

Un estudio de la oferta de vivienda usada en Bogotá y la región de Cundinamarca en el periodo 2017 – 2020

Henry Rodríguez Sosa
Director UAEC

Diego Fernando Carrero Barón
Jefe Observatorio Técnico Catastral

Investigador Wilson García Galindo
Profesional Especializado

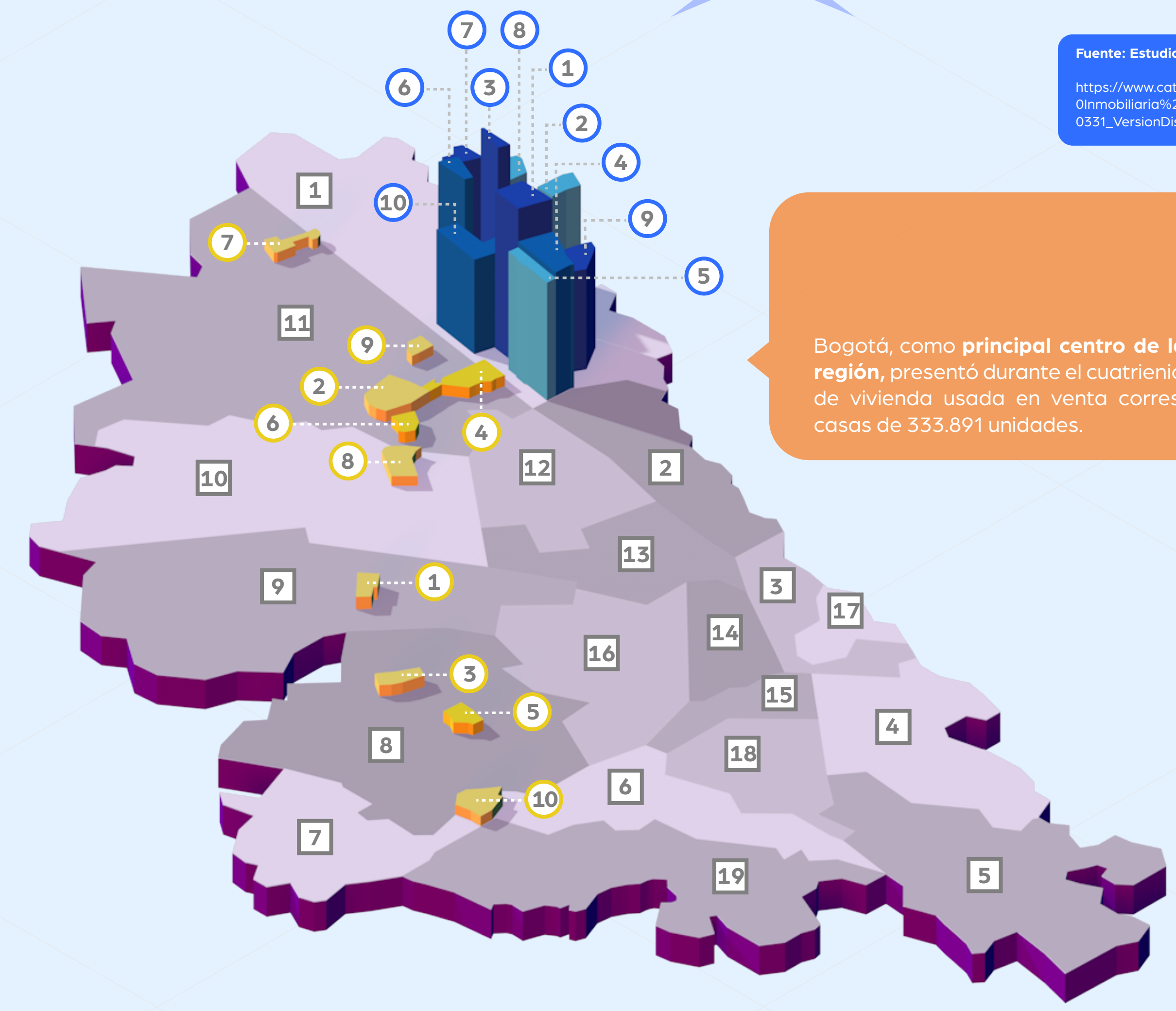
Diseño Juan Felipe Salamanca

Fuente: Estudio – Dinámica Urbana Bogotá Región 2017-2020

https://www.catastrobogota.gov.co/sites/default/files/Dinamica%20Inmobiliaria%20Bogota%20Region%202017%20-%202020_2021_0331_VersionDiseno_v1_20210520.pdf

Dinámica inmobiliaria Bogotá, D.C. 2017 – 2020

- 1 Usaquén
- 2 Chapinero
- 3 Santa Fe
- 4 San Cristóbal
- 5 Usme
- 6 Tunjuelito
- 7 Bosa
- 8 Kennedy
- 9 Fontibón
- 10 Engativá
- 11 Suba
- 12 Barrios Unidos
- 13 Teusaquillo
- 14 Los Mártires
- 15 Antonio Nariño
- 16 Puente Aranda
- 17 La Candelaria
- 18 Rafael Uribe
- 19 Ciudad Bolívar



Sectores con mayor dinámica inmobiliaria, según cantidad de inmuebles residenciales ofertados

Apartamentos

1	Santa Bárbara Occ	5.626
2	Santa Bárbara Cen	5.417
3	Los Cedros	4.797
4	San Patricio	4.241
5	Santa Bibiana	3.975
6	Cedritos	3.970
7	Caobos Salazar	3.792
8	Acacias Usaquén	3.639
9	Molinos Norte	3.440
10	La Calleja	3.221

Casas

1	Modelia Occ	415
2	Niza Sur	382
3	Castilla	375
4	Mónaco	374
5	Ciudad Kennedy	370
6	Potosí	353
7	Villa del Prado	339
8	Bonanza	334
9	Prado Veraniego Sur	331
10	Villa del Río	329

Los barrios más costosos por m2 integral, según estrato

2017 2018 2019 2020

Estrato 2
Entre \$4.8M y \$4.4M

- Gorgonzola – Puente Aranda
- Interindustrial – Fontibón
- El Muelle – Engativá
- Los Ejidos – Puente Aranda
- Santa Cecilia – Suba

Entre \$5M y \$4.6M

- Kasandra – Fontibón
- Gorgonzola – Puente Aranda
- Quindío – San Cristóbal
- Arborizadora Baja – Ciudad Bolívar
- Osorio X Urbano – Bosa

Entre \$5.6M y \$4.8M

- Lourdes – Santa Fe
- La Granja Norte – Usaquén
- Interindustrial – Fontibón
- Kasandra – Fontibón
- Lisboa – Suba

Entre \$5.9M y \$4.9M

- Kasandra – Fontibón
- Escuela de Carabineros – Suba
- Casa Blanca Suba I – Suba
- La Granja Norte – Usaquén
- José Manuel Carbonel – Bosa

02 BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, como principal centro de la actividad inmobiliaria de la región, presentó durante el cuatrienio 2017 – 2020 un total de oferta de vivienda usada en venta correspondiente a apartamentos y casas de 333.891 unidades.



*Las gráficas muestran un promedio de las unidades ofertadas por localidad de apartamentos y casas entre los años 2017 y 2020

Evolución anual de la oferta de vivienda

Apartamentos

Promedio	2017	2018	2019	2020	
1. Usaquén	19.133	20.028	21.415	19.203	15.877
2. Chapinero	7.375	8.038	8.356	7.126	5.980
3. Santa Fe	1.114	1.159	1.295	1.160	840
4. San Cristóbal	533	577	610	534	411
5. Usme	601	558	664	651	532
6. Tunjuelito	389	457	492	374	234
7. Bosa	1.324	1.431	1.621	1.254	986
8. Kennedy	5.114	5.656	5.800	5.012	3.993
9. Fontibón	3.616	3.868	4.032	3.666	2.898
10. Engativá	4.655	4.830	5.284	4.661	3.844
11. Suba	15.221	16.215	17.379	15.296	11.992
12. Barrios Unidos	1.290	1.382	1.569	1.265	944
13. Teusaquillo	2.611	2.775	2.842	2.626	2.201
14. Mártires	450	492	549	474	284
15. Antonio Nariño	336	381	373	336	254
16. Puente Aranda	873	851	983	978	679
17. La Candelaria	377	519	577	191	222
18. Rafael Uribe	675	680	733	707	581
19. Ciudad Bolívar	1.067	1.247	1.257	972	792

Estrato 3
Entre \$5.8M y \$5.4M

- Colseguros – Los Mártires
- Iragua – Suba
- El Rosario – Barrios Unidos
- Centro Administrativo – La Candelaria
- Escuela de Infantería – Usaquén

Entre \$6.3M y \$5.1M

- Centro Nariño – Teusaquillo
- Escuela de Infantería – Usaquén
- Iragua – Suba
- El Rosario – Barrios Unidos
- La Merced Norte – Barrios Unidos

Estrato 4
Entre \$6.2M y \$5.8M

- Ciudad Salitre Nor-Or – Teusaquillo
- Jardín Botánico – Engativá
- Granada – Chapinero
- Ciudad Salitre Sur-Or – Teusaquillo
- Franco – Fontibón

Entre \$7.5M y \$6M

- Escuela de Caballería – Usaquén
- Ciudad Salitre Nor-Or – Teusaquillo
- Ciudad Salitre Sur-Or – Teusaquillo
- Sámpser – Santa Fe
- Jardín Botánico – Engativá

Casas

Promedio	2017	2018	2019	2020
1.021	1.156	1.148	1.017	764
227	284	228	216	183
167	212	205	141	117
664	722	750	645	541
545	576	627	511	465
344	416	383	341	232
1.038	1.079	1.169	1.040	865
1.509	2.443	2.292	2.165	1.577
756	782	906	796	539
2.582	2.703	2.783	2.708	2.136
2.880	3.276	3.267	2.811	2.166
708	794	816	724	499
575	618	634	564	486
245	291	315	223	152
253	262	299	284	165
756	792	936	746	552
90	109	123	72	57
674	735	792	695	476
736	811	854	687	593

Entre \$6.3M y \$6.2M

- Sámpser – Santa Fe
- Segundo Contador – Usaquén
- Ciudad Salitre Nor-Or – Teusaquillo
- Ciudad Salitre Sur-Or – Teusaquillo
- María Cristina – Chapinero

Entre \$8.5M y \$6.4M

- Bosque de Pinos III – Usaquén
- Centro Administrativo – Teusaquillo
- Segundo Contador – Usaquén
- Sámpser – Santa Fe
- Ciudad Salitre Sur-Or – Teusaquillo

Estrato 5

- Entre \$6.7M y \$5.5M
- Antiguo Country – Chapinero
- Santa Ana Occ – Usaquén
- Santa Bárbara Or – Usaquén
- Santa Bárbara Occ – Usaquén
- La Calleja – Usaquén

Entre \$6.8M y \$5.9M

- Antiguo Country – Chapinero
- Santa Ana Occ – Usaquén
- Santa Bárbara Or – Usaquén
- Santa Bárbara Occ – Usaquén
- Porciúncula – Chapinero

Entre \$6.9M y \$6M

- Antiguo Country – Chapinero
- Santa Bárbara Or – Usaquén
- Santa Ana Occ – Usaquén
- Santa Bárbara Occ – Usaquén
- Ingemar – Chapinero

Entre \$6.8M y \$6.1M

- Antiguo Country – Chapinero
- Santa Bárbara Occ – Usaquén
- Santa Bárbara Or – Usaquén
- Santa Ana Occ – Usaquén
- Porciúncula – Chapinero

Estrato 6

Entre \$7.9M y \$7.5M

- Santa Ana – Usaquén
- El Bagazal – Chapinero
- El Retiro – Chapinero
- El Chicó – Chapinero
- El Refugio – Chapinero

Entre \$7.9M y \$7.5M

- Santa Ana – Usaquén
- El Retiro – Chapinero
- El Chicó – Chapinero
- Chicó Norte – Chapinero
- San Gabriel Norte II – Usaquén

Entre \$8.1M y \$7.4M

- San Gabriel Norte II – Usaquén
- El Refugio – Chapinero
- Santa Ana – Usaquén
- Chicó Norte – Chapinero
- La Cabrera – Chapinero

Entre \$8.5M y \$7.7M

- San Gabriel Norte II – Usaquén
- Santa Ana – Usaquén
- Chicó Norte – Chapinero
- El Retiro – Chapinero
- La Cabrera – Chapinero



UAECD
Catastro Bogotá

