

**PROCESO DE SELECCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA n° 02 DE 2021**

**1. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD:**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL** ubicada en la Carrera 30 N° 25-90  
Teléfono: 2347600 Ext. 7059

**2. DATOS PARA LA CONSULTA DEL PROCESO**

El presente pliego de condiciones se publicará en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), para que los interesados puedan consultar, presentar observaciones y presentar propuesta para el presente proceso.

Toda la correspondencia que se genere y que esté relacionada con la presente selección, debe ser remitida a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II).

**3. OBJETO:**

Prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada para la permanente y adecuada protección de las personas, los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la UAECD, así como de aquellos por los que le correspondiere salvaguardar en virtud de disposición legal, contractual o convencional.

**4. MODALIDAD DE SELECCIÓN:**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993; el artículo segundo, numeral 1 de la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.1.1.1. y 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto 1082 de 2015 se establece que la modalidad de selección es la **LICITACIÓN PÚBLICA**, como regla general de escogencia de contratistas en la contratación pública. Adicional a ello debe tenerse en cuenta que el presupuesto para la presente contratación supera la menor cuantía de la UAECD, esto es los 280 SMMLV.

**5. PLAZO:**

El plazo de ejecución del contrato de veintiocho (28) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio

**6. FECHA LÍMITE PARA PRESENTAR LA OFERTA (CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN)**

La fecha prevista como límite para la presentación de ofertas será la señalada en la resolución de apertura del presente proceso de selección o en la adenda que la modifique.

El Acto de Apertura y el texto definitivo del pliego de condiciones, junto con sus anexos, podrán ser consultados a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOPII).

NOTA: Para la presentación de las ofertas a través del SECOP II, los interesados deberán encontrarse registrados previamente en la citada plataforma.

## **7. PRESUPUESTO OFICIAL**

El presupuesto oficial estimado del presente proceso de selección es la suma de **MIL NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS MCTE (\$1.940.419.523,,oo)** incluido IVA cuando a ello haya lugar, impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales (estampillas y otros), costos directos e indirectos, demás gastos, y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

## **8. DE LIBRE COMERCIO VIGENTES OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN**

En virtud de lo establecido en el Capítulo 2 Sección 4 Subsección 1 del Decreto 1082 de 2015, para el presente proceso de selección se procedió a verificar los Acuerdos Comerciales y/o Compromisos Internacionales Vigentes con la República de Colombia, para identificar cuáles compromisos resultan aplicables al presente proceso de selección con base en los lineamientos establecidos en el “Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación (M-MACPC-02)” emitido por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente estableciendo lo siguiente:

El proceso de contratación no está cubierto por Acuerdos Comerciales vigentes para el Estado Colombiano, de conformidad con el análisis realizado así:

El Decreto 356 de 1994, establece:

(...) “Artículo 2º.- Servicios de Vigilancia y Seguridad Privada. Para efectos del presente Decreto, entiéndase por servicios de vigilancia y seguridad privada, las actividades que en forma remunerada o en beneficio de una organización pública o privada, desarrollan las personas naturales o jurídicas, tendientes a prevenir o detener perturbaciones a la seguridad y tranquilidad individual en lo relacionado con la vida y los bienes propios o de terceros y la fabricación, instalación, comercialización y utilización de equipos para vigilancia y seguridad privada, blindajes y transporte con este mismo fin.

Artículo 3º.- Permiso del Estado. Los servicios de vigilancia y seguridad privada, de que trata el artículo anterior, solamente podrán prestarse mediante la obtención de licencia o credencial expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad privada, con base en potestad discrecional, orientada a proteger la seguridad ciudadana. (...) Artículo 12º.- Socios. Los socios de las empresas de vigilancia y de seguridad privada deberán ser personas naturales de nacionalidad colombiana.”

Así mismo, en los Decretos 2187 de 2001 y 019 de 2012, la Resolución 2852 de 2006, expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y demás normas aplicables a la prestación del servicio de vigilancia, se evidencia que la normatividad exige que para operar como empresa de vigilancia y seguridad privada debe mediar autorización previa de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada para su constitución y funcionamiento, a lo que adicionalmente en el Artículo 12 del Decreto 356 de 1994, se establece que solo podrán constituirse empresas de vigilancia y seguridad privada con personas naturales de nacionalidad colombiana, cerrando la posibilidad que este servicio pueda ser prestado por empresas constituidas con socios de nacionalidad extranjera.

Teniendo en cuenta lo anterior y una vez consultado el registro de operadores del servicio de vigilancia y seguridad privada, se verificó que la totalidad de empresas que se encuentran legalmente constituidos, registrados y licenciados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, son empresas constituidas en Colombia.

#### **9. LIMITACIÓN A MIPYMES:**

La convocatoria del presente proceso **NO** se encuentra limitada a Mipymes, al no cumplir con lo señalado en el numeral 1° del artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, por superar el presupuesto el umbral para convocatorias \$380'778000 Información suministrada por [MinCIT](#). Vigente hasta 31/12/21

#### **10. CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.**

Las condiciones para participar en el presente proceso de selección se encuentran descritas en el pliego de condiciones del proceso.

Podrán participar en el proceso de Licitación, personas naturales y/o personas jurídicas, nacionales o extranjeras, en Consorcio o Unión Temporal, cuyo objeto social o actividad este directamente relacionado con el objeto a contratar, y estén autorizados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada para prestar servicios de vigilancia y seguridad privada, siempre que cumplan con todos los requisitos exigidos en el presente pliego de condiciones, se encuentren en la capacidad de prestar el servicio de conformidad con lo establecido en el anexo de especificaciones técnicas y no se encuentren incursas dentro de las inhabilidades e incompatibilidades o conflicto de intereses previstas en la Constitución Política de Colombia y en la ley.

#### **11. FACTORES DE EVALUACIÓN DEL PROCESO Y PUNTAJES CORRESPONDIENTES:**

| Tipo de Criterio   | Criterio                              | Máximo Puntaje              |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Criterios Técnicos | Cubrimiento Nacional                  | Treinta y Nueve (39) puntos |
|                    | Herramienta tecnológica para apoyo al | Diez (10) puntos            |

|                                   |  |                          |
|-----------------------------------|--|--------------------------|
|                                   | servicio de vigilancia                               |                          |
| Evaluación de la Oferta Económica | Evaluación de la Económica                           | Cuarenta (40) puntos     |
| Apoyo a la Industria Nacional     | Ofrecimiento de la totalidad de servicios nacionales | Diez (10) puntos         |
| Trabajadores con discapacidad     | Ofrecimiento de trabajadores con discapacidad        | Un (1) punto             |
| <b>Total puntaje a asignar</b>    |  | <b>Cien (100) puntos</b> |

## 12. CRONOGRAMA

El cronograma del proceso se encuentra en la Resolución de Apertura y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II). El presente cronograma tiene fechas probables las cuales podrán ser modificadas en el acto de apertura.

| ACTIVIDAD   | FECHA                           | LUGAR   |
|---|---------------------------------|---|
| Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)                                      | 9 de julio de 2021              | En la página web de SECOP II <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> , y en la página web de la entidad <a href="http://www.catastrobogota.gov.co">www.catastrobogota.gov.co</a> |
| Publicación del aviso de convocatoria pública   | 9 de julio de 2021              | En la página web de SECOP II <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> , y en la página web de la entidad <a href="http://www.catastrobogota.gov.co">www.catastrobogota.gov.co</a> |
| Publicación de estudios previos<br>Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones | 9 de julio de 2021              | En la página web de SECOP II <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>   |
| Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones                       | Desde 12 al 26 de julio de 2021 | En la página web de SECOP II <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>   |
| Respuesta a las observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones                            | 27 de julio de 2021             | En la página web de SECOP II <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>   |
| Fecha prevista de publicación del pliego de condiciones definitivo                            | 28 de julio de 2021             | En la página web de SECOP II <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>   |
| Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección             | 28 de julio de 2021             | En la página web de SECOP II <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>   |
| Audiencia de asignación de Riesgos y aclaraciones al proceso                                  | 30 de julio de 2021 a las 10:00 | Por definir   |
| Presentación de Observaciones a los Pliego de Condiciones                                     | 2 de agosto de 2021             | En la página web de SECOP II <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a>   |



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**AVISO DE CONVOCATORIA  
LICITACIÓN PÚBLICA 002-2021**

| ACTIVIDAD   | FECHA  | LUGAR  |
|---|--|--|
| definitivos   |  |  |
| Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones  | 3 de agosto de 2021                          | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Plazo máximo para expedir adendas   | 4 de agosto de 2021                          | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Presentación de Ofertas   | <b>11 de agosto de 2021 a las 10:00 a.m.</b> | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Apertura de Ofertas   | 11 de agosto de 2021 a las 10:15 a.m.        | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Informe de presentación de Ofertas  | 11 de agosto de 2021 a las 19:00 a.m.        | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Publicación del informe de evaluación de las Ofertas  | 17 de agosto de 2021                         | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación                                       | 18 al 24 de agosto de 2021                   | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Respuestas al informe de Evaluación   | 26 de agosto de 2021                         | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Audiencia de Adjudicación   | 30 de agosto de 2021                         | Por definir  |
| Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto                               | 31 de agosto de 2021                         | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Firma del Contrato  | 1 de septiembre de 2021                      | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Entrega de la garantía única de cumplimiento  | 6 de septiembre de 2021                      | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| Aprobación de la garantía   | 7 de septiembre 2021                         | En la página web de SECOP II<br><a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> |
| El pago del contrato se realizará conforme lo establece CAPITULO XIV numeral 14.6 del pliego de condiciones |  |  |

Conforme el Artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015, la modificación de los plazos y términos del proceso de selección se hará mediante adenda, la cual incluirá el nuevo cronograma.

### 13. CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO:

El presente pliego de condiciones se publicará en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), para que los interesados puedan consultar, presentar observaciones y presentar propuesta para el presente proceso de selección.