



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 13-12-2017 02:25:19

Al Contestar Cite Este Nr.:2017IE17144 O 1 Fol:1 Anex:11

ORIGEN: Origen: Sd:1089 - SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
DESTINO: Destino: OFICINA ASESORA JURÍDICA/GONZALEZ BARRERA
ASUNTO: Asunto: VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO FINANCIERA PROC
OBS: Obs.:

MEMORANDO

Referencia:

Fecha: 13 de diciembre de 2017

PARA: Oswaldo Andrés González Barrera
Jefe Oficina Asesora Jurídica

DE: Subgerencia Administrativa y Financiera

ASUNTO: Verificación de cumplimiento financiera PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017



Para dar trámite al proceso del asunto cuyo objetivo es “ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD”, me permito presentar el informe preliminar por la verificación de carácter financiero y la capacidad organizacional con las observaciones y documentos que requieren subsanar ó aportar a las propuestas:

| Proponente | Verificación Financiera de Cumplimiento | Verificación de Cumplimiento en Capacidad Organizacional | Documento a Subsanar - Observación |
|---|---|--|--|
| 1) ROA Y ASOCIADOS LTDA. - NIT - 800210161-0 | CUMPLE | CUMPLE | |
| 2) PROXEL COLOMBIA S.A.S - NIT - 900034347-1 | CUMPLE | CUMPLE | N/A |
| 3) UNION TEMPORAL CATASTRO AA 2017 | CUMPLE | CUMPLE | CONTROLES EMPRESARIALES LTDA. SUBSANA: Presenta certificado de inscripción y clasificación registro único de proponente RUP actualizado, con fecha de expedición 04-12-2017 SOFTWARE LIFE LEARNING CENTER S.A.S.: SUBSANA: Presenta certificado de inscripción y clasificación registro único de proponente RUP actualizado, con fecha de expedición 12-12-2017 |
| 4) SERVICIOS FRIOS DEL CHOCO SERVIFRIC Y CIA LIMITADA - NIT - 900237753-0 | CUMPLE | CUMPLE | N/A |
| 5) AIRECO S.A.S - NIT - 830095192-4 | CUMPLE | CUMPLE | Subsana, presenta Registro Único Tributario RUT. |

Av Cra 30 No 25 - 90
Código postal 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



MEMORANDO

| | | | |
|---|--------|--------|-----|
| 6) GESCOM LTDA. – NIT - 830145023-3 | CUMPLE | CUMPLE | N/A |
| 7) UNION TEMPORAL EA&MC | CUMPLE | CUMPLE | N/A |
| 8) MICROS COMPATIBILIDAD REDES Y ELEMENTOS MICROCORE S.A.S. – NIT - 830005800-1 | CUMPLE | CUMPLE | N/A |
| 9) SIMELC ELECTROMECHANICA S.A.S. – NIT - 900006268-9 | CUMPLE | CUMPLE | N/A |
| 10) FRICON SOLUCIONES S.A.S. – NIT - 900272781-5 | CUMPLE | CUMPLE | N/A |

Cordialmente,

FRANCISCO ESPITIA LÓPEZ
Profesional Especializado 222-10

Anexo: 11 folios

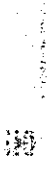


PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

| | PROponente | NIT | VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO CAPACIDAD FINANCIERA | VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | OBSERVACIONES |
|----|---|--------------------------------------|---|---|---|
| 1 | ROA Y ASOCIADOS LTDA | 800210161-0 | CUMPLE | CUMPLE | |
| 2 | PROXEL COLOMBIA S A S | 900034347-1 | CUMPLE | CUMPLE | |
| 3 | UNION TEMPORAL CATASTRO AA 2017 | 800066607-2 | CUMPLE | CUMPLE | SUBSANA. Presenta certificado de inscripción y clasificación registro Único de proponente RUP actualizado, con fecha de expedición 04-12-2017 |
| | | SOFTWARE LIFE LEARNING CENTER S.A.S. | | | |
| 4 | SERVICIOS FRIOS DEL CHOCO SERVICIO Y CIA LIMITADA | 900237755-0 | CUMPLE | CUMPLE | |
| 5 | AIRECO S.A.S | 830095192-4 | CUMPLE | CUMPLE | Subsana, presenta Registro Único Tributario RUT |
| 6 | GESCOIM LTDA. | 830145023-3 | CUMPLE | CUMPLE | |
| 7 | UNION TEMPORAL EA&MC | 900265662-8 | CUMPLE | CUMPLE | |
| | | MANUFACTURAS CREARE S A S | | | |
| 8 | MICROS COMPATIBILIDAD REDES Y ELEMENTOS MICROCORE S A S | 830005800-1 | CUMPLE | CUMPLE | |
| 9 | SIMELC ELECTROMECANICA S A S. | 900006269-9 | CUMPLE | CUMPLE | |
| 10 | FRICON SOLUCIONES S A S. | 900272781-5 | CUMPLE | CUMPLE | |

Evaluated by Francisco Espitia L. - Profesional SAF





PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

ROA Y ASOCIADOS LTDA.

800210161-0

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2.11.2 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA)

| DESCRIPCION | ANEXA | | | | OBSERVACIONES | |
|--|------------------|----|-----------|---------|---|--|
| | SI | NO | FECHA | FOLIO | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROponente | | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | X | | 21-nov-17 | 7 a 10 | | |
| REVISOR FISCAL | N/A | | | | | |
| REGISTRO UNICO DE PROponentES | X | | 30-nov-17 | 21 a 37 | RENOVACIÓN No 00602403 DEL 19 DE MAYO DE 2017 (C.C DE BOGOTA CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) | |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | | | | | | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 11-ago-17 | 38 | | |
| 2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS | | | | | | |
| 2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | OBSERVACIONES | |
| INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP | 31-dic-16 | | | | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 9,43 | | | | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 19% | | | | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | 36,94 | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 26% | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 21% | | | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | | |
| 1) INDICE DE LIQUIDEZ | 9,43 | | | | CUMPLE | |
| 2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 19% | | | | | |
| 3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | 36,94 | | | | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | | |
| 1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 26% | | | | CUMPLE | |
| 2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 21% | | | | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | \$ 90.321.102,00 | | | | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido | 1,3 | | | | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Inferior a % | 70% | | | | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES Superior a | 1,0 | | | | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | 10% | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | 5% | | | | | |

Verificado por Francisco Espitia L - Profesional SAF



PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

PROXEL COLOMBIA S.A.S.

900034347-1

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2.11.2 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA)

| DESCRIPCION | ANEXA | | | | OBSERVACIONES |
|---|-------|----|------------------|---------|--|
| | SI | NO | FECHA | FOLIO | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROponente | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | X | | 01-dic-17 | 4 a 6 | |
| REVISOR FISCAL | X | | 01-dic-17 | 5 | MACIAS JOSE ABRAHAM |
| REGISTRO UNICO DE PROponentES | X | | 01-dic-17 | 22 a 51 | RENOVACIÓN No. 00597085 DEL 28 DE ABRIL DE 2017 (C.C. DE BOGOTA CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | | | | | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 18-ene-16 | 10 | |
| 2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS | | | | | OBSERVACIONES |
| 2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
| INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP | | | 31-dic-16 | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | | | 10,05 | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | 32% | | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | | | 35,15 | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | 14% | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | | 10% | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | |
| 1) INDICE DE LIQUIDEZ | | | 10,05 | | CUMPLE |
| 2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | 32% | | |
| 3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | | | 35,15 | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
| 1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | 14% | | CUMPLE |
| 2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | | 10% | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | \$ 90.321.102,00 | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido | | | 1,3 | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Inferior a % | | | 70% | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES Superior a | | | 1,0 | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | | | 10% | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | | | 5% | | |

Verificado por Francisco Espitia L. - Profesional SAF



PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

UNION TEMPORAL CATASTRO AA 2017

CONTROLES EMPRESARIALES LTDA.

800056807-2

SOFTWARE LIFE LEARNING CENTER S.A.S.

830101378-3

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2.11.3.1 Documentos que acreditan la Capacidad Financiera)

| DESCRIPCIÓN | ANEXA | | | FOLIO | OBSERVACIONES |
|--|-------|----|------------|---------|--|
| | SI | NO | FECHA | | |
| IDENTIFICACION DEL PROPONENTE | X | | 04-dic-17 | 15 a 21 | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | N/A | | 04-dic-17 | 20 | CARDONA ARIAS FIDEL |
| REVISOR FISCAL | X | | 01/12/2017 | 26 a 58 | RENOVACIÓN No. 00588480 DEL 04 DE MAYO DE 2017, ACTUALIZACIÓN No. 00609850 DEL 04 DE AGOSTO DE 2017 (C.C. DE BOGOTÁ CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN RUP | X | | 04/12/2017 | 7 | SUBSANA |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN CONSORCIO | X | | 06-dic-17 | 80 a 84 | 31/12/2016) |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | X | | 14-ech-18 | 68 | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | | | |

2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

| INFORMACIÓN BASADA EN EL RUP EN TERMINOS DEL DECRETO 1510-2013 | 31-dic-16 | OBSERVACIONES |
|--|-----------|---------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | 1.50 | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 68.00% | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | 1.02 | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 7.0% | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 2.0% | |
| % DE PARTICIPACION UT | 98% | |

CAPACIDAD FINANCIERA

| INDICE DE LIQUIDEZ | CUMPLE |
|---------------------------------|--------|
| 1.56 | |
| 67.8% | |
| 2.88 | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | |
| 10.2% | |
| 5.0% | |

PRESUPUESTO OFICIAL

| | |
|--|-------------------|
| CAPACIDAD FINANCIERA | \$ 194.507.123.00 |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 1.3 |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 70% |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES Superior a | 1.5 |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | 6% |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | 3% |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | |

Verificado por: Francisco Espitia - Profesional S.A.S.



PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

SERVICIOS FRIOS DEL CHOCO SERVIFRIC Y CIA LIMITADA

900237753-0

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2 11 2 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA)

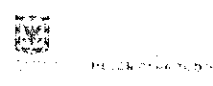
| DESCRIPCION | ANEXA | | | | OBSERVACIONES |
|--|-------|----|-----------|-------|--|
| | SI | NO | FECHA | FOLIO | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROponente | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | X | | 04-dic-17 | 3 | |
| REVISOR FISCAL | N/A | | | | |
| REGISTRO UNICO DE PROponentES | X | | 04-dic-17 | 12 | RENOVACIÓN No. 11667 DEL 22 DE FEBRERO DE 2017 (C C DEL CHOCO CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | | | | | |
| REGISTRO UNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 25-ago-17 | 11 | |

2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS
2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

| INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|-----------|---------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | 31-dic-16 | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 78,43 | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | 1% | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 25,68 | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 20% | |

| | | |
|------------------------------------|-------|--------|
| CAPACIDAD FINANCIERA | | |
| 1) INDICE DE LIQUIDEZ | 78,43 | CUMPLE |
| 2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 1% | |
| 3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | 25,68 | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | |
| 1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 20% | CUMPLE |
| 2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 20% | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|------------------|---------------|
| CAPACIDAD FINANCIERA | \$ 90.321.102,00 | |
| INDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido | 1,3 | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO inferior a % | 70% | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERSES Superior a | 1,0 | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | 10% | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | 5% | |



Verificado por Francisco Espitia L - Profesional SAF



PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

AIRECO S.A.S
830095192-4

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2 11 2 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA)

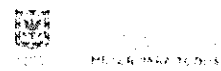
| DESCRIPCION | ANEXA | | | | OBSERVACIONES |
|--|-------|----|-----------|---------|--|
| | SI | NO | FECHA | FOLIO | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROponente | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | X | | 23-nov-17 | 14 a 18 | |
| REVISOR FISCAL | X | | 23-nov-17 | 17 | GUEVARA HINCAPIE CARLOS WALTER |
| REGISTRO UNICO DE PROponentES | X | | 06-dic-17 | 31 a 45 | RENOVACIÓN No 00598900 DEL 05 DE MAYO DE 2017 (C.C. DE BOGOTÁ CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | | | | | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 22-feb-17 | SUBSANA | Subsana, presenta Registro Único Tributario RUT. |

| 2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS | | | OBSERVACIONES |
|---|-----------|--|---------------|
| 2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | |
| INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP | 31-dic-16 | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 1,52 | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 62% | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | 139,53 | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 52% | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 19% | | |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|--|
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | |
| 1) INDICE DE LIQUIDEZ | 1,52 | CUMPLE | |
| 2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 62% | | |
| 3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | 139,53 | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | |
| 1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 52% | CUMPLE | |
| 2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 19% | | |

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| PRÉSUPUESTO OFICIAL | \$ 90.321.102,00 | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido | 1,3 | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO inferior a % | 70% | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES Superior a | 1,0 | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | 10% | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | 5% | | |

Verificado por: Francisco Espitia L. - Profesional S.A.P.





PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

GESCOM LTDA.
830145023-3

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2 11 2 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA)

| DESCRIPCION | ANEXA | | | | OBSERVACIONES | |
|--|-------------------------|----|-----------|----------|---|--|
| | SI | NO | FECHA | FOLIO | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROponente | | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | X | | 27-nov-17 | 7 a 11 | | |
| REVISOR FISCAL | N/A | | | | | |
| REGISTRO UNICO DE PROponentES | X | | 27-nov-17 | 48 a 118 | RENOVACIÓN No. 00587994 DEL 29 DE MARZO DE 2017 (C. C. DE BOGOTÁ CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) | |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | | | | | | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 12-ene-17 | 124 | | |
| 2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS | | | | | OBSERVACIONES | |
| 2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | | |
| INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP | 31-dic-16 | | | | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 4,94 | | | | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 14% | | | | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | 41,68 | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 20% | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 17% | | | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | | |
| 1) INDICE DE LIQUIDEZ | 4,94 | | | | CUMPLE | |
| 2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 14% | | | | | |
| 3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | 41,68 | | | | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | | |
| 1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 20% | | | | CUMPLE | |
| 2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 17% | | | | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | \$ 90.321.102,00 | | | | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido | 1,3 | | | | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Inferior a % | 70% | | | | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES Superior a | 1,0 | | | | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | 10% | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | 5% | | | | | |

Verificado por: Francisco Espitia L. - Profesional SAF



PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

UNION TEMPORAL EA&MC

EXCEL AIR LTDA.

900265662-8

MANUFACTURAS CREARE S.A.S.

900381753-0

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2.11.3.1 Documentos que atestadan la Capacidad Financiera)

| DESCRIPCION | ANEXA | | | FOLIO | OBSERVACIONES |
|--|-------|----|------------|---------|---|
| | SI | NO | FECHA | | |
| IDENTIFICACION DEL PROPONENTE | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | X | | 30-nov-17 | 4 a 6 | |
| REVISOR FISCAL | N/A | | | | |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION RUP | X | | 30-nov-17 | 32 a 38 | INSCRIPCION No 00604804 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 (C C DE BOGOTA CON INFORMACION FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCION CONSORCIO | X | | 04-dic-17 | 14 y 15 | |
| REGISTRO UNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 24-juin-17 | 54 | |

| 2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS | | OBSERVACIONES |
|--|-----------|---------------|
| INDICADOR | VALOR | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 31-dic-16 | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 2,08 | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | 45,00% | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 16,66 | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 64,0% | |
| % DE PARTICIPACION UT | 35,0% | |
| | 50% | |

| 2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | OBSERVACIONES |
|---|-----------|---------------|
| INDICADOR | VALOR | |
| INFORMACION BASADA EN EL RUP EN TERMINOS DEL DECRETO 1510-2013 | 31-dic-16 | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 2,08 | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 45,00% | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | 16,66 | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 64,0% | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 35,0% | |
| % DE PARTICIPACION UT | 50% | |

| CAPACIDAD FINANCIERA | | OBSERVACIONES |
|---------------------------------|-------|---------------|
| INDICADOR | VALOR | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 1,94 | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 48,5% | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | 10,13 | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | 60,0% | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 30,0% | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 50% | |

| PRESUPUESTO OFICIAL | | OBSERVACIONES |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| INDICADOR | VALOR | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | \$ 184.507.723,00 | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 1,3 | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 70% | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | 1,5 | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | 8% | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 3% | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 50% | |

Verificado por: Francisco Esquivel - Profesional S.A.S.



PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

MICROS COMPATIBILIDAD REDES Y ELEMENTOS MICROCORE S.A.S.

830005800-1

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2 11 2 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA)

| DESCRIPCION | ANEXA | | | | OBSERVACIONES |
|---|-------|----|------------------|---------|---|
| | SI | NO | FECHA | FOLIO | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROponente | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | X | | 29-nov-17 | 17 y 18 | |
| REVISOR FISCAL | X | | 29-nov-17 | 18 | BAJARANO TRIVIÑO ALVARO ALFONSO |
| REGISTRO UNICO DE PROPONENTES | X | | 29-nov-17 | 19 a 45 | RENOVACIÓN No 00600186 DEL 10 DE MAYO DE 2017 (C. C. DE BOGOTA CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | | | | | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 07-may-14 | 12 | |
| 2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS 2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | OBSERVACIONES |
| INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP | | | 31-dic-16 | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | | | 3,87 | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | 48% | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | | | 15,66 | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | 44% | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | | 22% | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | |
| 1) INDICE DE LIQUIDEZ | | | 3,87 | | |
| 2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | 48% | | |
| 3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | | | 15,66 | | CUMPLE |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
| 1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | 44% | | |
| 2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | | 22% | | CUMPLE |
| PRÉSUPUESTO OFICIAL | | | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | \$ 90.321.102,00 | | |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido | | | 1,3 | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Inferior a % | | | 70% | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES Superior a | | | 1,0 | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | | | 10% | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | | | 5% | | |



HECUB PARA TERCEROS

Verificado por Francisco Espitia L. - Profesional SAE



PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

SIMELC ELECTROMECHANICA S.A.S.
900006268-9

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2 11 2 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA)

| DESCRIPCION | ANEXA | | | | OBSERVACIONES |
|--|-------|----|-----------|------------------|--|
| | SI | NO | FECHA | FOLIO | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROponente | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | X | | 05-dic-17 | 4 a 8 | |
| REVISOR FISCAL | N/A | | | | |
| REGISTRO UNICO DE PROponentES | X | | 04-dic-17 | 29 a 37 | RENOVACIÓN No 00597665 DEL 02 DE MAYO DE 2017 (C.C. DE BOGOTA CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | | | | | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 03-dic-15 | 25 | |
| 2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS | | | | | |
| 2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | OBSERVACIONES |
| INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP | | | 31-dic-16 | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | | | 7,67 | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | 14% | | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | | | 7,71 | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | 14% | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | | 12% | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | |
| 1) INDICE DE LIQUIDEZ | | | 7,67 | | CUMPLE |
| 2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | 14% | | |
| 3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | | | 7,71 | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
| 1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | 14% | | CUMPLE |
| 2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | | 12% | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | \$ 90.321.102,00 | |
| INDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido | | | 1,3 | | MAYORÍA DE CONCEJALES |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Inferior a % | | | 70% | | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES Superior a | | | 1,0 | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | | | 10% | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | | | 5% | | |

Verificado por Francisco Espitia L. - Profesional SAF



PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. 010 de 2017

ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTROS DE CABLEADO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA ENTIDAD

FRICON SOLUCIONES S.A.S.

900272781-5

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DOCUMENTOS SOPORTES (NUMERAL 2.11.2 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA)

| DESCRIPCION | ANEXA | | | | OBSERVACIONES | |
|---|-------|----|------------------|---------|---|--|
| | SI | NO | FECHA | FOLIO | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROponente | | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | X | | 04-dic-17 | 25 a 32 | | |
| REVISOR FISCAL | N/A | | | | | |
| REGISTRO UNICO DE PROponentES | X | | 30-nov-17 | 33 a 69 | RENOVACIÓN No 00594894 DEL 18 DE ABRIL DE 2017 (C.C. DE BOGOTA CON INFORMACIÓN FINANCIERA EN FIRME AL 31/12/2016) | |
| DOCUMENTOS FINANCIEROS | | | | | | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 20-feb-17 | 70 | | |
| 2.11.2.3 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS | | | | | OBSERVACIONES | |
| 2.11.3.1 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | | |
| INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP | | | 31-dic-16 | | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | | | 4,54 | | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | 23% | | | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | | | 16,53 | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | 21% | | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | | 16% | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | | |
| 1) INDICE DE LIQUIDEZ | | | 4,54 | CUMPLE | | |
| 2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | 23% | | | |
| 3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | | | 16,53 | | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | | |
| 1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | | | 21% | CUMPLE | | |
| 2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO | | | 16% | | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | | |
| | | | \$ 90.321.102,00 | | | |
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | | |
| INDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido | | | 1,3 | | | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Inferior a % | | | 70% | | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES Superior a | | | 1,0 | | | |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | | | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima % | | | 10% | | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima % | | | 5% | | | |

Verificado por Francisco Espitia L. - Profesional S.A.F.

