

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL


Estado de situación financiera

A 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos Colombianos)

1	ACTIVO	31/03/2026	31/12/2025	2	PASIVO	31/03/2026	31/12/2025
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	227.370.150	402.257.000	24	CUENTAS POR PAGAR	1.398.972.220	5.818.355.293
1105	CAJA	6.000.000	-	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	268.686.379	4.305.341.968
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	135.746.650	316.633.500	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	9.707.699	8.967.467
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	85.623.500	85.623.500	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	395.930.561	56.989.146
				2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	475.158.069	1.220.589.423
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	410.936.785	410.936.785	2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA	71.522.351	215.267.288
1224	INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ AL COSTO	2.548.000.000	2.548.000.000	2460	CRÉDITOS JUDICIALES	-	-
1280	DETERIORO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)	(2.137.063.215)	(2.137.063.215)	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	177.967.161	11.200.001
13	CUENTAS POR COBRAR	3.248.049.385	3.029.252.203	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	11.865.291.069	14.072.997.400
1305	IMPUESTOS, RETENCIÓN EN LA FUENTE Y ANTICIPOS DE IMPUESTOS	-	970.838	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	11.865.291.069	14.072.997.400
1317	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	1.414.832.807	1.212.850.125		TOTAL PASIVO CORRIENTE	13.264.263.289	19.891.352.693
1338	SENTENCIAS, LAUDOS ARBITRALES Y CONCILIACIONES EXTRAJUDICIALES A FAVOR DE LA OTRAS CUENTAS POR COBRAR	680.000	680.000	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4.228.808.699	2.358.674.395
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	114.723.718	127.375.239	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO	4.228.808.699	2.358.674.395
1385	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	2.343.717.287	2.343.717.287	27	PROVISIONES	916.880.387	888.226.762
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	(625.904.427)	(656.341.286)	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	916.880.387	888.226.762
19	OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS	4.882.558.819	6.837.186.981	29	OTROS PASIVOS	5.405.355	-
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	4.265.304.721	5.474.933.761	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	5.405.355	-
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	-	356.856.963		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	5.151.094.441	3.246.901.157
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	491.212.088	1.005.396.257		TOTAL PASIVO	18.415.357.730	23.138.253.850
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	126.042.010	-	3	PATRIMONIO		
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.768.915.139	10.679.632.969	31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE	3.904.697.529	1.314.499.309
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5.194.359.679	5.508.222.604	3105	CAPITAL FISCAL	3.155.748.284	3.155.748.284
1625	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO EN TRÁNSITO	-	-	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1.841.248.975)	(1.956.445.662)
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	12.697.560	16.930.081	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.590.198.220	115.196.687
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	845.331.281	723.164.734		TOTAL PATRIMONIO	3.904.697.529	1.314.499.309
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	240.097.784	240.097.784	8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0
1660	EQUIPO MÉDICO Y CIENTÍFICO	99510131	99.510.131	81	ACTIVOS CONTINGENTES	11.492.263.619	9.132.485.445
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	872.795.960	872.795.960	83	DEUDORAS DE CONTROL	15.711.563	577.231
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	6.686.228.891	6.792.862.918	89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	(11.507.975.182)	(9.133.062.676)
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	1.148.322.000	1.159.622.000	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES,	(4.710.623.928)	(4.396.761.004)	91	PASIVOS CONTINGENTES	472.885.789.629	466.302.351.699
19	OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS	8.356.780.441	8.264.897.586	93	ACREEDORAS DE CONTROL	-	-
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	16.907.027.909	16.103.987.901	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	(472.885.789.629)	(466.302.351.699)
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	(8.550.247.468)	(7.839.090.315)		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	22.320.055.259	24.452.753.159
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	13.551.140.120	13.773.120.190				
	TOTAL ACTIVO	22.320.055.259	24.452.753.159				

Nota: Preparados en cumplimiento de la Resolución CGN 356 de 2022, y suscritos en Bogotá en el mes de mayo de 2026.


OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
 DIRECTORA UAEC
 C.C. 52.256.716


MARTHA ISABEL MARTINEZ CAMELO
 CONTADORA PÚBLICA
 C.C. 52.507.438
 T.P. 171483-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL
Estado de Resultados

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en Pesos Colombianos)

4 INGRESOS		31/03/2026	31/03/2025	53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		31/03/2026	31/03/2025
43	VENTA DE SERVICIOS	879.524.282	526.900.309	53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	1.053.673.697	575.327.901
4371	SERVICIOS DE GESTIÓN CATASTRAL	1.169.120.959	-	5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	313.862.925	177.663.627
4390	OTROS SERVICIOS	-	823.474.125	5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	711.157.147	377.867.035
4395	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTA DE SERVICIOS (DB)	(289.596.677)	(296.573.816)	5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	28.653.625	19.797.239
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	28.631.899.304	21.849.959.029	57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	51.534.387	30.639.929
4705	FONDOS RECIBIDOS	28.631.899.304	21.849.959.029	5720	OPERACIONES DE ENLACE	51.534.387	30.639.929
4720	OPERACIONES DE ENLACE	-	-	58	OTROS GASTOS	748.187	1.052.991
48	OTROS INGRESOS	30.838.794	6.106.948	5802	COMISIONES	748.149	1.051.301
4802	FINANCIEROS	-	3.218.808	5804	FINANCIEROS	-	-
4808	INGRESOS DIVERSOS	401.935	280.161	5890	GASTOS DIVERSOS	38	1.690
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	30.436.859	2.607.979	5893	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	-	-
4831	REVERSIÓN DE PROVISIONES	-	-				
	TOTAL INGRESOS	29.542.262.380	22.382.966.286		TOTAL GASTOS	26.166.466.107	21.403.333.608
5	GASTOS						
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	25.060.509.836	20.796.312.787	63	COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS	785.598.053	598.775.722
5101	SUELDOS Y SALARIOS	9.000.441.611	8.340.178.625	6390	OTROS SERVICIOS	785.598.053	598.775.722
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	29.998.854	25.957.348		TOTAL COSTO DE VENTAS	785.598.053	598.775.722
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	2.419.916.514	2.306.641.776	79	OTROS SERVICIOS	-	-
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	506.562.400	467.168.500	7990	OTROS SERVICIOS	-	-
5107	PRESTACIONES SOCIALES	4.826.739.535	4.843.474.835		TOTAL COSTO DE VENTAS	-	-
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	270.999.888	457.298.852				
5111	GENERALES	7.981.639.487	4.343.430.560				
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	24.211.547	12.162.291				
					RESULTADO DEL EJERCICIO	2.590.198.220	380.856.956

Nota: Preparados en cumplimiento de la Resolución CGN 356 de 2022, y suscritos en Bogotá en el mes de mayo de 2026.


OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
DIRECTORA UAEC
C.C. 52.256.716


MARTHA ISABEL MARTINEZ CAMELO
CONTADORA PÚBLICA
C.C. 52.507.438
T.P. 171483-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD)

Bogotá, D.C., marzo 2026

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





En cumplimiento de lo establecido en el numeral 37 del artículo 38 de la Ley 1952 de 2019, y conforme al procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables periódicos incorporado por la Contaduría General de la Nación según la Resolución 356 del 30 de diciembre de 2022 y la Resolución 261 del 28 de agosto de 2023, se preparan y publican los siguientes Informes Financieros y Contables, con corte a marzo de 2026.

- Estado de Situación Financiera: presenta en forma clasificada, resumida y consistente, la situación financiera de la entidad de un trimestre determinado y presenta la totalidad de sus bienes, derechos y obligaciones y la situación del patrimonio.
- Estado de Resultados: Constituye una representación de los ingresos, costos y gastos de la entidad acumulados a un trimestre determinado, con su respectiva certificación.

Para la preparación y presentación de los Informes Financieros y Contables se tienen en cuenta las características fundamentales y de mejora: relevancia, representación fiel, verificabilidad, oportunidad, comprensibilidad y comparabilidad y los principios de contabilidad pública: entidad en marcha, devengo, asociación, uniformidad, no compensación y periodo contable, de que trata el marco conceptual para la preparación y presentación de la información financiera, de las entidades de gobierno.

Una vez publicados en la página web de la Entidad, pueden ser consultados en el siguiente enlace: https://www.catastrobogota.gov.co/presupuesto?field_clasificacion_target_id=30

En complemento de estos Informes se presentan estas notas, cuyo propósito es revelar los hechos económicos que no son recurrentes, que surgen durante el trimestre y que tienen un efecto material en la situación financiera o en el rendimiento de la entidad, presentando así información adicional relevante. En ningún caso, estos Informes reemplazan la preparación y presentación al cierre del periodo contable, de los Estados Financieros, regulada en los marcos normativos expedidos por la Contaduría General de la Nación.

En lo referente a la sostenibilidad contable, se destaca la elaboración de conciliaciones con las dependencias que forman parte del proceso contable y son proveedoras de información y las sesiones del Comité Técnico de Sostenibilidad Contable, acciones que en conjunto permiten presentar información veraz y útil a los usuarios, que contribuya con la rendición de cuentas y la toma de decisiones.

Con el fin de asegurar el correcto flujo de información con las áreas que proveen insumos para el área contable, la Subgerencia Administrativa y Financiera, expidió la Circular No.004 de 2026, en la que se incluye el “Cronograma de reporte de información al área responsable del proceso contable vigencia 2026”.



Finalmente, el artículo 3° de la Resolución de la Dirección Distrital de Contabilidad DDC- 000002 del 01 de octubre de 2025, define la información que se deben reportar y los plazos y requisitos para el envío de información financiera.

La preparación de los Estados Financieros de la UAECD, ocasionalmente se ve afectado por el manejo manual de la información, motivo por el cual de manera permanente se aplican diferentes acciones de mejoramiento tendientes a reducir errores, dentro de las que se encuentran conciliaciones con las diferentes áreas de la entidad.

Las cifras contenidas en los Estados Financieros de la UAECD reflejan la aplicación del criterio profesional de cada uno de integrantes del área contable, mediante el análisis, verificación, conciliación y reconocimiento de la información reportada por las dependencias.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

1. ACTIVO

Los activos son recursos controlados por la entidad que resultan de un evento pasado y de los cuales se espera obtener un potencial de servicio o generar beneficios económicos futuros. Un recurso controlado es un elemento que otorga, entre otros, un derecho a: a) usar un bien para prestar servicios, b) ceder el uso para que un tercero preste un servicio, c) convertir el recurso en efectivo a través de su disposición, d) beneficiarse de la revalorización de los recursos, o e) recibir una corriente de flujos de efectivo.

Al cierre de 31 de marzo 2026, los activos de la UAECD ascienden a \$23.067.766.833 y presentan una disminución total frente al trimestre anterior del 10%, que se ve representado principalmente en el rubro de Efectivo como se detalla a continuación:

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	227.370.150	0,99%	402.257.000	1,57%	-174.886.850	-43,48%
Inversiones e instrumentos derivados	410.936.785	1,78%	410.936.785	1,60%	0	0,00%
Cuentas por cobrar	3.248.049.385	14,08%	3.029.252.203	11,82%	218.797.182	7,22%
Propiedades, planta y equipo	5.194.359.679	22,52%	5.508.222.604	21,49%	-313.862.925	-5,70%
Otros activos	13.987.050.834	60,63%	16.279.392.860	63,52%	-2.292.342.026	-14,08%
Totales	23.067.766.833	100%	25.630.061.452	100%	-2.562.294.619	-10%

Fuente: Sistema Limay

Composición

El activo corresponde a los recursos utilizados por la UAECD para cubrir las obligaciones en que incurre para cumplir su objeto social, se incluyen las cuentas que representan los recursos de liquidez inmediata tales como, cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Depósitos en Instituciones Financieras

Composición

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Caja menor	6.000.000	3%	0	0%	6.000.000	0,00%
Cuenta de ahorro	135.746.650	60%	316.633.500	79%	-180.886.850	-57,13%
Depósitos en instituciones financieras	85.623.500	38%	85.623.500	21%	0	0,00%
Subtotal	227.370.150	100%	402.257.000	100%	-174.886.850	-43,48%

Fuente: Sistema Limay

Mediante la Resolución 106 de 2026, se constituyó la caja menor de la UAECD para la vigencia fiscal 2026, para atender los gastos urgentes, imprescindibles, inaplazables y necesarios para el buen funcionamiento de la entidad, en una cuantía mensual de \$6.000.000.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





La administración de las cuentas bancarias está bajo la responsabilidad del área de Tesorería de la UAECD, en las cuales se administran los recursos que ingresan por las fuentes de Distrito y de Recursos propios, y se distribuyen de la siguiente manera:

- Cuenta corriente No. 8430 banco Davivienda. Cuenta Única Distrital (CUD), la cual reúne los recursos provenientes de la Tesorería Central del Distrito, tiene como destinación recibir las transferencias de la Tesorería Distrital y se utiliza para el giro de los compromisos adquiridos por la fuente Otros Distrito.
- Cuenta corriente No. 9345 banco Davivienda. Cuenta destinada para manejo de fondos en la caja menor.

Las cuentas de ahorro tienen como destinación reunir los dineros provenientes de los recursos propios de la UAECD, así:

- Cuenta de ahorros No. 3776 banco Davivienda, destinada al movimiento de recursos administrados, en la que se trasladan los fondos para el giro o pago con recursos de la entidad.
- Cuenta de ahorros No. 7254 banco Davivienda, destinada al recaudo por ventas a través de datafono y el botón PSE de la tienda virtual, la Tienda Catastral y la planoteca.
- Cuenta de ahorros No. 2450 banco GNB Sudameris, destinada al recaudo por ventas de contado.
- Cuenta de ahorros No. 2131 banco Caja Social está destinada para el recaudo por ventas de contado en la Tienda Catastral y la planoteca.
- Cuenta de ahorros No. 7141 banco BBVA, constituida para repartir la concentración de dinero en cuentas, en la que se recibe traslados de las cuentas de ahorro del GNB Sudameris.

Efectivo de Uso Restringido

A 31 de marzo de 2026, se continúa con un saldo embargado por valor de \$85.623.500 el cual se encuentra clasificado en “Efectivo de uso restringido”, debido a que el 21 de junio de 2024 el Banco Caja Social notificó a la UAECD sobre el embargo decretado por el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Bogotá, con radicado 110013103004202300371, promovido por RTVC, por la suma de \$219.053.270, cuyo mandamiento de pago fue notificado el 26 de junio de 2024.

Cabe precisar que el mandamiento de pago y la medida cautelar no corresponden a una obligación real de la entidad, toda vez que el contrato No. 1445-2022, objeto de la reclamación, fue cancelado en su totalidad durante noviembre de 2023 y actualmente se encuentra debidamente liquidado por las partes.

La Subgerencia de Gestión Jurídica ha interpuesto los recursos y acciones legales pertinentes para controvertir el mandamiento de pago, incluyendo recurso de reposición, excepciones previas y solicitud de levantamiento de la medida cautelar.



Inversiones e Instrumentos Derivados

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Inversiones de Administración de liquidez al Costo	2.548.000.000	620%	2.548.000.000	620%	0	0,00%
Deterioro acumulado de Inversiones (CR)	-2.137.063.215	-520%	-2.137.063.215	-520%	0	0,00%
Subtotal	410.936.785	100,00%	410.936.785	100,00%	0	0,00%

Fuente: Sistema Limay

La UAECD realizó una inversión en AGATA de conformidad con el Decreto 272 de fecha 14 de diciembre de 2020 en el artículo 145 que indica: *“Autorizar la conformación de una sociedad por acciones vinculada a la Secretaría General de la Alcaldía Mayor y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., denominada Agencia de Analítica de Datos (AGATA), encargada de los procesos inherentes a la analítica de datos como la validación, recolección, integración, almacenamiento, depuración, estandarización, tratamiento, procesamiento, enriquecimiento, visualización y analítica multifinalitaria de datos estructurados y no estructurados del Distrito Capital e información pública y privada, preservando la observancia de los principios y normas de protección de datos personales, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 1581 de 2012 y 1712 de 2014, y demás normas que regulan la materia.*

Igualmente, AGATA tendrá a su cargo la integración, articulación, centralización del almacenamiento de datos y analítica de estos entre los sectores de la administración distrital, las empresas privadas y la ciudadanía, aportando a la visión de Smart City y de transparencia de la Bogotá del siglo XXI. Así mismo, la Agencia podrá comercializar los servicios de analítica.

Podrán formar parte de esta sociedad, la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. ESP – ETB, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP, el Grupo de Energía de Bogotá, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la Secretaría Distrital de Planeación, Transmilenio S.A., la Empresa Metro de Bogotá S.A. y las demás entidades públicas del orden distrital, del sector central y descentralizado que, por competencia, estatutos y productos, estén autorizadas para hacer parte de esquemas societarios y contribuyan al desarrollo y fortalecimiento del objeto de la sociedad.”

Deterioro Acumulado de Inversiones

De acuerdo con la información recibida por correo electrónico el 25 de noviembre de 2025 por parte del AGATA, se procedió a realizar el cálculo y reconocimiento del deterioro de las vigencias 2021, 2022, 2023 y 2024, así:

Descripción	Valor reconocimiento en el 2025
Inversión Inicial	2.548.000.000
Patrimonio AGATA a 31/12/2024 (Según Estados Financieros dictaminados)	5.870.525.438
% Participación Catastro 7%	410.936.785
Deterioro Acumulado	2.137.063.215
Valor neto de la Inversión	410.936.785

Fuente: Elaboración Propia – Información remitida por AGATA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



1.3 CUENTAS POR COBRAR

En las cuentas por cobrar se registran aquellos valores relacionados con derechos adquiridos por la UAECD en el desarrollo de su actividad misional, de los cuales se espera la entrada de un flujo de dinero fijo y determinable, a través del efectivo y equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero.

Las cuentas por cobrar son originadas en su gran mayoría por transacciones con contraprestación, tales como venta de servicios y se reconocen en esta clasificación en atención al marco normativo para entidades de gobierno. Cierra con un saldo a marzo 31 de 2026 de \$3.248.049.385 y presenta un aumento frente al período anterior de 7,22%, como se detalla a continuación:

Composición

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Prestación de servicios	1.414.832.807	44%	1.212.850.125	40%	201.982.682	16,65%
Impuestos Retención en la Fuente y Anticipos De Impuestos	0	0%	970.838	0%	-970.838	-
Sentencias, laudos arbitrales y conciliaciones extrajudiciales a favor de la entidad	680.000	0%	680.000	0%	0	0,00%
Otras cuentas por cobrar	114.723.718	4%	127.375.239	4%	-12.651.521	-9,93%
Cuentas por cobrar de Difícil Recaudo	2.343.717.287	72%	2.343.717.287	77%	0	0,00%
Subtotal	3.873.953.812	119%	3.685.593.489	122%	188.360.323	5,11%
Deterioro acumulado de cuentas por Cobrar (CR)	-625.904.427	-19%	-656.341.286	-22%	30.436.859	-4,64%
Total, cuentas por cobrar	3.248.049.385	100%	3.029.252.203	100%	218.797.182	7,22%

Fuente: Sistema Limay

Prestación de Servicios

Corresponde a las facturas generadas por la prestación de servicios expedidas dentro de la gestión comercial y que están pendientes por pago por parte de terceros. Los más representativos son los siguientes:

Tercero	Valor
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME	27.780.040
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	53.200
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO	56.200
TERCEROS DE CUANTIA MENOR	709.300
EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA	25.532.482
EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.	463.759.716
DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	870.977.369
GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S A ESP	24.131.100
CIMENTO INMUEBLES COMERCIALES SAS	1.833.400

Fuente: Sistema Limay



Sentencias, Laudos Arbitrales y Conciliaciones Extrajudiciales a Favor de la Entidad

El Tribunal Administrativo de Cundinamarca, en sentencia del 26 de septiembre de 2024, dentro del proceso de reparación directa promovido por la señora Ermidia Álvarez Prieto contra la UAECD y otras entidades, confirmó la declaratoria de caducidad del medio de control. La demanda pretendía la indemnización por la pérdida de dominio de un inmueble que fue declarado bien de uso público mediante sentencia del Juzgado 80 Civil Municipal de Bogotá el 4 de abril de 2017. El Tribunal concluyó que el término de dos (2) años para demandar debía contarse desde dicha fecha y que la acción fue presentada de manera extemporánea, por lo cual se desestimaron las pretensiones.

En consecuencia, no se configuró condena en contra de la UAECD, manteniéndose a su favor el derecho cierto de cobro por valor de \$680.000, correspondiente a costas procesales reconocidas en la decisión, que al corte de marzo de 2026 no presentó ninguna variación con respecto al trimestre anterior.

Otras Cuentas por Cobrar

En esta cuenta se reconocen entre otros, incapacidades, reintegros, y otras cuentas por cobrar, que representan el 4% del total de las cuentas por cobrar. El saldo al cierre 31 de marzo de 2026 es de \$114.723.718, con una disminución del 9,93% con respecto al cierre del trimestre anterior.

Descripción	Marzo 2026	Diciembre 2025	%	Variación
Otros intereses de mora	19.589.923	19.589.923	0,00%	0
Otras cuentas por cobrar	95.133.795	107.785.316	-11,74%	-12.651.521
Total	114.723.718	127.375.239	-9,93%	

Fuente: Sistema Limay

Intereses de Mora

En esta cuenta se reconocen los intereses moratorios a favor de la entidad generados por la sentencia del 15 de junio de 2021, correspondiente al proceso J 2019-0018, expedida por la Superintendencia Nacional de Salud a nombre de Cafesalud, por valor de \$15.576.744 y Medimás S.A.S por valor de \$4.013.179.

Otras Cuentas por Cobrar - Deudores de Nómina – incapacidades

El saldo a marzo de 2026 por valor de \$37.679.383 corresponde a los derechos de cobro por concepto de incapacidades, de acuerdo con la información remitida por la Subgerencia de Talento Humano. A continuación, se detallan los saldos más representativos:

NIT	Tercero	Saldo
830003564	E.P.S. FAMISANAR SAS	8.561.277
800088702	EPS SURAMERICANA S. A	2.100.046
800251440	E.P.S. SANITAS S.A.	5.403.210
830113831	ALIANSA SALUD EPS S.A	2.635.935
860011153	POSITIVA COMPA IA DE SEGURO	9.993.391
900156264	NUEVA EPS S.A.	460.646
860066942	COMPENSAR EPS	8.525.011

Fuente: Sistema Limay

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Otras Cuentas por cobrar de difícil recaudo

Este rubro corresponde a las cuentas por cobrar clasificadas como de difícil recaudo, atendiendo al origen del hecho económico que las generó. A 31 de marzo de 2026 cierra con un valor de \$2.343.717.287, el saldo no presenta variación frente al registrado en diciembre de 2025.

La composición y origen de la cartera es la siguiente:

NIT	Tercero	Valor
805000427	Coomeva EPS S.A. - En liquidación	759.755.01
800140949	Cafesalud EPS Sa - En liquidación	17.170.212
860066942	Compensar EPS	8.846.332
901097473	Medimás EPS S.A.S. - En liquidación	4.351.399
899999316	Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo - Fonade	1.164.600.000
890000464	Municipio de Armenia	1.147.989.588
Total		2.343.717.287

Fuente: Sistema Limay

Dentro de los valores más representativos y reconocidos en esta cuenta se encuentran:

- FONADE actualmente ENTERRITORIO. Cuenta con un saldo registrado en la vigencia 2019 por valor de \$258.874.200 correspondiente al contrato 330 de 2017, en curso el proceso jurídico No. 2021-00056 cuyo demandante es la SOCIEDAD COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. mediante la modalidad de controversias contractuales, producto del referido contrato, al final de la vigencia se realizó el ajuste contable para el registro en esta cuenta, solicitado por la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH), de acuerdo con reunión sostenida el día 18 de diciembre 2024, entre el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), la Secretaría Distrital del Hábitat, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), en la cual y por concepto de la Contaduría General de la Nación se recomendó realizar dicho ajuste, para reflejar correctamente el valor de los giros realizados por \$1.164.600.000. Al corte de este trimestre no ha presentado ninguna novedad.
- Municipio de Armenia. Corresponde al pago de las dos (2) últimas facturas FED 84799 y FED 84800 emitidas el 22 de julio de 2024 dando cumplimiento al contrato 003-2023, por valor de \$1.147.989.588, a la fecha se encuentra en proceso judicial con auto admisorio y se realizara audiencia inicial en enero de la presente vigencia.

Deterioro Cuentas por Cobrar

Al cierre del primer trimestre de 2026 presenta un saldo de \$625.904.429, que corresponde al deterioro acumulado de las cuentas por cobrar por concepto de incapacidades y otros derechos de cobro, realizado de conformidad con la Carta Circular 122 de 2023 expedida por Secretaría Distrital de Hacienda.



En enero de 2026 se realizó la reversión del deterioro por pago de facturas del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP) Y la EPS sanitas por valor de \$30.436.859

1.6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se reconocen como propiedades, planta y equipo, a) los activos tangibles empleados por la entidad para la prestación de servicios y para propósitos administrativos. Se registran como activos los bienes adquiridos cuya cuantía sea superior de dos (2) SMMV.

La Propiedad, Planta y Equipo, con corte al 31 de marzo de 2026, presenta un saldo de \$5.194.359.679, cifra que representa el 22,52% del total de los activos de la entidad.

Composición

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Bienes muebles en bodega	12.697.560	0%	16.930.081	0%	-4.232.521	-25,00%
Propiedades, planta y equipo no explotados	845.331.281	16%	723.164.734	13%	122.166.547	16,89%
Maquinaria y equipo	240.097.784	5%	240.097.784	4%	0	0,00%
Equipo médico y científico	99.510.131	2%	99.510.131	2%	0	0,00%
Muebles, enseres y equipo de oficina	872.795.960	17%	872.795.960	16%	0	0,00%
Equipos de comunicación y computación	6.686.228.891	129%	6.792.862.918	123%	-106.634.027	-1,57%
Equipos de transporte, tracción y elevación	1.148.322.000	22%	1.159.622.000	21%	-11.300.000	-0,97%
Depreciación acumulada de propiedad, planta y equipo (CR)	-4.710.623.928	-91%	-4.396.761.004	-80%	-313.862.924	7,14%
Totales	5.194.359.679	100,0%	5.508.222.604	100,0%	-313.862.925	-5,7%

Fuente: Sistema Limay

Bienes Muebles en Bodega

El saldo de esta cuenta a 31 de marzo de 2026 asciende a \$12.697.561. La disminución en esta cuenta obedece a los diferentes traslados de los bienes para ser puestos al servicio.

Propiedad Planta y Equipo No Explotados

A 31 de marzo de 2026, el saldo de la cuenta 1637 Propiedad Planta y Equipo No Explotados asciende a \$845.331.281. Con respecto al saldo a 31 de diciembre de 2025 presenta una variación porcentual del 16,89% y una variación absoluta de \$122.166.547, el aumento en esta cuenta obedeció al traslado de funcionarios a bodega de los equipos de comunicación y computación realizados en el primer trimestre de la vigencia 2026.



Maquinaria y Equipo

Al corte de marzo de 2026 no presenta ninguna variación con respecto al trimestre anterior, el cual asciende a la suma de \$240.097.784 y representa el valor de los bienes adquiridos para su uso o explotación en desarrollo de las funciones del cometido estatal.

Equipo Médico Científico

Al corte de marzo de 2026 no presentó ninguna variación con respecto al trimestre anterior el cual asciende a la suma de \$99.510.131 que representa el 2% del valor de los bienes clasificados como equipos de laboratorio de propiedad de la UAECD, adquiridos para uso o explotados en desarrollo de las funciones del cometido estatal.

Muebles, Enseres y Equipos de Oficina

El saldo de la cuenta a 31 de marzo de 2026 corresponde a \$872.795.960, que al ser comparado con el trimestre anterior no presenta ninguna variación originada por los traslados originados de funcionario a la bodega.

Equipo de Comunicación y Computación

El saldo de la cuenta a 31 de marzo de 2026 corresponde a \$6.686.228.891, al ser comparado con el trimestre anterior, presenta una disminución porcentual del 1,57% y una variación absoluta de \$106.634.027, que obedece a los diferentes traslados realizados de la cuenta de servicio a la cuenta de Bienes Muebles en Bodega y de bodega a servicio.

Equipo de Transporte, Tracción y Elevación

Corresponde al saldo de los equipos de transporte terrestre al servicio de la UAECD por valor de \$1.148.322.000, que, al ser comparado con el trimestre anterior, presenta una disminución de \$11.300.000 el cual representa el 0,97%.

Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipo

La cuenta finaliza con un saldo a 31 de marzo de 2026 de \$4.710.623.928 la cual corresponde a la depreciación acumulada de los bienes en servicio, bodega y bienes no explotados a cargo de la UAECD.

Su dinámica es de naturaleza crédito y su saldo representa un comportamiento acumulativo creciente, en función de las cuotas aplicadas en cada mes conforme a la vida de los bienes.

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Maquinaria y equipo	-188.959.605	4%	-182.778.367	4%	-6.181.238	3,38%
Equipo Médico y Científico	-42.197.370	1%	-39.693.129	1%	-2.504.241	6,31%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	-724.119.725	15%	-711.843.993	16%	-12.275.732	1,72%
Equipos de Comunicación y Computación	-2.472.823.345	52%	-2.215.605.098	50%	-257.218.247	11,61%
Equipos de transporte, Tracción y Elevación	-798.593.038	17%	-786.696.431	18%	-11.896.607	1,51%

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Propiedad, Planta y Equipo No Explotado	-483.930.845	10%	-460.143.986	10%	-23.786.859	5,17%
Totales	-4.710.623.928	100%	-4.396.761.004	100%	-313.862.924	7,1%

Fuente: Sistema Limay

El método de depreciación de la propiedad planta y equipo de la Entidad es por línea recta. La estimación de vida útil está establecida en las políticas de operación contable incluidas en el Manual de Políticas Contables GFI-DT-01 de la UAECD.

La depreciación, una vez iniciada, no se suspende en ninguna circunstancia y se reconocerá de manera continua hasta que se produzca la baja del bien en cuentas o hasta que el valor residual del activo sea igual al saldo pendiente por depreciar.

En esta categoría se incluyen los bienes muebles en bodega que se encuentren disponibles para ser utilizados conforme a lo previsto por la entidad, así como los bienes muebles en servicio clasificados como: maquinaria y equipo; muebles y enseres; equipo y maquinaria de oficina; equipo de comunicación y computación; y equipo de transporte, tracción y elevación

1.9 OTROS ACTIVOS

Composición

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo	747.711.574	5%	1.177.308.293	7%	-429.596.719	-36,49%
Bienes y servicios pagados por anticipado	4.265.304.721	30,5%	5.474.933.761	34%	-1.209.629.040	-22,09%
Avances y anticipos entregados	0	0,0%	356.856.963	2%	-356.856.963	-100%
Recursos entregados en administración	491.212.088	3,5%	1.005.396.257	6%	-514.184.169	-51,14%
Activos intangibles	16.907.027.909	120,9%	16.103.987.901	99%	803.040.008	4,99%
Amortización acumulada de activos intangibles (CR)	-8.550.247.468	-61,1%	-7.839.090.315	-48%	-711.157.153	9,07%
Activos diferidos	126.042.010	0,9%	0	0%	126.042.010	0,00%
Totales	13.987.050.834	100%	16.279.392.860	100%	-2.292.342.026	-14,1%

Fuente: Sistema Limay

El grupo de otros activos reflejado en el Estado de Situación Financiera de la Entidad alcanzó la suma de \$13.987.050.834 con una participación de 60.63% del total de activos, siendo la cuenta de Activos Intangibles la más distintiva en este grupo con un saldo de \$16.907.027.909.

Plan de Activos para Beneficios a los Empleados a Largo Plazo

Representa el valor de los activos destinados a la atención de las obligaciones a largo plazo a favor de los empleados, por concepto de cesantías retroactivas. A fecha de 31 de marzo de 2026 presenta un saldo de \$747.711.574

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





En aplicación del procedimiento para el reconocimiento de los beneficios a empleados a largo plazo, su presentación en el Estado de Situación Financiera se realiza por el valor neto, es decir, que dicho monto es restado del pasivo, en consideración a que la provisión definida para las cesantías es mucho mayor al plan de activos.

De otra parte, el rubro del pasivo denominado “Beneficios a empleados”, posee una condición especial en su presentación en el Estado de Situación Financiera, la cual se encuentra definida en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno establecido en la Resolución No. 285 de 2023 por la Contaduría General de la Nación CGN, según texto en el Capítulo II – Pasivo, numeral 5.3.3. Presentación. numeral 40: “La entidad presentará en el estado de situación financiera un valor neto en el pasivo cuando el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo, o un valor neto en el activo. cuando el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo”.

Bienes y Servicios Pagados por Anticipado

Registra el valor pagado por la adquisición de bienes y servicios, de los cuales se obtendrán beneficios en el transcurso de un (1) año y serán amortizados al gasto. A corte 31 de marzo de 2026 presenta un saldo de \$4.265.304.721 con una disminución porcentual de 22,09% y absoluta de \$1.209.629.040.

En esta cuenta se registran los contratos tecnológicos de espacios en la nube y servidores relacionados con licenciamiento y permisos de uso, entre otros.

Nit	Tercero	Marzo 2026	Diciembre 2025	Variación	
				Absoluta	%
800103052	ORACLE COLOMBIA LTDA	0	302.153.527	-302.153.527	-100,0%
860045379	COMWARE S. A.	402.691.688	1.295.377.688	-892.686.000	-68,9%
900197910	SOAIN SOFTWARE ASSOCIATES SAS	176.988.831	0	176.988.831	0,0%
890903407	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	0	173.310.010	-173.310.010	-100,0%
830122983	ESRI COLOMBIA S.A.S	921.144.865	958.457.439	-37.312.574	-3,9%
830031855	M S L DISTRIBUCIONES & CIA S.A.S.	617.117.500	684.807.500	-67.690.000	-9,9%
800058607	CONTROLES EMPRESARIALES SAS	1.098.045.526	285.415.286	812.630.240	284,7%
901223827	DATASEC SAS	343.929.073	569.115.073	-225.186.000	-39,6%
900390198	WEXLER S.A.S	451.138.696	601.519.696	-150.381.000	-25,0%
901537095	UNION TEMPORAL TIGO BEXT 2021	254.248.542	604.777.542	-350.529.000	-58,0%
Total		4.265.304.721	5.474.933.761	-1.209.629.040	-22,1%

Fuente: Sistema Limay

Recursos Entregados en Administración

La cuenta presenta un saldo de \$491.212.088 a marzo de 2026, que, al compararse el saldo con corte al 31 de diciembre de 2025, presenta una disminución porcentual del 51,14% y absoluta de \$514.184.169, que corresponde a los giros realizados a través de la Cuenta Única Distrital - CUD por las diferentes obligaciones contraídas por la Entidad.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Activos Intangibles

Representa el valor de los activos intangibles conformados por licencias y/o softwares, adquiridos y/o desarrollados en la entidad, para el correcto funcionamiento de los aplicativos que se utilizan para el desarrollo normal de sus operaciones y supera la materialidad de dos (2) SMMLV definida para su reconocimiento y los adquiridos por un valor menor al señalado se reconocerá en el resultado del periodo y se controlará administrativamente.

Composición

Descripción	Activo	Amortización	Valor en libros	%
Licencias	2.904.563.944	-1.018.454.373	1.886.109.571	23%
Software	14.002.463.965	-7.531.793.095	6.470.670.870	77%
Totales	16.907.027.909	-8.550.247.468	8.356.780.441	100%

Fuente: Sistema Limay

El saldo de la cuenta a 31 de marzo de 2026 es de \$16.907.027.909 y presenta un aumento del 4.99% y absoluta de \$803.040.008 con respecto al cuarto trimestre de 2025.

Amortización Acumulada de Activos Intangibles

Comprende el valor acumulado de las amortizaciones registradas sobre el valor de adquisición o desarrollo de los intangibles a 31 de marzo de 2026 y presenta un saldo de \$8.550.247.468.

El método de amortización de los activos intangibles se realiza por línea recta establecida en el Manual de Políticas Contables GFI-DT-01 de la UAECD. Para el primer trimestre de la vigencia 2026, no se presentaron estimaciones de vida útil, ni en el valor residual para este tipo de bienes.

2. PASIVO

Los pasivos corresponden a las obligaciones ciertas o estimadas de la entidad contable pública, derivadas de eventos pasados con proveedores de bienes y servicios, los créditos judiciales, descuentos de impuestos, contribuciones, saldos a favor de otros acreedores y beneficio a empleados a corto y largo plazo en cumplimiento de la gestión administrativa y social, que generan salidas de efectivo en contraprestación al beneficio recibido.

Los pasivos de la UAECD suman un total \$19.163.069.304 que, al corte de marzo de 2026, presenta una disminución del 77% respecto al trimestre anterior, a continuación, se detalla:

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Cuentas por pagar	1.398.972.220	7,3%	5.818.355.293	23,9%	4.419.383.073	-75,96%
Beneficios a los empleados	16.841.811.342	87,9%	17.608.980.088	72,4%	-767.168.746	-4,36%
Provisiones	916.880.387	4,8%	888.226.762	3,7%	28.653.625	3,23%
Otros pasivos	5.405.355	0,0%	0	0,0%	5.405.355	0,00%



Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Totales	19.163.069.304	100%	24.315.562.143	100%	-5.152.492.839	-77%

Fuente: Sistema Limay

Cuentas por Pagar

Con corte al cierre de marzo de 2026, las cuentas por pagar suman \$1.398.972.220 presentando una disminución frente al trimestre anterior del 75,96%; este rubro representa el 7,3% del total de los pasivos, y está compuesto de la siguiente forma:

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Adquisición de bienes y servicios nacionales	268.686.379	19%	4.305.341.968	74,0%	-4.036.655.589	-93,76%
Recursos a favor de terceros	9.707.699	1%	8.967.467	0,2%	740.232	8,25%
Descuentos de nómina	395.930.561	28%	56.989.146	1,0%	338.941.415	594,75%
Retención en la fuente e impuesto de timbre	475.158.069	34%	1.220.589.423	21,0%	-745.431.354	-61,07%
Impuesto al valor agregado - IVA	71.522.351	5%	215.267.288	3,7%	-143.744.937	-66,78%
Otras cuentas por pagar	177.967.161	13%	11.200.001	0,2%	166.767.160	1488,99%
Totales	1.398.972.220	100%	5.818.355.293	100%	-4.419.383.073	-76,0%

Fuente: Sistema Limay

Adquisición de Bienes y Servicios

Con corte a marzo de 2026, la cuenta de Adquisición de Bienes y Servicios presenta un saldo de \$268.686.379 con una disminución del 93.76% frente al trimestre anterior. Los bienes corresponden a las cuentas por pagar originadas por los reconocimientos de las entradas de almacén pendientes de pago, así como las órdenes de pago que se encuentran en poder de la tesorería las cuales serán giradas en el transcurso del trimestre.

Los servicios corresponden a los valores reconocidos por la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, aportes FONCEP, divulgación y servicios públicos, entre otros.

Recursos a Favor de Terceros

La cuenta presenta un saldo de \$9.707.699 con un aumento del 8,25%. Este valor corresponde a ingresos por determinar por menores cuantías relacionadas con reintegros o valores recibidos de las EPS por concepto de incapacidades a favor de la Entidad recibidos a través de la Cuenta Única Distrital - CUD.

Descuentos Nómina

La cuenta presenta un saldo a marzo de 2026 de \$395.930.561, presentando un aumento del 28% con respecto al trimestre anterior y corresponde a valores relacionados con los descuentos practicados a los empleados durante la liquidación de la nómina correspondiente al primer trimestre de 2026.



La cuenta está conformada por los conceptos de seguridad social (salud y pensión), sindicatos, libranzas, cooperativas, embargos judiciales etc.

Retención en la Fuente

Con corte a marzo de 2026, la cuenta presenta un saldo de \$475.158.069 que corresponde a las retenciones por impuestos nacionales, distritales y municipales practicados por concepto de retención en la fuente, retención de ICA, retención de IVA, descuento de estampillas realizado en el momento de la causación de las órdenes de pago de adquisición de bienes y servicios recibidos a satisfacción, tramitadas durante el primer trimestre de la vigencia 2026.

Impuesto IVA

El valor registrado de IVA corresponde a la facturación de compra y venta de servicios y el movimiento de las devoluciones de los servicios, que fueron procesadas durante el primer trimestre de la vigencia de 2026, declaración que será presentada en el mes mayo de 2026. El valor con corte a marzo de 2026 es \$71.522.351.

Otras Cuentas por Pagar

Presenta un saldo a marzo de 2026 por valor de \$177.967.161 con un aumento del 1488%, conformada por las cuentas por pagar de los aportes a ICBF y SENA calculados de acuerdo con la liquidación de la nómina del mes de marzo de 2026.

Dichos aportes serán presentados a través de planilla de pagos del mes de abril de 2026, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 923 de 2017 y demás normatividad vigente en materia.

2.5 BENEFICIOS A EMPLEADOS

En este rubro se reconocen los beneficios de corto y largo plazo; con corte a marzo de 2026 cierra con un saldo de \$16.841.811.342, representado el 87.89% de los pasivos, presentando una disminución del 4.36% frente al trimestre anterior, así:

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Beneficios a los empleados a corto plazo	11.865.291.069	70%	14.072.997.400	79,9%	-	-15,69%
Beneficios a los empleados a largo plazo	4.976.520.273	30%	3.535.982.688	20,1%	1.440.537.585	40,74%
Totales	16.841.811.342	100,0%	17.608.980.088	100%	-767.168.746	-4,36%

Fuente: Sistema Limay

Beneficios a los Empleados a Corto Plazo

Corresponde a las prestaciones sociales a cancelar a los funcionarios en las nóminas presentadas dentro de los siguientes doce (12) meses; los saldos se incrementan según los movimientos mensuales

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





reportados por parte de Subgerencia de Talento Humano como provisión de prestaciones sociales, y se disminuyen por efecto del pago y los aportes de seguridad social a las EPS. El pago o giro a los beneficiarios se presenta mensualmente en el momento de la liquidación de las nóminas.

Estas obligaciones corresponden a los salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías y aportes parafiscales a entidades del Estado que se cancelan antes del final del periodo.

Al compararse el saldo con corte al 31 de diciembre de la cuenta, presenta una disminución porcentual del 16,69% y una variación absoluta de \$2.207.706.331, representa el 70% del total de los Beneficios a los Empleados, siendo los conceptos más representativos vacaciones, prima de vacaciones y prima de servicios.

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Nómina por pagar	9.148.815	0%	0	0,0%	9.148.815	0,00%
Cesantías	783.589.117	7%	5.682.139.144	40,4%	-4.898.550.027	-86,21%
Intereses sobre cesantías	94.030.038	1%	453.381.302	3,2%	-359.351.264	-79,26%
Vacaciones	3.875.003.502	33%	3.804.153.165	27,0%	70.850.337	1,86%
Prima de vacaciones	2.906.750.917	24%	2.848.372.547	20,2%	58.378.370	2,05%
Prima de servicios	1.952.991.924	16%	0	0,0%	1.952.991.924	0,00%
Prima de navidad	791.657.482	7%	0	0,0%	791.657.482	0,00%
Bonificaciones	628.150.755	5%	697.887.772	5,0%	-69.737.017	-9,99%
Aportes a riesgos laborales	33.286.700	0%	0	0,0%	33.286.700	0,00%
Aportes a fondos pensionales - empleador	366.588.083	3%	0	0,0%	366.588.083	0,00%
Aportes a seguridad social en salud - empleador	281.995.336	2%	0	0,0%	281.995.336	0,00%
Aportes a cajas de compensación familiar	142.098.400	1%	0	0,0%	142.098.400	0,00%
Totales	11.865.291.069	100%	14.072.997.400	100%	-2.216.855.146	-15,69%

Fuente: Sistema Limay

Beneficios a los Empleados a Largo Plazo

Los Beneficios a Empleados a largo plazo está compuesta por:

- ✓ Cesantías retroactivas. administradas por FONCEP, con valor neto, es decir, disminuyendo el saldo de la cuenta de encargo fiduciario reconocido en el plan de activos para beneficio a empleados a largo plazo, cuenta del Activo 190204.
- ✓ Reconocimiento por permanencia. Corresponde al beneficio para el personal de planta de la entidad que al 31 de marzo de 2026 han cumplido 4, 3, 2 y 1 años para causar el derecho, que por normatividad se obtiene a los 5 años consecutivos de antigüedad. Dicho pasivo se calculó a valor presente con la tasa TES a 5 años, cero cupones, correspondiente al 12,33% notificada mediante Carta Circular 139 del 15 de diciembre de 2025 por parte del Contador General de Bogotá. Para el primer trimestre de 2025 cierra con un saldo de \$2.925.853.188.

De otra parte, el rubro del pasivo denominado “Beneficios a empleados”, posee una condición especial en su presentación en el estado de situación financiera. el cual se encuentra definido en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno establecido en la Resolución No. 285 de 2023 por la Contaduría

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





General de la Nación CGN, según texto en el Capítulo II – Pasivo, numeral 5.3.3. Presentación numeral 40: “La entidad presentará en el estado de situación financiera un valor neto en el pasivo. cuando el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo. o un valor neto en el activo, cuando el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo”.

2.7 PROVISIONES

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Litigios y Demandas	916.880.387	100%	888.226.762	100,0%	28.653.625	3,23%
Totales	916.880.387	100,0%	888.226.762	100,0%	28.653.625	3,23%

Fuente: Sistema Limay

Representa el valor estimado determinado a valor presente de las obligaciones probables, derivadas de aspectos legales, laborales, contractuales, fiscales, entre otros. Su reconocimiento procede una vez efectuada la actualización del contingente judicial en el Sistema de Procesos Judiciales del Distrito Capital (SIPROJ WEB), por parte del grupo de abogados de la Oficina Jurídica de la UAECD o de la Secretaría Jurídica de la Alcaldía Mayor, esta última en los eventos en que representa a la UAECD.

La cuenta presenta un saldo al 31 de marzo de 2026 por valor de \$916.880.387, lo que representa un incremento del 3,23% frente a la vigencia anterior. Durante el primer trimestre de 2026 se actualizó la valoración y se registró la provisión con base en el valor presente determinado en el aplicativo SIPROJ WEB. Esta variación se explica por el ajuste en el valor del contingente y en el valor presente de la pretensión, derivado principalmente de la aplicación de la metodología establecida en SIPROJ WEB. En consecuencia, las obligaciones pasaron de estar en estado “Posibles” a “Probables”.

Contabilidad			SIPROJ WEB		Diferencias	
Denominación	No. Procesos	Saldo en Contabilidad	No. Procesos	Valor en el Reporte	No. Procesos	Diferencia en Valores
Administrativos	4	916.880.387	4	916.880.387	0	0
Total	4	916.880.387	4	916.880.387	0	0

Fuente: Sistema Limay /SIPROJ WEB

3. PATRIMONIO

El patrimonio comprende al valor de los recursos públicos representados en bienes y derechos, deducidas las obligaciones, para cumplir las funciones del cometido estatal.

El patrimonio de la entidad, con corte al 31 de marzo de 2026, presenta un saldo de \$3.904.697.529, lo que representa un incremento del 197% frente al mismo periodo de la vigencia 2025.(frente al periodo anterior dic 2025)

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Composición

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Capital fiscal	3.155.748.284	81%	3.155.748.284	240,1%	0	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	-1.841.248.975	-47%	-1.956.445.662	-148,8%	115.196.687	-5,89%
Resultado del ejercicio	2.590.198.220	66%	115.196.687	8,8%	2.475.001.533	2148,50%
Totales	3.904.697.529	100%	1.314.499.309	100%	2.590.198.220	197%

Fuente: Sistema Limay

Capital Fiscal. Esta cuenta refleja un saldo de \$3.155.748.284, producto de la transición de los saldos iniciales bajo el nuevo marco normativo en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la CGN mediante el Instructivo 002 de 2015, Resolución 693 de 2016 e Instructivo 003 de 2017.

Resultado de Ejercicios Anteriores: Esta cuenta refleja el excedente acumulado de vigencias anteriores. Es importante resaltar que la diferencia en el Resultado de ejercicios anteriores corresponde al traslado de resultados del ejercicio con corte a 31 de diciembre de 2025. Para el primer trimestre de la vigencia 2026 no se presentaron depuraciones ni ajustes reflejados en esta cuenta.

Resultado del Ejercicio. Esta cuenta refleja un saldo de \$2.590.198.220; representa el resultado de las operaciones realizadas por la UAECD en el primer trimestre de la vigencia 2026, y es la diferencia entre los ingresos y gastos incurridos para el desarrollo del cometido estatal.

8. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Composición

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	2.573.362.649	22,4%	0	0,0%	2.573.362.649	0,0%
Otros activos contingentes	8.918.900.970	77,6%	9.132.485.445	100,0%	-213.584.475	-2,3%
Total activos contingentes	11.492.263.619	78%	9.132.485.445	100%	2.359.778.174	26%
Bienes y derechos retirados	577.231	3,7%	577.231	100,0%	0	0,0%
Responsabilidades en proceso	15.134.332	96,3%	0	0,0%	15.134.332	0,0%
Total deudoras de control	15.711.563	96%	577.231	0%	15.134.332	2622%
Total activos contingentes	11.507.975.182		9.133.062.676		2.374.912.506	26%

Fuente: Sistema Limay

Activos Contingentes

Con corte a marzo de 2026, presenta variación con respecto al trimestre anterior en esta denominación se incluyen las cuentas que representan activos de naturaleza posible, ocasionados por sucesos pasados, cuya existencia se confirmará solo por la ocurrencia o, en su caso por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro que no están enteramente bajo el control de la entidad.



El aumento corresponde al reconocimiento del proceso en valor presente de la controversia contractual según radicado No. 63001-23-33-000-2025-00075-00 por valor de \$2.557.624.976 que según agotadas todas las etapas previstas dentro del medio del control de controversias contractuales y cumplidos los presupuestos procesales de esta acción, el tribunal Administrativo del Quindío procedió a dictar en primera instancia la sentencia que en derecho corresponde al Municipio de Armenia por incumplimiento del convenio interadministrativo No. 2023-0003 al no realizar el desembolso 5 y 6 correspondiente a los productos entregados al municipio contratante, con el fallo proferido el 19 de marzo de 2026, decisión frente a la cual la parte demandada interpuso recurso de apelación, mediante auto del 17 de abril de 2026, el Consejo de Estado admitió dicho recurso

Por otra parte, en el primer trimestre de la vigencia 2026, se realizó el ajuste del contingente judicial según el reporte del SIPROJ WEB a nombre de la Fuerza Aérea Colombiana identificado con el ID864658 por valor de \$15.737.673, actualmente se encuentra pendiente la expedición del auto de ejecutoria por parte del despacho judicial, con el fin de iniciar la gestión de cobro de costas procesales.

Otros Activos Contingentes

Se encuentran reconocidas en esta cuenta los contratos que pueden llegar a generar derechos a favor de la Unidad; actualmente en dicho rubro encontramos los saldos de los convenios por contratos interadministrativos firmados por la UAECD con diferentes entidades del sector público del nivel distrital y nacional, los cuales se relacionan a continuación, en enero de 2026 se realizó la amortización del por valor de \$213.584.475 del contrato interadministrativo No. 1899 de 2025 entre el municipio de Tunja, Boyacá y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

NIT	TERCERO	VALOR
899999061	Secretaria Distrital de Educación	96.090.294
899999081	Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)	4.786.504.637
899999094	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá	66.019.918
830144890	Empresa de Renovación Urbana	1.749.296.782
860042945	Central de Inversiones S.A.	52.303.527
901038962	Metro de Bogotá S.A.	576.050.867
890000464	Municipio de Armenia	1.481.591.319
899999327	Fondo Nacional de Estuperficientes	4.063.451
800246953	Fondo Financiero Distrital de Salud	10.353.987
901489697	Concesionaria Rutas del Valle S.A.S.	37.220.000
901551242	Alo Sur SAS	41.931.094
891800846	Municipio de Tunja	17.475.094
Total		8.918.900.970

Fuente: Sistema Limay

Deudoras de Control – Bienes y Derechos Retirados

Para el cierre del primer trimestre de 2026 presento un saldo de \$577.321 el cual no presento variación con respecto al saldo del trimestre anterior, que principalmente corresponde de los bienes y derechos

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





retirados, asociado a las propiedades. planta y equipo dados de baja y pendientes de disposición final.

Deudoras de Control – Responsabilidades en Proceso

Para el cierre del trimestre de 2026 la cuenta termina con un saldo de \$15.134.332, durante la vigencia se reconoció la apertura de proceso de Responsabilidad Fiscal No. 170100-0216-25-25607 por parte de la Contraloría de Bogotá por valor de \$8.846.332, por afectación a los recursos públicos por las presuntas irregularidades en las cuales no se logró el reembolso de los recursos pagados al servidor Henry Rodríguez Sosa por concepto de incapacidad medica otorgada del 20/09/2020 al 09/10/2020, por la inoportunidad de las acciones judiciales impetradas, que derivo en el fenómeno jurídico de la prescripción.

De igual manera se reconoció la apertura del proceso de Responsabilidad Fiscal 170100-0115-25 con ocasión del hallazgo fiscal 150000-0002-25 por una presunta inconsistencia en el valor asignado al avalúo catastral del predio con nomenclatura CL51 3-25 CHIP AAA0090PSMS afectando el recaudo del impuesto predial unificado de la vigencia 2022, ocasionando un posible detrimento patrimonial en cuantía de \$6.288.000.

Deudoras por Contra

Al corte de marzo de 2026 presenta un saldo de \$11.492.263.619, en esta denominación se incluyen las cuentas que registran las contrapartidas de las cuentas de orden deudoras por concepto de activos contingentes y deudoras de control derivados de los contratos y los convenios interadministrativos y los reconocimientos del ajuste en el contingente judicial del primer trimestre de la vigencia 2026 a nombre del Municipio de Armenia por valor de \$2.557.624.976 y la fuerza Aérea Colombiana por valor de \$15.737.673.

Pasivos Contingentes

En esta cuenta se reconoce el valor de las pretensiones económicas de las obligaciones posibles en contra de la UAECD, al momento de iniciar demandas. arbitrajes y conciliaciones extrajudiciales en contra, por parte de personas naturales o jurídicas, identificando el tercero, la situación que generó el proceso y el valor de la pretensión.

El valor de las pretensiones y sus variaciones se registraron con base en la información del reporte contable registrado en el SIPROJ WEB. El primer trimestre de 2026 cierra con un saldo de \$472.885.789.629, con un aumento de \$6.583.437.930; de forma trimestral se prepara la conciliación del reporte del SIPROJ WEB.

Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Litigios y mecanismo alternativos de solución de conflictos	472.885.789.629	100,0%	466.302.351.699	100,0%	6.583.437.930	1,4%
Total pasivos contingentes	472.885.789.629	100%	466.302.351.699	100%	6.583.437.930	1,4%

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Descripción	Marzo 2026		Diciembre 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Totales	472.885.789.629		466.302.351.699		6.583.437.930	

Fuente: Sistema Limay

De acuerdo con la conciliación trimestral que se realiza con la Gerencia Jurídica, a 31 de marzo de 2026, en el Reporte Marco Normativo, existen 172 procesos judiciales activos en contra, registrados en el SIPROJ WEB, por valor total de \$472.761.180.403.

De igual manera, en contabilidad se encuentran registrados 155 procesos en contra con valor presente. La diferencia de 17 procesos restantes clasificados como obligaciones posibles, que no se encuentran registradas contablemente, debido a que presentan valor de la pretensión de la entidad igual a cero y por tanto el valor presente es igual a cero.

Denominación	Contabilidad		SIPROJ WEB		Diferencias	
	No. procesos	Saldo en contabilidad	No. procesos	Valor en Reporte	No. procesos	Diferencia en valores
Civiles	2	124.558.819	2	124.558.819	0	0
Laborales	0	0	0	0	0	0
Administrativos	155	472.761.180.403	172	472.761.180.403	-17	0
Obligaciones fiscales	0	0	0	0	0	0
Otros litigios y MASC	2	50.407	12	50.407	-10	0
Total	159	472.885.789.629	186	472.885.789.629	-27	0

Fuente: Sistema Limay

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

INGRESOS

Para el cierre del primer trimestre de la vigencia 2026, se reportan ingresos por un valor total de \$29.542.262.380 de los cuales el 97% corresponde a operaciones interinstitucionales con la Secretaría de Hacienda Distrital y ascienden a la suma de \$28.631.899.304 que corresponden a los fondos recibidos para los gastos de funcionamiento e inversión aprobados para la UAECD, el 3% restante está compuesto por transferencias y otros ingresos los cuales se detallan a continuación:

Composición

Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Venta de servicios	879.524.282	3%	526.900.309	2,4%	352.623.973	66,92%
Operaciones interinstitucionales	28.631.899.304	97%	21.849.959.029	97,6%	6.781.940.275	31,04%
Otros ingresos	30.838.794	0,10%	6.106.948	0,0%	24.731.846	404,98%
Totales	29.542.262.380	100%	22.382.966.286	100%	7.159.296.094	32,0%

Fuente: Sistema Limay

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





En la cuenta 43, los saldos representan las ventas de servicios que la UAECD comercializa a través de la Tienda Catastral y virtual, entre los que se encuentran incluidos: Otros servicios de gestión catastral, elaboración de avalúos comerciales y venta de registros alfanuméricos, peritajes, manzanas catastrales, planos y mapas. De igual forma se incluyen los servicios de gestión y/u operación catastral que la Unidad presta en los municipios.

Registra un aumento del 66,92% que corresponde a \$352.623.973 debido a la suscripción de contratos relacionados con la prestación de servicios de gestión y/u operación catastral.

La cuenta del ingreso más relevante es la 4705, correspondiente a las operaciones interinstitucionales que representan el 97%, al cierre del primer trimestre de la vigencia 2026 presenta un saldo de \$28.631.899.304 en esta partida se reconocen las transferencias del distrito, operaciones interinstitucionales (los fondos recibidos por la tesorería centralizada), para funcionamiento como son giros para pago de nómina (cuentas AFC, Cooperativas, sindicatos, medicina prepagada) entre otros, de igual forma para pago de gastos de proyectos de inversión. Esta cuenta presentó un aumento del 31,04% con respecto a la vigencia 2025.

48. OTROS INGRESOS

Composición

Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Financieros	0	0%	3.218.808	52,7%	-3.218.808	-100,00%
Ingresos diversos	401.935	1%	280.161	4,6%	121.774	43,47%
Reversión de las pérdidas por deterioro de valor	30.436.859	99%	2.607.979	42,7%	27.828.880	1067,07%
Totales	30.838.794	100,0%	6.106.948	100,0%	24.731.846	405,0%

Fuente: Sistema Limay

Al corte del primer trimestre de 2026 la cuenta presenta un saldo de \$30.838.794, que corresponde al 0,10% del total de los ingresos, con un aumento del 405% con respecto al mismo periodo de 2025, compuesto principalmente por la reversión de las pérdidas por deterioro de valor correspondiente a las cuentas por cobrar por valor de \$30.436.859.

Ingresos Diversos

Al corte del primer trimestre de 2026 presenta un saldo de \$401.935 que corresponde a los movimientos producto de los reintegros de las cuentas por cobrar, de acuerdo con los cálculos realizados por la Subgerencia de Talento Humano sobre las incapacidades con las diferentes EPS, ajustes por sobrantes por mayores valores pagados nómina (incapacidades), comisiones, FONCEP, servicio de teletrabajo, recuperaciones, aprovechamientos.

5. GASTOS Y COSTOS

Los gastos de la UAECD con corte del primer trimestre de 2026 ascienden a \$26.166.466.107,

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





presentan un aumento con respecto a la vigencia anterior del 22,3%, como se detalla a continuación:

Composición

Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
De administración y operación	25.060.509.836	96%	20.796.312.787	97,2%	4.264.197.049	20,50%
Deterioro. depreciaciones amortizaciones y provisiones	1.053.673.697	4%	575.327.901	2,7%	478.345.796	83,14%
Operaciones interinstitucionales	51.534.387	0,20%	30.639.929	0,1%	20.894.458	68,19%
Otros gastos	748.187	0,00%	1.052.991	0,0%	-304.804	-28,95%
Totales	26.166.466.107	100,0%	21.403.333.608	100,0%	4.763.132.499	22,3%

Fuente: Sistema Limay

Gastos de Administración

Los gastos de administración y operación con corte al primer trimestre de 2026 cierran con un saldo de \$25.060.509.836 que representa el 96% del total de los gastos, con un aumento del 20,50% frente al mismo periodo de la vigencia anterior, y su composición se detalla a continuación:

Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Sueldos y salarios	9.000.441.611	36%	8.340.178.625	40,1%	660.262.986	7,92%
Contribuciones imputadas	29.998.854	0%	25.957.348	0,1%	4.041.506	15,57%
Contribuciones efectivas	2.419.916.514	10%	2.306.641.776	11,1%	113.274.738	4,91%
Aportes sobre la nómina	506.562.400	2%	467.168.500	2,2%	39.393.900	8,43%
Prestaciones sociales	4.826.739.535	19%	4.843.474.835	23,3%	-16.735.300	-0,35%
Gastos de personal diversos	270.999.888	1%	457.298.852	2,2%	-186.298.964	-40,74%
Generales	7.981.639.487	32%	4.343.430.560	20,9%	3.638.208.927	83,76%
Impuestos. contribuciones y tasas	24.211.547	0%	12.162.291	0,1%	12.049.256	99,07%
Totales	25.060.509.836	100%	20.796.312.787	100%	4.264.197.049	21%

Fuente: Sistema Limay

Sueldos y Salarios

A 31 de marzo de 2026, la cuenta presenta un saldo de \$9.000.441.611, representando el 36% de los gastos de sueldos de personal, horas extras, gastos de representación, prima técnica, bonificaciones, el cual corresponde al valor de la remuneración causada a favor de los empleados, como contraprestación directa por la prestación de los servicios, los cuales se detallan a continuación:

Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Sueldos del personal	6.229.524.488	69%	5.776.280.347	69,3%	453.244.141	7,85%
Horas extras y festivos	50.391.432	1%	35.997.059	0,4%	14.394.373	39,99%
Gastos de representación	403.543.077	4%	387.365.651	4,6%	16.177.426	4,18%
Prima técnica	2.050.209.586	23%	1.896.260.031	22,7%	153.949.555	8,12%
Bonificaciones	211.588.135	2%	213.256.116	2,6%	-1.667.981	-0,78%

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Auxilio de transporte	50.663.745	1%	23.733.733	0,3%	26.930.012	113,47%
Subsidio de alimentación	4.521.148	0%	7.285.688	0,1%	-2.764.540	-37,94%
Totales	9.000.441.611	100%	8.340.178.625	100%	660.262.986	8%

Fuente: Sistema Limay

Gastos Generales

A 31 de marzo de 2026 la cuenta presenta un saldo de \$7.891.639.487, representando el 32% de los gastos de administración, los cuales se detallan a continuación:

Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Vigilancia y seguridad	190.457.948	2%	73.403.638	1,7%	117.054.310	159,47%
Materiales y suministros	92.556	0%	426.597	0,0%	-334.041	-78,30%
Mantenimiento	279.651.156	4%	665.587.664	15,3%	-385.936.508	-57,98%
Servicios públicos	85.684.150	1%	2.253.818	0,1%	83.430.332	3701,73%
Arrendamiento operativo	81.978.000	1%	109.088.208	2,5%	-27.110.208	-24,85%
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	90.613.617	1%	63.220.403	1,5%	27.393.214	43,33%
Comunicaciones y transporte	0	0%	246.880.434	5,7%	-246.880.434	-100,00%
Seguros generales	623.245.459	8%	60.478.874	1,4%	562.766.585	930,52%
Promoción y divulgación	195.304.676	2%	86.838.844	2,0%	108.465.832	124,90%
Combustibles y lubricantes	28.377.915	0%	17.683.432	0,4%	10.694.483	60,48%
Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	126.149.721	2%	77.335.529	1,8%	48.814.192	63,12%
Procesamiento de información	9.719.394	0%	0	0,0%	9.719.394	0,00%
Licencias	3.069.363.527	38%	0	0,0%	3.069.363.527	0,00%
Contratos de aprendizaje	2.630.964	0%	4.147.000	0,1%	-1.516.036	-36,56%
Intangibles	0	0%	971.728.842	22,4%	-971.728.842	-100,00%
Honorarios	2.960.594.604	37%	1.723.658.550	39,7%	1.236.936.054	71,76%
Servicios	237.775.800	3%	240.698.727	5,5%	-2.922.927	-1,21%
Totales	7.981.639.487	100,0%	4.343.430.560	100,0%	3.638.208.927	83,8%

5.3 Deterioro. Depreciaciones. Amortizaciones

En el grupo 53 denominado deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones; presenta al 31 de marzo de 2026 un saldo de \$1.053.673.697, con aumento del 83,14% con relación al saldo al 31 de marzo de 2025 de \$478.345.796, originado en mayor número de sentencias con fallo desfavorable para la entidad, que de acuerdo con la valoración realizada por la Oficina Jurídica requieren gasto por provisión. El saldo por este rubro al 31 de marzo de 2026 esta detallado de la siguiente forma:

- Depreciación de Propiedades, planta y equipo: Para lo corrido de la vigencia 2026 los activos fijos de la entidad presentan una depreciación de \$313.862.925 aumentando en 76,66% con relación al saldo a 31 de marzo de 2025 por valor de \$136.199.298, debido a la adquisición de bienes en servicio en las diferentes unidades operativas.

- Amortización de activos intangibles: Se ha amortizado software y licencias durante el primer trimestre de 2026 por valor de \$ 711.157.147, presentando un aumento del 88,2% con relación al saldo al 31 de marzo de 2025 de \$333.290.112
- Provisión litigios y demandas: a 31 de marzo de 2026 se presenta una provisión de litigios y demandas por valor de \$28.653.625 motivada por sentencias judiciales ejecutoriadas con fallo desfavorable para la entidad, según la valoración realizada por la Oficina Jurídica. Con relación al saldo registrado al 31 de marzo de 2025 de \$8.856.386 se presenta un aumento de 44,7% generado por el mayor número de procesos con alta probabilidad de fallo desfavorable para la entidad.

5.7 Operaciones interinstitucionales

Cierra con un saldo de \$51.534.387, que corresponde al 0,2% de los gastos, con un aumento frente al año anterior del 68,2%. En esta denominación se incluyen las cuentas que representan el giro de las devoluciones a contribuyentes o beneficiarios de recaudos de ingresos efectuados por la Tesorería Distrital; el valor de los recursos recaudados en las cuentas de la Tesorería Distrital que al final del trimestre no han sido reclasificados por la entidad; y los reintegros de los fondos recibidos, que se entreguen con posterioridad al cierre de la vigencia en que dichos fondos fueron recibidos.

5.8 Otros gastos

Corresponde a otros gastos en que incurre la UAECD, ascienden a la suma de \$748.187 y corresponden a principalmente a comisiones sobre recursos entregados en administración al Fondo de Prestaciones Económicas Cesantías y Pensiones (FONCEP) por valor de \$748.149, gastos diversos por valor de \$38.

6.3 Costo de ventas

Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Costo de ventas de servicios	785.598.053	100%	598.775.722	100%	186.822.331	31,2%
Totales	785.598.053	100%	598.775.722	100%	186.822.331	31,2%

Fuente: Sistema Limay

Representa las erogaciones y cargos directamente relacionados con la prestación del servicio, es decir, los costos incurridos en el desarrollo de su objeto social, tales como: salarios, prestaciones sociales del personal directamente relacionado con la venta de servicios. Para el primer trimestre de 2026, comparado con el mismo periodo de la vigencia 2025, la cuenta obtuvo un aumento de \$186.822.331.

7. Costos de transformación

En esta denominación, se incluyen los grupos de cuentas que representan las erogaciones y cargos directos e indirectos relacionados con la prestación de servicios que generarán ingresos de transacciones con contraprestación; durante el primer trimestre de la vigencia 2026, se reconocieron los costos directamente relacionados con la venta de servicios que oferta la UAECD, discriminados así:



Descripción	Marzo 2026		Marzo 2025		Variación	
	Valor	%	Valor	%	Absoluta	%
Generales	25.874.241	-3%	24.787.529	-4,1%	1.086.712	4,38%
Sueldos y salarios	284.937.416	-36%	208.110.668	-34,8%	76.826.748	36,92%
Contribuciones efectivas	57.921.613	-7%	65.345.231	-10,9%	-7.423.618	-11,36%
Prestaciones sociales	137.530.062	-18%	104.092.307	-17,4%	33.437.755	32,12%
Gastos de personal diversos	279.334.721	-36%	196.439.987	-32,8%	82.894.734	42,20%
Traslado de costos (CR)	-785.598.053	100%	-598.775.722	100,0%	-186.822.331	31,20%

Generales

Comprende los costos que no se identifican físicamente servicio producido pero que son necesarios para la prestación del servicio, tales como vigilancia, mantenimiento, reparaciones, servicios públicos y arrendamientos, aseo y cafetería.

Sueldos y salarios

Corresponde a los costos por la remuneración de quienes participan en la prestación de servicios.

Contribuciones efectivas

Corresponde a los costos por las contribuciones sociales que se pagan en beneficio de quienes participan en la prestación de servicios, a través de las entidades responsables de la administración de los sistemas de seguridad social, aportes a cajas de compensación familiar y cotizaciones a la seguridad social.

Prestaciones sociales

Corresponde a los costos originados por los pagos obligatorios sobre la nómina a favor de quienes participan en la prestación de servicios.

Gastos de personal diversos

Comprende los costos que no afectan directamente la remuneración de quienes participan en la prestación de servicios, tales como capacitación, bienestar social y estímulos; variaciones por beneficios, remuneración por servicios técnicos y honorarios con contratista.

Costos proyectos convenios y/o contratos:

Comprende los costos que tienen relación directa con los convenios y/o contratos con los diferentes municipios para la prestación de los servicios como operadores o gestores catastrales; se incluye remuneración por servicios técnicos, honorarios, costos generales (vigilancia, servicios públicos, mantenimientos, impresos y publicaciones entre otros).

Las presentes notas forman parte integral de los Estados Financieros de la UAECD con corte al 31 de marzo de 2026.

Firmado digitalmente por OLGA
LUCÍA LÓPEZ MORALES
Fecha: 2026.05.29 10:02:21 -05'00'

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
Directora UAECD
C.C. 52.256.716

MARTHA ISABEL MARTINEZ CAMELO
Contadora Pública
C.C.52.507.438
TP 171483-T

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

