inmobiliario de Bogotá)	Actualizar anualmente el 100% del área urbana respecto de los cambios identificados en los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios.	CONSTANTE	100	100	100%	100	100	100%	1.493	3.940
			Actualizar el 100% del área rural respecto de los cambios identificados en los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios.	SUMATORIA	6	6	100%	94	94	100%	79	471
	3	Fortalecimiento tecnológico	Contar con el 100% del hardware, software y conectividad que soporte la operación de la entidad.	SUMATORIA	20%	18%	90%	22%	20%	92%	1.352	3.526
			Cumplir en un 100% los plazos establecidos por la estrategia de gobierno en línea.	CONSTANTE	-	-	-	100	67,8	68%	-	70
	4	Fortalecimiento de la gestión comercial en la Unidad	Generar \$14.000 millones por concepto de ventas de productos y servicios durante el cuatrienio	SUMATORIA	2000	.378	119%	3.000	3.877	129%	-	67
	5	Catastro Bogotá comparte su experiencia contribuyendo en la implementación del catastro nacional con enfoque multipropósito	Compartir con 10 entes territoriales el conocimiento y capacidad de catastro para capturar, integrar y disponer información.	SUMATORIA	2	2	100%	2	3	150%	793	2.318
	TOTAL										3.717	12.155

Tabla 11. Avance físico – financiero proyectos de inversión

(Millones \$)

Proyecto de inversión	COMPONENTES DEL PROYECTO	METAS DEL PROYECTO	PROGRAMACIÓN MAGNITUD DE META							2016	2017	
			CONDICIÓN	2016			2017			COSTO GLOBAL META	COSTO GLOBAL META	
				P	E	%	P	E	%	EJECUTADO	EJECUTADO	
1180 Afianzar una Gestión Pública efectiva.	1	GESTIÓN INTEGRAL Y MEJORAMIENTO DE PROCESOS	Implementar cuatro (4) Esquemas de Comunicación con grupos de interés.	SUMATORIA	0	0	0%	1	1	100%	-	217
			Implementar al 100% el Sistema Integrado de Gestión	INCREMENTAL	70%	70%	100%	-	-	-	200	-
			Mantener 1 Sistema De Gestión Integral En La Entidad	CONSTANTE	-	-	-	1	1	100%	-	533
			Automatizar 6 procedimientos que apoyan la misión de la Unidad	SUMATORIA	0	0	0%	1	0.67	0%	-	181
	2	ATENCIÓN Y SERVICIO AL CIUDADANO	Implementar al 100% solución tecnológica para la atención de los requerimientos de los ciudadanos	SUMATORIA	0%	0%	0%	15%	9%	0%	-	419
			Mejorar en 30% el nivel de confianza ciudadana en la entidad.	SUMATORIA	0	0	0%	5%	5%	100%	-	359
			Fortalecer cuatro (4) espacios de participación ciudadana en el distrito	SUMATORIA	0	0	0%	1	1	100%	-	49
	TOTAL										200	1.758

ANEXOS

1. Seguimiento al Plan de Acción Componente de Inversión a 31 de diciembre de 2017 – Reporte SEGPLAN
2. Seguimiento al Plan de Acción Componente de Gestión a 31 de diciembre de 2017 – Reporte SEGPLAN
3. Seguimiento al Plan de Acción Componente de Actividades a 31 de diciembre de 2017 – Reporte SEGPLAN