

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

Estado de Resultados

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras en Pesos Colombianos)

4 INGRESOS		30/06/2026	30/06/2025	53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		30/06/2026	30/06/2025
43	VENTA DE SERVICIOS	1.918.940.970	1.336.371.324	5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.090.505.349	1.661.923.347
4371	SERVICIOS DE GESTIÓN CATASTRAL	2.384.268.745	-	5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	622.905.961	407.099.576
4390	OTROS SERVICIOS	-	1.738.119.591	5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	1.303.445.063	755.734.052
4395	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTA DE SERVICIOS (DB)	(465.327.775)	(401.748.267)			164.154.325	499.089.719
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	58.689.477.791	57.001.999.121	57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	157.006.924	94.612.955
4705	FONDOS RECIBIDOS	58.689.477.791	57.001.999.121	5720	OPERACIONES DE ENLACE	157.006.924	94.612.955
4720	OPERACIONES DE ENLACE	-	-				
48	OTROS INGRESOS	58.228.693	82.270.974	58	OTROS GASTOS	2.025.180	3.902.630
4802	FINANCIEROS	7.871.726	3.271.209	5802	COMISIONES	2.022.380	2.775.235
4808	INGRESOS DIVERSOS	19.920.108	4.516.056	5804	FINANCIEROS	-	1.121.520
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	30.436.859	2.607.979	5890	GASTOS DIVERSOS	2.800	5.875
4831	REVERSIÓN DE PROVISIONES	-	71.875.730	5893	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	-	-
	TOTAL INGRESOS	60.666.647.454	58.420.641.419		TOTAL GASTOS	55.637.230.698	52.103.031.418
5	GASTOS						
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	53.387.693.245	50.342.592.486	63	COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS	1.613.495.447	1.353.536.780
5101	SUELDOS Y SALARIOS	17.939.892.873	17.741.890.594	6390	OTROS SERVICIOS	1.613.495.447	1.353.536.780
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	75.616.689	54.387.108		TOTAL COSTO DE VENTAS	1.613.495.447	1.353.536.780
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	5.114.888.870	4.898.530.744				
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	1.231.931.600	1.193.706.700	79	OTROS SERVICIOS	-	-
5107	PRESTACIONES SOCIALES	10.021.038.918	10.171.049.489	7990	OTROS SERVICIOS	-	-
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	1.028.084.744	1.042.760.284		TOTAL COSTO DE VENTAS	-	-
5111	GENERALES	17.944.018.064	15.217.362.784				
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	32.221.487	22.904.782				
					RESULTADO DEL EJERCICIO	3.415.921.309	4.964.073.221

Nota: Preparados en cumplimiento de la Resolución CGN 356 de 2022, y suscritos en Bogotá en el mes de agosto de 2026.

Firmado digitalmente por
OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
Fecha: 2026.08.31 16:16:57
-05'00'

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
DIRECTORA UAEC
C.C. 52,256,716

MARtha Isabel Martinez Camelo
MARTHA ISABEL MARTINEZ CAMELO
CONTADORA PÚBLICA
C.C. 52.507.438
T.P. 171483-T



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD)



Bogotá, D.C., junio 2026

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





En cumplimiento de lo establecido en el numeral 37 del artículo 38 de la Ley 1952 de 2019 y conforme al procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables periódicos incorporado por la Contaduría General de la Nación (CGN), según Resoluciones 356 del 30 de diciembre de 2022 y 261 del 28 de agosto de 2023, se preparan y publican los siguientes Informes Financieros y Contables de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), con corte a junio de 2026.

- Estado de Situación Financiera: presenta en forma clasificada, resumida y consistente, la situación financiera de la entidad de un trimestre determinado y presenta la totalidad de sus bienes, derechos y obligaciones y la situación del patrimonio.
- Estado de Resultados: Constituye una representación de los ingresos, costos y gastos de la entidad acumulados a un trimestre determinado, con su respectiva certificación.

Los saldos del Estado de Situación Financiera se presentan comparados con los saldos del periodo anterior, el Estado de Resultados se presenta comparando sus saldos con el mismo periodo del año anterior, atendiendo lo estipulado en el numeral 5.2 de la Resolución No. 356 de diciembre 30 de 2022 de la CGN por la cual *“se incorpora, en los Procedimientos Transversales del Régimen del Contabilidad Pública, el Procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, que deban publicarse conforme a lo establecido en el numeral 37 del artículo 38 de la Ley 1952 de 2019”* y en el Instructivo 001 de 2025 sobre *“Instrucciones dirigidas a las entidades públicas para el cambio del periodo contable 2025-2026, para el reporte de información a la Contaduría General de la Nación (CGN) y otros asuntos relacionados con el proceso contable”*.

Una vez publicados en la página web de la Entidad, los Informes Financieros pueden ser consultados en el siguiente enlace: https://www.catastrobogota.gov.co/presupuesto?field_clasificacion_target_id=30

Como complemento a estos Informes se presentan estas notas, cuyo propósito es revelar los hechos económicos que no son recurrentes, que surgen durante el trimestre y que tienen un efecto material en la situación financiera o en el rendimiento de la entidad, presentando así información adicional relevante. En ningún caso, estos Informes reemplazan la preparación y presentación al cierre del periodo contable, de los Estados Financieros regulada en los marcos normativos expedidos por la CGN. En lo referente a la sostenibilidad contable, se destaca la elaboración de conciliaciones con las dependencias que forman parte del proceso contable y son proveedoras de información y las sesiones del Comité Técnico de Sostenibilidad Contable, acciones que en conjunto permiten presentar información veraz y útil a los usuarios, que contribuya con la rendición de cuentas y la toma de decisiones.

Con el fin de asegurar el correcto flujo de información con las áreas que proveen insumos para el área contable, la Subgerencia Administrativa y Financiera, expidió la Circular No. 004 de 2026, en la que se incluye el “Cronograma de reporte de información al área responsable del proceso contable vigencia 2026”.

Finalmente, el artículo 3° de la Resolución de la Dirección Distrital de Contabilidad DDC- 000002 del 01

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





de octubre de 2025, define la información que se deben reportar y los plazos y requisitos para el envío de información financiera.

La preparación de los Estados Financieros de la UAECD, ocasionalmente se ve afectado por el manejo manual de la información, motivo por el cual de manera permanente se aplican diferentes acciones de mejoramiento tendientes a reducir errores, dentro de las que se encuentran conciliaciones con las diferentes áreas de la entidad.

Las cifras contenidas en los Estados Financieros de la UAECD reflejan la aplicación del criterio profesional de cada uno de integrantes del área contable, mediante el análisis, verificación, conciliación y reconocimiento de la información reportada por las dependencias.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

1. ACTIVO

Los activos son recursos controlados por la entidad que resultan de un evento pasado y de los cuales se espera obtener un potencial de servicio o generar beneficios económicos futuros. Un recurso controlado es un elemento que otorga, entre otros, un derecho a: a) usar un bien para prestar servicios, b) ceder el uso para que un tercero preste un servicio, c) convertir el recurso en efectivo a través de su disposición, d) beneficiarse de la revalorización de los recursos, o e) recibir una corriente de flujos de efectivo.

Al cierre de 30 de junio 2026, los activos de la UAECD ascienden a \$23.831.117.622 y presentan un aumento total frente al trimestre anterior del 3,31%, que se ve representado principalmente en el rubro de Efectivo como se detalla a continuación:

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	474.035.141	1,99%	227.370.150	0,99%	246.664.991	108,49%
Inversiones e instrumentos derivados	174.335.797	0,73%	410.936.785	1,78%	-236.600.988	-57,58%
Cuentas por cobrar	2.987.501.320	12,54%	3.248.049.385	14,08%	-260.548.065	-8,02%
Propiedades, planta y equipo	4.885.316.643	20,50%	5.194.359.679	22,52%	-309.043.036	-5,95%
Otros activos	15.309.928.721	64,24%	13.987.050.834	60,63%	1.322.877.887	9,46%
Totales	23.831.117.622	100%	23.067.766.833	100%	763.350.789	3,31%

Fuente: Sistema Limay

Composición

El activo corresponde a los recursos utilizados por la UAECD para cubrir las obligaciones en que incurre para cumplir su objeto social, se incluyen las cuentas que representan los recursos de liquidez inmediata tales como, cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Depósitos en Instituciones Financieras

Composición

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Caja menor	6.000.000	1%	6.000.000	3%	0	0,00%
Cuenta de ahorro	382.411.641	81%	135.746.650	60%	246.664.991	181,71%
Depósitos en instituciones financieras	85.623.500	18%	85.623.500	38%	0	0,00%
Subtotal	474.035.141	100%	227.370.150	100%	246.664.991	108,49%

Fuente: Sistema Limay



Mediante la Resolución 106 de 2026, se constituyó la caja menor de la UAECD para la vigencia fiscal 2026, para atender los gastos urgentes, imprescindibles, inaplazables y necesarios para el buen funcionamiento de la entidad, en una cuantía mensual de \$6.000.000.

La administración de las cuentas bancarias está bajo la responsabilidad del área de Tesorería de la UAECD, en las cuales se administran los recursos que ingresan por las fuentes de Distrito y de Recursos Propios, y se distribuyen de la siguiente manera:

- Cuenta corriente No. 8430 banco Davivienda. Cuenta Única Distrital (CUD), la cual reúne los recursos provenientes de la Tesorería Central del Distrito, tiene como destinación recibir las transferencias de la Tesorería Distrital y se utiliza para el giro de los compromisos adquiridos por la fuente Otros Distrito.
- Cuenta corriente No. 9345 banco Davivienda. Cuenta destinada para manejo de fondos en la caja menor.

Las cuentas de ahorro tienen como destinación reunir los dineros provenientes de los Recursos Propios de la UAECD, así:

- Cuenta de ahorros No. 3776 banco Davivienda, destinada al movimiento de recursos administrados, en la que se trasladan los fondos para el giro o pago con recursos de la entidad.
- Cuenta de ahorros No. 7254 banco Davivienda, destinada al recaudo por ventas a través de datafono y el botón PSE de la tienda virtual, la Tienda Catastral y la planoteca.
- Cuenta de ahorros No. 2450 banco GNB Sudameris, destinada al recaudo por ventas de contado.
- Cuenta de ahorros No. 2131 banco Caja Social está destinada para el recaudo por ventas de contado en la Tienda Catastral y la planoteca.
- Cuenta de ahorros No. 7141 banco BBVA, constituida para repartir la concentración de dinero en cuentas, en la que se recibe traslados de las cuentas de ahorro del GNB Sudameris.

Efectivo de Uso Restringido

A corte de 30 de junio de 2026 en el proceso con radicado 11001310300420230037100 del Juzgado 4 Civil Circuito de Bogotá, que originó la medida cautelar de embargo de la suma de \$85.623.500, se profirió el 8 de septiembre de 2025 decisión judicial que ordenó el levantamiento de medidas cautelares y el 11 de marzo de 2026 mediante oficio fue comunicada la decisión a las entidades financieras.

Teniendo en cuenta que en virtud de dicha medida cautelar el Banco BBVA constituyó depósito judicial en cuantía de \$85.623.500, el apoderado judicial solicitó al Juzgado 4 Civil Circuito de Bogotá la entrega a la UAECD de dicho título a través de memorial radicado el 27 de abril de 2024, sin que el Juzgado a la fecha se pronunciara sobre el particular.

Inversiones e Instrumentos Derivados

Al cierre del 30 de junio de 2026, las inversiones presentan un saldo de \$174.335.797, registrando una disminución del 57,58 % frente al saldo del trimestre anterior. Esta variación se origina principalmente en la actualización del deterioro de las inversiones, de acuerdo con la evaluación realizada al cierre del periodo, como se detalla a continuación:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Inversiones de Administración de Liquidez al Costo	2.548.000.000	1462%	2.548.000.000	620%	0	0,00%
Deterioro Acumulado de Inversiones (CR)	-2.373.664.203	-1362%	-2.137.063.215	-520%	-236.600.988	0,00%
Subtotal	174.335.797	100%	410.936.785	100%	-236.600.988	-57,58%

Fuente: Sistema Limay

La UAECD realizó una inversión en la Agencia de Analítica de Datos (AGATA) de conformidad con el Decreto 272 de fecha 14 de diciembre de 2020 que en el artículo 145 indica: “Autorizar la conformación de una sociedad por acciones vinculada a la Secretaría General de la Alcaldía Mayor y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., denominada Agencia de Analítica de Datos (AGATA), encargada de los procesos inherentes a la analítica de datos como la validación, recolección, integración, almacenamiento, depuración, estandarización, tratamiento, procesamiento, enriquecimiento, visualización y analítica multifinilaritaria de datos estructurados y no estructurados del Distrito Capital e información pública y privada, preservando la observancia de los principios y normas de protección de datos personales, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 1581 de 2012 y 1712 de 2014, y demás normas que regulan la materia.

Igualmente, AGATA tendrá a su cargo la integración, articulación, centralización del almacenamiento de datos y analítica de estos entre los sectores de la administración distrital, las empresas privadas y la ciudadanía, aportando a la visión de Smart City y de transparencia de la Bogotá del siglo XXI. Así mismo, la Agencia podrá comercializar los servicios de analítica.

Podrán formar parte de esta sociedad, la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. ESP – ETB, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP, el Grupo de Energía de Bogotá, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la Secretaría Distrital de Planeación, Transmilenio S.A., la Empresa Metro de Bogotá S.A. y las demás entidades públicas del orden distrital, del sector central y descentralizado que, por competencia, estatutos y productos, estén autorizadas para hacer parte de esquemas societarios y contribuyan al desarrollo y fortalecimiento del objeto de la sociedad.”

Deterioro Acumulado de Inversiones

De acuerdo con la información reportada por parte de AGATA, se procedió a realizar el cálculo y reconocimiento del deterioro de las vigencias 2025, así:

Descripción	Valor reconocido en 2026
Inversión inicial	2.548.000.000
Patrimonio AGATA a 31/12/2025 (según Estados Financieros dictaminados)	2.490.511.318
% Participación Catastro 7%	174.335.797
Deterioro acumulado	2.311.399.012
Valor neto de la inversión	174.335.792

Fuente: Elaboración Propia – Información remitida por AGATA

1.3 CUENTAS POR COBRAR

En las cuentas por cobrar se registran aquellos valores relacionados con derechos adquiridos por la UAECD en el desarrollo de su actividad misional, de los cuales se espera la entrada de un flujo de dinero fijo y determinable, a través del efectivo y equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero.

Las cuentas por cobrar son originadas en su gran mayoría por transacciones con contraprestación, tales como venta de servicios y se reconocen en esta clasificación en atención al marco normativo para entidades de gobierno. Cierra con un saldo a junio 30 de 2026 de \$2.987.501.320 y presenta una disminución frente al período anterior de 8.02%, como se detalla a continuación:

Composición

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Prestación de servicios	1.120.851.385	38%	1.414.832.807	44%	-293.981.422	-20,78%
Sentencias, laudos arbitrales y conciliaciones extrajudiciales a favor de la entidad	680.000	0%	680.000	0%	0	0,00%
Otras cuentas por cobrar	148.157.075	5%	114.723.718	4%	33.433.357	29,14%
Cuentas por cobrar de difícil recaudo	2.343.717.287	78%	2.343.717.287	72%	0	0,00%
Subtotal	3.613.405.747	121%	3.873.953.812	119%	-260.548.065	-6,73%
Deterioro acumulado de cuentas por Cobrar (CR)	-625.904.427	-21%	-625.904.427	-19%	0	0,00%
Total	2.987.501.320	100%	3.248.049.385	100%	-260.548.065	-8,02%

Fuente: Sistema Limay

Prestación de Servicios

Corresponde a las facturas generadas por la prestación de servicios que están pendientes por pago por parte de terceros. Los más representativos son los siguientes:

Tercero	Valor
Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá	67.200
Empresa de Renovación Urbana	16.306.180
Empresa de Transporte del Tercer Milenio Transmilenio S.A.	230.094.596
Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias	870.977.369
Metro de Bogotá	73.200
Cimento Inmuebles Comerciales SAS	2.948.400
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Publico	56.200
Secretaría Distrital De Integración Social	53.200
Terceros de cuantía Menor	275.040
Metro de Bogotá	67.200

Fuente: Sistema Limay

Sentencias, Laudos Arbitrales y Conciliaciones Extrajudiciales a Favor de la Entidad

El Tribunal Administrativo de Cundinamarca, en sentencia del 26 de septiembre de 2024, dentro del proceso de reparación directa promovido por la señora Ermidia Álvarez Prieto contra la UAECD y otras entidades, confirmó la declaratoria de caducidad del medio de control. La demanda pretendía la indemnización por la pérdida de dominio de un inmueble que fue declarado bien de uso público mediante sentencia del Juzgado 80 Civil Municipal de Bogotá el 4 de abril de 2017. El Tribunal concluyó que el término de dos (2) años para demandar debía contarse desde dicha fecha y que la acción fue presentada de manera extemporánea, por lo cual se desestimaron las pretensiones.

En consecuencia, no se configuró condena en contra de la UAECD, manteniéndose a su favor el derecho cierto de cobro por valor de \$680.000, correspondiente a costas procesales reconocidas en la decisión, que al corte de junio de 2026 no presentó ninguna variación con respecto al trimestre anterior.

Con fundamento en la información suministrada por la Subgerencia de Gestión Jurídica mediante correo del 09 de julio de 2026, a continuación, se relacionan las actuaciones y gestiones adelantadas frente al asunto objeto de seguimiento:

Fecha	Gestión
Marzo 16 de 2026	Auto aprueba liquidación de costas
Marzo 16 de 2026	Notificación auto que aprueba liquidación
Mayo 13 de 2026	Proceso remitido a la Oficina de Ejecución
Junio 12 de 2026	Sin radicación de asignación de despacho
Junio 12 de 2026	Sin pagos realizados a la fecha

Otras Cuentas por Cobrar

En esta cuenta se reconocen entre otros, incapacidades, reintegros, y otras cuentas por cobrar, que representan el 5% del total de las cuentas por cobrar. El saldo al cierre 30 de junio de 2026 es de \$148.157.075 con un aumento del 29,1% con respecto al cierre del trimestre anterior.

Descripción	Junio 2026	Marzo 2026	%	Variación
Otros intereses de mora	19.589.923	13%	19.589.923	17%
Otras cuentas por cobrar	128.567.152	87%	95.133.795	83%
Total	148.157.075	100%	114.723.718	29.1%

Fuente: Sistema Limay

- **Intereses de Mora**

En esta cuenta se reconocen los intereses moratorios a favor de la entidad generados por la Sentencia del 15 de junio de 2021, correspondiente al proceso J 2019-0018, expedida por la Superintendencia Nacional de Salud a nombre de Cafesalud, por valor de \$15.576.744 y Medimás SAS por valor de

\$4.013.179.

- Otras Cuentas por Cobrar

Dentro de este rubro se reconocen las cuentas por cobrar correspondientes a incapacidades, originadas en los valores pendientes de cobro a las Entidades Promotoras de Salud (EPS). Al corte del periodo, estas cuentas presentan un saldo de \$70.225.647. A continuación, se presenta el detalle de los saldos por entidad:

Tercero	Saldo
Salud Total EPS	5.135.340
EPS Famisanar	7.422.029
EPS Suramericana	7.301.155
EPS Sanitas	9.449.154
Aliansalud	2.589.694
Positiva Compañía De Seguros	17.720.057
Nueva EPS	4.754.006
Compensar	15.854.212

Fuente: Sistema Limay

Por otro lado, dentro de este rubro también se encuentra una cuenta por cobrar por valor de \$55.317.000, reconocida a nombre de la UAECD, teniendo en cuenta que el proceso fue trasladado a la Oficina de Control Interno Disciplinario, para lo de su competencia. Este valor corresponde a los pagos asociados a la Retención de Industria y Comercio (RetelCA) de las vigencias 2021, 2022 y 2023, a favor del Municipio de Santa Rosa.

Otras Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo

Este rubro corresponde a las cuentas por cobrar clasificadas como de Difícil Recaudo, atendiendo al origen del hecho económico que las generó. A 30 de junio de 2026 cierra con un valor de \$2.343.717.287, el saldo no presenta variación frente al registrado en marzo de 2026. La composición y origen de la cartera es la siguiente:

NIT	Tercero	Valor
805000427	Coomeva EPS S.A. - En liquidación	759.755.01
800140949	Cafesalud EPS Sa - En liquidación	17.170.212
860066942	Compensar EPS	8.846.332
901097473	Medimás EPS S.A.S. - En liquidación	4.351.399
899999316	Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo (FONADE)	1.164.600.000
890000464	Municipio de Armenia	1.147.989.588
Total		2.343.717.287

Fuente: Sistema Limay

Dentro de los valores más representativos y reconocidos en esta cuenta se encuentran:

- FONADE actualmente ENTERRITORIO. Cuenta con un saldo registrado en la vigencia 2019 por valor de \$258.874.200 correspondiente al contrato 330 de 2017, en curso el proceso jurídico No.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





2021-00056 cuyo demandante es la SOCIEDAD COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. mediante la modalidad de controversias contractuales, producto del referido contrato, al final de la vigencia se realizó el ajuste contable para el registro en esta cuenta, solicitado por la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH), de acuerdo con reunión sostenida el día 18 de diciembre 2024, entre el DADEP, la Secretaría Distrital del Hábitat, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), en la cual y por concepto de la CGN se recomendó realizar ajuste, para reflejar correctamente el valor de los giros realizados por \$1.164.600.000. Al corte de este trimestre no ha presentado ninguna novedad.

- Municipio de Armenia. Corresponde al pago de las dos (2) últimas facturas FED 84799 y FED 84800 emitidas el 22 de julio de 2024 dando cumplimiento al contrato 003-2023, por valor de \$1.147.989.588, de acuerdo con la información remitida por parte de la Subgerencia Jurídica remitió el fallo proferido de fecha 19 de marzo de 2026, la Sala Tercera de decisión del Tribunal Administrativo del Quindío profirió sentencia en primera instancia accediendo parcialmente a las pretensiones de la demanda.

La anterior decisión fue notificada el 20 de marzo de 2026, la parte demandada a través de su apoderada judicial interpuso y sustento recurso de apelación el 13 de abril de 2026, en contra de la sentencia proferida por esta Corporación.

En tal sentido, se tiene que el Recurso de Apelación presentado por la parte demandada se encuentra dentro del término previsto en el artículo 247 del CPACA, esto es dentro del término de los diez (10) días siguientes a la notificación de la sentencia que en este caso se realizó en la misma fecha a todas las partes e intervinientes en el proceso. Así las cosas, se procederá a conceder el recurso de apelación presentado ante la Sección Tercera del Consejo de Estado.

Deterioro Cuentas por Cobrar

Al cierre del segundo trimestre de 2026 presenta un saldo de \$625.904.427, que corresponde al deterioro acumulado de las cuentas por cobrar por concepto de incapacidades y otros derechos de cobro, realizado de conformidad con la Carta Circular 122 de 2023 expedida por SHD.

1.6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se reconocen como propiedades, planta y equipo, a) los activos tangibles empleados por la entidad para la prestación de servicios y para propósitos administrativos. Se registran como activos los bienes adquiridos cuya cuantía sea superior de dos (2) SMMV.

La Propiedad, Planta y Equipo, con corte al 30 de junio de 2026, presenta un saldo de \$4.885.316.643, cifra que representa el 20% del total de los activos de la entidad.

Composición

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Bienes muebles en bodega	12.697.560	0%	12.697.560	0%	0	0,00%
Propiedades, planta y equipo no explotados	860.715.684	18%	845.331.281	16%	15.384.403	1,82%
Maquinaria y equipo	240.097.784	5%	240.097.784	5%	0	0,00%
Equipo médico y científico	99.510.131	2%	99.510.131	2%	0	0,00%
Muebles, enseres y equipo de oficina	872.795.960	18%	872.795.960	17%	0	0,00%
Equipos de comunicación y computación	6.670.844.488	137%	6.686.228.891	129%	-15.384.403	-0,23%
Equipos de transporte, tracción y elevación	1.148.322.000	24%	1.148.322.000	22%	0	0,00%
Depreciación acumulada de propiedad, planta y equipo (CR)	-5.019.666.964	-103%	-4.710.623.928	-91%	-309.043.036	6,56%
Totales	4.885.316.643	100%	5.194.359.679	100%	-309.043.036	-5,9%

Fuente: Sistema Limay

Bienes Muebles en Bodega

El saldo de esta cuenta a 30 de junio de 2026 asciende a \$12.697.560, la cual no presenta variación con respecto al trimestre anterior.

Propiedad Planta y Equipo No Explotados

A 30 de junio de 2026, el saldo de la cuenta 1637 Propiedad Planta y Equipo No Explotados asciende a \$860.715.684. Con respecto al saldo a 31 de marzo de 2026 presenta una variación porcentual del 1.82% y una variación absoluta de \$15.384.403, el aumento en esta cuenta obedeció al traslado de funcionarios a bodega de los equipos de comunicación y computación realizados en el segundo trimestre de la vigencia 2026.

Maquinaria y Equipo

Al corte de junio de 2026 no presenta ninguna variación con respecto al trimestre anterior, el cual asciende a la suma de \$240.097.784 y representa el valor de los bienes adquiridos para su uso o explotación en desarrollo de las funciones del cometido estatal.

Equipo Médico Científico

Al corte de junio de 2026 no presentó ninguna variación con respecto al trimestre anterior el cual asciende a la suma de \$99.510.131 que representa el 2% del valor de los bienes clasificados como equipos de laboratorio de propiedad de la UAECD, adquiridos para uso o explotados en desarrollo de las funciones del cometido estatal.

Muebles, Enseres y Equipos de Oficina

El saldo de la cuenta a 30 de junio de 2026 corresponde a \$872.795.960, que al ser comparado con el trimestre anterior no presenta ninguna variación originada por los traslados originados de funcionario



a la bodega.

Equipo de Comunicación y Computación

El saldo de la cuenta a 30 de junio 2026 corresponde a \$6.670.844.488, al ser comparado con el trimestre anterior, presenta una disminución porcentual del 0.23% y una variación absoluta de \$15.384.403, que obedece a los diferentes traslados realizados de la cuenta de servicio a la cuenta de Bienes Muebles en Bodega y de bodega a servicio.

Equipo de Transporte, Tracción y Elevación

Corresponde al saldo de los equipos de transporte terrestre al servicio de la UAEDC por valor de \$1.148.322.000, que, al ser comparado con el trimestre anterior no presenta ninguna variación el cual representa el 24%.

Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipo

La cuenta finaliza con un saldo a 30 de junio de 2026 de \$5.019.666.964 la cual corresponde a la depreciación acumulada de los bienes en servicio, bodega y bienes no explotados a cargo de la UAEDC.

Su dinámica es de naturaleza crédito y su saldo representa un comportamiento acumulativo creciente, en función de las cuotas aplicadas en cada mes conforme a la vida de los bienes.

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Maquinaria y equipo	-193.905.515	4%	-188.959.605	4%	-4.945.910	2,62%
Equipo Médico y Científico	-44.701.614	1%	-42.197.370	1%	-2.504.244	5,93%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	-734.519.585	15%	-724.119.725	15%	-10.399.860	1,44%
Equipos de Comunicación y Computación	-2.727.303.680	54%	-2.472.823.345	52%	-254.480.335	10,29%
Equipos de transporte, Tracción y Elevación	-810.052.986	16%	-798.593.038	17%	-11.459.948	1,44%
Propiedad Planta y Equipo No Explotados	-509.183.584	10%	-483.930.845	10%	-25.252.739	5,22%
Totales	-5.019.666.964	100,0%	-4.710.623.928	100,0%	-309.043.036	6,6%

Fuente: Sistema Limay

El método de depreciación de la propiedad planta y equipo de la Entidad es por línea recta. La estimación de vida útil está establecida en las políticas de operación contable incluidas en el Manual de Políticas Contables GFI-DT-01 de la UAEDC.

La depreciación, una vez iniciada, no se suspende en ninguna circunstancia y se reconocerá de manera continua hasta que se produzca la baja del bien en cuentas o hasta que el valor residual del activo sea igual al saldo pendiente por depreciar.

En esta categoría se incluyen los bienes muebles en bodega que se encuentren disponibles para ser utilizados conforme a lo previsto por la entidad, así como los bienes muebles en servicio clasificados como: maquinaria y equipo; muebles y enseres; equipo y maquinaria de oficina; equipo de comunicación y computación; y equipo de transporte, tracción y elevación.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAEDC-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



1.9 OTROS ACTIVOS

Composición

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo	783.591.063	5%	747.711.574	5%	35.879.489	4,80%
Bienes y servicios pagados por anticipado	5.569.032.656	36,4%	4.265.304.721	30%	1.303.727.935	30,57%
Avances y anticipos entregados	1.006.981.379	6,6%	491.212.088	4%	515.769.291	105,00%
Recursos entregados en administración	17.014.084.997	111,1%	16.907.027.909	121%	107.057.088	0,63%
Activos intangibles	-9.142.535.384	-59,7%	-8.550.247.468	-61%	-592.287.916	6,93%
Amortización acumulada de activos intangibles (CR)	78.774.010	0,5%	126.042.010	1%	-47.268.000	0,00%
Activos diferidos	783.591.063	5%	747.711.574	5%	35.879.489	4,80%
Totales	15.309.928.721	100%	13.987.050.834	99%	1.322.877.887	9,5%

Fuente: Sistema Limay

El grupo de otros activos reflejado en el Estado de Situación Financiera de la Entidad alcanzó la suma de \$15.309.928.721 con una participación de 64% del total de activos, siendo la cuenta de Activos Intangibles la más distintiva en este grupo con un saldo de \$17.014.084.997.

Plan de Activos para Beneficios a los Empleados a Largo Plazo

Representa el valor de los activos destinados a la atención de las obligaciones a largo plazo a favor de los empleados, por concepto de cesantías retroactivas. A 30 de junio de 2026 presenta un saldo de \$783.59.063. En aplicación del procedimiento para el reconocimiento de los beneficios a empleados a largo plazo, su presentación en el Estado de Situación Financiera se realiza por el valor neto, es decir, que dicho monto es restado del pasivo, en consideración a que la provisión definida para las cesantías es mucho mayor al plan de activos.

De otra parte, el rubro del pasivo denominado “Beneficios a empleados”, posee una condición especial en su presentación en el Estado de Situación Financiera, la cual se encuentra definida en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno establecido en la Resolución No. 285 de 2023 por la CGN, según texto en el Capítulo II – Pasivo, numeral 5.3.3. Presentación. numeral 40: *“La entidad presentará en el estado de situación financiera un valor neto en el pasivo cuando el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo, o un valor neto en el activo. cuando el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo”*.

Bienes y Servicios Pagados por Anticipado

Registra el valor pagado por la adquisición de bienes y servicios, de los cuales se obtendrán beneficios en el transcurso de un (1) año y serán amortizados al gasto. A corte 30 de junio de 2026 presenta un saldo de \$5.569.032.658 con un aumento porcentual de 30.5% y absoluta de \$1.303.727.935. En esta cuenta se registran los contratos tecnológicos de espacios en la nube y servidores relacionados con



licenciamiento y permisos de uso, entre otros.

Nit	Tercero	Junio 2026	Marzo 2026	Variación	
				Absoluta	%
800103052	ORACLE COLOMBIA LTDA	951.778.281	0	951.778.281	100%
860045379	COMWARE S. A.	242.635.688	402.691.688	(160.056.000)	-40%
900197910	SOAIN SOFTWARE ASSOCIATES SAS	128.718.831	176.988.831	(48.270.000)	-27%
830122983	ESRI COLOMBIA S.A.S	1.770.175.365	921.144.865	849.030.500	92%
830031855	M S L DISTRIBUCIONES & CIA S.A.S.	397.877.500	617.117.500	(219.240.000)	-36%
800058607	CONTROLES EMPRESARIALES SAS	798.576.526	1.098.045.526	(299.469.000)	-27%
901223827	DATASEC SAS	118.743.073	343.929.073	(225.186.000)	-65%
900390198	WEXLER S.A.S	300.757.696	451.138.696	(150.381.000)	-33%
901537095	UNION TEMPORAL TIGO BEXT 2021	169.498.542	254.248.542	(84.750.000)	-33%
900718336	HIGH TECH SOFTWARE S. A. S	250.367.444	0	250.367.444	100%
805023132	ITERIA SAS	439.903.710	0	439.903.710	100%
Total		5.569.032.656	4.265.304.721	1.303.727.935	130%

Fuente: Sistema Limay

Recursos Entregados en Administración

La cuenta presenta un saldo de \$1.006.981.379 a junio de 2026, que, al compararse el saldo con corte al 31 de marzo de 2026, presenta un aumento porcentual del 105% y absoluta de \$515.769.291, que corresponde a los giros realizados a través de la CUD por las diferentes obligaciones contraídas por la Entidad.

Activos Intangibles

Representa el valor de los activos intangibles conformados por licencias y/o softwares, adquiridos y/o desarrollados en la entidad, para el correcto funcionamiento de los aplicativos que se utilizan para el desarrollo normal de sus operaciones y supera la materialidad de dos (2) SMMLV definida para su reconocimiento y los adquiridos por un valor menor al señalado se reconocerá en el resultado del periodo y se controlará administrativamente.

Composición

Descripción	Activo	Amortización	Valor en libros	%
Licencias	2.904.563.944	-1.263.526.494	1.641.037.450	21%
Software	14.109.521.053	-7.879.008.890	6.230.512.163	79%
Totales	17.014.084.997	-9.142.535.384	7.871.549.613	100%

Fuente: Sistema Limay

El saldo de la cuenta a 30 de junio de 2026 es de \$17.014.084.997 y presenta un aumento del 1% y absoluta de \$107.057.088 con respecto al trimestre anterior.

Amortización Acumulada de Activos Intangibles

Comprende el valor acumulado de las amortizaciones registradas sobre el valor de adquisición o desarrollo de los intangibles a 30 de junio de 2026 y presenta un saldo de \$9.142.535.384.

El método de amortización de los activos intangibles se realiza por línea recta establecida en el Manual

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





de Políticas Contables GFI-DT-01 de la UAECD. Para el segundo trimestre de la vigencia 2026, no se presentaron estimaciones de vida útil, ni en el valor residual para este tipo de bienes.

2. PASIVO

Los pasivos corresponden a las obligaciones ciertas o estimadas de la entidad contable pública, derivadas de eventos pasados con proveedores de bienes y servicios, los créditos judiciales, descuentos de impuestos, contribuciones, saldos a favor de otros acreedores y beneficio a empleados a corto y largo plazo en cumplimiento de la gestión administrativa y social, que generan salidas de efectivo en contraprestación al beneficio recibido.

Los pasivos de la UAECD suman un total \$19.337.297.992 que, al corte de junio de 2026, presenta un aumento del 39% respecto al trimestre anterior, a continuación, se detalla:

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Cuentas por pagar	1.765.518.537	9,1%	1.398.972.220	7,3%	366.546.317	26,20%
Beneficios a los empleados	16.519.398.368	85,4%	16.841.811.342	87,9%	-322.412.974	-1,91%
Provisiones	1.052.381.087	5,4%	916.880.387	4,8%	135.500.700	14,78%
Otros pasivos	0	0,0%	5.405.355	0,0%	-5.405.355	0,00%
Totales	19.337.297.992	100%	19.163.069.304	100%	174.228.688	39%

Fuente: Sistema Limay

Cuentas por Pagar

Con corte al cierre de junio de 2026, las cuentas por pagar suman \$1.765.518.537 presentando un aumento frente al trimestre anterior del 26.2%; este rubro representa el 9.1% del total de los pasivos, y está compuesto de la siguiente forma:

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Adquisición de bienes y servicios nacionales	19.974.688	1%	268.686.379	19,2%	-248.711.691	-92,57%
Recursos a favor de terceros	29.078.439	2%	9.707.699	0,7%	19.370.740	199,54%
Descuentos de nómina	428.112.951	24%	395.930.561	28,3%	32.182.390	8,13%
Retención en la fuente e impuesto de timbre	751.733.202	43%	475.158.069	34,0%	276.575.133	58,21%
Impuesto al valor agregado - IVA	162.313.490	9%	71.522.351	5,1%	90.791.139	126,94%
Otras cuentas por pagar	374.305.767	21%	177.967.161	12,7%	196.338.606	110,32%
Totales	1.765.518.537	100%	1.398.972.220	100%	366.546.317	26,2%

Fuente: Sistema Limay

Adquisición de Bienes y Servicios

Con corte a junio de 2026, la cuenta de Adquisición de Bienes y Servicios presenta un saldo de \$19.974.688 con una disminución del 92.5% frente al trimestre anterior. Los bienes corresponden a las cuentas por pagar originadas por los reconocimientos de las entradas de almacén pendientes de pago, así como las órdenes de pago que se encuentran en poder de la tesorería las cuales serán giradas en el transcurso del trimestre.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Los servicios corresponden a los valores reconocidos por la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, aportes FONCEP, divulgación y servicios públicos, entre otros.

Recursos a Favor de Terceros

La cuenta presenta un saldo de \$29.078.439 con un aumento del 199%. Este valor corresponde a ingresos por determinar por menores cuantías relacionadas con reintegros o valores recibidos de las EPS por concepto de incapacidades a favor de la Entidad recibidos a través de la CUD.

Descuentos Nómina

La cuenta presenta un saldo a junio de 2026 de \$428.112.951, presentando un aumento del 8.13% con respecto al trimestre anterior y corresponde a valores relacionados con los descuentos practicados a los empleados durante la liquidación de la nómina correspondiente al segundo trimestre de 2026. La cuenta está conformada por los conceptos de seguridad social (salud y pensión), sindicatos, libranzas, cooperativas, embargos judiciales etc.

Retención en la Fuente

Con corte a junio de 2026, la cuenta presenta un saldo de \$751.733.202 que corresponde a las retenciones por impuestos nacionales, distritales y municipales practicados por concepto de retención en la fuente, retención de ICA, retención de IVA, descuento de estampillas realizado en el momento de la causación de las órdenes de pago de adquisición de bienes y servicios recibidos a satisfacción, tramitadas durante el segundo trimestre de la vigencia 2026.

Impuesto IVA

El valor registrado de IVA corresponde a la facturación de compra y venta de servicios y el movimiento de las devoluciones de los servicios, que fueron procesadas durante el segundo trimestre de la vigencia de 2026, declaración que será presentada en el mes julio de 2026. El valor con corte a junio de 2026 es \$162.313.490.

Otras Cuentas por Pagar

Presenta un saldo a junio de 2026 por valor de \$374.305.767 con un aumento del 110%, conformada por las cuentas por pagar de los aportes a ICBF y SENA calculados de acuerdo con la liquidación de la nómina del mes de junio de 2026. Dichos aportes serán presentados a través de planilla de pagos del mes de julio de 2026, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 923 de 2017 y demás normatividad vigente en materia.

2.5 BENEFICIOS A EMPLEADOS

En este rubro se reconocen los beneficios de corto y largo plazo; al corte a junio de 2026 cierra con un saldo de \$16.519.398.368, representado el 85.4% de los pasivos, presentando una disminución del 1.91% frente al trimestre anterior, así:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Beneficios a los empleados a corto plazo	11.502.364.532	70%	11.865.291.069	70,5%	-362.926.537	-3,06%
Beneficios a los empleados a largo plazo	5.017.033.836	30%	4.976.520.273	29,5%	40.513.563	0,81%
Totales	16.519.398.368	100%	16.841.811.342	100%	-322.412.974	-1,91%

Fuente: Sistema Limay

Beneficios a los Empleados a Corto Plazo

Corresponde a las prestaciones sociales a cancelar a los funcionarios en las nóminas presentadas dentro de los siguientes doce (12) meses; los saldos se incrementan según los movimientos mensuales reportados por parte de Subgerencia de Talento Humano como provisión de prestaciones sociales, y se disminuyen por efecto del pago y los aportes de seguridad social a las EPS. El pago o giro a los beneficiarios se presenta mensualmente en el momento de la liquidación de las nóminas.

Estas obligaciones corresponden a los salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías y aportes parafiscales a entidades del Estado que se cancelan antes del final del periodo.

Al compararse el saldo con corte al 31 de marzo de 2026 la cuenta presenta una disminución porcentual del 3.06% y una variación absoluta de \$362.926.537, representa el 70% del total de los Beneficios a los Empleados, siendo los conceptos más representativos vacaciones, prima de vacaciones y prima de navidad, la variación se presenta principalmente por el desembolso a los funcionarios de la prima de servicios realizada durante la vigencia de junio 2026.

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Nómina por pagar	0	0%	9.148.815	0,1%	-9.148.815	0,00%
Cesantías	1.567.790.395	14%	783.589.117	6,6%	784.201.278	100,08%
Intereses sobre cesantías	189.919.448	2%	94.030.038	0,8%	95.889.410	101,98%
Vacaciones	3.660.098.971	32%	3.875.003.502	32,7%	-214.904.531	-5,55%
Prima de vacaciones	2.784.796.201	24%	2.906.750.917	24,5%	-121.954.716	-4,20%
Prima de servicios	4.320.482	0%	1.952.991.924	16,5%	-1.948.671.442	0,00%
Prima de navidad	1.624.372.452	14%	791.657.482	6,7%	832.714.970	0,00%
Bonificaciones	659.410.283	6%	628.150.755	5,3%	31.259.528	4,98%
Aportes a riesgos laborales	32.087.600	0%	33.286.700	0,3%	-1.199.100	0,00%
Aportes a fondos pensionales - empleador	394.948.600	3%	366.588.083	3,1%	28.360.517	0,00%
Aportes a seguridad social en salud - empleador	285.704.100	2%	281.995.336	2,4%	3.708.764	0,00%
Aportes a cajas de compensación familiar	298.916.000	3%	142.098.400	1,2%	156.817.600	0,00%
Totales	11.502.364.532	100%	11.865.291.069	100%	-362.926.537	-3,06%

Fuente: Sistema Limay

Beneficios a los Empleados a Largo Plazo

Los Beneficios a Empleados a largo plazo está compuesta por:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





- ✓ Cesantías retroactivas. administradas por FONCEP, con valor neto, es decir, disminuyendo el saldo de la cuenta de encargo fiduciario reconocido en el plan de activos para beneficio a empleados a largo plazo, cuenta del Activo 190204.
- ✓ Reconocimiento por permanencia. Corresponde al beneficio para el personal de planta de la entidad que al 30 de junio de 2026 han cumplido 4, 3, 2 y 1 años para causar el derecho, que por normatividad se obtiene a los 5 años consecutivos de antigüedad. Dicho pasivo se calculó a valor presente con la tasa TES a 5 años, cero cupones, correspondiente al 12,33% notificada mediante Carta Circular 139 del 15 de diciembre de 2025 por parte del Contador General de Bogotá. Para el segundo trimestre de 2026 cierra con un saldo de \$2.050.667.085.

De otra parte, el rubro del pasivo denominado “Beneficios a empleados”, posee una condición especial en su presentación en el estado de situación financiera. el cual se encuentra definido en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno establecido en la Resolución No. 285 de 2023 por la CGN, según texto en el Capítulo II – Pasivo, numeral 5.3.3. Presentación numeral 40: *“La entidad presentará en el estado de situación financiera un valor neto en el pasivo. cuando el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo. o un valor neto en el activo, cuando el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo”.*

2.7 PROVISIONES

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Litigios y Demandas	1.052.381.087	100%	916.880.387	100,0%	135.500.700	14,78%
Totales	1.052.381.087	100%	916.880.387	100%	135.500.700	14,78%

Fuente: Sistema Limay

Representa el valor estimado determinado a valor presente de las obligaciones probables, derivadas de aspectos legales, laborales, contractuales, fiscales, entre otros. Su reconocimiento procede una vez efectuada la actualización del contingente judicial en el Sistema de Procesos Judiciales del Distrito Capital (SIPROJ WEB), por parte del grupo de abogados de la Oficina Jurídica de la UAECD o de la Secretaría Jurídica de la Alcaldía Mayor, esta última en los eventos en que representa a la UAECD.

La cuenta presenta un saldo al 30 de junio de 2026 por valor de \$1.052.381.087, lo que representa un incremento del 14.7% frente a la vigencia anterior. Durante el segundo trimestre de 2026 se actualizó la valoración y se registró la provisión con base en el valor presente determinado en el aplicativo SIPROJ WEB. Esta variación se explica por el ajuste en el valor del contingente y en el valor presente de la pretensión, derivado principalmente de la aplicación de la metodología establecida en SIPROJ WEB. En consecuencia, las obligaciones pasaron de estar en estado “Posibles” a “Probables”.



Contabilidad			SIPROJ WEB		Diferencias	
Denominación	No. Procesos	Saldo en Contabilidad	No. Procesos	Valor en el Reporte	No. Procesos	Diferencia en Valores
Administrativos	5	1.052.381.087	6	1.052.381.087	1	0
Total	5	1.052.381.087	6	1.052.381.087	1	0

Fuente: Sistema Limay /SIPROJ WEB

3. PATRIMONIO

El patrimonio comprende al valor de los recursos públicos representados en bienes y derechos, deducidas las obligaciones, para cumplir las funciones del cometido estatal.

El patrimonio de la entidad, con corte al 30 de junio de 2026, presenta un saldo de \$4.493.819.630, lo que representa un incremento del 15% frente al trimestre anterior.

Composición

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Capital fiscal	3.155.748.284	70%	3.155.748.284	80,8%	0	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	-2.077.849.963	-46%	-1.841.248.975	-47,2%	-236.600.988	12,85%
Resultado del ejercicio	3.415.921.309	76%	2.590.198.220	66,3%	825.723.089	31,88%
Totales	4.493.819.630	100%	3.904.697.529	100%	589.122.101	15%

Fuente: Sistema Limay

Capital Fiscal. Esta cuenta refleja un saldo de \$3.155.748.284, producto de la transición de los saldos iniciales bajo el nuevo marco normativo en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la CGN mediante el Instructivo 002 de 2015, Resolución 693 de 2016 e Instructivo 003 de 2017.

Resultado de Ejercicios Anteriores: Esta cuenta refleja el excedente acumulado de vigencias anteriores. Es importante resaltar que para el segundo trimestre de la vigencia 2026 se realizó el reconocimiento del deterioro a 31 de diciembre de 2025 sobre la inversión constituida con AGATA que corresponde al 7%.

Resultado del Ejercicio. Esta cuenta refleja un saldo de \$3.415.921.309; representa el resultado de las operaciones realizadas por la UAECD en el segundo trimestre de la vigencia 2026, y es la diferencia entre los ingresos y gastos incurridos para el desarrollo del cometido estatal.

8. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Composición

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	2.573.362.649	22,4%	2.573.362.649	22,4%	0	0,0%
Otros activos contingentes	8.901.425.876	77,6%	8.918.900.970	77,6%	-17.475.094	-0,2%

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Total, activos contingentes	11.474.788.525	78%	11.492.263.619	78%	-17.475.094	0%
Bienes y derechos retirados	577.231	3,7%	577.231	3,7%	0	0,0%
Responsabilidades en proceso	15.134.332	96,3%	15.134.332	0,0%	0	0,0%
Total, deudoras de control	15.711.563	96%	15.711.563	0%	0	0%
Total, activos contingentes	11.490.500.088		11.507.975.182		-17.475.094	0%

Fuente: Sistema Limay

Activos Contingentes

Con corte a junio de 2026, presenta variación absoluta de \$17.475.094 con respecto al trimestre anterior en esta denominación se incluyen las cuentas que representan activos de naturaleza posible, ocasionados por sucesos pasados, cuya existencia se confirmará solo por la ocurrencia o, en su caso por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro que no están enterantemente bajo el control de la entidad.

Por otra parte, en el segundo (2) trimestre de la vigencia 2026, no se realizaron ajustes al contingente judicial según el reporte del SIPROJ WEB que hayan afectado esta cuenta.

Otros Activos Contingentes

Se encuentran reconocidas en esta cuenta los contratos que pueden llegar a generar derechos a favor de la Unidad; actualmente en dicho rubro encontramos los saldos de los convenios por contratos interadministrativos firmados por la UAECD con diferentes entidades del sector público del nivel distrital y nacional.

En el mes de junio de 2026 se realizó la amortización del por valor de \$17.475.094 del contrato interadministrativo No. 1899 de 2025 entre el municipio de Tunja, Boyacá y la UAECD.

Deudoras de Control – Bienes y Derechos Retirados

Para el cierre del segundo trimestre de 2026 presento un saldo de \$577.231 el cual no presento variación con respecto al saldo del trimestre anterior, que principalmente corresponde de los bienes y derechos retirados, asociado a las propiedades. planta y equipo dados de baja y pendientes de disposición final.

Deudoras de Control – Responsabilidades en Proceso

Para el segundo trimestre de 2026 presentó un saldo de \$15.134.332, el cual no presentó variación con respecto al saldo del trimestre anterior, valor que corresponde al reconocimiento de la apertura de proceso de Responsabilidad Fiscal No. 170100-0216-25-25607 por parte de la Contraloría de Bogotá por valor de \$8.846.332, por afectación a los recursos públicos por las presuntas irregularidades en las cuales no se logró el reembolso de los recursos pagados al servidor Henry Rodríguez Sosa por concepto de incapacidad medica otorgada del 20/09/2020 al 09/10/2020, por la inoportunidad de las acciones judiciales impetradas, que derivo en el fenómeno jurídico de la prescripción.

De igual manera, se reconoció la apertura del proceso de Responsabilidad Fiscal 170100-0115-25 con ocasión del hallazgo fiscal 150000-0002-25 por una presunta inconsistencia en el valor asignado al avalúo catastral del predio con nomenclatura CL51 3-25 CHIP AAA0090PSMS afectando el recaudo del

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





impuesto predial unificado de la vigencia 2022, ocasionando un posible detrimento patrimonial en cuantía de \$6.288.000.

Deudoras por Contra

Al corte de junio de 2026 presenta un saldo de \$11.474.788.525, en esta denominación se incluyen las cuentas que registran las contrapartidas de las cuentas de orden deudoras por concepto de activos contingentes y deudoras de control derivados de los contratos y los convenios interadministrativos y los reconocimientos del ajuste en el contingente judicial del primer trimestre de la vigencia 2026 a nombre del Municipio de Armenia por valor de \$2.557.624.976, la Fuerza Aérea Colombiana por valor de \$15.737.673 Proceso No. 2023-0377 – ID 781052, tiene fallo de segunda instancia favorable a la UAECD, actualmente se encuentra pendiente la expedición del auto de ejecutoria por parte del despacho judicial, con el fin de iniciar la gestión de cobro de costas procesales y el contrato interadministrativo No. 1899 de 2025 entre el municipio de Tunja, Boyacá y la UAECD por valor de \$17.475.094.

Pasivos Contingentes

En esta cuenta se reconoce el valor de las pretensiones económicas de las obligaciones posibles en contra de la UAECD, al momento de iniciar demandas, arbitrajes y conciliaciones extrajudiciales en contra, por parte de personas naturales o jurídicas, identificando el tercero, la situación que generó el proceso y el valor de la pretensión.

El valor de las pretensiones y sus variaciones se registraron con base en la información del reporte contable registrado en el SIPROJ WEB. El segundo trimestre de 2026 cierra con un saldo de \$488.611.639.891, con un aumento de \$15.725.850.262; de forma trimestral se prepara la conciliación del reporte del SIPROJ WEB.

Descripción	Junio 2026		Marzo 2026		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Litigios y mecanismo alternativos de solución de conflictos	488.611.639.891	100%	472.885.789.629	100%	15.725.850.262	3,3%
Total, pasivos contingentes	488.611.639.891	100%	472.885.789.629	100%	15.725.850.262	3,3%

Fuente: Sistema Limay

De acuerdo con la conciliación trimestral que se realiza con la Gerencia Jurídica, a 30 de junio de 2026, en el Reporte Marco Normativo, existen 187 procesos judiciales activos en contra, registrados en el SIPROJ WEB, por valor total de \$489.664.020.978.

De igual manera, en contabilidad se encuentran registrados 163 procesos en contra con valor presente. La diferencia de 24 procesos restantes clasificados como obligaciones posibles, que no se encuentran registradas contablemente, debido a que presentan valor de la pretensión de la entidad igual a cero y por tanto el valor presente es igual a cero.





Contabilidad			SIPROJ WEB		Diferencias	
Denominación	No. procesos	Saldo en contabilidad	No. procesos	Valor en Reporte	No. procesos	Diferencia en valores
Civiles	2	97.422.066	2	97.422.066	0	0
Laborales	1	766.973	1	766.973	0	0
Administrativos	158	488.513.398.780	173	488.513.398.780	-15	0
Obligaciones fiscales	0	0	0	0	0	0
Otros litigios y MASC	2	52.072	11	52.072	-9	0
Total	163	488.611.639.891	187	488.611.639.891	-24	0

Fuente: Sistema Limay

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
 Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
 +57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

INGRESOS

Para el cierre del segundo trimestre de la vigencia 2026, se reportan ingresos por un valor total de \$60.666.647.454 de los cuales el 97% corresponde a operaciones interinstitucionales con la Secretaría de Hacienda Distrital y ascienden a la suma de \$58.689.477.791 que corresponden a los fondos recibidos para los gastos de funcionamiento e inversión aprobados para la UAECD, el 3% restante está compuesto por transferencias y otros ingresos los cuales se detallan a continuación:

Composición

Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Venta de servicios	1.918.940.970	3%	1.336.371.324	2,3%	582.569.646	43,59%
Operaciones interinstitucionales	58.689.477.791	97%	57.001.999.121	97,6%	1.687.478.670	2,96%
Otros ingresos	58.228.693	0,10%	82.270.974	0,1%	-24.042.281	-29,22%
Totales	60.666.647.454	100%	58.420.641.419	100%	2.246.006.035	3,8%

Fuente: Sistema Limay

En la cuenta 43, los saldos representan las ventas de servicios que la UAECD comercializa a través de la Tienda Catastral y virtual, entre los que se encuentran incluidos: avalúos comerciales, Registros alfanuméricos, peritajes, mapas digitales. De igual forma se incluyen los servicios de gestión y/u operación catastral.

Registra un aumento del 43.5% que corresponde a \$582.569.646 debido a la suscripción de contratos relacionados con la prestación de servicios de gestión y/u operación catastral.

La cuenta del ingreso más relevante es la 4705, correspondiente a las operaciones interinstitucionales que representan el 97%, al cierre del segundo trimestre de la vigencia 2026 presenta un saldo de \$58.689.477.791 en esta partida se reconocen las transferencias del distrito, operaciones interinstitucionales (los fondos recibidos por la tesorería centralizada), para funcionamiento como son giros para pago de nómina (cuentas AFC, Cooperativas, sindicatos, medicina prepagada) entre otros, de igual forma para pago de gastos de proyectos de inversión. Esta cuenta presentó un aumento del 2.96% con respecto a la vigencia junio 2025.

48. OTROS INGRESOS

Composición

Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Financieros	7.871.726	14%	3.271.209	4,0%	4.600.517	140,64%
Ingresos diversos	19.920.108	34%	4.516.056	5,5%	15.404.052	341,10%
Reversión de las pérdidas por deterioro de valor	30.436.859	52%	2.607.979	3,2%	27.828.880	1067,07%
Reversión De Provisiones	0	0%	71.875.730	87,4%	-71.875.730	-100,00%

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Totales	58.228.693	100%	82.270.974	100%	- 24.042.281	-29,2%

Fuente: Sistema Limay

Al corte del segundo trimestre de 2026, la cuenta presenta un saldo de \$58.228.693, que corresponde al 0.1% del total de los ingresos, con una disminución del 29.2% con respecto al mismo periodo de la vigencia 2025, compuesto principalmente por la reversión de las perdidas por deterioro de valor correspondiente a las cuentas por cobrar por valor de \$30.436.859.

Ingresos Diversos

Al corte del segundo trimestre de 2026 presenta un saldo de \$19.920.108 que corresponde a los movimientos producto de los reintegros de las cuentas por cobrar, de acuerdo con los cálculos realizados por la Subgerencia de Talento Humano sobre las incapacidades con las diferentes EPS, ajustes por sobranes por mayores valores pagados nómina (incapacidades) y aprovechamientos.

5. GASTOS Y COSTOS

Los gastos de la UAECD con corte del segundo trimestre de 2026 ascienden a \$55.637.230.698 presentan un aumento con respecto a la vigencia anterior del 6.8%, como se detalla a continuación:

Composición

Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
De administración y operación	53.387.693.245	96%	50.342.592.485	96,6%	3.045.100.760	6,05%
Deterioro. depreciaciones amortizaciones y provisiones	2.090.505.349	4%	1.661.923.347	3,2%	428.582.002	25,79%
Operaciones interinstitucionales	157.006.924	0,28%	94.612.955	0,2%	62.393.969	65,95%
Otros gastos	2.025.180	0,00%	3.902.631	0,0%	-1.877.451	-48,11%
Totales	55.637.230.698	100 %	52.103.031.418	100%	3.534.199.280	6,8%

Fuente: Sistema Limay

Gastos de Administración

Los gastos de administración y operación con corte al segundo trimestre de 2026 cierran con un saldo de \$53.387.693.245 que representa el 96% del total de los gastos, con un aumento del 6% a la vigencia anterior, y su composición se detalla a continuación:

Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Sueldos y salarios	17.939.892.873	34%	17.741.890.594	35,2%	198.002.279	1,12%
Contribuciones imputadas	75.616.689	0%	54.387.108	0,1%	21.229.581	39,03%
Contribuciones efectivas	5.114.888.870	10%	4.898.530.744	9,7%	216.358.126	4,42%
Aportes sobre la nómina	1.231.931.600	2%	1.193.706.700	2,4%	38.224.900	3,20%
Prestaciones sociales	10.021.038.918	19%	10.171.049.489	20,2%	-150.010.571	-1,47%
Gastos de personal diversos	1.028.084.744	2%	1.042.760.284	2,1%	-14.675.540	-1,41%

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Generales	17.944.018.064	34%	15.217.362.784	30,2%	2.726.655.280	17,92%
Impuestos, contribuciones y tasas	32.221.487	0%	22.904.782	0,0%	9.316.705	40,68%
Totales	53.387.693.245	100%	50.342.592.485	100%	3.045.100.760	6%

Fuente: Sistema Limay

Sueldos y Salarios

A 30 de junio de 2026, la cuenta presenta un saldo de \$17.939.892.873, representando el 34% de los gastos de sueldos de personal, horas extras, gastos de representación, prima técnica, bonificaciones, el cual corresponde al valor de la remuneración causada a favor de los empleados, como contraprestación directa por la prestación de los servicios, los cuales se detallan a continuación:

Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Sueldos del personal	12.402.496.901	69%	12.313.487.997	69,4%	89.008.904	0,72%
Horas extras y festivos	98.937.119	1%	75.235.919	0,4%	23.701.200	31,50%
Gastos de representación	794.491.199	4%	814.901.522	4,6%	-20.410.323	-2,50%
Prima técnica	4.099.319.041	23%	4.050.364.894	22,8%	48.954.147	1,21%
Bonificaciones	438.133.984	2%	440.350.195	2,5%	-2.216.211	-0,50%
Auxilio de transporte	91.934.657	1%	39.129.067	0,2%	52.805.590	134,95%
Subsidio de alimentación	14.579.972	0%	8.421.000	0,0%	6.158.972	73,14%
Totales	17.939.892.873	100%	17.741.890.594	100%	198.002.279	1%

Fuente: Sistema Limay

Gastos Generales

A 30 de junio de 2026 la cuenta presenta un saldo de \$17.944.018.064, representando el 34% de los gastos de administración, los cuales se detallan a continuación:

Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Vigilancia y seguridad	511.862.017	3%	352.572.171	2,3%	159.289.846	45,18%
Materiales y suministros	3.466.055	0%	2.080.630	0,0%	1.385.425	66,59%
Mantenimiento	751.536.448	4%	1.909.476.796	12,5%	-1.157.940.348	-60,64%
Servicios públicos	226.910.337	1%	5.070.250	0,0%	221.840.087	4375,33%
Arrendamiento operativo	203.657.593	1%	224.769.576	1,5%	-21.111.983	-9,39%
Viáticos y Gastos de Viaje	481.290	0%	0	0,0%	481.290	0,00%
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	157.044.521	1%	280.381.091	1,8%	-123.336.570	-43,99%
Comunicaciones y transporte	343.867.457	2%	697.721.107	4,6%	-353.853.650	0,00%
Seguros generales	670.513.459	4%	472.486.634	3,1%	198.026.825	41,91%
Promoción y divulgación	233.686.106	1%	120.196.233	0,8%	113.489.873	94,42%
Combustibles y lubricantes	64.515.209	0%	51.176.228	0,3%	13.338.981	26,06%

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	306.721.489	2%	182.737.415	1,2%	123.984.074	67,85%
Procesamiento de información	105.533.025	1%	0	0,0%	105.533.025	0,00%
Licencias	4.900.646.449	27%	0	0,0%	4.900.646.449	0,00%
Contratos de aprendizaje	85.152.355	0%	5.712.850	0,0%	79.439.505	1390,54%
Gastos Legales	45.000	0%	129.000	0,0%	-84.000	-65,12%
Honorarios	8.902.722.728	50%	6.601.673.846	43,4%	2.301.048.882	34,86%
Servicios	475.656.526	3%	456.143.218	3,0%	19.513.308	4,28%
Totales	17.944.018.064	100,0%	15.217.362.784	100,0%	2.726.655.280	17,9%

5.3 Deterioro. Depreciaciones. Amortizaciones

En el grupo 53 denominado deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones; presenta al 30 de junio de 2026 un saldo de \$2.090.505.349, con aumento del 25.7% con relación al saldo al 30 de junio de 2025, originado en mayor número de sentencias con fallo desfavorable para la entidad, que de acuerdo con la valoración realizada por la Oficina Jurídica requieren gasto por provisión. El saldo por este rubro al 30 de junio de 2026 esta detallado de la siguiente forma:

- Depreciación de Propiedades, planta y equipo: Para lo corrido de la vigencia 2026 los activos fijos de la entidad presentan una depreciación de \$622.905.961 aumentando en 53% con relación al saldo a 30 de junio de 2025 por valor de \$407.099.576, debido a la adquisición de bienes en servicio en las diferentes unidades operativas.
- Amortización de activos intangibles: Se ha amortizado software y licencias durante en el segundo trimestre de 2026 por valor de \$1.303.445.063, presentando un aumento del 72% con relación al saldo al 30 de junio de 2025 de \$547.711.011.
- Provisión litigios y demandas: a 30 de junio de 2026 se presenta una provisión de litigios y demandas por valor de \$164.154.325 motivada por sentencias judiciales ejecutoriadas con fallo desfavorable para la entidad, según la valoración realizada por la Oficina Jurídica. Con relación al saldo registrado al 30 de junio de 2025 de \$499.089.719 se presenta una disminución de 67% generado por el mayor número de procesos con alta probabilidad de fallo desfavorable para la entidad.

5.7 Operaciones interinstitucionales

Cierra con un saldo de \$157.006.924, que corresponde al 0.28% de los gastos, con un aumento frente al año anterior del 65%. En esta denominación se incluyen las cuentas que representan el giro de las devoluciones a contribuyentes o beneficiarios de recaudos de ingresos efectuados por la Tesorería Distrital; el valor de los recursos recaudados en las cuentas de la Tesorería Distrital que al final del trimestre no han sido reclasificados por la entidad; y los reintegros de los fondos recibidos, que se entreguen con posterioridad al cierre de la vigencia en que dichos fondos fueron recibidos.

5.8 Otros gastos

Corresponde a otros gastos en que incurre la UAECD, ascienden a la suma de \$2.025.180 que corresponden principalmente a comisiones sobre recursos entregados en administración al Fondo de Prestaciones Económicas Cesantías y Pensiones (FONCEP) por valor de \$2.022.380, gastos diversos por valor de \$2.800.

6.3 Costo de ventas

Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Costo de ventas de servicios	1.613.495.447	100%	1.353.536.780	100%	259.958.667	19,21%
Totales	1.613.495.447	100%	1.353.536.780	100%	259.958.667	19,2%

Fuente: Sistema Limay

Representa las erogaciones y cargos directamente relacionados con la prestación del servicio, es decir, los costos incurridos en el desarrollo de su objeto social, tales como: salarios, prestaciones sociales del personal directamente relacionado con la venta de servicios. Para el segundo trimestre de 2026, comparado con la vigencia 2025, la cuenta obtuvo un aumento de \$259.958.667.

7. Costos de transformación

En esta denominación, se incluyen los grupos de cuentas que representan las erogaciones y cargos directos e indirectos relacionados con la prestación de servicios que generarán ingresos de transacciones con contraprestación; durante el segundo trimestre de la vigencia 2026, se reconocieron los costos directamente relacionados con la venta de servicios que oferta la UAECD, discriminados así:

Descripción	Junio 2026		Junio 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Generales	63.935.078	-4%	84.371.305	-6,2%	-20.436.227	-24,22%
Sueldos y salarios	553.263.708	-34%	442.724.734	-32,7%	110.538.974	24,97%
Contribuciones efectivas	122.309.347	-8%	135.166.552	-10,0%	-12.857.205	-9,51%
Prestaciones sociales	275.420.124	-17%	233.941.310	-17,3%	41.478.814	17,73%
Gastos de personal diversos	598.567.190	-37%	457.332.879	-33,8%	141.234.311	30,88%
Traslado de costos (CR)	-1.613.495.447	100%	-1.353.536.780	100%	-259.958.667	19,21%

Generales

Comprende los costos que no se identifican físicamente servicio producido pero que son necesarios para la prestación del servicio, tales como vigilancia y seguridad, locativas, equipo de comunicación y computación, equipo de transporte, servicios públicos y arrendamientos, impresos y publicaciones promoción y divulgación, combustibles y lubricantes, aseo y cafetería, procesamiento de información, comisiones.

Sueldos y salarios

Corresponde a los costos por la remuneración de quienes participan en la prestación de servicios.

Contribuciones efectivas

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Corresponde a los costos por las contribuciones sociales que se pagan en beneficio de quienes participan en la prestación de servicios, a través de las entidades responsables de la administración de los sistemas de seguridad social, aportes a cajas de compensación familiar y cotizaciones a la seguridad social.

Prestaciones sociales

Corresponde a los costos originados por los pagos obligatorios sobre la nómina a favor de quienes participan en la prestación de servicios.

Gastos de personal diversos

Comprende los costos que no afectan directamente la remuneración de quienes participan en la prestación de servicios, tales como capacitación, bienestar social y estímulos; variaciones por beneficios, remuneración por servicios técnicos y honorarios con contratista.

Costos proyectos convenios y/o contratos:

Comprende los costos que tienen relación directa con los convenios y/o contratos con los diferentes municipios para la prestación de los servicios como gestores u operadores, se incluye la remuneración por servicios técnicos, honorarios, costos generales (vigilancia, servicios públicos, mantenimientos, impresos y publicaciones entre otros).

Las presentes notas forman parte integral de los Estados Financieros de la UAECD con corte a 30 de junio de 2026.

 Firmado digitalmente
por OLGA LUCÍA
LÓPEZ MORALES
Fecha: 2026.08.31
16:15:54 -05'00'

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
Directora UAECD
C.C. 52.256.716


MARTHA ISABEL MARTINEZ CAMELO
Contadora Pública
C.C.52.507.438
TP 171483-T

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

