

AQUÍ
SÍ PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA

► Portafolio de
**productos
y servicios** ►



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

En un mercado donde el conocimiento
es ventaja, la información

geográfica es clave

para potenciar tu negocio.

Contamos con **datos oficiales**
de **Bogotá** para optimizar
la **toma de decisiones.**



Un catastro **innovador** para ciudades inteligentes

- **El catastro** constituye la plataforma de datos que representa tanto el territorio construido como el que está en transformación, siendo insumo fundamental en la planificación, gestión y toma de decisiones para las ciudades.
- **Catastro Bogotá** es la entidad encargada de registrar, actualizar y disponer el inventario de bienes inmuebles de la ciudad.
- **Nuestra información es útil** y se usa de manera estratégica por entidades públicas y privadas para tomar decisiones basadas en datos, planificar mejor y desarrollar proyectos.
- **La base de datos catastral** se actualiza cada año para saber qué tanto ha crecido la ciudad, cuánto mide, en cuánto se valoriza catastralmente y cuántos predios tiene.
- **Somos uno de los catastros** pioneros en la actualización catastral en Colombia y reconocidos en Latinoamérica, trabajamos permanentemente para conectar el presente con el futuro de la planificación territorial.

Nuestros servicios

› Gestión catastral

Accede a datos oficiales y precisos sobre el territorio para planificar con confianza.

› Productos y servicios cartográficos

Herramientas geoespaciales para análisis estratégicos.

› Proyectos, estudios e investigaciones

Soluciones innovadoras basadas en datos para el desarrollo territorial y empresarial.

› Avalúos

Valoración experta de bienes inmuebles para la toma de decisiones.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

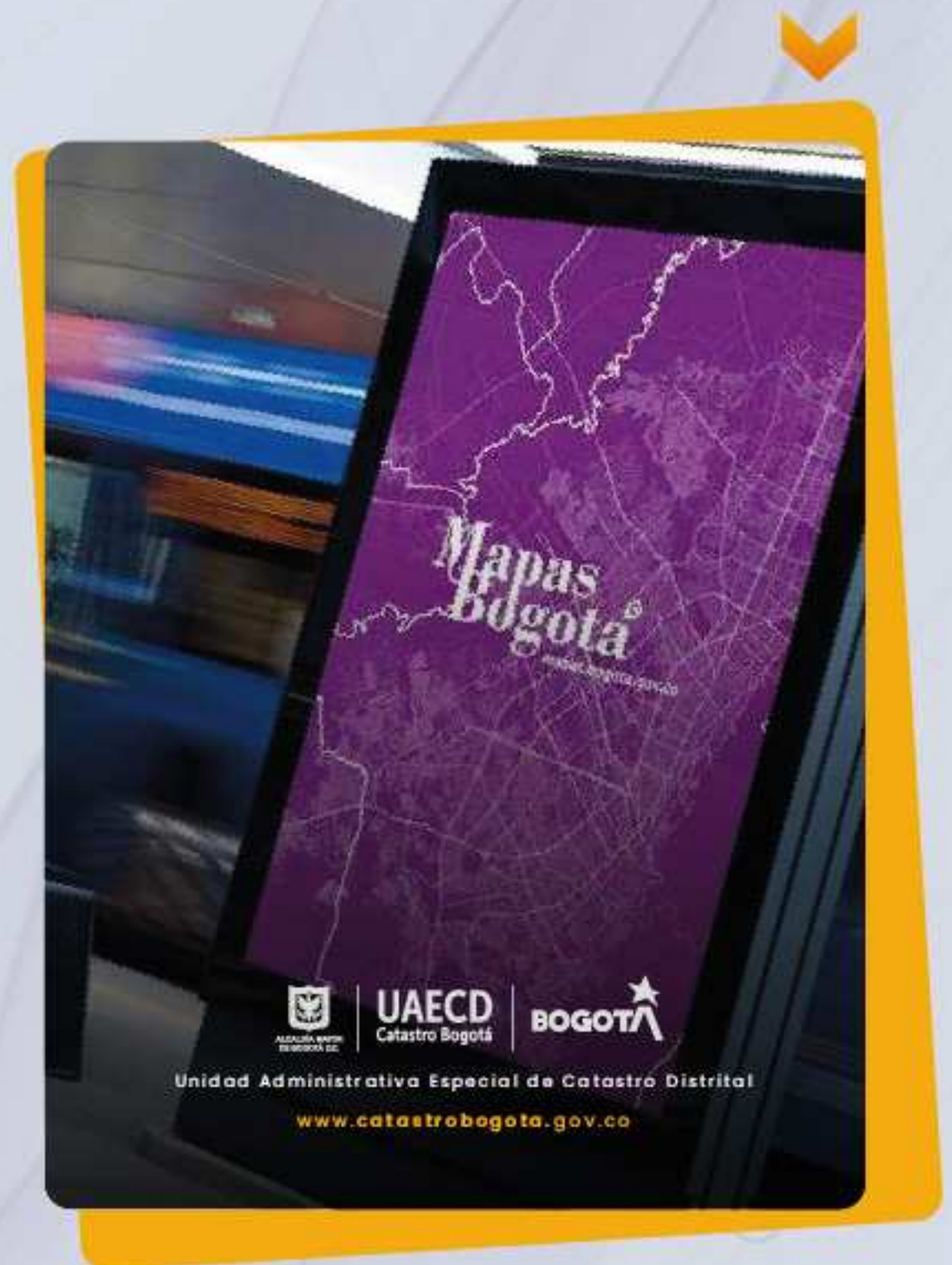
La información que transforma **negocios** y ciudades **inteligentes**

Información clave para **ciudadanos, empresas y entidades públicas**

- Inversiones seguras con avalúos comerciales precisos.
- Planeación estratégica con datos actualizados de mercado e infraestructura.
- Optimización de proyectos con análisis de uso del suelo y normatividad.
- Visión integral del territorio con datos interoperables y confiables.

Toma de decisiones **con datos oficiales**

- Información clave para empresas y sector público.
- Inversiones seguras con datos confiables y actualizados.
- Reducción de riesgos con análisis normativo y del mercado.
- Identificación de oportunidades con tendencias y valorización inmobiliaria.
- Planificación eficiente con información de infraestructura y conectividad.



Herramientas geográficas **para una planeación eficiente**

- Mapas para el desarrollo urbano.
- Análisis predictivo para inversión y expansión eficiente.
- Gestión del suelo con información actualizada y normativa.
- Optimización de movilidad con datos de infraestructura.
- Interoperabilidad con sistemas públicos para una visión integral 360° del territorio.

Gestión catastral

Datos oficiales de Bogotá



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

Asesoría en difusión **catastral**

Asesoría para el diseño y ejecución de estrategias de difusión de acuerdo con la normatividad vigente, orientada a la divulgación y socialización de las etapas de la gestión catastral.



Les ayudamos a definir cuáles son los contenidos y cómo deben ser divulgados de acuerdo con los grupos de valor.



Alcance

- Asesoría para el diseño de la estrategia de comunicación.
- Lineamientos para la difusión, acceso y uso de información catastral.
- Taller de buenas prácticas comunicativas en la gestión catastral.

Beneficios

- **Accesibilidad:** Difusión de información pedagógica sobre la gestión catastral.
- **Oportunidad:** Selección de canales de comunicación adecuados de acuerdo con los grupos de valor.
- **Cumplimiento de la normatividad vigente.**
- **Experiencia en difusión catastral.**



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

Asesoría para la creación y fortalecimiento de observatorios inmobiliarios

Brindamos asistencia técnica para la creación y/o el fortalecimiento de observatorios inmobiliarios, tomando como referencia la experiencia de Catastro Bogotá y las mejores prácticas en la gestión de información catastral.

Los observatorios son herramientas clave, señaladas en la normatividad catastral, para consolidar la información que respalda los procesos de los gestores catastrales. **Catastro Bogotá** cuenta con un observatorio inmobiliario con más de **10 años de experiencia**, durante los cuales ha desarrollado una base de datos sólida y confiable, facilitando el análisis y la toma de decisiones.



Este proceso ha sido respaldado por soluciones tecnológicas y la implementación de buenas prácticas.



Alcance

- **Diagnóstico de la situación** actual en relación con la información inmobiliaria.
- **Diseño del modelo** de observatorio a la medida.
- **Implementación de soluciones** tecnológicas para la gestión y disposición de datos.
- **Consolidación de diferentes fuentes de datos** inmobiliarios tales como ofertas, transacciones y costos de la construcción.
- **Transferencia de capacidades** en buenas prácticas para el manejo del observatorio.
- **Acompañamiento** en la puesta en marcha y seguimiento de la operación del observatorio.

Beneficios

- **Acceso a información** estructurada y actualizada del mercado inmobiliario para la toma de decisiones.
- **Fortalecimiento** de la capacidad de análisis del mercado inmobiliario.
- **Eficiencia** de los procesos catastrales.
- **Cumplimiento** con la normatividad vigente.



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co



AQUÍ
SÍ PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA

Avalúos

Valoración técnica de bienes inmuebles



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

Avalúos comerciales

- **Elaboramos avalúos comerciales** para fines de adquisición predial, estimación de cánones de arriendo y determinación de valores comerciales en general.

Alcance

- Revisión técnica y jurídica de insumos.
- Visita técnica al predio.
- Identificación de la norma urbanística.
- Determinación y aplicación de la metodología valuatoria.
- Comité de avalúos.
- Informe técnico de avalúo corporativo.

Beneficios

- Disponibilidad de información predial y valuatoria actualizada para avalúos en Bogotá.
- Nuestro procedimiento se encuentra certificado **por la norma ISO 9001:2015.**
- Informe técnico de avalúo comercial corporativo, respaldado por un cuerpo colegiado.
- Rigurosidad técnica.



Conceptos técnicos de valor comercial

Concepto técnico en el que se determina el valor comercial de un inmueble bajo unos supuestos o criterios determinados por el cliente con fines de presupuestos, proyectos entre otros.

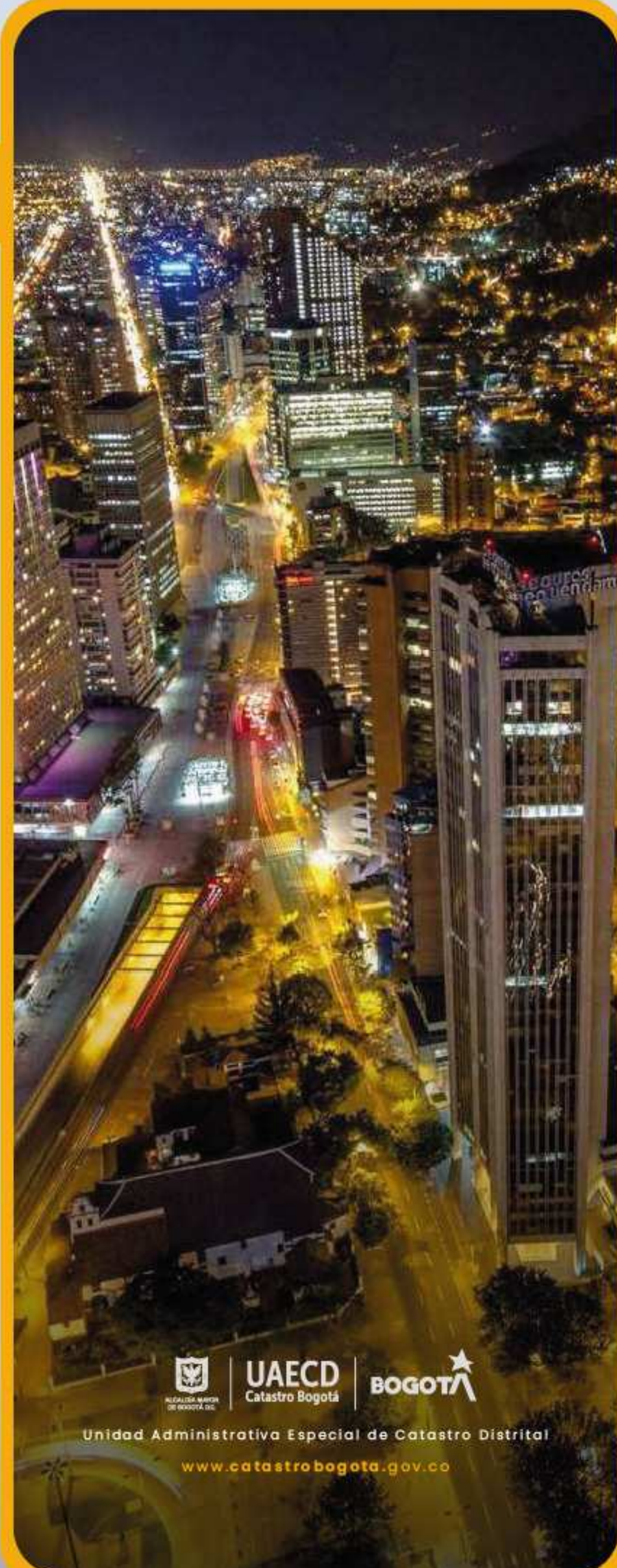
A diferencia del avalúo comercial, el concepto de valor no se constituye en un instrumento válido para realizar transacciones de compra venta.

Alcance

- Asesoría técnica.
- Visita técnica al predio en caso de ser necesario.
- Determinación de la metodología.
- Comité de avalúos.
- Informe del concepto técnico de valor comercial.

Beneficios

- Concepto técnico de valor comercial, respaldado por un cuerpo colegiado.
- Nuestro procedimiento se encuentra certificado por la norma ISO 9001:2015.





Productos y servicios

cartográficos a la medida



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

Productos **cartográficos**

Los **productos cartográficos** representan las variables y/o datos de un territorio a través de un mapa, también conectan los datos con la optimización de procesos, análisis geoespacial y mejora la toma de decisiones en los sectores urbanísticos y arquitectónicos, desarrollo de proyectos constructivos, análisis de datos, insumos para el desarrollo de proyectos ambientales y cruces de información.

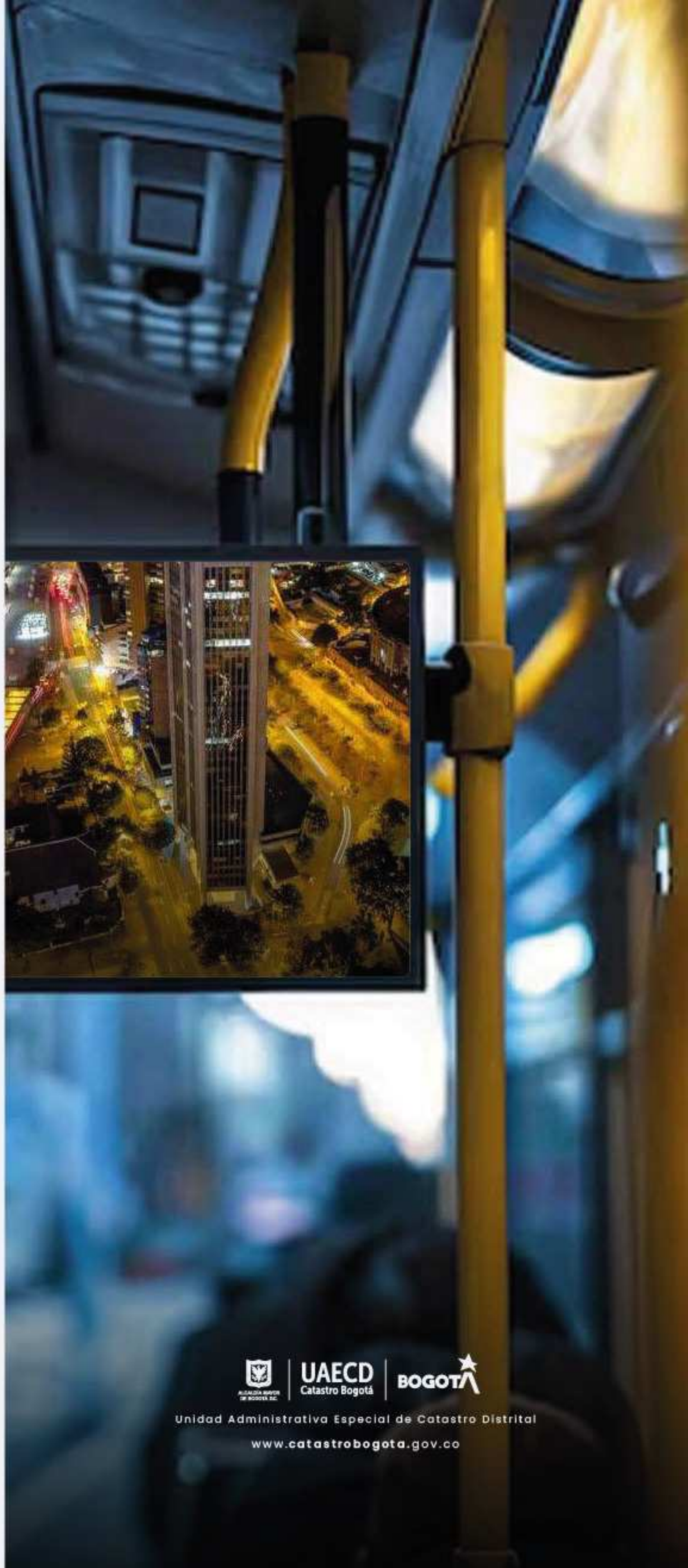
➤ Digitales o **impresos** ◀

Alcance

- Manzana catastral.
- Mapas generales de Bogotá y de localidades.
- Planos temáticos.

Beneficios

- Permite la ubicación exacta de los predios.
- Mejora la comprensión de un espacio geográfico cuando se incluyen otros aspectos del territorio como vías, servicios públicos, parques, construcciones.
- Se convierten en herramientas de análisis para proyectos, estudios e investigaciones de desarrollo urbanístico.



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

Manzana catastral

Representación geográfica de uno o más predios de la zona urbana de Bogotá, donde se encuentra su delimitación, construcciones y la nomenclatura vial y domiciliaria.

Las manzanas catastrales se convierten en una solución práctica para diferentes necesidades en sectores como empresas de servicios públicos, alcaldías menores, procesos judiciales, establecimiento de rutas, fines académicos.

Planos temáticos

Representación geográfica de datos que se concentra en un tema y/o fenómeno específico.

Dentro de la representación gráfica se pueden incluir variables como: valores de terreno, zonas homogéneas físicas, áreas de las construcciones, tendencias de crecimiento por lotes.

Dependiendo de las necesidades de los ciudadanos y/o empresas se pueden asociar a la cartografía base de Bogotá temas de interés y/o variables como: clima, usos del suelo, datos económicos, licencias de urbanismo, transporte, comunicaciones, entre otros, de acuerdo con la información disponible (datos abiertos).



Mapas generales y de localidades de Bogotá

Representación geográfica y simplificada de la superficie terrestre, la cual transmite información de la delimitación específica.

En la **UAECD** contamos con mapas generales de Bogotá, por localidades y mapas especiales dependiendo de los fines del ciudadano y/o empresa.





► Proyectos,
**asesorías e
investigaciones**►
Soluciones
innovadoras
con datos
geográficos



UAECD
Catastro Bogotá





Asesoría en Infraestructura de Datos Espaciales – IDE.

Las Infraestructuras de **Datos Espaciales** son una iniciativa que busca una articulación entre distintos actores para la producción, documentación, estandarización y disposición de información geográfica.

Brindamos apoyo técnico en la implementación y/o consolidación de sus componentes como lo son: datos, tecnología, políticas y estándares, en un marco institucional al servicio de los usuarios.

Alcance

- Diagnóstico y desarrollo de los componentes de una IDE.
- Definición de modelos de gestión alineados al ciclo de vida de los datos.
- Planificación y acompañamiento técnico en la implementación y sostenibilidad de la infraestructura.

Beneficios

- Promoción del intercambio armónico de información geográfica entre entidades.
- Aseguramiento de estándares de calidad y oportunidad en la disponibilidad de datos.
- Optimización de recursos mediante mecanismos racionalizados de gestión de información.
- Experiencia de más de 20 años liderando la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá (Ideca).

Desarrollo e implementación de metodologías con técnicas de teledetección

Ofrecemos asesoría especializada en el análisis geoespacial con imágenes satelitales, drones, fotografías aéreas y datos LiDAR para identificar cambios en el territorio, como transformaciones en la vegetación, urbanización y uso del suelo.

Aplicamos metodologías avanzadas para detectar nuevas construcciones, actualizar coberturas vegetales y arbolado urbano, e identificar zonas potenciales para reforestación. Esta información apoya la planificación urbana y el manejo sostenible de los recursos naturales.

Alcance

- Elaboración e implementación de metodologías para la producción de información geoespacial confiable.
- Generación de datos que describen y delimitan las zonas de interés.
- Ajuste de la información a los estándares de IDECA, facilitando su interoperabilidad y uso en otras plataformas.

Beneficios

- Optimiza la gestión catastral mediante la detección de nuevas construcciones, cambios en áreas construidas y variaciones en la cobertura del suelo.
- Desarrolla aplicaciones temáticas como inventarios de arbolado, análisis de infraestructura urbana y clasificación de usos del suelo.
- Genera mapas de cambio en áreas de interés, con métodos semiautomatizados usando imágenes de sensores remotos multitemporales.
- Fortalece la planeación urbana y rural, con información geoespacial actualizada y confiable.
- Facilita la articulación institucional, entregando datos normalizados y compatibles con los estándares de la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá (IDECA).
- Permite inspecciones detalladas en zonas específicas mediante vuelos de drones de alta resolución.



UAECD
Catastro Bogotá



Sistema de Información Geográfica (SIG) a la medida

Desarrollamos soluciones Sistemas de Información Geográfica **SIG** personalizadas, que permiten la gestión (producción, edición, mantenimiento, consulta, visualización y análisis) efectiva de datos geográficos, potenciando la toma de decisiones y optimizando las operaciones institucionales.

Alcance

- Asesoría en el diseño, desarrollo e implementación de SIG.
- Diagnóstico y documentación de conjuntos de datos.
- Creación de bases de datos geográficas y aplicación de estándares de calidad.
- Desarrollo de visores geográficos web y aplicaciones especializadas.

Beneficios

- Mejorar la gestión y aprovechamiento de la información geográfica.
- Optimizar recursos mediante análisis espacial.
- Reducir riesgos y costos a través de una mejor planificación de procesos.



Explotación de datos geográficos

Ofrecemos servicios de explotación de datos geográficos y no geográficos que permiten transformar información dispersa en conocimiento útil, soportando procesos de planeación, análisis y toma de decisiones.

Alcance

- Formalización y conceptualización de fenómenos geográficos de naturaleza multidimensional (social, cultural, económico, político, etc.).
- Definición de modelos y/o metodologías que permitan la automatización o semi-automatización de procesos y/o actividades.
- Aplicación de métodos de análisis espacial en diferentes tipos de software y lenguajes.
- Generación de entornos de visualización y presentación de datos como: tableros de control, storytelling, salidas gráficas, entre otros.

Beneficios

- Identificación de patrones y comportamientos espaciales relevantes.
- Optimización de las capacidades analíticas institucionales.
- Generación de información estratégica para la toma de decisiones basada en evidencia.



UAECD
Catastro Bogotá





Simulador de impacto fiscal

Herramienta diseñada para anticipar el impacto derivado de los procesos de actualización catastral en términos del valor de la base catastral del territorio y el recaudo del impuesto predial, útil para la toma de decisiones para las autoridades fiscales y territoriales.

Nuestro enfoque metodológico, con un enfoque territorial y de las finanzas públicas, se basa en la recopilación, análisis y modelado de datos catastrales, económicos y tributarios, para ofrecer escenarios para la toma de decisiones.

Alcance

- Análisis del mercado inmobiliario del territorio.
- Análisis normativo de la estructura tributaria del impuesto predial.
- Proyección del crecimiento potencial de la base catastral del municipio y del recaudo predial, con base en variables de mercado, económicas y tributarias.
- Modelado de escenarios para la toma de decisiones.
- Recomendaciones estratégicas para la toma de decisiones.

Beneficios

- Mayor comprensión del entorno territorial.
- Identificación de oportunidades y riesgos en el mercado inmobiliario.
- Generación de insumos valiosos para la toma de decisiones en políticas de ordenamiento territorial y fiscal.



UAECD
Catastro Bogotá



Modelos para la valoración masiva de inmuebles

Es un servicio especializado para la aplicación de modelos robustos para la valoración masiva de predios en procesos de actualización catastral. Al integrar técnicas avanzadas de analítica con datos inmobiliarios, proporcionamos soluciones personalizadas que permiten a los clientes optimizar sus procesos catastrales y garantizar el cumplimiento normativo.

Catastro Bogotá con su experiencia cuenta con procesos afianzados y soluciones innovadoras, replicables y objetivas en la determinación del valor comercial y catastral de los bienes inmuebles.

Alcance

- Análisis y consolidación de datos inmobiliarios.
- Diseño de modelos econométricos y de machine learning para la estimación del valor de los predios.
- Generación de informes técnicos y recomendaciones para su aplicación en procesos catastrales.
- Soluciones tecnológicas para la liquidación de modelos.

Beneficios

- Optimización de tiempos y costos en los procesos de actualización catastral.
- Transparencia en la estimación de valores catastrales.
- Equipo con experiencia y conocimiento necesario para generar una solución a la medida del territorio.



UAECD
Catastro Bogotá



Casos de éxito

Nuestros socios de negocio han transformado la toma de decisiones a partir de los datos **geográficos**



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

Proyectos

- Identificación de individuos arbóreos a partir de datos LiDAR.
- Índice de caminabilidad.
- Escenarios de riesgos por incendio forestal.
- Análisis de denuncias de hurto de bicicletas.
- Índice de calidad de vida en el trabajo.

Aplicaciones

- Mapas Bogotá: Mapa de racionamiento de agua, Calcula tu ruta.
- App Mapas Bogotá Bici.
- Agéndate con Bogotá.
- Aplicación móvil para la identificación de ubicación ilegal.

Gestor y operador

Gestores de:

- Palmira.
- Santa Rosa de Cabal.
- Cartagena.

Operadores de:

- AMCO.
- Armenia.
- Agencia Catastral de Cundinamarca.



UAECD
Catastro Bogotá



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

www.catastrobogota.gov.co

Nuestros Socios



JARDÍN BOTÁNICO
DE BOGOTÁ



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN



Fincaraiz



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



idu Instituto de
DESARROLLO URBANO



Gobernación de
CUNDINAMARCA



PROPERATI
Tu próxima casa, hoy

Catastro más

cerca de los
ciudadanos

AQUÍ
SÍ PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA

Digitales

- › Tienda virtual
- › Catastro en línea
- › Canal escrito
- › Canal telefónico
- › Chat en línea

Agendamos una mesa de trabajo para ampliar información sobre nuestro portafolio de productos y servicios, así como de sus ventajas competitivas.

Presenciales

Super CADE CAD | Planoteca | Tienda catastral
Super CADE CAD | 20 de julio | Américas
| Bosa | Manitas | Suba

Redes sociales y página web

f @CatastroBogota i @CatastroBogota y @CatastroBogota

www.catastrobogota.gov.co

Gerencia Comercial y de Atención
al Ciudadano
Adriana Rocío Tovar Cortés
Gerente

- › artovar@catastrobogota.gov.co
- › Dirección: Av. Carrera 30 No. 25-90 Torre B piso 2
- › www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá

